



ZMLUVA O DIELO

č. objednávateľa: 425/2023

č. zhotoviteľa: 2023/EE/01/012

uzatvorená podľa § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení
(ďalej len „Zmluva“)

Objednávateľ: Mesto Partizánske
Sídlo: Námestie SNP 212/4, 958 01 Partizánske
Zastúpený: doc. PaedDr. Jozef Božík, PhD., primátor
Osoba oprávnená rokovať vo veciach technických: Ing. Milan Kráľ, vedúci odd. územného rozvoja a výstavby
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.,
IBAN:
SWIFT KÓD (BIC):
IČO: 00310905
DIČ: 202 127 8028
Telefón:
(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ
Obchodné meno: STRABAG s.r.o.
Sídlo: Mlynské Nivy 61/A
825 18 Bratislava
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným,
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III,
Oddiel: Sro, vložka č. 991/B
Statutárny orgán: konateľ spoločnosti: Ing. Tomáš Hoza
konateľ spoločnosti: Ing. Branislav Lukáč
konateľ spoločnosti: Ing. Martin Martinák
konateľ spoločnosti: Ing. Milada Kušnírová
- vo veciach zmluvných oprávnený ku konaniu na základe plnej moci:
riaditeľ oblasti SEVER Žilina: Ing. Ján Michel
ekonóm oblasti SEVER Žilina: Ing. Vladimír Zajac
- vo veciach technických oprávnený ku konaniu:
vedúci prevádzkovej jednotky: Jozef Kollár
stavbyvedúci: Ing. Juraj Bunda
kvalitárka stavby: Ing. Erika Šrameková

Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
IČO: 17 317 282
DIČ: 2020316298
IČ DPH: SK2020316298
E-mail: jozef.kollar@strabag.com

Kontaktná adresa: STRABAG s.r.o. - PJ Prievidza
Ul. Pod Banskou
971 01 Prievidza

(ďalej len „zhotoviteľ“)
(Objednávateľ a zhotoviteľ spoločne ďalej ako „zmluvné strany“)

Preambula

Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil podlimitný postup verejného obstarávania podľa § 112 až § 116 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Čl. 1

Predmet zmluvy

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy je vykonanie diela - uskutočnenie stavby „**Obnova Námestia SNP a Parku J. A. Baťu v Partizánskom – II. etapa**“, za podmienok uvedených v súťažných podkladoch a ustanovených touto zmluvou.
Ide o rekonštrukciu komunikácií a chodníkov v juhovýchodnej časti centrálného priestoru Námestia SNP. Jedná sa o komunikácie lemujúce predmetný park z južnej strany: Námestie SNP – južná vetva (vetva A), prepojovacie úseky ulíc medzi I. a II. etapou - ul. Jesenského (vetva C), Námestie SNP (vetva D), Nábrežná (vetva E). Ďalej sa upravujú v nevyhnutnej miere dotknuté križovatky týchto komunikácií s príľahlými miestnymi komunikáciami Rudolfa Jašíka, Sokolská, Školská, Strojárska, Komenského. Rekonštrukcia spočíva vo výmene celej konštrukcie vozovky komunikácií a chodníkov, v úprave polomerov napojenia v jednotlivých križovatkách ako aj v úprave šírkového usporiadania tak, aby boli vytvorené podmienky pre navrhované vedenie cyklistov v predmetnom území a pre vyznačenie pozdĺžneho parkovacieho pruhu. Taktiež bude zabezpečené plnohodnotné odvodnenie jednotlivých komunikácií a chodníkov a výmena vonkajšieho osvetlenia v priestore komunikácie okolo parku J.A. Baťu.
Rozsah prác je stanovený podľa projektovej dokumentácie vypracovanej spol. s r.o. PLURAL, Bratislava /marec 2023/.
- 1.2 Dielo pozostáva zo stavebných prác podľa zhotoviteľom nariadeného výkazu výmer v súlade s položkovým rozpočtom diela, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- 1.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo na svoje náklady, vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo v dojednanom čase a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Ďalej sa zaväzuje zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi riadne, včas, bez väd a nedorobkov brániacich užívaniu, v zodpovedajúcej kvalite.
- 1.3 Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa platných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 1.4 Za riadne zhotovené dielo sa pre účely tejto Zmluvy považuje dielo, ktoré je vykonané podľa podmienok vyplývajúcich z tejto Zmluvy, v rozsahu podľa projektovej dokumentácie, platných právnych predpisov a príslušných STN, ktoré spĺňa všetky podmienky uložené dotknutými orgánmi, je v plne funkčnom a prevádzky schopnom stave, spĺňa podmienky BOZP a ochrany životného prostredia a boli na ňom odstránené všetky vady a nedorobky.
- 1.5 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na kvalitné zhotovenie diela potrebné.

Čl. 2

Čas plnenia

- 2.1 Termín začatia : v deň prevzatia staveniska.
Prevzatie staveniska sa uskutoční najneskôr do 5 dní od doručenia písomnej výzvy od objednávateľa. Ak nezačnú zhotoviteľ práce na realizáciu diela ani do siedmich dní po dohodnutom termíne zahájenia, a to z dôvodov, ktoré sú na jeho strane, je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.
- 2.2 Objednávateľ je povinný odovzdať zhotoviteľovi stavenisko na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska spolu s projektovou dokumentáciou potrebnou na vyhotovenie diela. Deň podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska sa považuje za deň riadneho odovzdania staveniska zhotoviteľovi.

- 2.3 Zhotoviteľ dokončí dielo bez zjavných nedostatkov a pripraví dielo na odovzdanie objednávateľovi najneskôr do 4 mesiacov od prevzatia staveniska.
- 2.4 Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať v skoršom ponúknutom termíne.
- 2.5 Súčasťou tejto zmluvy o dielo je aj grafický harmonogram postupu stavebných prác, ktorý tvorí prílohu č. 3. Zhotoviteľ vyhotoví harmonogram prác tak, aby zhotoviteľovi umožňoval postupnú kompletizáciu celého diela vrátane vyhotovenia a dokončenia celého diela a vrátane úspešného absolvovania všetkých skúšok a preberacieho konania v súlade s touto zmluvou. Zhotoviteľ si v harmonograme prác vyčlení časový priestor pre realizáciu archeologického výskumu. Grafický harmonogram prác bude obsahovať vyjadrenie časovej náročnosti jednotlivých úkonov, činností a prác vyjadrenú v dňoch. Harmonogram prác bude obsahovať stručný popis všetkých činností a prác podľa požiadaviek objednávateľa, ich vzájomnú postupnosť a časovú nadväznosť. Harmonogram podlieha schváleniu objednávateľom.
- 2.6 Termíny uvedené v harmonograme prác sú pre zhotoviteľa záväzné. Zhotoviteľ je povinný bez meškania informovať objednávateľa o vzniku udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela, s dôsledkom omeškania doby výstavby dohodnutej touto zmluvou. V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením z dôvodov spočívajúcich na jeho strane viac ako 14 dní, považuje sa toto omeškanie alebo nesplnenie si povinnosti za podstatné porušenie zmluvy.
- 2.7 Bez toho, aby boli dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy v prípade, že zhotoviteľ mešká s plnením termínov alebo medzitermínov oproti harmonogramu prác, dozor objednávateľa je oprávnený žiadať od zhotoviteľa spolu s aktualizáciou harmonogramu prác aj písomné stanovisko o prijatých opatreniach, ktoré zaručia, že ostatné termíny a medzitermíny v zmysle harmonogramu prác budú dodržané.
- 2.8 Pokiaľ objednávateľovi vzniknú akékoľvek škody z dôvodu nedodržania odsúhlaseného harmonogramu prác, zhotoviteľ bude plne zodpovedný za tieto škody vrátane finančného odškodnenia objednávateľa, náhrady škody, úhrady dodatočných nákladov a strát objednávateľa plynúce z nedodržania harmonogramu prác.
- 2.9 Zhotoviteľ si je vedomý, že je potrebné aby stavba bola v termíne do 15.11.2023 /v prípade prerušenia prác z dôvodu nepriaznivých klimatických podmienok/ v takom stavebnom prevedení, aby komunikácia v úseku od ulice Jesenského a Rudolfa Jašíka až po ul. Nábřežná bola zjazdná a bude možné na nej vykonávať zimnú údržbu.

Čl. 3

Cena predmetu zmluvy

- 3.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 1 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov ako pevná cena podľa schválenej projektovej dokumentácie.
- 3.2 Cena diela je:

Cena bez DPH :	1 108 133,10	eur
DPH 20% :	221 626,62	eur
Celková cena diela vrátane DPH :	1 329 759,72	eur

Slovom: jedenmilióntristodvadsaťdeväťtisícšesťdesiatdeväť eur
a sedemdesiatdva centov

- 3.3 Súhrnný položkový rozpočet vrátane vedľajších rozpočtových nákladov stavby, kompletačnej činnosti a doplnkových nákladov vrátane krycieho listu rozpočtu, tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy o dielo a je pre vymedzenie predmetu zmluvy záväzný.
- 3.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že cena diela je dohodnutá ako konečná a maximálna cena za vykonanie diela, v ktorej sú už obsiahnuté všetky náklady zhotoviteľa nevyhnutné k riadnemu a včasnému vykonaniu diela podľa tejto zmluvy a jej príloh, a je platná a nemenná počas celej doby vykonávania diela.

- 3.5 S ohľadom na odsek 3.4 tejto zmluvy zhotoviteľ prehlasuje, že v konečnej cene diela sú už zahrnuté všetky zhotoviteľom predpokladané náklady stavebných prác a materiálov potrebných na vykonanie diela počas celej doby vykonávania diela a bez ohľadu na akékoľvek obchodné zvyklosti bežné v oblasti stavebníctva. Cena tiež zahŕňa náklady na odvoz odpadov vrátane poplatku za skládku, telefón, zaistenie BOZP a PO, odstránenie znečistení, poplatky, zriadenie, prevádzku a vypratanie zariadenia staveniska, náklady na vykonanie archeologického výskumu, náklady na zabezpečenie povolenia na zvláštne užívanie miestnej komunikácie, určenie a odsúhlasenie použitia dočasného dopravného značenia, čiastočnú uzávierku miestnej komunikácie, náklady na stráženie staveniska, vytyčenie podzemných inžinierskych sietí, náklady na spotrebu elektrickej energie a vody, poistné stavby počas realizácie, kompletná činnosť, skúšky, revízie a merania kontroly kvality prác, všetky dočasné práce a zariadenia, dopravné náklady, náklady na zabezpečenie dopravnej situácie, umiestnenie a udržiavanie dopravných značiek v súvislosti s priebehom prác, náklady na vypracovanie kompletnej dokumentácie skutočného realizovania stavby a geometrického plánu. Náklady na ne, pokiaľ nie sú osobitne vymenované vo výkaze výmer, sú obsiahnuté v ocenených položkách. Jednotkové ceny sú pevné, pokrývajú všetky náklady a výdavky za uvedenú položku, i keď to nie je v opise položky podrobne špecifikované. Za správnosť kalkulácie zodpovedá zhotoviteľ. Z uvedeného dôvodu zhotoviteľ nemá titulom vykonania diela okrem konečnej /celkovej/ ceny diela nárok na akúkoľvek inú odmenu alebo iné peňažné či nepeňažné plnenie od objednávateľa.
- 3.6 Zhotoviteľ prehlasuje, že je na základe rozpočtu /ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy/ schopný zrealizovať dielo v plnom rozsahu uvedenom v Čl.1 tejto zmluvy, v termíne plnenia a v požadovanej kvalite za konečnú cenu diela dohodnutú v ods. 3.2 tejto zmluvy.
- 3.7 K zmene ceny diela môže prísť:
- 3.7.1 v prípade, že dielo bolo realizované v menšom rozsahu a to na základe skutočne vykonaných prác,
- 3.7.2 premeraním skutočne vykonaných prác, ak sú vykonané v menšom rozsahu, ako boli uvedené vo výkaze výmer,
- 3.7.3 v prípade akejkoľvek zmeny diela (napr. technického riešenia, rozšírenia alebo zúženia predmetu zmluvy) nariadeného alebo schváleného objednávateľom,
- 3.7.4 v prípade výskytu nepredvídaných podmienok a z nich vyplývajúcich nákladov na zhotovenie diela,
- 3.7.5 pri zmene zákonnej sadzby DPH.
- 3.8 Za navyše práce s právom zhotoviteľa na ich zaplatenie sa nebudú považovať také práce a výkony, ktoré zhotoviteľ pri spracovaní svojej ponuky mal z pohľadu svojej odbornosti zakalkulovať do ceny diela v rozsahu celého diela. Takéto práce a výkony je zhotoviteľ povinný vykonávať ako súčasť plnenia podľa tejto zmluvy na vlastné náklady.
- 3.9 Každá zmena rozpočtu bude zapísaná v stavebnom denníku a podpísaná zástupcami zhotoviteľa a Objednávateľa, prípadne inými účastníkmi zhotovovania diela, ako napr. hlavný projektant stavby, autorizovaný geodet. Zhotoviteľ vypracuje dodatok k rozpočtu, ktorý bude obsahovať zdôvodnenie potreby zmeny a ocenený výkaz výmer obsahujúci navyše práce a menej práce vyplývajúce z návrhu zmeny.
- 3.10 Pre vypracovanie rozpočtu každej zmeny bude zhotoviteľ používať výšku jednotkových cien a položky z rozpočtu, ktorý bol súčasťou verejného obstarávania. V prípade, ak nebude možné použiť tieto položky a ceny, Zhotoviteľ navrhne nové jednotkové ceny alebo položky a predloží ich Objednávateľovi na predbežné odsúhlasenie spolu:
- 3.10.1 s kalkuláciou ceny každej novej položky na základe ekonomicky oprávnených nákladov,
- 3.10.2 s odpočítaním prác, ktoré nebudú vykonané.
- 3.11 Pokiaľ bude zmena rozpočtu vykonaná zmenou množstiev, ktoré však neprekročia cenu diela, nebude to dôvod na uzatvorenie dodatku k zmluve. V takomto prípade je zhotoviteľ oprávnený fakturovať tieto zmenená množstvá po odsúhlasení objednávateľom.
- 3.12 Zhotoviteľ nesmie začať realizovať žiadne práce nezahrnuté vo výkaze výmer v zmysle bodu 3.5 tohto článku bez podpísaného dodatku k zmluve, prípadne písomného súhlasu objednávateľa, inak nemá právo takéto práce fakturovať a nárokovat si ich úhradu.
- 3.13 Zmluvné strany berú na vedomie, že dodatky k zmluve musia byť uzatvorené v súlade s §18 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní.

Čl. 4

Platobné podmienky

- 4.1 Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok ani zálohu na vykonanie diela.
- 4.2 Ak nedôjde medzi obidvomi stranami k dohode pri odsúhlasení množstva alebo druhu dodaných prác, je zhotoviteľ **oprávnený fakturovať len práce**, pri ktorých nedošlo k rozporu. Ak bude faktúra zhotoviteľa obsahovať i práce, ktoré neboli objednávatelom odsúhlasené, je objednávatel oprávnený uhradiť len tú časť faktúry, s ktorou súhlasí. Na zvyšnú časť faktúry nemôže zhotoviteľ uplatňovať žiadne majetkové sankcie, vyplývajúce z peňažného dlhu objednávatel'a.
- 4.3 Zhotoviteľ môže vystaviť faktúru 1x za mesiac počas realizácie stavby na základe súpisov skutočne vykonaných prác odsúhlasených stavebným dozorom objednávatel'a, v ktorých bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie v súlade s oceneným výkazom výmer podľa zmluvy. Ak má súpis prác vady, vráti ho objednávatel' zhotoviteľovi na prepracovanie. Dodávateľ nie je oprávnený fakturovať materiál, pokiaľ nie je plne zabudovaný do stavby.
- 4.4 Faktúra bude predložená objednávatel'ovi v dvoch výtlačkoch. Mimo povinných údajov uvedených v § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, bude obsahovať minimálne tieto údaje :
- a) označenie objednávatel'a a zhotoviteľa, adresa, sídlo, IČO, DIČ (a údaje podľa §3a Obchodného zákonníka),
 - b) miesto a názov diela,
 - c) číslo zmluvy,
 - d) číslo faktúry resp. daňového dokladu,
 - e) deň odoslania a deň splatnosti faktúry, zdaniteľné obdobie,
 - f) fakturovanú základnú čiastku bez DPH, DPH a celkovo fakturovanú sumu,
 - g) pečiatku a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa,
 - h) prílohou faktúry bude povereným pracovníkom objednávatel'a odsúhlasený súpis prác a dodávok,
 - i) označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť.
- 4.5 Splatosť faktúr za vykonané práce je **do 21 dní** od jej doručenia objednávatel'ovi.
- 4.6 V prípade, že faktúra nebude obsahovať uvedené náležitosti, je objednávatel' oprávnený ju vrátiť zhotoviteľovi na doplnenie. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávatel'ovi.
- 4.7 Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi faktúry do výšky 90 % z každej predloženej faktúry. Zvyšných 10 % sumy vyúčtovanej faktúrou sa považuje za zádržné. Zmluvné strany sa dohodli, že neuhradenie sumy zádržného objednávatel'om v zmysle tejto zmluvy v lehote splatnosti faktúry sa nepovažuje za omeškanie objednávatel'a s uhradením príslušnej časti ceny za dielo vyúčtovanej zhotoviteľom príslušnou faktúrou. Za deň zaplatenia príslušnej časti ceny za dielo zhotoviteľovi sa pre účely tejto zmluvy považuje deň, v ktorý bola príslušná uhrádzaná suma odpísaná z účtu objednávatel'a.
- 4.8 Zádržné objednávatel' uhradí zhotoviteľovi do 21 dní odo dňa splnenia nasledovných podmienok:
- všetky vady a nedorobky diela uvedené v preberacom protokole boli riadne odstránené,
 - projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia diela bola riadne odovzdaná objednávatel'ovi,
 - kolaudačné rozhodnutie, ktorým bude príslušným orgánom verejnej moci povolené užívanie diela, bolo vydané.
- 4.9 V prípade omeškania zhotoviteľa s vykonaním diela a v prípade vzniku nároku objednávatel'a na uplatnenie zmluvnej pokuty podľa čl. 7 bod 7.1 sa zmluvné strany dohodli, že objednávatel' si môže zmluvnú pokutu započítať na neuhradenú faktúru.

Čl. 5

Záručná doba – zodpovednosť za vady

- 5.1 Dielo špecifikované v čl. 1 ods. 1.1 zmluvy sa považuje za ukončené jeho odovzdaním a prevzatím, o čom sa spíše písomný protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.

- 5.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že predmet zmluvy špecifikovaný v čl. 1 ods. 1.1 má požadovanú akosť, množstvo a vyhotovenie v zmysle dohodnutých podmienok v tejto zmluve, platných právnych predpisov, STN a ostatných predpisov.
- 5.3 Záručná doba na predmet zmluvy špecifikovaný v čl. 1 ods. 1.1 je 60 mesiacov a začína plynúť dňom jeho odovzdania zhotoviteľom.
- 5.4 Ak zhotoviteľ poruší povinnosti ustanovené v ods. 5.2, má predmet zmluvy vady. Vadou sa okrem zákonného vymedzenia rozumie aj:
- a) odchýlka v kvalite, v rozsahu a parametroch diela stanovených zmluvou, a to najmä ak vykonané dielo nezodpovedá výsledku, ktorý je požadovaný touto zmluvou alebo dodanie iného diela, ako bolo dohodnuté,
 - b) nedokončená práca alebo nedodanie niektorého čiastkového plnenia na diele,
 - c) akákoľvek vada, porucha, chyba alebo nedostatok diela, ktorý spôsobuje čo aj len čiastočnú nefunkčnosť alebo zhoršuje funkčnosť diela,
 - d) ak dielo nebolo zhotovené a dodané objednávateľovi za podmienok uvedených v tejto zmluve alebo v súlade s podmienkami a špecifikáciami uvedenými v jej prílohách,
 - e) vady v dokladoch alebo právne vady.
- 5.5 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v okamihu prevzatia Diela v zmysle tejto zmluvy, a to aj v prípade, keď sa vada stane zjavnou (Objednávateľ ju zistí) až po tomto okamihu. Zhotoviteľ zodpovedá takisto za akúkoľvek inú vadu, ktorá vznikne na diele aj po okamihu uvedenom v predchádzajúcej vete, ak táto vada vznikne v súvislosti s postupom objednávateľa v zmysle návodu na použitie diela alebo iných dokladov dodaných zhotoviteľom (najmä vady, ktoré vzniknú poškodením diela objednávateľom, jeho zamestnancom alebo inou stranou alebo v dôsledku konania objednávateľa, jeho zamestnanca alebo inej strany).
- 5.6 Oznámenie väd predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. 1 ods. 1.1 (reklamácia) musí byť vykonané len písomne, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis, ako sa vada prejavuje. Objednávateľ je povinný ich reklamovať u zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po ich zistení. Zhotoviteľ sa zaväzuje reklamáciu odstrániť do 3 pracovných dní po jej obdržaní.
- 5.7 Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť písomný doklad o náprave, alebo odstránení vady opatrený podpismi oboch zmluvných strán a dátumom, spolu s popisom odstránenej vady.
- 5.8 Počas doby od nahlásenia oprávnenej reklamácie až po odstránenie vady neplynie záručná doba. Do doby odstránenia väd nie je objednávateľ povinný platiť cenu alebo jej časť, ktorá by zodpovedala jeho nároku na zľavu z ceny, ak by vady neboli odstránené.
- 5.9 Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, v takomto prípade objednávateľ môže:
- a) požadovať odstránenie väd dodaním náhradnej časti diela za vadnú časť diela, dodanie chýbajúcej časti diela a požadovať odstránenie právnych väd,
 - b) požadovať odstránenie väd opravou diela, ak sú vady opraviteľné,
 - c) požadovať primeranú zľavu z dohodnutej ceny diela alebo
 - d) odstúpiť od zmluvy.

Čl. 6

Podmienky vykonania diela

- 6.1 Dielo zrealizuje zhotoviteľ v súlade so súťažnými podmienkami objednávateľa danými v súťaži na výber zhotoviteľa diela, ponuky zhotoviteľa, podľa podmienok tejto zmluvy a projektovej dokumentácie, v súlade s podmienkami vydanými príslušným stavebným úradom, platnými technickými normami, platnými právnymi všeobecne záväznými predpismi ako i s požiarňami a bezpečnostnými predpismi.
- 6.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vykonávaní diela použiť dostatok pracovných síl a mechanizmov tak, aby sa zhotoviteľ nedostával do omeškania s plnením termínov a kvalitatívnych podmienok podľa tejto zmluvy.

- 6.3 Zhotoviteľ si je vedomý, že na vlastné náklady pred realizáciou zabezpečí všetky podklady a vykoná všetky potrebné a nevyhnutné úkony k získaniu povolenia na zvláštne užívanie miestnej komunikácie, povolenia k čiastočnej uzávierke miestnej komunikácie, prípadne úplnej uzávierke so zabezpečením obchádzkovej trasy potrebnej pre realizáciu diela a k získaniu určenia a odsúhlasenia použitia dočasného dopravného značenia. Zodpovedá za správnosť osadenia a údržbu zvislého dopravného značenia uzávierky, prípadne obchádzky počas realizácie stavebných prác na mieste vykonávania diela.
- 6.4 Zhotoviteľ počas uskutočňovania prác nesmie svojou činnosťou bezdôvodne obmedziť plynulosť prevádzky. Dôvod, rozsah a predpokladanú alebo skutočnú dobu obmedzenia plynulosti prevádzky je zhotoviteľ povinný prerokovať s Okresným dopravným inšpektorátom Policajného zboru a s objednávatelom vopred a to najneskôr do 5 dní pred týmto obmedzením.
- 6.5 Zhotoviteľ si je vedomý, že na vlastné náklady zabezpečí všetky podklady a vykoná všetky potrebné a nevyhnutné úkony k získaniu určenia použitia a umiestnenia trvalého dopravného značenia, ktoré zrealizuje podľa projektovej dokumentácie, a zodpovedá za správnosť jeho osadenia.
- 6.6 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých dováža materiál a mechanizmy a odváža zo staveniska zeminu a iný odpad, ako aj za poriadok a bezpečnosť na stavbe. V prípade porušenia tejto povinnosti je objednávatel oprávnený zabezpečiť náhradné plnenie týchto povinností prostredníctvom tretích osôb, pričom objednávatel je oprávnený požadovať od zhotoviteľa náhradu nákladov na uspokojenie nárokov tretích osôb; takáto náhrada je splatná v lehote päť pracovných dní od doručenia výzvy objednávatel'a.
- 6.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri vykonávaní diela sa bude usilovať o maximálne zníženie prašnosti a hlučnosti v mieste jeho vykonávania.
- 6.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje pred začatím stavebných prác (najmä výkopových prác) zabezpečiť vytyčenie všetkých podzemných inžinierskych sietí (telekomunikačné a elektrické káble, plynové a vodovodné potrubie, prípadne iné sietí), ktoré sa nachádzajú na stavenisku alebo v jeho okolí. Zhotoviteľ zodpovedá za prípadné poškodenie podzemných a nadzemných vedení inžinierskych sietí spôsobené výkonom svojich prác a je povinný ich bezodkladne opraviť na svoje náklady.
- 6.9 Objednávatel sa zaväzuje pred začatím stavebných prác pre dodávateľa zabezpečiť vyjadrenia správcov jestvujúcich inžinierskych sietí.
- 6.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, a nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- 6.11 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť upratanie a likvidáciu všetkých odpadov zo svojej činnosti a činnosti priamych dodávateľov objednávatel'a podľa príslušných záväzných predpisov a nariadení. Zhotoviteľ je povinný stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti. V rámci preberacieho konania je zhotoviteľ povinný predložiť objednávatel'ovi doklad o naložení s odpadom v súlade s právnymi predpismi. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za vadu diela, pre ktorú je objednávatel oprávnený odmietnuť prevziať dielo alebo jeho časť.
- 6.12 Zhotoviteľ je oprávnený vykonať dielo ešte pred dojednaným časom. Objednávatel je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela a zhotoviteľ je povinný takúto kontrolu objednávatel'ovi umožniť, a to vždy najneskôr do troch dní odo dňa, kedy objednávatel o umožnenie kontroly požiada.
- 6.13 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávatel'a na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa objednávatel nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávatel bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávatel'a, iba ak sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané.
- 6.14 Vlastníkom zhotovovaného diela je objednávatel. Vlastníkom stavebného materiálu a zariadení sa objednávatel stáva ich zabudovaním do diela. Zodpovednosť za škody na predmete zmluvy špecifikovanom v čl. 1 ods. 1.1 prechádza na objednávatel'a dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy oboma zmluvnými stranami.

- 6.15 Dielo zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi naraz, po jeho dokončení ako celku, s predchádzajúcimi kvalitatívno-technickými kontrolami zo strany objednávateľa, podľa dohodnutého vecného rozsahu.
- 6.16 Zhotoviteľ k termínu odovzdania diela pripraví a objednávateľovi odovzdá:
- a) stavebný denník,
 - b) doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a revízne správy,
 - c) doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov, vyplývajúcich z platných právnych predpisov,
 - d) výkresy s vyznačenými zmenami, ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavby,
 - e) výkresy skutočného vyhotovenia celého diela orazítované zhotoviteľom,
 - f) geometrický plán,
 - g) výskumnú dokumentáciu podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona.
- 6.17 Zhotoviteľ je povinný 5 pracovných dní pred termínom dokončenia diela vyzvať objednávateľa na prebratie diela a predložiť mu preberací protokol. Ak zhotoviteľ objednávateľa nevyzve, je oprávnený určiť čas odovzdania diela objednávateľ, ktorý o tom zhotoviteľa písomne upovedomí. Ak sa zhotoviteľ bez objektívneho dôvodu odmietne zúčastniť preberacieho konania, alebo sa nedostaví na preberacie konanie alebo z neho odíde bez toho, aby preberací protokol podpísal, považuje sa tvrdenie objednávateľa uvedené v preberacom protokole za pravdivé, pokiaľ zhotoviteľ nepreukáže do jedného mesiaca od obdržania preberacieho protokolu opak.
- 6.18 Pokiaľ sa pri odovzdaní a prevzatí diela zistia vady a nedorobky, zhotoviteľ je povinný všetky zistené vady a nedorobky odstrániť v lehote 5 pracovných dní. V prípade, ak by ich zhotoviteľ neodstránil v stanovenej lehote, je objednávateľ oprávnený nechať vykonať odstránenie tretím subjektom a od zhotoviteľa požadovať úhradu týchto nákladov, ku ktorým je objednávateľ oprávnený uplatniť svoje režijné náklady vo výške 15% z ceny prác tretieho subjektu.
- 6.19 Prevzatie diela na základe preberacieho protokolu nie je potvrdením zhotovenia diela bez väd.
- 6.20 Zhotoviteľ sa zaväzuje viesť stavebný denník odo dňa začatia prác až do odovzdania a prevzatia diela.
- 6.21 Zhotoviteľ uhradí počas výstavby všetky náklady na energie na stavbe vrátane zabezpečenia ich dočasných prípojení a meračov.
- 6.22 Umiestnenie a udržiavanie dopravných značiek v súvislosti s priebehom prác v súlade s predpismi o pozemných komunikáciách zabezpečí a uhradí zhotoviteľ.
- 6.23 Zhotoviteľ stavby je povinný počas celej doby výstavby zabezpečiť bezpečný prístup k školám i peší vstup na susedné pozemky pre obyvateľov bytových domov.
- 6.24 Podľa ust. § 7b ods. 6 zákona č. 82/2005 Z.z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, je zhotoviteľ povinný na požiadanie objednávateľa, ktorému dodáva prácu, bezodkladne poskytnúť v nevyhnutnom rozsahu doklady a osobné údaje fyzických osôb, prostredníctvom ktorých mu dodáva prácu a ktoré sú potrebné na to, aby objednávateľ mohol skontrolovať, či zhotoviteľ neporušuje zákaz nelegálneho zamestnávania.
- 6.25 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť realizáciu archeologického výskumu na území stavby v súlade s podmienkami uvedenými v rozhodnutí Krajského pamiatkového úradu Trenčín vrátane vypracovania výskumnej dokumentácie a zabezpečenia stanoviska pamiatkového úradu prostredníctvom právnickej osoby oprávnenej Ministerstvom kultúry SR na vykonávanie archeologického výskumu.

Čl. 7

Zmluvné pokuty a odstúpenie od zmluvy

- 7.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s vykonaním diela špecifikovaného v čl. 1 ods. 1.1 v termíne určenom v čl. 2 ods. 2.2 je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,1 % za každý deň omeškania z ceny diela špecifikovanej v čl. 3 ods. 3.2.
- 7.2 V prípade omeškania zhotoviteľa s vykonaním čiastkového plnenia podľa harmonogramu prác v zmysle prílohy č. 3 tejto zmluvy má objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500,- € za každý deň omeškania po uplynutí súvislej doby 7 dní omeškania.

- 7.3 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou ceny diela špecifikovanej v čl. 3 ods. 3.2 v termíne špecifikovanom v čl. 4 ods. 4.4 je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa zaplataenie úroku z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania z nezaplatenej časti ceny diela.
- 7.4 Zmluvné strany si dohodli v prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením väd v termínoch špecifikovaných v čl. 5 ods. 5.5 je objednávateľ oprávnený požadovať zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 33,- € za každý deň omeškania, a to osobitne za každú jednotlivú vadu.
- 7.5 V prípade omeškania zhotoviteľa s prevzatím alebo vypratáním staveniska sa zmluvné strany dohodli, že objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 50,- € za každý deň omeškania zhotoviteľa.
- 7.6 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak objednávateľ preukázateľne odmietne poskytnúť potrebné spolupôsobenie a plnenie podmienok tejto zmluvy, ktoré by podstatným spôsobom znemožňovalo zhotoviteľovi plniť podmienky uvedené v tejto zmluve.
- 7.7 Objednávateľ okrem dôvodov na odstúpenie, ktoré uvádza Obchodný zákonník, môže odstúpiť od tejto zmluvy z nasledovných dôvodov na strane zhotoviteľa
- 7.7.1 ak je zhotoviteľ v omeškaní s plnením povinností v termínoch stanovených touto zmluvou o viac ako 14 dní,
- 7.7.2 ak zhotoviteľ nezhotovuje predmet plnenia tejto zmluvy v požadovanej kvalite, v súlade so zmluvou a pokynmi objednávateľa,
- 7.7.3 ak bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo ak bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu,
- 7.7.4 ak zhotoviteľ poruší zmluvu podstatným spôsobom.
- 7.8 Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne, pričom musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana od zmluvy odstupuje. Ak objednávateľ odstúpi od zmluvy z dôvodu porušenia zmluvy zo strany zhotoviteľa, má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu za porušenie zmluvy vo výške 10 % z ceny.
- 7.9 Zaplataenie zmluvnej pokuty nevylučuje povinnosť zhotoviteľa uhradiť objednávateľovi škodu v plnej výške, ktorá vznikla nesplnením záväzkov, ktoré pre neho zo zmluvného vzťahu vyplývajú. Zhotoviteľ je povinný plniť ktorúkoľvek povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené zmluvnou pokutou, a to aj po zaplataení zmluvnej pokuty objednávateľovi.
- 7.10 Akékoľvek zmluvné pokuty budú uplatnené formou penalizačnej faktúry vystavenej objednávateľom so splatnosťou 14 dní od jej doručenia zhotoviteľovi. Za nedodržanie lehoty splatnosti zmluvnej pokuty si môže objednávateľ uplatniť voči zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatenej čiastky zmluvnej pokuty za každý aj začatý deň omeškania.

Čl. 8

Okolnosti vylučujúce zodpovednosť /vyššia moc/

- 8.1 Pod vyššou mocou sa rozumejú okolnosti, ktoré nastali po uzavretí zmluvy ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyvniteľných prekážok, napr. živelné pohromy, vojna a pod.
- 8.2 V prípade, že takáto okolnosť bráni v plnení povinností podľa tejto zmluvy zhotoviteľovi alebo objednávateľovi, bude povinná strana zbavená zodpovednosti za čiastočné alebo úplné nesplnenie záväzkov podľa zmluvy zmluvnými stranami primerane o dobu, po ktorú pôsobili tieto okolnosti.
- 8.3 V prípade prerušenia alebo zastavenia prác na diele z dôvodov uvedených v tomto článku je zhotoviteľ povinný obratom vykonať také opatrenia a zabezpečenia diela, aby nedošlo k jeho zničeniu, poškodeniu, odcudzeniu alebo k inej škode. Výška nákladov s týmto spojená bude dohodnutá zmluvnými stranami.

Čl. 9

Využitie subdodávateľov

- 9.1 Ak má zhotoviteľ v úmysle čiastočne zadať svoju prácu subdodávateľom, môže tak urobiť iba s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa.
- 9.2 Zoznam subdodávateľov s uvedením mená a priezviska, obchodného mena alebo názvu, adresy pobytu alebo sídla, identifikačného čísla (IČO) alebo dátumu narodenia ak IČO nebolo pridelené, podielu zákazky formou subdodávky, ktorý má subdodávateľ realizovať, predmetu subdodávky - stručného opisu práce subdodávateľa, ako aj s uvedením mena, priezviska, dátumu narodenia, adresy pobytu osoby oprávnenej konať za subdodávateľa, bude prílohou č. 2 tejto zmluvy.
- 9.3 Každý subdodávateľ, ktorý má podľa §11 ods. 1 Zákona o verejnom obstarávaní povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora v súlade so Zákonom č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Zákon o RPVS“), ak sa má podieľať na vykonaní diela podľa tejto zmluvy. Splnenie podmienok stanovené Zákonom o RPVS sa vzťahuje na subdodávateľa po celú dobu trvania tejto zmluvy.
- 9.4 Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi/och, a to bez zbytočného odkladu, najneskôr do 5 pracovných dní odkedy sa o zmene údajov dozvedel.
- 9.5 Pravidlá pre zmenu subdodávateľa/ov a povinnosť zhotoviteľa oznámiť zmenu subdodávateľa:
 - 9.5.1 Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi predložiť písomné oznámenie o zmene subdodávateľa, ktoré bude obsahovať údaje o subdodávateľovi v rozsahu podľa bodu 9.2 tohto článku. Zároveň musí byť v oznámení uvedené zdôvodnenie zmeny subdodávateľa spolu s vyznačením položiek rozpočtu, ktoré bude nový subdodávateľ realizovať, prílohou oznámenia je potvrdenie, že nový subdodávateľ spĺňa podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia v zmysle § 32 ods. 1 písm. e) ZVO.
 - 9.5.2 Zmena subdodávateľa podlieha písomnému schváleniu objednávateľom. Objednávateľ nevylučuje, že zmenou subdodávateľa môže dôjsť ku percentuálnej zmene podielu subdodávok.
 - 9.5.3 Objednávateľ je oprávnený podľa vlastného uváženia a s uvedením dôvodu odmietnuť udeliť súhlas. Do doručenia písomného súhlasu objednávateľa zhotoviteľovi sa má za to, že objednávateľ zhotoviteľovi tento súhlas neudelil.
 - 9.5.4 Subdodávateľ môže začať vykonávanie časti diela iba po jeho písomnom odsúhlasení objednávateľom. V prípade, ak subdodávateľ začne vykonávať časť diela bez súhlasu objednávateľa alebo napriek odmietnutiu subdodávateľa objednávateľom, má objednávateľ právo prerušiť vykonávané práce, prípadne žiadať ich odstránenie na náklady zhotoviteľa. Zhotoviteľ v takomto prípade nemá nárok na predĺženie času plnenia podľa Čl. 2 ods. 2.3 tejto zmluvy, úhrady za takto vykonané práce a ani úhrady za ich odstránenie.
- 9.6 Zhotoviteľ prehlasuje, že on, jeho zamestnanci alebo jeho subdodávatelia sú držiteľmi všetkých potrebných oprávnení a kvalifikácií požadovaných na výkon daných stavebných prác.
- 9.7 Pri výkone diela prostredníctvom subdodávateľa/ov je zhotoviteľ plne zodpovedný za riadne a včasné vykonanie diela, akoby ho vykonával sám. Činnosť subdodávateľa/ov sa posudzuje ako činnosť zhotoviteľa, vrátane zodpovednosti za prípadne vzniknutú škodu.
- 9.8 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby žiaden subdodávateľ nepoveril ďalšieho subdodávateľa na výkon prác a služieb na časti diela jemu zadanej zhotoviteľom /uvedené sa nevzťahuje na dodávku zariadení alebo materiálov, prípadne na montáž zariadenia/.
- 9.9 V prípade, ak zhotoviteľ bude realizovať plnenie podľa tejto zmluvy alebo jeho časť prostredníctvom subdodávateľa/ov, je zhotoviteľ povinný predložiť súčasne s vystavenou faktúrou aj detailný prehľad položiek – súpis prác, ktoré boli realizované takýmto subdodávateľom. Z prehľadu musí byť zrejmé, ktorú časť plnenia a v akom rozsahu vykonal subdodávateľ alebo jednotliví subdodávatelia.
- 9.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje preukázať zaplatenie úhrad za plnenia, ak tieto boli vykonané subdodávateľom najneskôr do 5 pracovných dní po obdržaní platby od objednávateľa alebo poskytnúť iné podklady, z ktorých je bezpochyby zrejmé, že k úhrade subdodávateľom nedošlo z dôvodu vadného alebo neuskutočneného plnenia.

- 9.11 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je povinný riadne a včas uhrádzať všetky svoje platby voči subdodávateľom v súlade s príslušnými uzatvorenými zmluvami alebo objednávkami. Pokiaľ bude zhotoviteľ v omeškaní s úhradami svojich platieb voči subdodávateľom dlhšie ako 30 dní oproti príslušným uzatvoreným zmluvám, zhotoviteľ súhlasí a objednávateľ má právo (nie však povinnosť) uhradiť takéto platby takýmto subdodávateľom zhotoviteľa priamo a takto vzniknutú pohľadávku započítať voči zhotoviteľovi je objednávateľ oprávnený si započítať proti pohľadávke zhotoviteľa voči objednávateľovi. Objednávateľ si pred úhradou preverí oprávnenosť nároku subdodávateľa voči zhotoviteľovi písomnou žiadosťou, na ktorú sa zhotoviteľ zaväzuje písomne odpovedať do 7 dní od jej doručenia. V prípade, ak zhotoviteľ v tejto lehote stanovisko objednávateľovi nedoručí alebo ak z tohto stanoviska bude vyplývať nespochybniteľný nárok subdodávateľa voči zhotoviteľovi na platbu, objednávateľ má právo túto platbu subdodávateľovi uskutočniť. Úhradu takejto platby následne oznámi zhotoviteľovi.

