

Dodatok č. 2

**k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 29.04.2021
v znení Dodatku č. 1 zo dňa 12.12.2022
medzi**

budúcim povinným z vecného bremena:

Mesto Prievidza

Mestský úrad, Námestie slobody 14, Prievidza

Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO 318 442

Bankové spojenie: VÚB, a. s. pobočka Prievidza, č. účtu 6015-16626382/0200

IBAN: SK59 0200 0060 1500 1662 6382

BIC kód: SUBASKBX

budúcim oprávneným z vecného bremena:

Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s. (ďalej PTH, a.s.)

Sídlo: Ul. Priemyselná 82, Prievidza 971 01

IČO: 36 325 961

Štatutárny orgán: Ing. Rastislav Januščák – predseda predstavenstva

JUDr. Katarína Macháčková – člen predstavenstva

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín

oddiel Sa, vložka 10307/R

Dňa 13.04.2023 bola do právnej kancelárie mesta Prievidza doručená žiadosť spoločnosti Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s. o zmenu trasovania k stavbe „Rekonštrukcia zásobovania teplom v okruhu VS-1, Prievidza“.

Pri výkopových prácach na parcele registra C KN č. 5363/1 v k. ú. Prievidza, v úseku od bodu L4 po bod L16, bolo zistené reálne uloženie inžinierskych sietí, ktoré nebolo v súlade s projektovou dokumentáciou. V záujme dodržania zákonom stanovených ochranných pásiem a STN noriem bolo potrebné posunúť trasu uloženia teplovodného potrubia tak, aby boli všetky priestorové normy dodržané, t. z. zo zeleného pásu do pravého kraja miestnej prístupovej komunikácie k areálu SOŠOaS, Prievidza.

V zmysle Čl. III bod 6 Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 29.04.2021 zaujala k zmene trasy odborné stanovisko vedúca odboru stavebného poriadku, výstavby a životného prostredia.

V zmysle uvedeného bolo vydané Vyjadrenie zo dňa 17.04.2023, ktoré bolo zaslané do elektronickej schránky budúceho oprávneného z vecného bremena a je aj nedeliteľnou súčasťou tohto Dodatku č. 2.

Schválená zmena trasovania podzemných rozvodov horúcovodu na Ul. energetikov bola predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva v Prievidzi dňa 24.04.2023. Mestské zastupiteľstvo v Prievidzi uznesením č. 90/23 schválilo zmenu trasovania podzemných rozvodov horúcovodu na Ul. energetikov v zmysle Vyjadrenia zo dňa 17.04.2023 zn.: 1.2-4323-2023/36851 a doloženej novej pracovnej verzie Geometrického plánu č. 51/2023 vyhotoveného dňa 19.04.2023 spoločnosťou GEOmark, s.r.o., Ul. G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza, ktoré sú nedeliteľnou súčasťou tohto Dodatku č. 2.

Zmluvné strany podľa Čl. VII. bod 2. Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 29.04.2021 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 12.12.2022 sa dohodli na Dodatku č. 2 s týmto znením:

I.

1. V Čl. I Predmet zmluvy sa dopĺňa bod 5. v znení:

„5. Budúci oprávnený z vecného bremena doručil novú pracovnú verziu Geometrického plánu č. 51/2023 (zmena trasy na Ul. energetikov – miestna prístupová komunikácia k areálu SOŠOaS), vyhotoveného dňa 19.04.2023 spoločnosťou GEOmark, s.r.o., Ul. G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza, ktorým bol zameraný priebeh zmeny trasovania inžinierskych sietí spolu s ich ochranným pásmom a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti geometrického plánu ako diel č. 1-11 v rozsahu výmery 601 m² na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza - parcela registra C KN č. 5363/1, 5363/2, 5363/12, 5361 a 5348/1. Geodet doložil k pracovnej verzii geometrického plánu aj zoznam súradníc a súťaž nového a pôvodného GP. Rozdiel vo výmere rozsahu vecného bremena je 15 m².“

2. V Čl. II. obsah vecného bremena sa v bode 1. na koniec dopĺňajú podmienky v zmysle Vyjadrenia zo dňa 17.04.2023 zn.: 1.2-4323-2023/36851:

„- podmienky pre realizáciu rozkopávky na Ulici energetikov v časti prístupovej cesty k areálu SOŠOaS, Prievidza:

- pri realizácii trasy výkopovou metódou so zásahom do telesa cesty opravu realizovať v súlade s TP 079 (pôvodne TP 01/2014) – Navrhovanie a realizácia dodatočných jazdných pruhov, napojenia vozoviek a priečných rozkopávok cestných komunikácií,
- dodržať skladby konštrukčných vrstiev v ryhe podľa platných technických noriem a predpisov,
- v prípade, ak výkopom dôjde k zásahu do obrubníkov, opraviť prípadne vymeniť dotknuté obrubníky,
- vzhľadom na šírku dotknutej cesty cca 3,5 m a zásahu rozkopávky do cca ½ celkovej šírky cesty ako aj súčasné konštrukčné prevedenie vrchnej vrstvy z liatych asfaltov, ktorá pri realizácii rozkopávky bude s vysokou pravdepodobnosťou poškodená vo väčšom rozsahu ako iba v mieste výkopu, vykonať spätnú opravu asfaltových vrstiev v celej šírke dotknutej cesty.“

3. V Čl. IV. Odstúpenie od zmluvy a zodpovednosť za škodu sa bod 4. mení nasledovne:

„4. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:

- inžinierske siete realizovať pretlakom popod komunikácie (t. j. teleso ciest a chodníkov),
- v prípade, ak mesto ako vlastník pozemku, bude realizovať verejnoprospešnú stavbu, oprávnený z vecného bremena v nevyhnutnom rozsahu a na vlastné náklady (ak sa nedohodne inak), upraví IS a záber z vecného bremena,
- umiestniť merače na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta),
- za podmienok stanovených **v zmysle Vyjadrenia zo dňa 17.04.2023 zn.: 1.2-4323-2023/36851.**“

4. V Čl. VI. Schválenie a vznik vecného bremena sa bod 1. mení nasledovne:

„1. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi číslo 208/20 zo dňa 24.08.2020 v znení uznesenia č. 286/20 zo dňa 26.10.2020 a uznesenia č. 90/23 zo dňa 24.04.2023.“

5. Po doložení porealizačného geometrického plánu bude vypočítaná skutočná výška odplaty za zriadenie vecného bremena a prípadný rozdiel bude zaplatený na účet mesta, resp. vrátený pred podpisom zmluvy o zriadení vecného bremena.

II.

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 29.04.2021 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 12.12.2022 ostávajú nezmenené.

2. Dodatok č. 2 nadobúda platnosť jeho podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v centrálnom registri zmlúv.

3. Dodatok č. 2 je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Budúci povinný z vecného bremena obdrží 3 rovnopisy a budúci oprávnený z vecného bremena obdrží 2 rovnopisy.

Prievidza dňa

Prievidza dňa

budúci povinný z vecného bremena
mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

budúci oprávnený z vecného bremena
Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s.
Ing. Rastislav Januščák
predseda predstavenstva

Prievidza dňa

**budúci oprávnený z vecného bremena
Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s.
JUDr. Katarína Macháčková
člen predstavenstva**



Prievidzské tepelné hospodárstvo,
a. s.

IČO: 363 25961

Priemyselná 82

971 01 Prievidza

Váš list číslo

Naše číslo

1.2-4323-2023/36851
PB

Vybavuje/ linka

Ing. Briatková/5179522

Prievidza

17.04.2023

VEC: Vyjadrenie

Dňa 13.04.2023 bola do právnej kancelárie mesta Prievidza doručená Vaša žiadosť o zmenu trasovania k stavbe „Rekonštrukcia zásobovania teplom v okruhu VS-1, Prievidza“. Pri výkopových prácach na parcele registra C KN č. 5363/1 v k. ú. Prievidza, v úseku od bodu L4 po bod L16, bolo zistené reálne uloženie inžinierskych sietí, ktoré nebolo v súlade s projektovou dokumentáciou. V záujme dodržania zákonom stanovených ochranných pásiem a STN noriem je potrebné posunúť trasu uloženia teplovodného potrubia tak, aby boli všetky priestorové normy dodržané, t. z. zo zeleného pásu do pravého kraja miestnej prístupovej komunikácie k areálu SOŠOaS, Prievidza.

V zmysle Čl. III bod 6 Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 29.04.2021 zaujala k zmene trasy odborné stanovisko vedúca odboru stavebného poriadku, výstavby a životného prostredia.

V zmysle jej vyjadrenia mesto Prievidza zaujíma nasledovné stanovisko:

Návrh predloženej zmeny bol priamo overený aj na stavbe.

Vo veci predloženej zmeny trasovania podzemných rozvodov horúcovodu na Ul. energetikov – **súhlasíme so zmenou trasovania podľa Vami zaslaného návrhu so zachovaním pôvodných podmienok**, t. j. v zmysle schváleného uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 208/20 zo dňa 24.08.2020 v znení uznesenia č. 286/20 zo dňa 26.10.2020 a uzatvorenej

Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 29.04.2021 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 12.12.2022 a za týchto podmienok stanovených odborom stavebného poriadku, výstavby a životného prostredia pre realizáciu rozkopávky na Ulici energetikov v časti prístupovej cesty k areálu SOŠOaS, Prievidza:

- požadujeme pri realizácii trasy výkopovou metódou so zásahom do telesa cesty opravu realizovať v súlade s TP 079 (pôvodne TP 01/2014) – Navrhovanie a realizácia dodatočných jazdných pruhov, napojenia vozoviek a priečnych rozkopávok cestných komunikácií,
- požadujeme dodržať skladby konštrukčných vrstiev v ryhe podľa platných technických noriem a predpisov,
- v prípade, ak výkopom dôjde k zásahu do obrubníkov, požadujeme opraviť prípadne vymeniť dotknuté obrubníky,
- vzhľadom na šírku dotknutej cesty cca 3,5 m a zásahu rozkopávky do cca ½ celkovej šírky cesty ako aj súčasné konštrukčné prevedenie vrchnej vrstvy z liatych asfaltov, ktorá pri realizácii rozkopávky bude s vysokou pravdepodobnosťou poškodená vo väčšom rozsahu ako iba v mieste výkopu, požadujeme vykonať spätnú opravu asfaltových vrstiev v celej šírke dotknutej cesty.

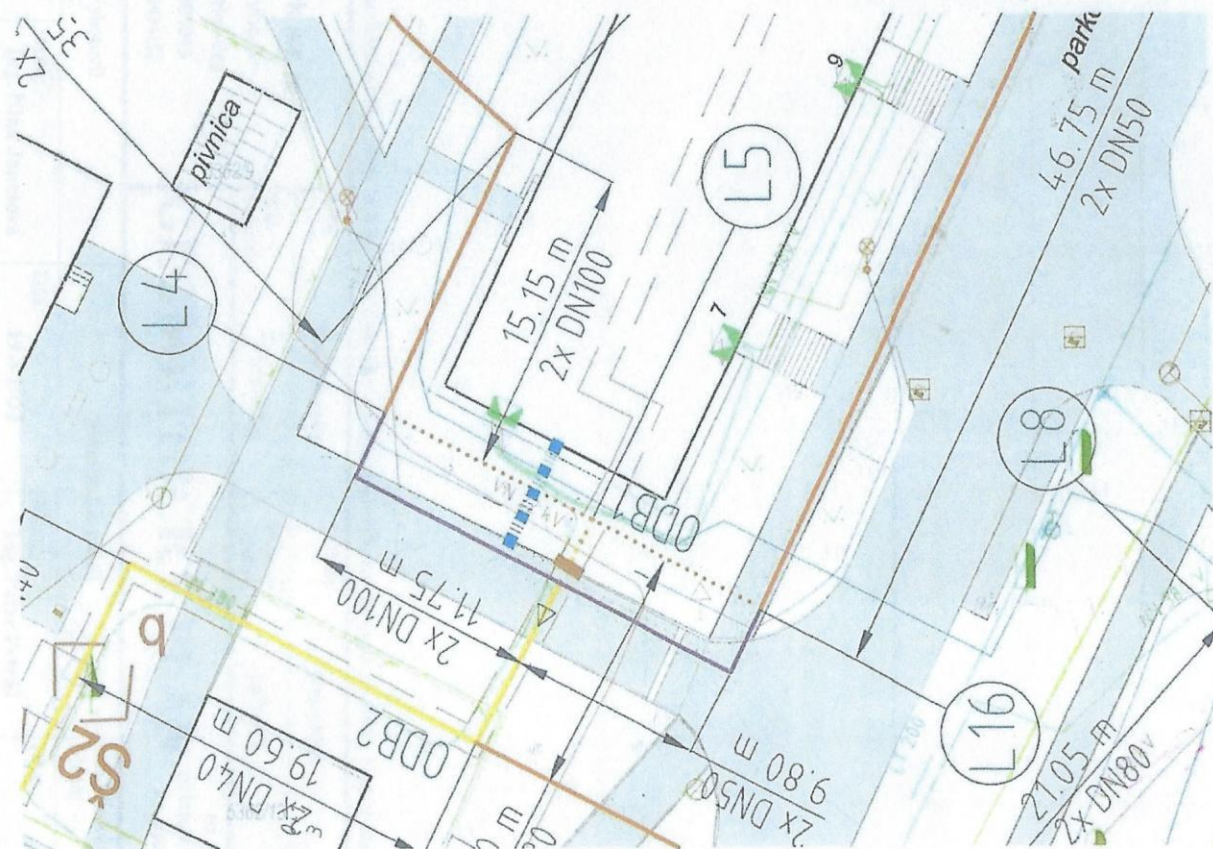
Nedeliteľnou časťou tohto vyjadrenia je aj situácia, ktorú ste doložili k svojej žiadosti o zmenu predmetnej časti trasovania.

Zároveň požadujeme doručiť do právnej kancelárie mesta pracovnú verziu GP, kde bude zameraná zmena predmetnej časti trasovania.

Právna kancelária mesta zároveň zabezpečí zosúladenie nového stavu formou schvaľovacieho uznesenia v mestskom zastupiteľstve.

S pozdravom

JUDr. Róbert Pietrik
vedúci právnej kancelárie



- Pôvodná trasa (projekt R.2018)
- Poloha prípadnej sondy
- Nová trasa

DETAIL č.1 (L4-L16)

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel GEOmark s.r.o. G. Švéniho 6 971 01, Prievidza IČO: 36305049 t.č. 046 - 5424152		Kraj Trenčiansky	Okres Prievidza	Obec Prievidza
Kat. územie Prievidza		Číslo plánu 51/2023	Mapový list č. VKM č	
GEOMETRICKÝ PLÁN				
na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na poz. registra CKN p. č. 5348/1, 5361, 5363/1, 5363/2, 5363/12				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno:
Dňa: 19.4.2023	Meno: Ing. Nina Janesová	Dňa: 19.4.2023	Meno: Ing. Peter Petráš	Dňa:
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskymi siet'ami, neboli stabilizované		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 8987				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

Výkaz výmer															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
Pk.vl.	Parcely											ha	m2		
LV	PK	KN	ha	m2											
Stav právny je totožný s registrom C KN															
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena															
1		5363/1	1	1366	zastav. plocha	1			5363/1	73	5363/1	1	1366	zastav. plocha 22	doterajší
						2			5363/1	135					
						3			5363/1	20					
						4			5363/1	14					
						5			5363/1	270					
1		5363/2		46	zastav. plocha	6			5363/2	34	5363/2		46	zastav. plocha 22	doterajší
1		5363/12		29	zastav. plocha	7			5363/12	6	5363/12		29	zastav. plocha 22	doterajší
1		5348/1		9945	zastav. plocha	8			5348/1	8	5348/1		9945	zastav. plocha 22	doterajší
						9			5348/1	28					
						10			5348/1	11					
1		5361		1277	zastav. plocha	11			5361	2	5361		1277	zastav. plocha 15 9	doterajší
Spolu :			2	2663						601		2	2663		

Poznámky:

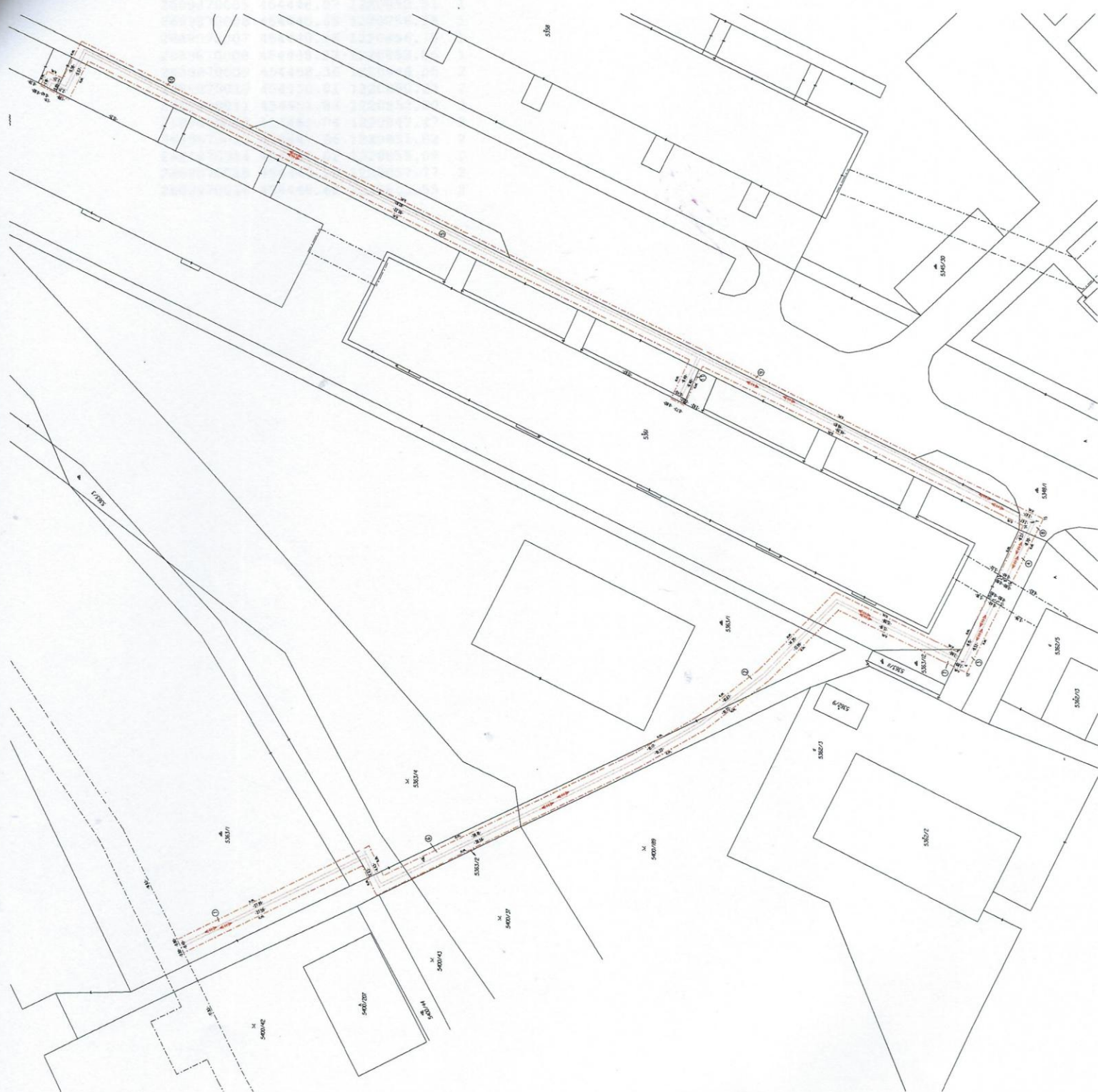
Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí na pozemku registra CKN p. č. 5348/1, 5361, 5363/1, 5363/2, 5363/12 vo vyznačenom rozsahu v prospech PRIEVIDZSKÉ TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO, a.s. Prievidza.

Stavba na pozemku p. č. 5361 je evidovaná na LV č. 5936.

Legenda:

Kód spôsobu využívania 15 - Pozemok na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Kód druhu stavby 9 - Bytový dom



ZOZNAM SÚRADNÍČ nových bodov JTSK

=== C.B.===== Y ===== X ===== T

2689870001	454459.43	1220846.92	1
2689870002	454451.22	1220850.96	1
2689870003	454451.43	1220851.31	1
2689870004	454459.97	1220847.10	1
2689870005	454448.07	1220852.51	1
2689870006	454440.65	1220856.16	1
2689870007	454440.46	1220856.70	1
2689870008	454448.27	1220852.86	1
2689870009	454458.36	1220846.55	2
2689870010	454450.81	1220850.27	2
2689870011	454451.83	1220852.00	2
2689870012	454461.04	1220847.47	2
2689870013	454447.66	1220851.82	2
2689870014	454441.02	1220855.09	2
2689870015	454440.10	1220857.77	2
2689870016	454448.68	1220853.55	2

Podľa pôvodného geometrického plánu č. 81/2019 zo dňa 10.02.2020 nie je možné zriadiť vecné bremeno v rozsahu dielov č. 8, 9, 21 až 26, nahrádzajú ich diely č. 1 až 11 podľa doplnku - geometrického plánu č. 51/2023 zo dňa 19.04.2023.

Súčet výmer dielov č. 8, 9, 21, 22, 23, 24, 25, 26 v GP č. 81/2019: 586 m²

Súčet výmer dielov č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 v GP č. 51/2023: 601 m²

Rozdiel vo výmere rozsahu vecného bremena: 15 m²

12.12.2023

14. Príloha
Katarína Macháčková, primátorka mestskej časti Bratislava - Petržalka

1. Katarína Macháčková, primátorka mestskej časti Bratislava - Petržalka
1500 1682 4182

1. Katarína Macháčková, primátorka mestskej časti Bratislava - Petržalka
1500 1682 4182

1. Katarína Macháčková, primátorka mestskej časti Bratislava - Petržalka
1500 1682 4182