

Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 46002391 zo dňa 11.6.2021 uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Dodatok č.1**“)

1. Prenajímateľ

Palác Jeney, s.r.o.

so sídlom: Štefánikova 6, 040 01 Košice - mestská časť Staré Mesto

IČO: 53 013 557 | DIČ: 2121224567 | IČ DPH SK2121224567 |

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel Sro, vložka č. 48603/V

v mene spoločnosti koná Daniel Bilý

zastúpený na základe Generálnej plnej moci zo dňa 04.05.2021, splnomocnencom:

Meno a priezvisko: **Ing. Martin Bilý**

Bytom: Pod Hrabinou 532/42, 040 16 Košice

Dátum narodenia: 13.10.1968

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca

MH Teplárenský holding, a.s.

so sídlom Turbínová 3, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto

IČO 36 211 541 | DIČ 2020048580 | IČ DPH SK2020048580 |

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III v oddiele Sa vo vložke č. 7386/B

za spoločnosť koná **Ing. Marcel Vrátný, generálny riaditeľ**
Ing. Vojtech Červenka, obchodný riaditeľ

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej tiež ako „strany dodatku“)

týmto uzatvárajú v zmysle článku 10, bodu 6 Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 46002391 zo dňa 11.6.2021 (ďalej len „zmluva“) tento Dodatok č. 1, ktorým sa mení zmluva nasledovne:

Článok I.

1. Doterajšie znenie článku 3, bod 2 zmluvy mení tak, že sa v plnom rozsahu nahrádza nasledovným novým znením:
„Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 30.06.2033 odo dňa účinnosti tejto zmluvy.“
2. Doterajšie znenie článku 5, bod 3 nájomnej zmluvy sa mení tak, že sa v plnom rozsahu nahrádza nasledovným novým znením:
„Na základe dohody zmluvných strán bude prenájomca faktúry vystavovať v elektronickej podobe vo formáte .pdf a zasielať na e-mailovú adresu nájomcu: *faktury.mhth@mhth.sk* z e-mailovej adresy

prenajímateľa. Prenajímateľ sa zaväzuje písomne informovať nájomcu o akýchkoľvek zmenách, majúcich vplyv na zasielanie elektronických faktúr, najmä zmenu e-mailovej adresy, prostredníctvom ktorej bude zasielať elektronické faktúry“.

3. Doterajšie znenie článku 8, bod 2 nájomnej zmluvy sa mení tak, že sa v plnom rozsahu nahrádza nasledovným novým znením:

pre nájomcu budú všetky oznámenia doručované alebo oznamované na nižšie uvedené údaje:

adresa: MH Teplárenský holding, a.s.

Turbínová 3, 831 04 Bratislava – Nové mesto

Kontaktné osoby:

4. Doterajšie znenie článku 7 sa dopĺňa o nový bod 7.16, ktorý znie nasledovne:

7.16. Z nehnuteľnosti špecifikovanej v článku 1 bod 1.1. (stavba so súpisným číslom 903) vedie, za účelom zásobovania teplom, ponad parcelu registra „C“ č. 984/1 o výmere 303 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nadzemné teplovodné potrubie vo vlastníctve a správe Nájomcu, a to do susedného bytového domu so súpisným číslom 910, ktorý je evidovaný na liste vlastníctva č. 10940.

Nájomca je povinný do 30.11.2023 na vlastné náklady a bez akéhokoľvek nároku voči Prenajímateľovi, zabezpečiť premiestnenie teplovodného potrubia špecifikovaného v tomto bode, a to pod úroveň terénu, konkrétne pod parcelu vo vlastníctve Prenajímateľa – parcelu registra „C“, č. 984/1, o výmere 303 m², ktorá je evidovaná na liste vlastníctva č. 10296. Na tejto parcele sa prenájomca zaväzuje bezodplatne zriadiť a/alebo zabezpečiť zariadenie vecného bremena v prospech spoločnosti MHTH, pričom Budúcu zmluvu o zriadení vecného bremena je prenájomca povinný uzatvoriť so spoločnosťou MHTH do 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy (prílohou ktorej bude návrh tejto zmluvy) zo strany spoločnosti MHTH.

Nájomca je povinný zabezpečiť všetky povolenia potrebné na premiestnenie potrubia a zabezpečiť premiestnenie potrubia v súlade so všetkými právnymi predpismi, normami a rozhodnutiami štátnych orgánov a tak, aby čo najmenej zasahoval do vlastníckych a užívacích práv Prenajímateľa a tretích osôb. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť a pomoc na riadne splnenie predmetu tohto bodu zmluvy.

5. Zmluvné strany berú na vedomie, že v dôsledku fúzie došlo ku dňu 01.05.2022 k fúzii šiestich štátnych teplárenských spoločností: Bratislavská teplárenská, a.s., Trnavská teplárenská, a.s., Žilinská teplárenská, a.s., Martinská teplárenská, a.s., Zvolenská teplárenská, a.s. a MH Teplárenský holding, a.s. (predtým Tepláreň Košice, a.s. v skratke TEK, a.s.) do jednej nástupníckej spoločnosti MH Teplárenský holding a.s. ako univerzálneho právneho nástupcu všetkých vyššie uvedených zaniknutých teplárenských spoločností. Z vyššie uvedeného dôvodu sa identifikačné údaje pôvodného nájomcu v zmysle Zmluvy, uvedené v záhlaví zmluvy nahrádzajú identifikačnými údajmi právneho nástupcu nájomcu tak, ako sú tieto uvedené v záhlaví tohto Dodatku č. 1.

6. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nedotknuté.

Článok II.

1. Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
2. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každá zo strán dodatku.

zmenách,
nom

3. Strany dodatku týmto spoločne prehlasujú, že sú si vedomé skutočnosti, že tento Dodatok č. 1 je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z.z.“ alebo „infozákon“).
4. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami dodatku a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tohto Dodatku č. 1 v Centrálnom registri zmlúv. Tento Dodatok č. 1 sa zverejňuje nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých z tohto Dodatku č. 1, minimálne však po dobu stanovenú zákonom č. 211/2000 Z.z.
5. Strany dodatku prehlasujú, že sa s obsahom Dodatku č. 1 pred jeho podpisom oboznámili, ich prejav, ktorý prejavili určite a zrozumiteľne, je slobodný a vážny, s obsahom Dodatku č. 1 súhlasia, na znak čoho ho podpisujú.

v Košiciach dňa: 16. 06. 2023

v 26. JÚN 2023 dňa:

Za prenajímateľa

Za nájomcu:

~~Ing. Martin Bílý~~
splnomocnenec
na základe plnej moci zo
dňa 04.05.2021

~~Ing. Marcel Vrátný~~
generálny riaditeľ
MH Teplárenský holding, a.s

~~Ing. Vojtech Červenka~~
obchodný riaditeľ
MH Teplárenský holding, a.s