

č. 416/76/2023/ÚP

## Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

### Povinný z vecného bremena

#### Obec Horovce

Sídlo: Horovce 25, 072 02 Tušická Nová Ves  
IČO: 00 325 198  
Konajúca prostredníctvom Erik Timko – [REDACTED]  
(ďalej len „Povinný“)

a

### Oprávnený z vecného bremena

#### Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice  
IČO: 36 570 460  
konajúca prostredníctvom: Mgr. Jozef Papcun na základe plnomocenstva  
bankové spojenie: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]  
DIČ 2020063518  
IČ DPH SK 2020063518  
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V  
/ ďalej len „Oprávnený“ /

## I.

### Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Horovce, obec Horovce, okres Michalovce, zapísané Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor a to parcely:

LV č.	Parcela KNC	Druh pozemku	Výmera m <sup>2</sup>	Podiel
1297	77	Zastavaná plocha nádvorie	6572	1/1
1297	896	Zastavaná plocha nádvorie	10327	1/1
LV č.	Parcela KNE	Druh pozemku	Výmera m <sup>2</sup>	Podiel
1317	116/2	Zastavaná plocha nádvorie	7305	1/1

## II.

### Predmet zmluvy

1. Povinný a Oprávnený sa dohodli, že uzavierajú Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez nehnuteľnosti uvedené v bode 1 Čl. I. tejto Zmluvy (ďalej len „Dotknuté nehnuteľnosti“) prechádza vodovodné potrubie vybudované v rámci stavby: „**Horovce – obecný vodovod**“ (ďalej len „Stavba“).
2. Vecné bremeno sa viaže na časti Dotknutých nehnuteľností v rozsahu ako je vyznačené v geometrickom pláne č. *GDZV-2-04/2023 úradne* overeného dňa 27.02.2023 Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor pod č. G1-81/23.

## III.

### Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Povinný súhlasí s umiestnením Stavby na Dotknutých nehnuteľnostiach.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného:
  - a) strpieť umiestnenie vodovodného potrubia, na slúžiacich pozemkoch, tak ako to je zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena č. *GDZV-2-04/2023 úradne* overeného dňa 27.02.2023 Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor pod č. G1-81/23,
  - b) strpieť vstup a vjazd budúceho oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez slúžiace pozemky,
  - c) strpieť prechod a prejazd budúceho oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez slúžiace pozemky pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách uvedenej stavby,
  - d) dodržiavať obmedzenia, ktoré sú pre pásmo ochrany vodovodného potrubia uvedené v príslušných všeobecne záväzných právnych predpisoch a STN.
3. Náklady spojené s údržbou, opravou a inými činnosťami spojenými so Stavbou znáša Oprávnený.
4. Vecnému bremenu bude zodpovedať právo budúceho oprávneného z vecného bremena na zachovanie vodovodného potrubia na častiach nehnuteľností zaťažených vecným bremenom a právo vstupu na tieto časti nehnuteľností za účelom údržby a prípadných opráv vodovodného potrubia počas celej doby jeho životnosti. Vecné bremeno bude zriadené ako vecné právo, ktoré bude prechádzať s vlastníctvom nehnuteľností na nadobúdateľa a bude zapísané v katastri nehnuteľnosti.
5. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

## IV.

### Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

## V.

### Ustanovenia vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu

1. Na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľnosti. Účastníci s vkladom do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy súhlasia.
2. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený.
3. Povinný z vecného bremena splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy do príslušného katastra nehnuteľnosti a na uzatvorenie dodatku k tejto Zmluve, výlučne za účelom opravy chýb a väd v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto Zmluvy.

## VI.

### Závěrečné ustanovenia

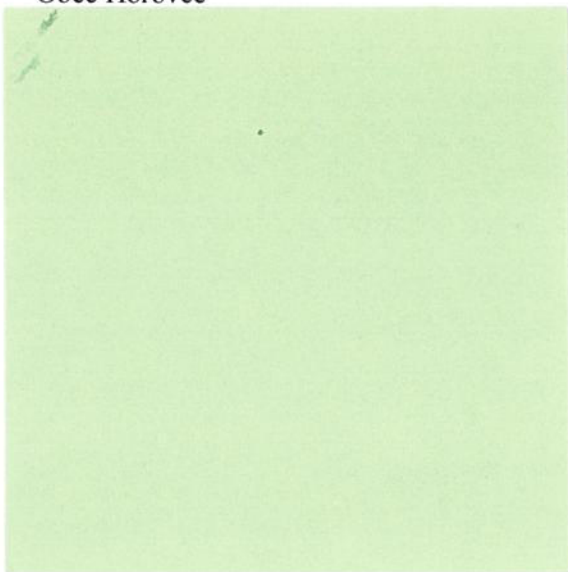
1. Táto zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
2. Táto Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu, a z ktorých jedno vyhotovenie je určené pre Povinného z vecného bremena, dve vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného katastra nehnuteľností za účelom konania o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
4. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Horovciach, dňa:

V Košiciach, dňa: 26. JÚN 2023

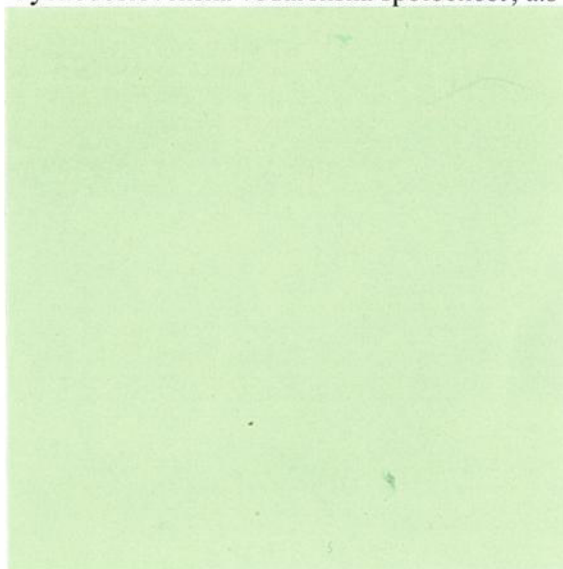
**Povinný z vecného bremena:**

Obec Horovce



**Oprávnený z vecného bremena:**

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s



**Výpis uznesenia č. 73/2023  
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce  
konaného dňa 12.06.2023**

**K bodu 3 : Prerokovanie a schválenie návrhu zmluvy so spoločnosťou VVS a.s.  
o zriadení vecného bremena na stavbu – Horovce- obecný vodovod**

Obecné zastupiteľstvo v obci Horovce podľa § 11 ods.4 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. po prejednaní

***Schvaľuje:***

Návrh zmluvy VVS. a. s. o zriadení vecného bremena na stavbu „Horovce-obecný vodovod“ v rozsahu častí parciel tak, ako je vyznačené v geometrickom pláne č. GDZV-2-04/2023 úradne overeného dňa 27.02.2023 a to: CKN 77 - k. ú. Horovce zapísaná na LV č. 1297, CKN 896 – k. ú. Horovce, zapísanej na LV č. 1297, a parcela EKN 116/2 v k.ú. Horovce zapísanej na LV č. 1317, ktorých je obec Horovce výlučným vlastníkom.

Hlasovanie: za : JUDr.

Proti:

Zdržal sa:

Nehlasoval:

Neprítomný: