

- b) prislúchajúci podiel na spoločných priestoroch zodpovedajúci prenajatej ploche o výmere 15,20 m² na 1. poschodí,
(ďalej len „predmet nájmu“) do nájmu nájomcovi.“
2. Prílohy č. 1, 2 a 3 pôvodnej zmluvy sa nahrádzajú novými prílohami č. 1, 2 a 3, ktorých znenie je prílohou tohto dodatku.
3. V znení **Článku VI. „Ďalšie ustanovenia“** bod 9 sa prvá veta nahrádza novým znením:
„Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy, ani iné podstatné zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu vlastníka predmetu nájmu, t.j. Košického samosprávneho kraja“.

Čl. II. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom uvedeným v prílohe č. 2 tohto dodatku, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ust. §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Ostatné ustanovenia zmluvy nedotknuté týmto dodatkom zostávajú nezmenené a naďalej v platnosti.
2. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Neoddeliteľnými prílohami dodatku sú:
- a) Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu ako príloha č. 1,
 - b) Rozpis nájomného a úhrad za služby ako príloha č. 2,
 - c) Dohoda o platbách ako príloha č. 3.
4. Rozšírenie predmetu nájmu je v súlade so stanoviskom predsedu Košického samosprávneho kraja č. 2522/2023/OSM-21430 zo dňa 19.06.2023 podľa § 7 ods. 9 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja z 24. 02.2020 v znení dodatkov a je výsledkom vyhodnotenia vyhláseného zámeru na prenájom. Ukončenie nájmu dohodou je v súlade s § 15 ods. 6 Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja z 24. 02.2020 v znení dodatkov v kompetencii správcu.
5. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.

27-06-2023

V Košiciach, dňa 27.06.2023

V Košiciach, dňa.....

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Dodatok č. 1 /2023

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 22/2022 zo dňa 29.06.2022

Prenajímateľ:	Košický samosprávny kraj
Sídlo:	Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO:	35 541 016
Zastúpený:	Správa majetku Košického samosprávneho kraja
Sídlo:	Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO:	42 093 937
IBAN:	SK68 8180 0000 0070 0028 2732
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Konajúci prostredníctvom:	Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:	PaPe Med s.r.o.
Sídlo:	Stromová 12, 040 01 Košice
Zastúpený:	MUDr. Iveta Šurinová, konateľ
IČO:	47 954 256
DIČ:	2120039724
IBAN:	SK20 0200 0000 0036 9074 7155
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 36870/V.
(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

