

**Zmluva o budúcej zmluve o vecnom bremene
a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv
u povinného z vecného bremena č.
u oprávneného z vecného bremena č.**

(podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

1. Mesto Košice

Zastúpené:	Ing. Jaroslav Polaček, primátor
Sídlo:	Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:	Prima Banka Slovensko a. s.
IBAN:	SK03 5600 0000 0004 4248 6001
IČO:	00 691 135
DIČ:	2021186904
IČ DPH:	SK2021186904

(ďalej len „budúci povinný“)

2. Východoslovenská distribučná, a. s.

Zastúpená :	Ing. Ján Juhašík, vedúci odboru Siet'ový inžiniering Ing. Ilona Obyšovská, špecialista Siet'ový inžiniering
Sídlo :	Mlynská 31, 042 91 Košice
Bankové spojenie :	Citibank Europe plc., pobočka zahraničnej banky
IBAN :	SK83 8130 0000 0020 0848 0001
IČO :	36 599 361
DIČ :	2022082997
IČ DPH :	SK2022082997
Zápis v registri:	Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1411/V

(ďalej len „budúci oprávnený“)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda o podstatných náležitostiach zmluvy o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv (ďalej len „budúca zmluva“) a o podmienkach jej uzavretia v budúcnosti.
2. Mesto Košice súhlasí s realizáciou stavby „POLYANKA - Rozšírenie NN distribučnej sústavy, Pod šiancom, Košice - Sever“ (ďalej len „stavba“) v súlade so žiadosťou budúceho oprávneného na pozemkoch uvedených v čl. II ods. 1. písm. a) tejto zmluvy.

Čl. II

Podstatné náležitosti a obsah budúcej zmluvy

1. Podstatnými náležitosťami budúcej zmluvy budú:
 - a) záväzok zmluvných strán zriadiť v prospech budúceho oprávneného vecné bremeno pre stavbu „POLYANKA - Rozšírenie NN distribučnej sústavy, Pod šiancom, Košice - Sever “ spočívajúce v povinnosti budúceho povinného, ako vlastníka pozemkov - **parciel registra C KN č. 8233/7, 5458/104, 8213/1, 5458/293, 5458/207, 5458/259, 5458/308 a 5458/307 v k. ú. Severné Mesto zapísaných na LV č. 11620** (ďalej len „budúce zaťažené pozemky“), strpieť na častiach budúcich zaťažených pozemkov v rozsahu, ktorý bude vyznačený v geometrickom pláne (písm. b) na **realizáciu rozšírenia NN distribučnej sústavy** a ich ochranného pásma a vstup budúceho oprávneného na budúce zaťažené pozemky, a to v rozsahu a čase nevyhnutne potrebnom na realizáciu stavby a následne aj na zabezpečenie jej prevádzkovania, údržby a opravy,
 - b) určenie jednorazovej náhrady za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv (ďalej len „náhrada za vecné bremeno“) podľa ods. 2 tohto článku v súlade s geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí (ďalej len „geometrický plán“) a porealizačným zameraním, ktorého predbežný rozsah predstavuje výmeru 66 m² (záber je zakreslený v prílohe č. 1 tejto zmluvy, pričom sa do tejto výmery zahrnie aj rozsah ochranného pásma, ktoré vzniká k danej stavbe podľa osobitných právnych predpisov.
2. Náhrada za vecné bremeno v súvislosti s realizáciou stavby uvedenej v čl. I ods. 2. je v zmysle bodu 8 Memoranda o spolupráci a vzájomnom porozumení zo dňa 10.03.2018 dohodnutá vo výške 1 €. Náhrada za vecné bremeno v sebe nezahŕňa primeranú jednorazovú náhradu za obmedzenie užívania nehnuteľnosti v dôsledku realizácie stavby.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že budúcu zmluvu uzavrujú do šiestich mesiacov od predloženia podkladov podľa čl. IV ods. 2. zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzok budúceho povinného uzavrieť s budúcim oprávneným budúcu zmluvu trvá po dobu štyroch rokov od účinnosti tejto zmluvy. Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, po uplynutí tejto doby je budúci oprávnený povinný bezodkladne uviesť budúce zaťažené pozemky do pôvodného stavu, vrátane odstránenia zrealizovanej stavby, resp. jej časti.

