

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

č. 04/2023

uzavretá v zmysle zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov medzi

Prenajímateľom: Základná škola s materskou školou
Sídlo: Nižná brána 8, 06001 Kežmarok
Zastúpená: PaedDr. Dušan Tokarčík
IČO: 37874268
Bankové spojenie: UniCredit Bank
Číslo účtu: 6619099021/1111

Nájomcom: Helena Ščurková
Sídlo: Zochova 49, 060 01 Kežmarok
IČO: 31945805

I.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ má v správe objekt súp.č. 1595 zapísaný v LV č. 3551, na parcele 2480 nachádzajúci sa na ulici Nižná brána 8 v Kežmarku vo vlastníctve mesta Kežmarok. Prenajímateľ ponecháva v tomto objekte na užívanie nebytové priestory školskej kuchyne.

II.

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je ponechanie nebytového priestoru školskej kuchyne. Prenajímateľ bude nájomcovi súčasne zabezpečovať dodávku elektrickej energie a vykurovanie nebytových priestorov.

III.

Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory kuchyne na 13.05.2023, v čase od 7:00 hod. do 12:00 hod.

IV.

Cena nájmu

1. Cena nájmu školskej kuchyne je **15,00 €**. Cena nájmu je dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok. Nájomca je povinný nájom uhradiť na účet prenajímateľa IBAN: SK05 1111 0000 0066 1909 9021.

V. Skončenie nájmu

1. Nájomný pomer končí uplynutím dohodnutej nájomnej doby v zmysle bodu III. alebo vzájomnou dohodou o ukončení.

VI. Ostatné dojednania

1. Nájomca je povinný starať sa o prenajatý priestor a zariadenia, ktoré sa tam nachádzajú a tiež zabrániť vzniku ich škody. Nájomca zároveň berie na vedomie, že v prenajatých priestoroch môže užívať iba zariadenie, ktoré je vo vlastníctve prenajímateľa a ktoré sa v prenajatom priestore nachádza.
2. Ak dôjde k poškodeniu predmetu nájmu nevhodným užívaním nájomcu, bude náklady na odstránenie spôsobenej škody znášať nájomca v plnom rozsahu.
3. Kľúče od prenajatého priestoru si poverený zástupca nájomcu prevezme 30 min. – 1 hod. pred dohodnutou dobou užívania. Po skončení dohodnutej doby nájmu ich v uvedený deň odovzdá.
4. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov znení neskorších predpisov a ďalej všeobecne platnými právnymi predpismi, najmä ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

VII. Záverečné ustanovenie

1. Zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim do dňa jej zverejnenia.

V Kežmarku, 11.05.2023

Základná škola s materskou školou
Nižná brána 8, 060 01 Kež
IČO: 37874268

prenajímateľ

nájomca