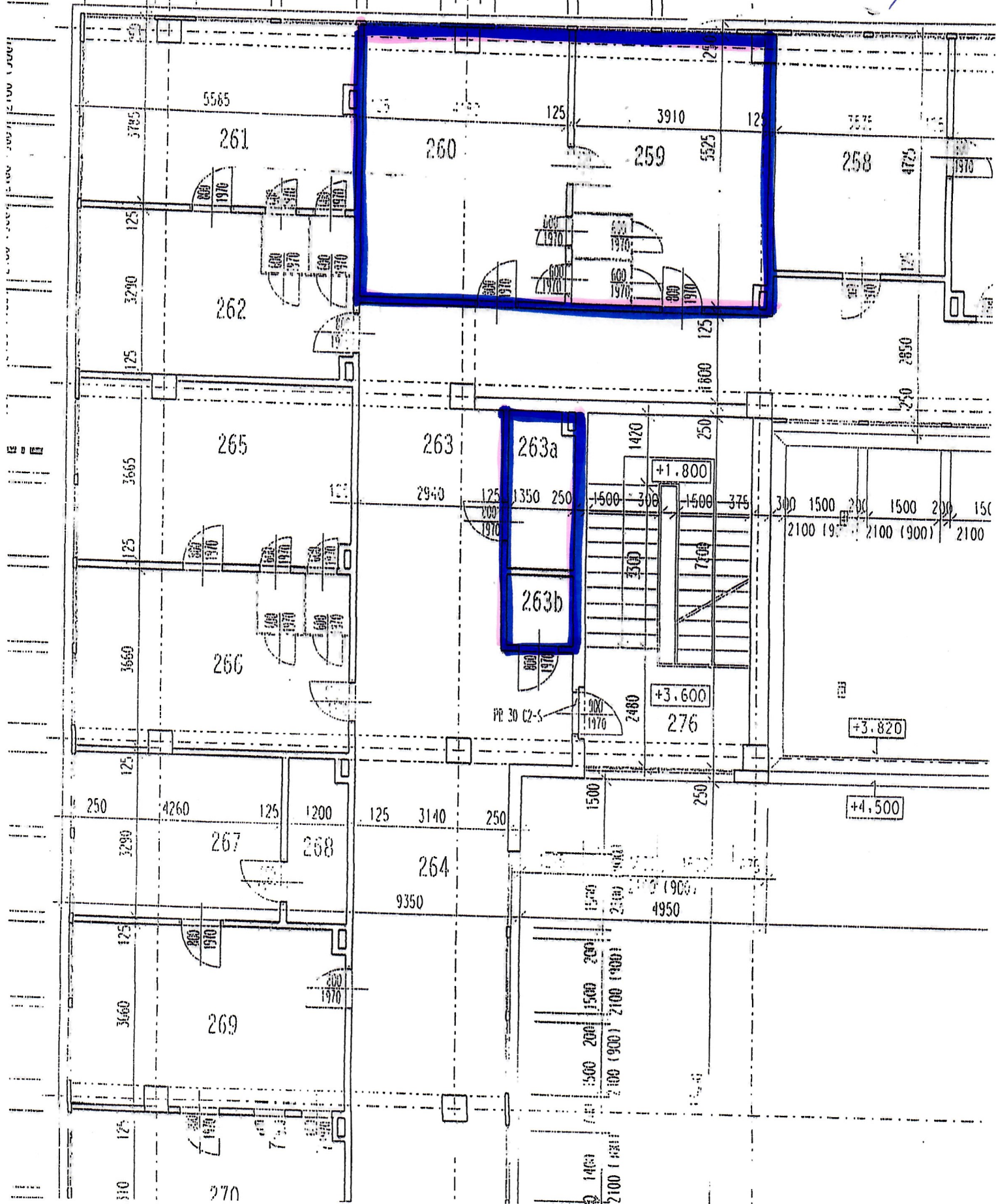
Preambula

V zmysle výsledkov vyhodnotenia zámeru na prenájom (č. spisu SMKSK-2023/069-ÚPPA) sa zmluvné strany dohodli na zmene predmetu nájmu, na rozšírení predmetu nájmu o miestnosti č. 263a o výmere 4,30 m² a č. 263b o výmere 2,00 m². Na základe uvedených skutočností sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 1/2023 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 22/2022 zo dňa 29.06.2022 (ďalej len „dodatok“), ktorým sa znenie Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 22/2022 zo dňa 29.06.2022 (ďalej len „zmluva“) mení tak, ako je uvedené v časti I tohto dodatku.

Čl. I. Predmet dodatku

1. Znenie **Článku I. „Predmet zmluvy“** bod 2 sa nahrádza novým znením: „2. Predmetom tejto zmluvy (ďalej len „zmluva“) je prenechanie priestorov, nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti uvedenej v predchádzajúcom bode, a to:
a) nebytové priestory miestnosť č. 259, č. 260, 263a a 263b o celkovej výmere 50,50 m² na 1. poschodí,

Poloha č. 1
 k Dodatku č. 1/2023
 k Zmluve č. 22/2022



Účinné od 1.7.2023

Rozpis nájomného a úhrad za služby k Dodatku č.1/2023 k Zmluve č. 22/2022

	m2	€ mesačne
Nájom - nebytové priestory 49,70 € /m2/12 mesiacov	44,20	183,06
Nájom - nebytový priestor (sklad) 44,36 € /m2/12 mesiacov	6,30	23,29
Nájom – spol. priestory 38,60 € /m2/12 mesiacov	15,20	48,89
A/ Nájomné / mesiac	65,70	255,24
záloha na spotrebu elektrickej energie		76,00
záloha na spotrebu vody		11,50
záloha na spotrebu tepla		168,30
záloha na spotrebu TUV		30,60
záloha na dezinfekciu a deratizáciu		0,66
upratovanie spoločných priestorov		54,75
odvoz komunálneho odpadu		7,49
informátor a tel. ústredňa		81,98
prevádzka a údržba spoločných a ostatných priestorov		2,69
OBP, PO spoločných a ostatných priestorov, energetika		4,26
B/ Služby spojené s užívaním / mesiac		438,23
SPOLU / mesiac		693,47

DOHODA O PLATBÁCH - na rok 2023- 2024

Táto dohoda je prílohou k Dodatku č. 1/2023 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 22/2022
o postúpení práv a prevzatí povinností o opakovanom dodaní nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu
nájomu pre rok 2023 - 2024 za priestory objektu : zdravotnícke zariadenie Východ, Maršala Koneva 1 v Košiciach

Účinné : od 01.07.2023 do 31.03.2024

uzatvorená medzi:

Prenajímateľ:

Košický samosprávny kraj

Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

IČO: 35 541 016

zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja

sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice

IČO: 42 093 937

DIČ: 2022359669

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK6881800000007000282732

konajúci prostredníctvom: Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ

Nájomca:

PaPe Med s.r.o.

Stromová 12, 040 01 Košice

V zastúpení MUDr. Iveta Šurinová, konateľ

IČO: 47 954 256

DIČ: 2120039724

Bank.spojer VÚB, a.s.

IBAN: SK20 0200 0000 0036 9074 7155

Variabilný symbol	Nájom a služby	Platba v EUR
222022	Nájomné	255,24
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	76,00
	Záloha na spotrebu vody	11,50
	Záloha na spotrebu tepla	168,30
	Záloha na spotrebu TUV	30,60
	Záloha na dezinfekciu a deratizáciu	0,66
	Upratovanie spoločných priestorov	54,75
	Odvoz komunálneho odpadu	7,49
	Informátor a tel. ústredňa	81,98
	Prevádzka a údržba spoločných a ostatných priestorov	2,69
	OBP, PO spoločných a ostatných priestorov, energetika	4,26
	Spolu	693,47
Rekapitulácia		
	Nájom	255,24
	Služby	438,23
Spolu		693,47

Obdobie

07/2023

08/2023

09/2023

10/2023

11/2023

12/2023

01/2024

02/2024

03/2024

Dátum dodania služby

31.07.2023

31.08.2023

30.09.2023

31.10.2023

30.11.2023

31.12.2023

31.01.2024

29.02.2024

31.03.2024

Dátum splatnosti

15.07.2023

15.08.2023

15.09.2023

15.10.2023

15.11.2023

15.12.2023

15.01.2024

15.02.2024

15.03.2024

V Košiciach dňa 27.06.2023

V Košiciach dňa 27-06-2023

Za prenájomcu:

Za nájomcu:

is samosprávneho

001 Košice