Čl. III

Dojednania na obdobie do uzavretia budúcej zmluvy

1. Budúci povinný súhlasí, aby budúci oprávnený dočasne – po dobu realizácie stavby - užíval na účely dočasných prístupových komunikácií, na umiestnenie dočasného technického vybavenia stavby a na vykonávanie pomocných činností súvisiacich so stavbou, a to až do jej ukončenia a uvedenia do pôvodného stavu pozemky, na ktorých bude zriadené vecné bremeno podľa čl. II písm. a) tejto zmluvy a ďalšie časti pozemkov vo vlastníctve budúceho povinného, príslušné k častiam pozemkov, na ktorých bude zriadené vecné bremeno podľa čl. II ods. 1. písm. a) zmluvy. Na tieto účely sa zaväzuje strpieť dočasné obmedzenie v obvyklom výkone svojich vlastníckych práv.
2. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že:
 - a) budúce zaťažené pozemky bude používať na dočasné účely podľa ods. 1. v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na zabezpečenie realizácie stavby,
 - b) zodpovedá za škody súvisiace s využitím budúcich zaťažených pozemkov podľa

- príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka,
- c) bude udržiavať poriadok a čistotu na budúcich zaťažených pozemkoch na vlastné náklady, v čase dočasného užívania,
 - d) pri užívaní budúcich zaťažených pozemkov je povinný dodržiavať právne predpisy o ochrane vody, pôdy, ovzdušia, prírody, životného prostredia, požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci,
 - e) stavbu bude realizovať v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), s príslušnými bezpečnostnými predpismi, STN a inými súvisiacimi právnymi predpismi (najmä vo vzťahu k likvidácii stavebného odpadu), vyjadreniami príslušných odborných útvarov Magistrátu mesta Košice (Oddelenie útvar hlavného architekta mesta Košice, Referát urbanizmu č. MK/C/2021/00540-2 zo dňa 10.06.2021; Oddelenie strategického rozvoja, Referát výstavby č. MK/A/2021/20647 zo dňa 11.10.2021; Oddelenie dopravy a životného prostredia, Referát dopravy č. MK/A/2021/17440 zo dňa 09.11.2021), Mestskej časti Košice - Sever (č. 2021/003833/01058/ROZ zo dňa 27.09.2021) a Správy mestskej zelene v Košiciach (č. 2021/007879-36/Tom zo dňa 26.11.2021),
 - f) v prípade požiadavky budúceho povinného umožní prístup na budúce zaťažené pozemky,
 - g) budúce zaťažené pozemky, užívané na dočasné účely, po ukončení stavby alebo v prípade neukončenia stavby uvedie do pôvodného stavu, vrátane obnovy zelene a povrchu komunikácií na svoje náklady,
 - h) v prípade ukončenia vzťahu, založeného touto zmluvou, zo strany budúceho oprávneného, alebo budúceho povinného je povinný odstrániť stavbu, resp. jej zostávajúcu časť na vlastné náklady, ak nedôjde medzi budúcim oprávneným a budúcim povinným k inej dohode.
3. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že zaplatí jednorazovú náhradu za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve budúceho povinného, na dočasné účely za dobu počas výstavby, **vo výške 90,- EUR** (slovom: deväťdesiat eur) do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy a to bezhotovostným prevodom na účet mesta s uvedením variabilného symbolu:; táto náhrada je samostatným plnením, ktoré sa nezapočítava do náhrady za vecné bremeno.
4. V prípade ak nedôjde k zrealizovaniu stavby, budúci oprávnený nemá nárok požadovať od budúceho povinného vrátenie jednorazovej náhrady za dočasné užívanie pozemkov (článok III ods. 3.).

