

## Zmluva o nájme

### nebytových priestorov uzavretá v zmysle z.č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

1. Základná škola, Šmeralova 25, Prešov  
IČO: 36159034  
Bankové spojenie: UnicreditBank.  
Č. účtu: SK4511110000001179644045  
Variabilný symbol:**03072023**  
V zastúpení: Ľubomír Bodnár  
/ ako prenajímateľ /

a

2. Spoločenstvo vlastníkov bytov Mirka Nešpora 69 -77  
Adresa: Virtuálny správca budov, s.r.o., Jarková 31, 080 01 Prešov  
IČO: 44526890  
Tel:  
/ ako nájomca/  
v zastúpení: Ing. Slavomír Satvár

I.

Prenajímateľ má vo svojej správe objekt Základnej školy na ul. Šmeralova č. 25 v Prešove. Touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa vo vyššie uvedenom objekte základnej školy / školská jedáleň / o výmere 224m<sup>2</sup> za účelom schôdze spoločenstva vlastníkov bytov na ul. Prostějovská 45-55. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy poskytuje aj služby spojené s dodávkou tepla, elektrickej energie a dodávkou vody / vodné a stočné / a služby spojené s udržiavaním poriadku v spoločných priestoroch.

II.

Nájomné za hodinu užívania nebytových priestorov činí 20,50 € a je stanovené dohodou zmluvných strán.

Z uvedenej sumy 12 € – nájom

8,50 € - služby spojené s nájomom

III.

Prenajímateľ sa zaväzuje:

- odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na užívanie

Nájomca sa zaväzuje:

- využívať prenajaté priestory len na účel dohodnutý v zmluve
- neprenechať prenajaté nebytové priestory do podnájmu inej osobe
- umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov, ak o to požiada
- vrátiť po skončení nájmu prenajímateľovi prenajaté priestory v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- prenájom v sume **18 €** uhradiť prevodným príkazom na číslo účtu: SK4511110000001179644045, variabilný symbol: **03072023** do 5.7.2023.
- služby spojené s nájomom v sume **12,75 €** uhradiť prevodným príkazom na číslo účtu: SK9811110000001179644061, variabilný symbol: **03072023** do 5.7.2023.

IV.

Zmluva sa uzatvára na 1,5 hodiny dňa 3.7.2023 od 17:30 do 19:00 hod.

V.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia. Akékoľvek zmeny a doplnky musia mať písomnú formu.

VI.

Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán.

V Prešove: 26.6.2023.

Nájomca:

Prenajímateľ: