

# Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 413/75/2023/ÚP

I.

## Zmluvné strany

### Povinný z vecného bremena

Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku,  
Cirkevný zbor Oborín

Sídlo: Oborín 22, 076 75 Oborín

IČO: 31 962 866

konajúca prostredníctvom: Adrián Beňadik – [redacted]  
Ing. Ladislav Molnár – [redacted]

/ ďalej len „Povinný“ /

a

### Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: Mgr. Jozef Papcun na základe plnomocenstva

bankové spojenie: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

DIČ 2020063518

IČ DPH SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

/ ďalej len „Oprávnený“ /

II.

## Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Oborín, obec Oborín, okres Michalovce, zapísaná Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor a to:

| LV č. | Parcela KNC | Druh pozemku                | Výmera m <sup>2</sup> | Podiel | Záber VB v m <sup>2</sup> |
|-------|-------------|-----------------------------|-----------------------|--------|---------------------------|
| 453   | 215         | Zastavaná plocha a nádvoria | 1608                  | 1/1    | 12                        |

/ďalej len „Nehuteľnosť“ alebo „Zat'ažená nehnuteľnosť“ alebo „Dotknutá nehnuteľnosť“/

2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom a prevádzkovateľom verejných vodovodov a verejných kanalizácií na vymedzenom území východného Slovenska.
3. Oprávnený z vecného bremena je pri výkone vodohospodárskych činností regulovaný subjekt v zmysle zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov. Zároveň je

subjektom v 100% vlastníctve územnej samosprávy miest a obcí východoslovenského regiónu, ktoré v rámci výkonu samosprávy zabezpečujú verejnoprospešné služby zásobovanie vodou a odvádzanie odpadových vôd v zmysle zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

### III.

#### Predmet zmluvy

1. Povinný a Oprávnený sa dohodli, že uzavierajú túto Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že na nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. Zmluvy (ďalej len „Dotknutá nehnuteľnosť“) sa nachádza vodohospodárska stavba -čerpacia stanica vybudovaná v rámci stavby: „*Veľké Raškovce, Oborín – kanalizácia a ČOV*“ (ďalej len „Stavba“), ktorú Oprávnený prevádzkuje.
2. Vecné bremeno sa viaže na časť Dotknutej nehnuteľnosti v rozsahu, ako je vyznačené v geometrickom pláne č. 45/2023 vyhotoveného dňa 12.04.2023 firmou *Eli-Geo, s.r.o., IČO: 45360090 so sídlom Lučkovce 24, 072 03 Moravany a úradne overeného dňa 25.04.2023* Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor pod č. G1-41/2023.

### IV.

#### Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena súhlasí s umiestnením Stavby na Dotknutej nehnuteľnosti.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného:
  - a) strpieť umiestnenie Stavby na Dotknutej nehnuteľnosti, tak ako to je zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena pláne č. 45/2023 vyhotoveného dňa 12.04.2023 firmou *Eli-Geo, s.r.o., IČO: 45360090 so sídlom Lučkovce 24, 072 03 Moravany a úradne overeného dňa 25.04.2023* Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor pod č. G1-41/2023,
  - b) strpieť vstup a vjazd Oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez Dotknutú nehnuteľnosť,
  - c) strpieť prechod a prejazd Oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez Dotknutú nehnuteľnosť pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách uvedenej stavby,
  - d) dodržiavať obmedzenia, ktoré sú pre pásmo ochrany Stavby uvedené v príslušných všeobecne záväzných právnych predpisoch a STN.
3. Náklady spojené s údržbou, opravou a inými činnosťami spojenými so Stavbou znáša Oprávnený.
4. Touto zmluvou sa zriaďuje vecné bremeno „in rem“ na ťarchu pozemku uvedeného v bode 1 čl. I. zmluvy, ktorá je vo výlučnom vlastníctve Povinného, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 45/2023 vyhotoveného dňa 12.04.2023 firmou *Eli-Geo, s.r.o., IČO: 45360090 so sídlom Lučkovce 24, 072 03 Moravany a úradne overeného dňa 25.04.2023* Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor pod č. G1-41/2023. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto vecné bremeno strpieť.
5. Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno „in rem“, ktoré sa vzťahuje na každého vlastníka pozemku – bližšie špecifikovaného v bode 1 čl. I tejto zmluvy.
6. Vecnému bremenu bude zodpovedať právo budúceho Oprávneného z vecného bremena na zachovanie Stavby na časti nehnuteľnosti zaťaženej vecným bremenom a právo vstupu na túto časť nehnuteľnosti za účelom údržby a prípadných opráv počas celej doby jej životnosti.
7. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

## V.

### Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

## VI.

### Ustanovenia vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu

1. Na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľnosti. Účastníci s vkladom do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy súhlasia.
2. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá podľa tejto Zmluvy Oprávnený, a to po nadobudnutí jej platnosti a účinnosti. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno Oprávnenému podľa tejto Zmluvy vznikne až vkladom do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sú povinné si poskytnúť akúkoľvek súčinnosť potrebnú k zápisu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľnosti.
4. Povinný z vecného bremena splnomocňuje Oprávneného na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve za účelom opravy chýb a väd v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto Zmluvy.
5. Ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, preruší konanie o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, Zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej strane a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, a to postupom v súlade so všeobecne záväznými predpismi.

## VII.

### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami Zmluvných strán.
3. Doručovanie sa podľa tejto Zmluvy uskutočňuje vždy na adresu Zmluvnej strany uvedenej v záhlaví Zmluvy. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú Zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bez meškania vzájomne informovať. Pokiaľ nebude možné písomnosť opakovane doručiť na poslednú známu adresu pre doručovanie, považuje sa písomnosť za doručенú tretím dňom potom, kedy sa ako nedoručiteľná vrátila odosielateľovi.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu, a z ktorých jeden rovnopis je určený pre Povinného, dva rovnopisy sú určené pre Oprávneného, dva rovnopisy sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor za účelom začatia konania o návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.

6. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Oboríne, dňa:

**Povinný z vecného bremena:**



V Košiciach, dňa: 26. JÚN 2023

**Oprávnený z vecného bremena:**