Čl. IV Ďalšie dojednania

1. Za dátum úhrady jednorazovej náhrady [čl. III ods. 3.] sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet budúceho povinného.
2. Budúci oprávnený sa zaväzuje zabezpečiť vyhotovenie porealizačného zamerania a geometrického plánu na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, ktoré doručí spolu s právoplatným kolaudačným rozhodnutím príslušnému útvaru Magistrátu mesta Košice (referát nakladania s majetkom) v termíne do 90 dní od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Spolu s uvedenými podkladmi budúci oprávnený predloží rozsah rozlohy ochranného pásma v písomnej aj grafickej forme vypracovaný osobou s príslušnou odbornosťou (napr. projektant) s poukazom na konkrétne ustanovenia príslušných právnych alebo technických predpisov, ktoré určujú príslušné pásma ochrany.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady na vyhotovenie porealizačného zamerania, geometrického plánu a za správny poplatok za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností hradí budúci oprávnený.
4. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa mesto Košice nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

Čl. V

Odstúpenie od zmluvy

1. Ak budúci oprávnený nezačne výstavbu v lehote podľa právoplatného stavebného povolenia pre stavbu uvedenú v tejto zmluve, má budúci povinný i budúci oprávnený právo od zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné dňom doručenia druhej zmluvnej strane.
2. Odstúpením od zmluvy sa zmluva ruší ku dňu účinnosti odstúpenia. Tým nie sú dotknuté záväzky budúceho oprávneného súvisiace s navrátením dotknutého pozemku do pôvodného stavu, ako aj finančné záväzky, ktoré vznikli na základe tejto zmluvy.

Čl. VI

Sankcie

1. Budúci oprávnený je povinný
 - a) uhradiť budúcemu povinnému zmluvnú pokutu
 - (i) vo výške 1 000 EUR, ak neuzavrie budúcu zmluvu podľa tejto zmluvy v lehote určenej v čl. II ods. 3 alebo nedoručí porealizačné zameranie a geometrický plán na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností v lehote určenej v čl. IV ods. 2. tejto zmluvy,
 - (ii) vo výške 500 EUR, ak nesplní inú povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, okrem omeškania platby, ktoré je sankcionované podľa písm. b), ak napriek výzve budúceho povinného ani v dodatočnej lehote 30 dní nesplnil dotknutú povinnosť,
 - b) zaplatiť budúcemu povinnému úrok z omeškania platieb podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, v prípade omeškania platby podľa tejto zmluvy, a to od prvého dňa po splatnosti úhrady až do jej zaplatenia.
2. Budúci povinný je povinný uhradiť budúcemu oprávnenému zmluvnú pokutu vo výške 500 EUR v prípade nesplnenia si povinnosti vyplývajúcej z tejto zmluvy, ak napriek výzve budúceho oprávneného ani v dodatočnej lehote 30 dní nesplnil dotknutú povinnosť.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty alebo úroku z omeškania nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu spôsobenú neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu, vrátane náhrady škody na majetku mesta spôsobenej v súvislosti s vykonávaním činností budúceho oprávneného.
4. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa ods. 1. alebo ods. 2. nevzniká v prípade,
 - a) ak jej splnenie bolo závislé od poskytnutia primeranej súčinnosti druhou zmluvnou stranou, pričom táto súčinnosť nebola poskytnutá,
 - b) ak nemožnosť jej splnenia bolo spôsobené udalosťami pri všetkej starostlivosti nepredvídateľnými a zároveň pri všetkom možnom úsilí neodvrátiteľnými.

Čl. VII Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
2. Budúci oprávnený podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že bol oboznámený s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk.

Čl. VIII Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po dva rovnopisy dostane každá zo zmluvných strán.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

Za budúceho povinného:

Za budúceho oprávneného:

V Košiciach dňa

V Košiciach dňa

.....
Ing. Jaroslav Polaček
primátor

.....
Ing. Ján Juhaščík
vedúci odboru Sieťový inžiniering

.....
Ing. Ilona Obyšovská,
špecialista Sieťový inžiniering

Dotknuté pozemky

	Č. parcely	Predmet na prenájom	Plocha (m ²)
A1	8362/1	PRÍPOJKA KN - SPLAŠKOVÁ	4,20
A2	8233/7	NAVRHOVANÝ CHODNÍK	11,59
A3	5460/32	VJAZD PRE PARKOVACIE STÁTIA	2,27
A4	8233/7	VJAZD PRE PARKOVACIE STÁTIA	11,56
A5	8233/7	ROZŠÍRENIE DISTRIBUČNEJ SIETE NAVYY-J 4X240	8,92
A6	8362/1	ROZŠÍRENIE DISTRIBUČNEJ SIETE NAVYY-J 4X240	19,32
A7	5458/104	ROZŠÍRENIE DISTRIBUČNEJ SIETE NAVYY-J 4X240	4,91
A8	8213/1	ROZŠÍRENIE DISTRIBUČNEJ SIETE NAVYY-J 4X240	18,66
A9	5458/293	ROZŠÍRENIE DISTRIBUČNEJ SIETE NAVYY-J 4X240	2,63
A10	5458/207	ROZŠÍRENIE DISTRIBUČNEJ SIETE NAVYY-J 4X240	6,65
A11	5458/259	ROZŠÍRENIE DISTRIBUČNEJ SIETE NAVYY-J 4X240	21,44
A12	5458/308	ROZŠÍRENIE DISTRIBUČNEJ SIETE NAVYY-J 4X240	0,73
A13	5458/240	ROZŠÍRENIE DISTRIBUČNEJ SIETE NAVYY-J 4X240	3,16
A14	5458/307	ROZŠÍRENIE DISTRIBUČNEJ SIETE NAVYY-J 4X240	1,55
A15	5458/298	ROZŠÍRENIE DISTRIBUČNEJ SIETE NAVYY-J 4X240	0,52
A16	5458/297	ROZŠÍRENIE DISTRIBUČNEJ SIETE NAVYY-J 4X240	0,78
A17	5458/296	ROZŠÍRENIE DISTRIBUČNEJ SIETE NAVYY-J 4X240	0,62
A18	5458/295	ROZŠÍRENIE DISTRIBUČNEJ SIETE NAVYY-J 4X240	0,26

Poznámka:

I ROZŠÍRENIE DISTRIBUČNEJ SIETE NAVYY-J 4X240 bude majetkom a v správe VSDS I

VÝPIS STAVEBNÝCH OBJEKTOV:

SO-01	POLYFUNKČNÝ OBJEKT
SO-02	OEZ-PRÍPOJKA ELI NN
SO-03	POŽIARNÁ A AKUMULAČNÁ NÁDRŽ
SO-04	PRÍPOJKA KN - SPLAŠKOVÁ D160
SO-05	PRÍPOJKA KN - DAŽĎOVÁ D160
SO-06	VODOVODNÁ PRÍPOJKA D32
SO-06.1	ČERPACIE POTRUBIE POŽ. VODY D125
SO-07	STUDŇA - ČERPACIA
SO-08	SPEVNENÉ PLOCHY PEŠIE CHODNÍKY
SO-09	VJAZD A DOPRAVNÁ PLOCHA NA POZEMKU
ČSO-09.1	OCHRANA STL Pripojovacieho plynovodu D 50 z PE
SO-10	SADOVÉ A TERÉNNÉ ÚPRAVY -> ROZŠÍRENIE NN DISTRIBUČNEJ SÚSTAVY, Pod šiancom,

STAV	NAVRH	
---	---	OCHRANNÉ PÁSMO
---	---	PÁSMO POBREŽNÝCH POZEMKOV
---	---	KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ
---	---	PODZEMNÝ ROZVOD ELI NN
---	---	PODZEMNÝ ROZVOD ELI VN do 35 kV
---	---	PODZEMNÝ ROZVOD ELI VN
---	---	PRÍPOJKA ELI NN
---	---	PODZEMNÝ ROZVOD VODY
---	---	DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
---	---	STL PRÍPOJKA D 50 PE
---	---	ANTI-K TELEKOM
---	---	OPLATENIE
---	---	HLAVNÝ VSTUP
---	---	PODRUŽNÉ VSTUPY
---	---	VNÚTORNÝ ELI NN ROZVÁDZAČ
---	---	REVÍZNA ŠACHTA KANALIZÁCIE
---	---	VŔTANÁ STUDŇA SO ŠACHTOU
---	---	POŽIARNÁ NÁDRŽ, ŽB 16 m ³
---	---	ARMATÚRNA ŠACHTA 2050X1750X2090mm
---	---	VODOMERNÁ ŠACHTA 1200X900X1600mm
---	---	AKUMULAČNÁ NÁDRŽ PITNEJ VODY, PLASTOVÁ OBETÓNOVANÁ S HYGIENICKÝM ATESTOM, OBJEM 4 m ³
---	---	ULIČNÁ VPUSŤ
---	---	ODLUČOVAČ ROPNÝCH LÁTOK KLk 5/1
---	---	VÝUSTNÝ OBJEKT DN200
---	---	REVÍZNA ŠACHTA KONTROLNÁ DN1000
---	---	VÝTOKOVÝ STOJAN POŽ. VODY
---	---	ANTI-K - ZEMNÁ KOMORA - PRÍPOJNÝ BOD
---	---	ANTI-K - PRÍPOJKA - PREDPRÍPRAVA HADICA HDP 40 (NEPRERUŠENÁ)

ŠKN
○



± 0,000 = 213,05 m n.m. Bpv

názov stavby:

POLYANKA

stavebný objekt:

SO-01 Polyfunkčný objekt

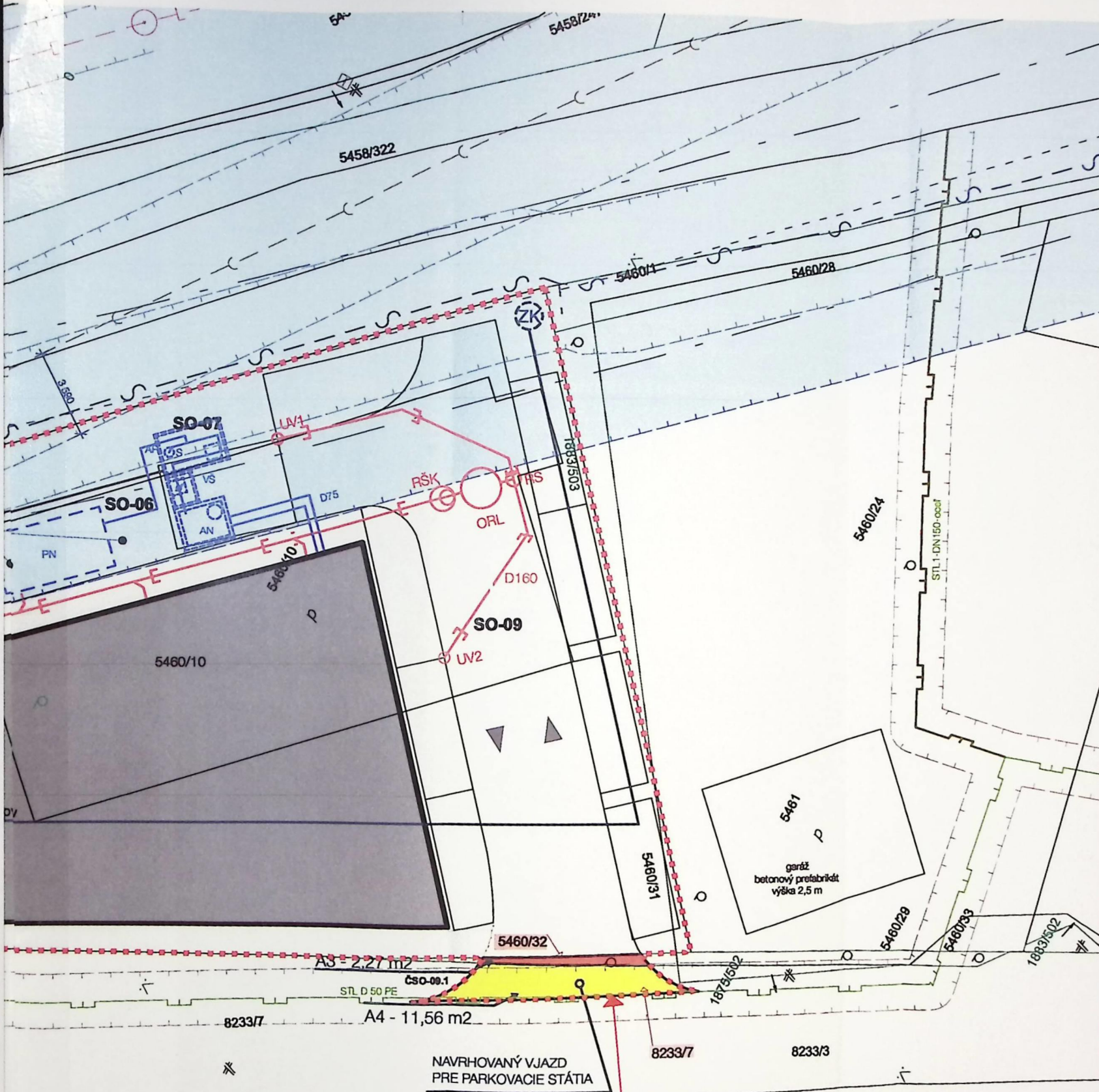
obsah výkresu:

Celková situácia stavby

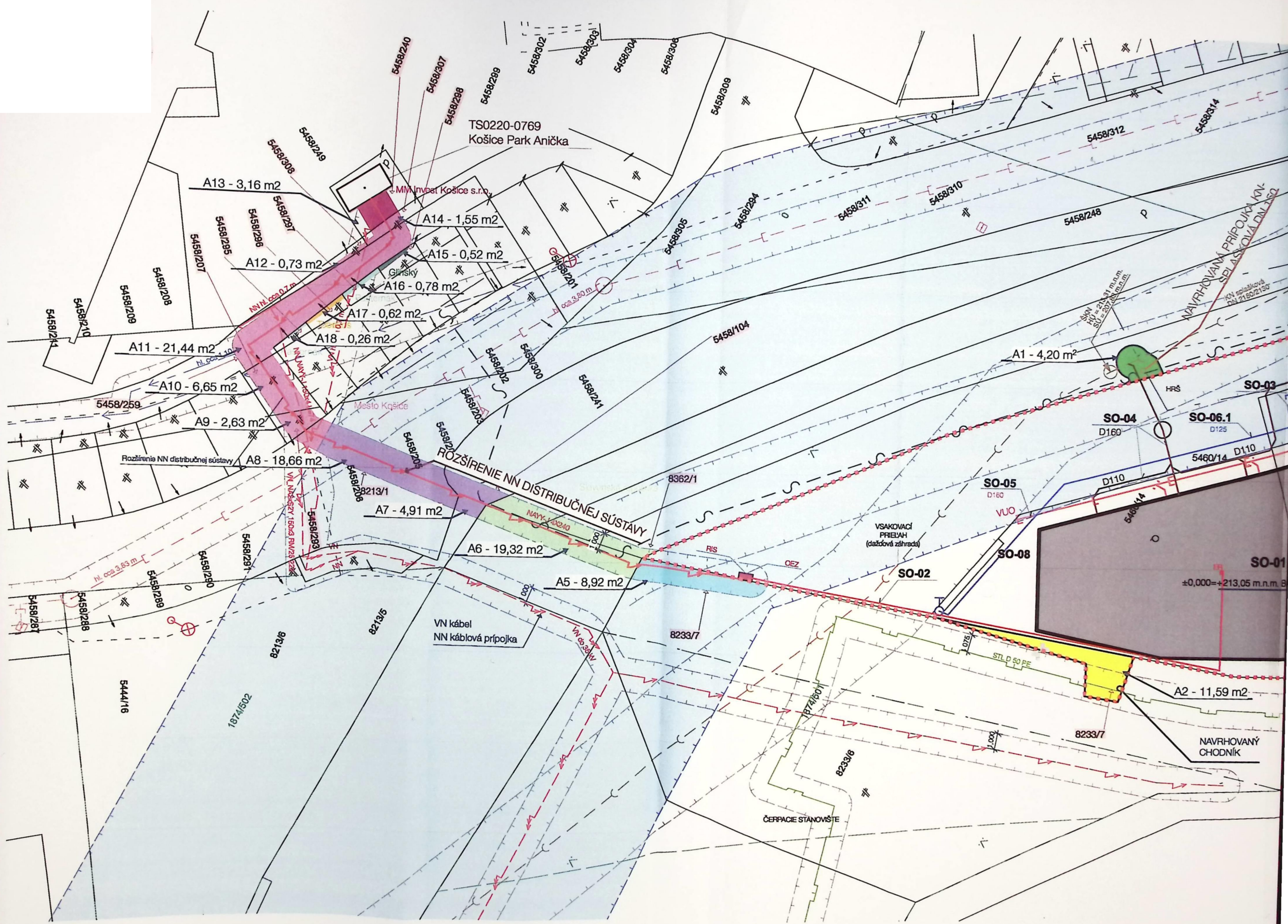
umiestnenie stavby:

C-KN parcela:

kat. územie:



Overiť hĺbku krytia plynovodu!
 Min. krytie pod komunikáciou 1,0m,
 v prípade zistenia nižšieho krytia je potrebné
 postupovať podľa projektu dokumentácie
 ČSO-09.1 OCHRANA STL. Prípojovacieho plynovodu D 50 z PE



TS0220-0769
Košice Park Anička

MM Inver Košice s.r.o.

Glinský

Mešto Kqšice

ROZŠÍRENIE NN DISTRIBUČNEJ SÚSTAVY

VSAKOVACÍ PŘEJAH
(dážďová zadržka)

SO-02

SO-05

SO-04

SO-06.1

SO-03

SO-01

±0,000=+213,05 m.n.m. B

NAVRHOVANÝ CHODNÍK

ČERPAČIE STANOVISTE

A13 - 3,16 m²

A14 - 1,55 m²

A12 - 0,73 m²

A15 - 0,52 m²

A16 - 0,78 m²

A17 - 0,62 m²

A18 - 0,26 m²

A11 - 21,44 m²

A10 - 6,65 m²

A9 - 2,63 m²

A8 - 18,66 m²

A7 - 4,91 m²

A6 - 19,32 m²

A5 - 8,92 m²

A1 - 4,20 m²

A2 - 11,59 m²

Rozšírenie NN distribučnej sústavy

VN kábel
NN kábelová prípojka

STLD 50 PE

8233/7

8233/6

8233/7

8362/1

8213/6

8213/5

1874/502

5444/16

5458/214

5458/210

5458/209

5458/208

5458/207

5458/205

5458/204

5458/203

5458/202

5458/201

5458/200

5458/200

5458/200

5458/200

5458/200

5458/200

5458/200

5458/200

5458/200

5458/200

5458/200

5458/200

5458/200

5458/200

5458/200

5458/200

5458/200

5458/200

5458/200

5458/200

5458/200

5458/200

5458/200

5458/200

5458/200

5458/200

5458/200

5458/200

5458/200

5458/200

5458/200

5458/200

5458/200

5458/200

5458/200

5458/200