Čl. 10

Ostatné ustanovenia

- 10.1 Zhotoviteľ bude pri realizácii predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy, ako aj plniť pokyny objednávateľa pri určení spôsobu vykonania diela.
- 10.2 Dodanie predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. 1 ods. 1.1 s vadami sa považuje za porušenie tejto zmluvy podstatným spôsobom.
- 10.3 Podstatným porušením zmluvy na strane zhotoviteľa je vadné plnenie zhotoviteľa, na ktoré bol písomne upozornený a ktoré v primeranej lehote neodstránil.
- 10.4 Porušenie zmluvy podstatným spôsobom oprávňuje objednávateľa na odstúpenie od tejto zmluvy.
- 10.5 Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 10.6 Počas realizácie predmetu zmluvy, zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za škody vzniknuté na realizovanej nehnuteľnosti objednávateľa a jej vybavení. Po zistení škody je zhotoviteľ povinný uviesť predmet zmluvy alebo jeho vybavenia na vlastné náklady do pôvodného stavu. Pri úplnom zničení predmetu zmluvy alebo jeho vybavenia je zhotoviteľ povinný nahradiť škodu dodaním novej veci toho istého typu, resp. zaplatením peňažnej náhrady objednávateľovi; právo voľby patrí objednávateľovi. Pri určovaní výšky spôsobenej škody bude objednávateľ vychádzať z ceny nehnuteľnosti v čase poškodenia.
- 10.7 Okamihom odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy objednávateľovi zodpovednosť za škodu na diele prechádza na objednávateľa.
- 10.8 Zhotoviteľ musí byť ku dňu uzavretia tejto zmluvy, ako aj počas celej doby vykonávania diela, a to až do okamihu zaplatenia ceny za dielo, zapísaný v registri partnerov verejného sektora v zmysle zák.č.315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora v znení neskorších predpisov a riadne a včas plniť všetky povinnosti v zmysle príslušnej právnej úpravy. V opačnom prípade má objednávateľ právo odstúpiť z uvedeného dôvodu od tejto zmluvy.
- 10.9 Objednávateľ si vyhradzuje právo realizovať predmet tejto zmluvy do výšky disponibilných prostriedkov.
- 10.10 Objednávateľ má právo počas vykonávania diela rozhodnúť o zúžení rozsahu diela, pokiaľ zhotoviteľ do okamihu doručenia oznámenia objednávateľa o zúžení rozsahu diela, nezačal s vykonávaním časti diela, ktorá sa v zmysle rozhodnutia o zúžení rozsahu diela nevykoná. V prípade rozhodnutia objednávateľa o zúžení rozsahu diela, cena diela bude na základe skutočne vykonaného rozsahu diela primerane znížená, pričom zníženie ceny diela bude vyčíslené na základe jednotkových cien jednotlivých položiek rozpočtu.

Čl. 11

Záverečné ustanovenia

- 11.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 11.2 Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dojednané inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a súvisiace, zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
- 11.3 Zmeny a doplnky v tejto zmluve je možné previesť len písomnou dohodou zmluvných strán formou písomných dodatkov k tejto zmluve.
- 11.4 Zmluvné strany súhlasia s tým, že akékoľvek oznámenia, požiadavky, alebo iné písomnosti vzniknuté na základe vzťahov založených touto zmluvou (ďalej len „dokumenty“) sa budú považovať za doručené, ak sú doručené osobne s potvrdením prevzatia druhou zmluvnou stranou. V prípade odoslania dokumentov doporučenou poštovou zásielkou na adresy zmluvných strán uvedené v tejto zmluve, sa dokumenty budú považovať za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou, alebo v prípade neprevzatia zásielky sa budú dokumenty považovať za doručené tretím dňom po ich uložení na príslušnej pošte, a to aj v prípade, ak sa o ich uložení adresát nedozvedel. Ak niektorá zmluvná strana odmietne dokumenty prevziať, dňom doručenia dokumentov je deň odmietnutia prevzatia dokumentov.
V prípade potreby okamžitého doručenia písomnosti je možné doručiť písomnosť v elektronickej forme elektronickou poštou, pričom v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručeníu potvrdením jej doručenia druhou zmluvnou stranou, uvedeným spôsobom však nie je možné doručovať písomnosti majúce vplyv na účinnosť tejto zmluvy.
- 11.5 Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
- 11.6 Zmluva je záväzná aj pre právnych nástupcov oboch zmluvných strán.
- 11.7 Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých tri vyhotovenia obdrží objednávatel' a dve vyhotovenia obdrží zhotoviteľ.
- 11.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola uzavretá v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na základe súhlasu s ňou ju podpisujú.
- 11.9 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
 1. súhrnný položkový rozpočet
 2. zoznam známych subdodávateľov
 3. harmonogram postupu stavebných prác

Nasleduje podpisová strana:

V Partizánskom, dňa:

Za objednávateľa:

doc. ~~Dr.~~ Jozef Božik, PhD.
primátor

V Žiline, dňa

Za zhotoviteľa:

Ing. Ján Michel
riaditeľ oblasti SEVER Žilina
na základe plnej moci

Ing. Vladimír Zajac
ekonóm oblasti SEVER Žilina
na základe plnej moci

ZoD overila: Ing. Martina Velická

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby **Obnova Námestia SNP a Parku J. A. Baťu v Partizánskom - II. Etapa**

Názov objektu

Názov časti

JKSO

EČO

Miesto

IČO

DIČ

Objednávateľ **Mesto Partizánske**

Projektant

Zhotoviteľ **STRABAG s.r.o.**

Rozpočet číslo

Spracoval

Dňa

05.06.2023

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v EUR

A Základné rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Vedľajšie rozpočtové náklady		
1	HSV	Dodávky	8	Práca nadčas	0,00	13	Zariadenie staveniska	20 %
2		Montáž	9	Bez pevnej podl.	0,00	14	Mimostav. doprava	20 %
3	PSV	Dodávky	10	Kultúrna pamiatka	0,00	15	Územné vplyvy	20 %
4		Montáž	11		0,00	16	Prevádzkové vplyvy	20 %
5	"M"	Dodávky				17	Ostatné	20 %
6		Montáž				18	VRN z rozpočtu	
7	ZRN (r. 1-6)	1 108 133,10	12	DN (r. 8-11)	0,00	19	VRN (r. 13-18)	
20	HZS	0,00	21	Kompl. činnosť	0,00	22	Ostatné náklady	

Projektant

Dátum a podpis

Objednávateľ

Pečiatka

Dátum a popis

Zhotoviteľ

Pečiatka

Dátum a podpis

Pečiatka

D Celkové náklady

23	Súčet 7, 12, 19-22	1 108 133,10
24	20,0 %	1 108 133,10 DPH
25	%	DPH
26	Cena s DPH (r. 23-25)	1 329 759,72

E Prípochty a odpočty

27	Dodávky objednávateľa	0,00
28	Kízavá doložka	0,00
29	Zvýhodnenie + -	0,00

INFORMÁCIE O SUBDODÁVATEĽOCH¹

Obchodné meno alebo názov (meno a priezvisko) a adresa pobytu alebo sídlo subdodávateľa	IČO alebo dátum narodenia subdodávateľa	Osoba oprávnená konať za subdodávateľa (v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia)	podiel na plnení v % alebo finančnom vyjadrení
			0

V Žiline dňa

Ing. Ján Michel
riaditeľ oblasti
na základe plnej moci

~~Ing. Vladimír Zajac~~
ekonóm oblasti
na základe plnej moci

Pokiaľ uchádzač k podpisu zmluvy nemá subdodávateľov, predmetnú prílohu predloží prečiarknutú alebo napr. s uvedením č. 0 alebo iné, z čoho bude daná skutočnosť jednoznačne vyplývať.

¹ Príloha bude súčasťou Zmluvy o dielo.

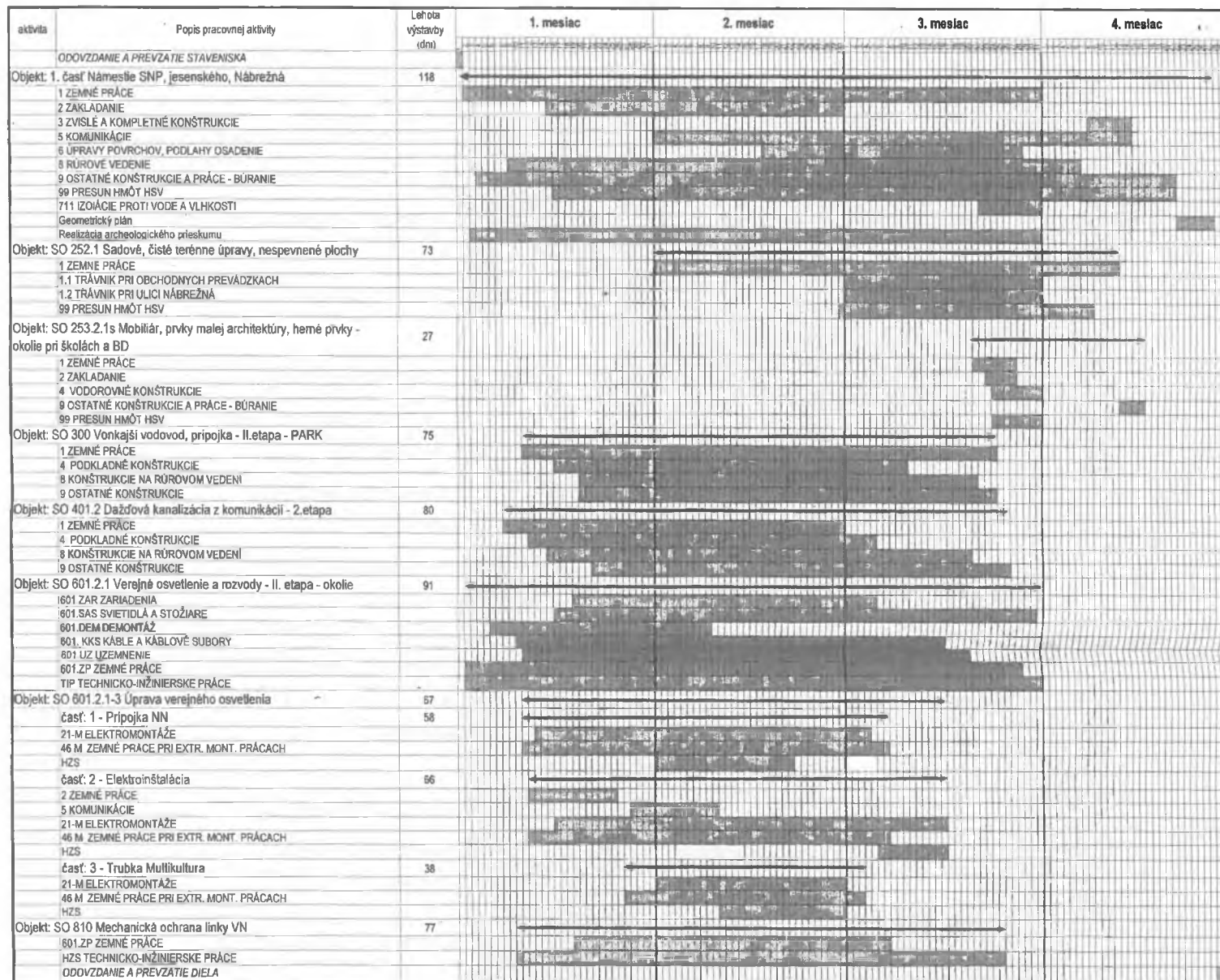
Časový plán výstavby (harmonogram)

Stavba : Obnova Námestia SNP a Parku J.A. Baťu v Partizánskom - II. etapa

Odberateľ: Mesto Partizánske, Nám. SNP 212/4, Partizánske

Zhotoviteľ: STRABAG s.r.o.

Lehota výstavby: 118 dní

STRABAG

PLNOMOCENSTVO

STRABAG s.r.o.

Mlynské Nivy 61/A, 825 18 Bratislava,

IČO 17 317 282

Zast.: Vierou Nádaskou, konateľkou

a Ing. Branislavom Lukáčom, konateľom

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel: Sro, Vložka číslo: 991/B.

splnomocňuje

Ing. Jána Michela,

Žilina,

aby uvedenú spoločnosť STRABAG s.r.o. zastupoval pri všetkých úkonoch pri zadávaní verejných zákaziek s predpokladanou cenou do 3,0 mil. € (slovom tri milióny Eur) bez DPH a zastupoval pri všetkých úkonoch v obchodných veciach, pokiaľ hodnota jedného úkonu nepresiahne 3,0mil. € (slovom tri milióny Eur) bez DPH.

Splnomocnenec je oprávnený najmä, na preberanie súťažných podkladov, podpisovanie ponuky, akýchkoľvek prehlásení, ktoré vyžaduje obstarávateľ a akýchkoľvek súvisiacich dokumentov pre súťaž, podanie ponuky, účasť na otváraní ponúk, podávať návrhy na preskúmanie úkonov zadávateľa, uzatvárať zmluvy o dielo na stavbu, uplatňovať nároky z uzatvorených zmlúv a potvrdzovať plnenie.

Splnomocnenec jedná a podpisuje vždy spoločne s ďalšou splnomocnenou osobou.

Toto plnomocnenstvo platí do skončenia pracovného pomeru splnomocnenca, alebo do jeho odvolania.

Dňom prijatia tohto plnomocnenstva všetky skoršie plnomocnenstvá zanikajú.

Dňa 03.03.2014

.....
Viera Nádaská
konateľka

.....
Ing. Branislav Lukáč
konateľ

Splnomocnenie prijímam: Ing. Ján Michel

Dátum prijatia plnej moci: 3.3.2014

Podpis splnomocnenca:

PLNOMOCENSTVO

STRABAG s.r.o.

Mlynské Nivy 61/A, 825 18 Bratislava,
IČO 17 317 282

Zast.: Vierou Nádaskou, konateľkou

a Ing. Branislavom Lukáčom, konateľom

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel: Sro; Vložka číslo: 991/B.

splnomocňuje

Ing. Vladimíra Zajaca,

Žilina,

aby uvedenú spoločnosť STRABAG s.r.o. zastupoval pri všetkých úkonoch pri zadávaní verejných zákaziek s predpokladanou cenou do 3,0 mil. € (slovom tri milióny Eur) bez DPH a zastupoval pri všetkých úkonoch v obchodných veciach, pokiaľ hodnota jedného úkonu nepresiahne 3,0 mil. € (slovom tri milióny Eur) bez DPH.

Splnomocnenec je oprávnený najmä, na preberanie súťažných podkladov, podpisovanie ponuky, akýchkoľvek prehlásení, ktoré vyžaduje obstarávateľ a akýchkoľvek súvisiacich dokumentov pre súťaž, podanie ponuky, účasť na otváraní ponúk, podávať návrhy na preskúmanie úkonov zadávateľa, uzatvárať zmluvy o dielo na stavbu, uplatňovať nároky z uzatvorených zmlúv a potvrdzovať plnenie.

Splnomocnenec jedná a podpisuje vždy spoločne s ďalšou splnomocnenou osobou.

Toto plnomocnenstvo platí do skončenia pracovného pomeru splnomocnenca, alebo do jeho odvolania.

Dňom prijatia tohto plnomocnenstva všetky skoršie plnomocnenstvá zanikajú.

Dňa 03.03.2014

.....
Viera Nádaská
konateľka

.....
Ing. Branislav Lukáč
konateľ

Splnomocnenie prijímam: Ing. Vladimír Zajac

Dátum prijatia plnej moci: 3.3.2014

Podpis splnomocnenca: