

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Povinný z vecného bremena:

Obec Malý Šariš

Sídlo: Malý Šariš č. 104, 080 01 Malý Šariš, SK
 IČO: 00327441
 Konajúca prostredníctvom: Mgr. Stanislav Mathia – [REDACTED]
 Bankové spojenie: [REDACTED]
 IBAN: [REDACTED]

(ďalej len „Povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
 IČO: 36 570 460
 konajúca prostredníctvom: Mgr. Jozef Papcun, na základe plnomocenstva
 bankové spojenie: [REDACTED]
 číslo účtu: [REDACTED]

DIČ 2020063518

IČ DPH SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

(ďalej len „Oprávnený“)

I. Predmet zmluvy

- Povinný je vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Malý Šariš, obec Malý Šariš, okres Prešov, zapísaných Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor na:

LV	Parcela KN-C č.	Druh pozemku	Výmera m ²	Podiel
1214	902/2	Zastavaná plocha a nádvorie	376	1/1

Povinný a Oprávnený sa dohodli, že uzatvárajú túto Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez parcelu špecifikované v bode 1 (ďalej spoločne len „Zaťažená nehnuteľnosť“) prechádza verejný vodovod vybudovaný v rámci stavby: „Malý Šariš – rozšírenie vodovodu na parcele KNC 902/2“.

- Vecné bremeno sa zriaďuje na Zaťaženej nehnuteľnosti tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne č. GDZV-85-33/2021 vypracovaného firmou Geodeticca, Floriánska 19, 04 001 Košice dňa 28.07.2022 a overeného Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod č. G1-1770/2022 dňa 20.10.2022.

II. Práva a povinnosti z vecného bremena

- Povinný súhlasí s umiestnením stavby verejného vodovodu na Zaťaženej nehnuteľnosti.
- Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného
 - striepiť umiestnenie verejného vodovodu, jeho užívanie a prevádzkovanie na Zaťaženej nehnuteľnosti v prospech Oprávneného

- b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup Oprávneného a ním poverených osôb peši, vozidlami alebo mechanizmami na Zťaženú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejného vodovodu
- c) nerealizovať na Zťaženej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by obmedzovali Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného, a to v trase vyznačenej podľa geometrického plánu citovaného v čl. I bod 2.

3. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.

III. Ostatné a Záverečné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti na príslušný Okresný úrad katastrálny odbor a na opravu chýb a vád v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto Zmluvy.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností môže podať ktorákoľvek zmluvná strana. V prípade prerušenia katastrálneho konania ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená aj za druhú zmluvnú stranu uzavrieť dodatok k tejto zmluve a dodatok k návrhu na vklad, avšak výlučne za účelom opravy katastrálneho konania na základe nedostatkov, ktoré v rozhodnutí o prerušení konania označí katastrálny odbor.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Povinný, jedno Oprávnený a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného Okresného úradu katastrálny odbor.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
7. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V MALOM ŠARIŠI dňa 16.06.2023

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

V Košiciach dňa 26. JÚN 2023

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Obec Malý Šariš
Obecný úrad Malý Šariš č. 104, 080 01 Prešov

Výpis zo záverov z rokovania
Obecného zastupiteľstva Malý Šariš konaného dňa 16.05.2023.

Obecné zastupiteľstvo Malý Šariš prijalo nasledovné uznesenie

Uznesenie 13/4/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Malý Šariš schvaľuje Zmluvu o zriadení vecného bremena na parcele KN-C 902/2 v k.ú. Malý Šariš vo vlastníctve obce Malý Šariš uzavretú podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Povinným z vecného bremena: Obec Malý Šariš, Malý Šariš 104, 080 01 Prešov, IČO 00327441, zastúpená starostom obce Mgr. Stanislavom Mathiom a Oprávneným z vecného bremena: Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice na základe plnomocenstva zastúpenou Mgr. Jozefom Papcunom.

Výsledky hlasovania:

PRÍTOMNÍ – 8 poslancov

ZA – 8 poslancov,

PROTI – 0,

ZDRŽAL SA – 0

Uznesenie 13/4/2023 bolo schválené jednomyselne.

Za správnosť výpisu:



V Malom Šariši, 16.06.2023