

K

ZMLUVA
č. 1329/2023/PS-ESM
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

v prospech tretej osoby
uzatvorená podľa ust. § 50 a § 151n zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“) medzi:

1. Povinný z vecného bremena:

Názov: **Mesto Banská Bystrica**
Štatutárny orgán: **Ján Nosko, primátor mesta**
So sídlom: **974 01 Banská Bystrica, Československej armády 26**
IČO: **00 313 271**
DIČ: **2020451587**
Bankové spojenie: **ČSOB, a.s., pobočka Banská Bystrica**
č. účtu: **4016795432/7500, špecifický symbol 7777**
IBAN: **SK7775000000004016795432**

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

2. Osoba uzatvárajúca Zmluvu v prospech Oprávneného z vecného bremena – Investor:

Obchodné meno: **GUKOTEX – PRIVAT spol. s r. o.**
So sídlom: **Družby 35, 974 04 Banská Bystrica**
Štatutárny orgán: **Ing. Andrea Hošalová, konateľ**
Ing. Mário Hošala, PhD., konateľ
Konanie: **V mene spoločnosti koná a podpisuje každý z konateľov samostatne.**
IČO: **31 599 711**
DIČ: **2021105053**
Registrácia: v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Odd.: Sro, Vl. č.: 1681/S

(ďalej len „Investor“)

3. Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Stredoslovenská distribučná, a. s.**
So sídlom: **010 47 Žilina, Pri Rajčianke 2927/8**
Zastúpenie: **JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne, na základe poverenia zo dňa 24.11.2021, por. č. 156-001/2021, Z-D-00080524-2021**
IČO: **36 442 151**
DIČ: **2022187453**
IČ DPH: **SK2022187453**
Registrácia: v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Odd.: Sa., Vl. č.: 10514/L

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

(Povinný z vecného bremena a Investor ďalej spoločne označovaní aj ako „zmluvné strany“)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Radvaň, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedených na:

Liste vlastníctva č. 2724

par. č. C KN 775/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 801 m²
par. č. C KN 775/9 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 439 m²
par. č. C KN 775/10 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 164 m²
par. č. C KN 933/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 186 m²
par. č. C KN 933/6 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m²
par. č. C KN 933/9 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 133 m²
par. č. C KN 933/10 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 286 m²
par. č. C KN 933/11 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 172 m²
par. č. C KN 933/28 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 118 m²
par. č. C KN 933/33 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m²
par. č. C KN 933/34 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 161 m²
par. č. C KN 933/35 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m²
par. č. C KN 933/37 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 239 m²
par. č. C KN 1329/3 – ostatná plocha o výmere 71 m²
par. č. C KN 1329/5 – ostatná plocha o výmere 300 m²
par. č. C KN 1329/8 – ostatná plocha o výmere 76 m²
par. č. C KN 1329/24 – ostatná plocha o výmere 83 m²
par. č. C KN 1329/1 – ostatná plocha o výmere 1956 m²
spoluvlastnícky podiel 1/1
(ďalej aj ako „dotknuté pozemky“)

Článok II. Vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení odplatného vecného bremena na častiach pozemkov uvedených v Článku I. Zmluvy, vyčlenených samostatným geometrickým plánom č. 46193537-201/2023 na vyznačenie vecného bremena na pozemkoch, vyhotoveným Ing. Jurajom Karolíčkom, Veterná 157/4, Námestovo 029 01, IČO: 46193537, úradne overeným Okresným úradom Banská Bystrica, Katastrálnym odborom pod č. G1-45/2023 dňa 25.01.2023 (ďalej aj ako „geometrický plán“), a to vecného bremena v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne vo výmere spolu 322 m².
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom dotknutých pozemkov podľa Článku I. Zmluvy, na ktorých bola realizovaná stavba „14112 – Banská Bystrica – Družby – Rozšírenie NNK“. Trvalé užívanie stavby bolo povolené Rozhodnutím č. OVZ-SU 179357/33562/2022/Go, dátum nadobudnutia právoplatnosti dňa 30.12.2022.
3. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno „in rem“ v prospech Oprávneného z vecného bremena ako vlastníka stavby „14112 – Banská Bystrica – Družby – Rozšírenie NNK“.
4. Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:
 - strieť na pozemku uloženie, umiestnenie nadzemného a podzemného elektrického vedenia vrátane jeho ochranného pásma v rozsahu vyznačenom v GP č. 46193537-201/2023, v zmysle platných právnych predpisov
 - umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na dotknuté pozemky v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií inžinierskych sietí - elektrického vedenia.

Článok III. Odplata za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v Článku II. tejto Zmluvy sa zriaďuje odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú podľa Článku 15 bodu 3, písm. b)

Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica v znení Dodatkov č. 1.-8., vydaných dňa 28.09.2022, podľa znaleckého posudku č. 029/2023 zo dňa 14.03.2023, ktorý vyhotovil Ing. Ivan Čierny, Tatranská 30, 974 11 Banská Bystrica, v celkovej sume 1 543,59 € (slovom: jedentisícpäťstoštyridsaťtri eur, päťdesiatdeväť eurocentov) (ďalej len ako „jednorazová náhrada“).

2. Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena uvedeného v Článku II. tejto Zmluvy bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici, Uznesením z 18. apríla 2023 číslo 82/2023 – MsZ.
3. Na základe dohody zmluvných strán uhradí **Investor** dohodnutú jednorazovú náhradu v plnej výške na účet Povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto Zmluvy v lehote do 14 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že zriadenie odplatného vecného bremena, špecifikovaného v Článku II. za jednorazovú náhradu v zmysle Článku III. tejto Zmluvy, bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov Mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici, Uznesením z 18. apríla 2023 číslo 82/2023 – MsZ v zmysle § 9 ods. 2 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení podľa tejto Zmluvy spôsobí na majetku Povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobil, má Povinný z vecného bremena voči nemu nárok na náhradu škody v zmysle ust. § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Na základe dohody zmluvných strán podá návrh na vklad vecného bremena, v prospech Oprávneného z vecného bremena, do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálnom odbore, Povinný z vecného bremena, po zaplatení dohodnutej jednorazovej náhrady v zmysle Článku III. Zmluvy v plnej výške.
4. Na základe dohody zmluvných strán sa Investor zaväzuje uhradiť správny poplatok súvisiaci s konaním o povolenie vkladu vecného bremena vo výške 66 €.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si navzájom poskytnú potrebnú súčinnosť počas vkladového konania v tejto veci až do dňa povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že s uzatvorením tejto Zmluvy súhlasí, na znak čoho ju podpisuje.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 5a ods. 1. Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v spojení s ust. § 47a Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Táto Zmluva nadobudne právne účinky dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Banskej Bystrici, katastrálny odbor. Právo vecného bremena k nehnuteľnostiam nadobudne Oprávnený z vecného bremena dňom vydania rozhodnutia o

povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.

4. Táto Zmluva sa môže meniť alebo dopĺňať len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom Zmluvy oboznámili, sú si vedomí právnych následkov z nej vyplývajúcich, túto uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
7. Táto Zmluva je vyhotovená v 9 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením štyri (4) vyhotovenia pre Povinného z vecného bremena, dve (2) vyhotovenia sú určené pre účely konania o povolení vkladu práva vecného bremena do katastra nehnuteľností, dve (2) vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena a jedno (1) vyhotovenie pre Investora.

V Banskej Bystrici, dňa:

V Banskej Bystrici, dňa:

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Mesto Banská Bystrica, v zast.
Ján Nosko
primátor mesta

.....
Stredoslovenská distribučná, a.s., v zast.
JUDr. Marián Česnek
riaditeľ sekcie Právne
na základe poverenia

V Banskej Bystrici, dňa:

Investor:

.....
GUKOTEX – PRIVAT spol. s r. o.
Ing. Andrea Hošalová - konateľ