

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

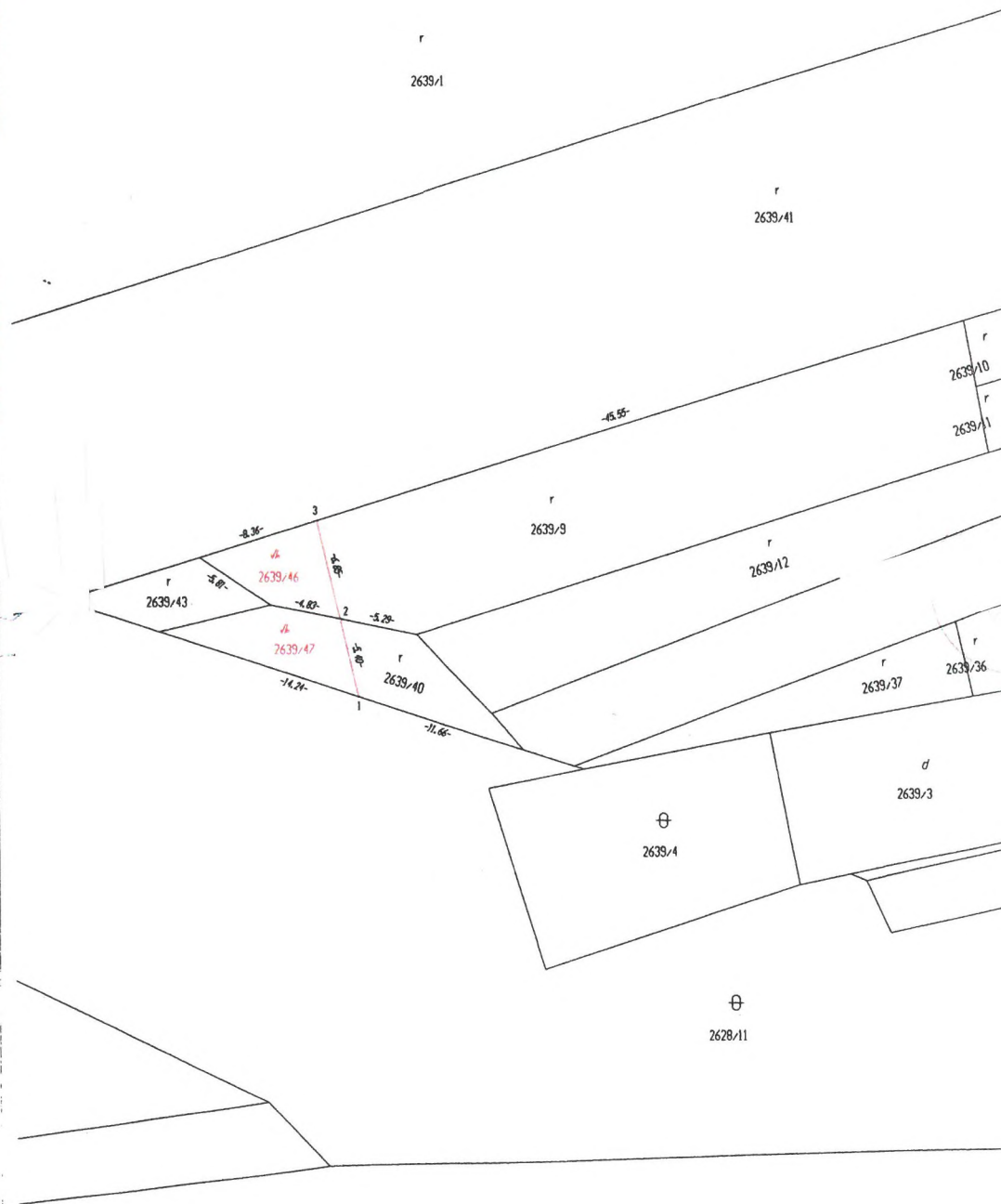
Vyhotovitel Štefan Gulaši -GODET- Jakubany 428, 06512 Jakubany IČO: 14313898	Kraj	Prešovský	Okres	Stará Ľubovňa	Obec	Jakubany
	Katastr. územie	Jakubany	Číslo plánu	53/2019	Mapový list č.	Stará Ľubovňa 0-9/14
GEOMETRICKÝ PLÁN			na oddelenie pozemku p.č. 2639/46, 2639/47, určenie vlastníckeho práva k pozemku a odňatie p.č. 2639/46, 2639/47 z PPF			
Vyhotovil		Autorizačne overil			Úradne overil	
Dňa: 20.06.2019	Meno: Štefan Gulaši	Dňa: 20.06.2019	Meno:	Dňa: 09-07-2019	Číslo: 69-396/2019	
Nové hranice boli v prírode označené <i>kolíkmi</i>		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2026						
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii						

VÝKAZ VÝMER													
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav			
Číslo			Výmera	Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera	Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba)
PK vložky	parcely												
LV	PK	KN	ha	m ²						ha	m ²	kód	adresa (sídlo)
STAV PRÁVNY JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN													
10215		2639/9	446	omá pôda						2639/9	412	omá pôda 1	doterajší
										2639/46	34	zastav.pl. 22	Obec Jakubany, Jakubany č.555
6865		2639/40	85	omá pôda						2639/40	44	omá pôda 1	doterajší
										2639/47	41	zastav.pl. 22	Obec Jakubany, Jakubany č.555
Spolu			531							531			

Poznámka: Parcela č.2639/46 nového stavu: Novonavrhovaná parcela možno do KN zapísať iba na základe doloženia rozhodnutia orgánov ochrany PPF na prísušnosť zmeny druhov pozemkov a novonavrhovaná parcela leží v areáli BPEJ 0969242, kde 0969242 je kód prísušného areálu.
Parcela č.2639/47 nového stavu: Novonavrhovaná parcela možno do KN zapísať iba na základe doloženia rozhodnutia orgánov ochrany PPF na prísušnosť zmeny druhov pozemkov a novonavrhovaná parcela leží v areáli BPEJ 0969242, kde 0969242 je kód prísušného areálu.

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

- 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, lúmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnoh. plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, netryté parkovisko a ich súčasť





Obec Jakubany
Jakubany 555
065 12 Jakubany

Váš list/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Košice
/15.05.2019	CS SVP OZ KE 3176/2019/4		09.07.2019

Vec: Jakubany – Výstavba novej budovy materskej školy/ elokovaného pracoviska – stanovisko pre územné rozhodnutie

Listom doručeným dňa 15.05.2019 ste nás požiadali o stanovisko v predmetnej veci. K žiadosti ste priložili sprievodnú a technickú správu stavby „*Výstavba novej budovy materskej školy/ elokovaného pracoviska*“ vypracovanú v stupni pre územné rozhodnutie.

Predmetnú sprievodnú a technickú správu vypracoval v stupni pre DÚR

Predmetom riešenia je „*Výstavba novej budovy materskej školy/ elokovaného pracoviska*“. Záujmové územie sa nachádza na parcele KN-C parc. č. 2639/40.

Hranica riešeného územia je vo vzdialenosti min. 33 m od drobného vodného toku *Šmidovský potok* (č. hydr. poradia 3-01-03-084).

Objekt vodovodu sa navrhuje napojiť na verejný vodovod. Odkanalizovanie navrhovaného objektu je riešené napojením na verejnú kanalizáciu cez kanalizačnú prípojku. Dažďové zvodny zo strechy objektu budú odvádzané samostatnými strešnými zvodmi do požiarnej nádrže a ďalej do vsakovacej jamy. Materská škola sa navrhuje napojiť na všetky inžinierske siete - verejná splašková kanalizácia, verejný vodovod so studenou pitnou tečúcou vodou, elektrická NN sieť, verejný plynovod.

Základnou charakteristikou zámeru stavby je výstavba novej materskej školy v obci Jakubany pre deti od 3 rokov. Jedná sa o predškolské zariadenie, v ktorom budú zriadené celkovo 3 triedy so zázemím pre deti t.j. umývárne a šatne, 1 izolačná izba, jedáleň so zázemím pre zamestnancov, kuchyne, zázemie pre zamestnancov školy (šatne, WC), zborovňa, kancelária riaditeľky a technická miestnosť. Kapacita škôlky bude 50 detí od 3 do 6 rokov. Škola bude mať výdajňu jedla s donáškovým spôsobom prípravy jedla mimo školského zariadenie. Napojenie objektu na príjazdovú komunikáciu, hlavný vstup do objektu sa navrhuje so západnej strany, kde je situované parkovisko pre 6 parkovacích miest a obslužného priestoru pred hlavným vstupom.

Objektová skladba:

- 50.1 *Výstavba novej budovy materskej školy / elokovaného pracoviska*
- 50.2 *Vodovodná prípojka*
- 50.3 *Kanalizačná prípojka*
- 50.4 *Plynová prípojka*
- 50.5 *NN prípojka*
- 50.6 *Oplotenie*
- 50.7 *Spevnené plochy a komunikácie*

- 50.8 Sadové úpravy
50.9 Požiarna nádrž

Kapacitné pomery:

Počet detí od 3 do 6 rokov50 osôb
Učítelia.....5 osôb
Upratovačka.....1 osôb
Zamestnanci kuchyne.....2 osôb
Spolu.....58 osôb

Splašková kanalizácia:

Splašková kanalizácia z objektu sa navrhuje napojiť na verejnú kanalizáciu cez kanalizačnú prípojku. Rozvody kanalizácie sa navrhujú z plastových rúr. Potrubie bude vedené zemou do kanalizačnej šachty a následne bude zaústené do verejnej kanalizácie.

Dažďová voda:

Dažďové zvody zo strechy objektu budú odvádzané samostatnými strešnými zvodmi do požiarienej nádrže a ďalej do vsakovacej jamy.

V nadväznosti na vyššie uvedené Vám v danej veci z hľadiska záujmov našej organizácie zasielame nasledujúce

s t a n o v i s k o :

Z hľadiska požiadaviek ochrany kvality vôd pred znečistením nemáme k predmetnej stavbe v rozsahu pre územné konanie námietky, v ďalšom stupni projektovej dokumentácie požadujeme:

- Zdokladovať súhlasné stanovisko vlastníka aj zmluvného prevádzkovateľa verejnej kanalizácie a ČOV k navrhovanému technickému riešeniu napojenia splaškovej kanalizácie z projektovanej posudzovanej stavby a zároveň preukázať, že koncová ČOV má potrebnú voľnú hydraulickú a látkovú kapacitu na bezpečné spracovanie projektovaného nárastu odkanalizovaných vôd.
- Odvedenie dažďových vôd zo striech riešiť v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a v zmysle § 9 NV SR č. 269/2010 Z. z., t. j. vybaviť dažďové zvody lapačmi strešných splavenín.

Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany k predloženej PD stavby „Výstavba novej budovy materskej školy/elokovaného pracoviska“ pre účely územného rozhodnutia nemáme námietky, nakoľko predmetná stavba sa nedotýka objektov a zariadení v správe našej organizácie SVP, š.p., OZ Košice.

Z hľadiska záujmov odboru správy majetku:

Časť stavby – príjazdová cesta k budove materskej školy je plánovaná na pozemku KN C č. 2639/40, druh pozemku orná pôda o výmere 85 m², evidovaná na LV č. 6665, vedený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor. Uvedená parcela bude predmetom pripravovanej zámennej zmluvy medzi našou organizáciou a obcou Jakubany. Nakoľko zámenná zmluva podlieha režimu udeľovania výnimiek z ustanovení podľa § 45 a 45a zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších

predpisov pre štátne podniky v zakladateľskej pôsobnosti Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, je proces prípravy zámennej zmluvy časovo náročný a nemožno ho dopredu kvantifikovať.

V zmysle uvedených skutočností z hľadiska záujmov odboru správy majetku súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia na realizáciu uvedenej stavby. Pre potreby stavebného konania v súlade s § 58 ods. 2 v nadväznosti na § 139 ods. 1 písm. a.) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov požadujeme uzatvorenie nájomnej zmluvy k parcele KN C č. 2639/40, k.ú. Jakubany.

Dokumentáciu stavby v stupni pre stavebné konanie žiadame predložiť našej organizácii na zaujatie stanoviska.

Toto stanovisko má platnosť dva roky a nenahrádza vyjadrenie ani povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy.

Príloha: 1 x PD z 03/2019

Na vedomie:

- Okresný úrad Stará Ľubovňa, Odbor starostlivosti o ŽP
- SVP - 43 000 (PDF)
 - 49 210 (PDF)
 - 49 230 CZ 16636/2019 Ry
 - 49 330 (PDF)

Ing. Stanislav Dobrotka
technicko-prevádzkový námestník