

# UNIVERZITA PAVLA JOZEFA ŠAFÁRIKA V KOŠICIACH



## Nájomná zmluva

uzavretá v zmysle ust. zákona č. 40/1964 Zb. - Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

### Čl. I

#### Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** **Univerzita Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach**  
Šrobárova 2, 041 80 Košice  
Zast. prof. MUDr. Ladislavom Mirossayom, DrSc. – rektorom  
IČO: 00397768  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava  
Č. ú.: 7000074335/8180  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**Nájomca:** **SLOV-MATIC, spol. s.r.o.**  
Humenské námestie 1, 851 07 Bratislava  
Zast.: Ing. Martinom Grendárom - konateľom  
Ing. Igorom Vicelom- konateľom  
Romanom Bruteničom – konateľom  
IČO: 17 314 712  
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a. s.  
Č. ú. 6601163005/1111  
  
(ďalej len „nájomca“)

### Čl. II

#### Právne predpisy

Vzájomné vzťahy oboch zmluvných strán sa riadia ust. zákona č. 40/1964 Zb. - Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ust. zákona č. 131/2002 Z.z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 176/2004 Z.z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona č. 259/1993 Z.z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č.464/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov, zákona č. 18/1996 Z.z o cenách v znení neskorších predpisov, vyhl. č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky o cenách v znení neskorších predpisov a vnútorným predpisom prenajímateľa - Rozhodnutie rektora č. 3/2010, ktorým sa vydávajú Pravidlá prenajímania majetku Univerzity Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach a určovania minimálnej výšky nájomného v platnom znení.

### Čl. III

#### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa na Kováčskej ulici č. 30 v Košiciach, LV 1167, k. ú. Košice Stredné mesto, parcela č. 794.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do nájmu parkovacie miesto č. 4 a 5 o výmere 20 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa na parcele č. 794.

3. Účelom nájmu je parkovanie osobných motorových vozidiel nájomcu.

#### **Čl. IV Doba a skončenie nájmu**

1. Nájom bol dojednaný na dobu určitú od 1.3.2012 do 28.2.2013, t.j. na dobu jedného roka.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný pomer je možné skončiť výpoveďou bez udania dôvodu. Výpoveď musí byť písomná.
3. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

#### **Čl. V Nájomné**

1. Zmluvné strany stanovili výšku nájomného dohodu v súlade s ust. zák. č. 18/1996 v znení neskorších predpisov a vyhl. č. 87/1996 Z. z v znení neskorších predpisov činí:  
Výpočet:  $20 \text{ m}^2 \times 20,- \text{ €/rok} = 400,- \text{ €} + 20 \% \text{ DPH}$  t.j. **480,- €/rok**
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí nájomné štvrtročne vo **výške 120,-€** na základe faktúr prenajímateľa, ktoré budú vystavené nájomcovi najneskôr do 15. dňa daného štvrtroka
3. Zmluvné strany sa dohodli na 14 dňovej lehote splatnosti faktúry.
4. V prípade omeškania nájomcu s úhradou faktúry je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z fakturovanej sumy za každý deň omeškania.

#### **Čl. VI Ostatné ustanovenia**

1. Nájomca je oprávnený používať prenajaté parkovacie miesta len na účel vymedzený touto zmluvou.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté parkovacie miesta tretím osobám.
3. Nájomca zodpovedá za škody ním spôsobené v čase užívania prenajatého parkovacie miesta.
4. Spôsobenú škodu nahradí uhradením vyčíslenej škody na účet prenajímateľa.

#### **Čl. VII Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany konštatujú, že v súlade s ust. § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka sa Nájomná zmluva č. 113/2009 z 30.4.2009 v znení Dodatkov č. 1-2 obnovila, pričom zmluvné strany ďalej dohodli, že dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy skončí platnosť Nájomnej zmluvy č. 113/2009 z 30.4.2009 v znení Dodatkov č. 1-2.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom nájomca obdrží jedno vyhotovenie a prenajímateľ tri vyhotovenia tejto zmluvy.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.

V Košiciach, dňa

Za nájomcu

Za prenajímateľa

.....

.....

.....