

Zmluva o dlhodobom nájme pozemku
Ustanovená podľa ustanovení §-u 663 a nasl.
Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Obec Zlatno**
Zlatno č.99, 951 91 Zlatno
V zastúpení: Ing. Martin Zeman - starosta obce
IČO: 00308684
DIČ: 2021058798
bankové spojenie: Prima banka a.s., Pobočka Zlaté Moravce
IBAN: SK34 5600 0000 0022 0186 3004
SWIFT kód: KOMASK2X

ďalej ako „**Prenajímateľ**“

Nájomca : **ARRIVA NITRA a.s.**
Štúrova 72, 949 44 Nitra
zapísaná v OR pri OS v Nitre, odd.: Sa, vložka č.: 10178/N
zastúpená : Michal Horák, predseda predstavenstva
Ing. Július Mazán, podpredseda predstavenstva
Ing. Silvester Zemes, člen predstavenstva
Prokúra: Ing. Silvester Zemes, prokurista
IČO : 36 545 082
DIČ : 2020149307
IČ DPH : SK 2020149307
Bankové spojenie: IBAN: SK38 0200 0000 0000 2640 9162
SWIFT kód: SUBASKBX

ďalej len „**Nájomca**“

Čl. I
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom pozemku parcely „C“ registrované v KM číslo 306/1 o výmere 1848 m² v k.ú. Zlatno vedené na liste vlastníctva č. 280 ako zastavaná plocha.
2. Prenajímateľ dáva touto zmluvou do nájmu nájomcovi časť pozemku parc.č. 306/1 o výmere 15 m² (3 x 5 m) - vymedzený priestor medzi stavbou garáže nájomcu na parc.č. 305/4 vedenou na LV 859 a miestnou komunikáciou ako časť pozemku parcely registra „C“ evidované v KM, číslo 306/1 za účelom umiestnenia žumpy pre splaškové vody z nehnuteľnosti nájomcu – vid' príloha č. 1 nákres KM a príloha č. 2 situácia rekonštrukcie nocovne Zlatno vypracovaná projektantom Ing. Jaroslav Fintom.
3. Predmet nájmu bol schválený za základe žiadosti Nájomcu a zverejneným zámerom (príloha č. 3) obecným zastupiteľstvom konanom dňa 18.5.2023 uznesením číslo 16/2023 za účelom umiestnenia žumpy pre sociálne zariadenie v objekte slúžiaci pre vodičov zanezpečujúcich verejnú autobusovú dopravu v obci.

Čl. II
Nájomné a doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájmu 1.- € za predmet nájmu a dobu nájmu. Nájomné je splatné do 30 tich dní po nadobudnutí právoplatnosti zmluvy.

2. Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 1.7.2023 do 30.6.2043 t.j. na 20 rokov s prednostným právom predĺženia nájmu.
3. Nájomca je oprávnený požiadať o predĺženie doby nájmu najmenej 3 mesiace pred uplynutím doby nájmu písomným oznámením doručeným Prenajímateľovi doporučenou poštou. Podmienky predĺženia doby nájmu budú rovnaké ako podmienky stanovené v tejto zmluve, teda aj s právom predĺženia nájmu.
4. Ak Nájomca nepodá vyššie uvedené oznámenie v stanovenom časovom intervale, Prenajímateľ vyzve nájomcu najneskôr jeden mesiac pred skončením doby nájmu podľa tejto zmluvy, aby prejavil svoj záujem pokračovať v nájme. Pokiaľ sa Nájomca ani k tejto výzve Prenajímateľa nevyjadrí do 15 dní po jej obdržaní, márnym uplynutím tejto lehoty Nájomca stratí právo na predĺženie doby nájmu, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak.

Čl. III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že bol s predmetom nájmu oboznámený a v tomto stave ho preberá do užívania.
2. Nájomca bude užívať predmet nájmu riadnym a hospodárnym spôsobom, bude dodržiavať všeobecne platné predpisy, vzťahujúce sa na predmet nájmu.
3. Prenajímateľ je povinný počas platnosti tejto zmluvy nezasahovať do užívacích práv Nájomcu.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy, alebo akúkoľvek jeho časť inému do užívania alebo do podnájmu.

Čl. IV.

Ukončenie nájmu

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou sa môže skončiť prioritne podľa článku II. tejto zmluvy.
2. Nájom ukončiť tiež:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) zmluva zaniká aj pri nere realizovaní stavby žumpy podľa. Čl. I, bod 2. v lehote do 31.12.2025.

Čl. V.

Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučenou poštou na adresy uvedené pri zmluvných stranách, alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strany.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy v zmysle § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Práva a povinnosti z tejto nájomnej zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
4. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z toho dve vyhotovenia obdrží Nájomca a jedno Prenajímateľ.

5. Akékoľvek zmeny obsahu zmluvy, môžu byť vykonané iba formou obojstranne podpísaného písomného a očíslovaného dodatku.

V Zlatne dňa

V Nitre dňa 6.7.2023

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

OBEC ZLATNO

ARRIVA NITRA a.s

Il
St



①

ARRIVA NITRA a.s.

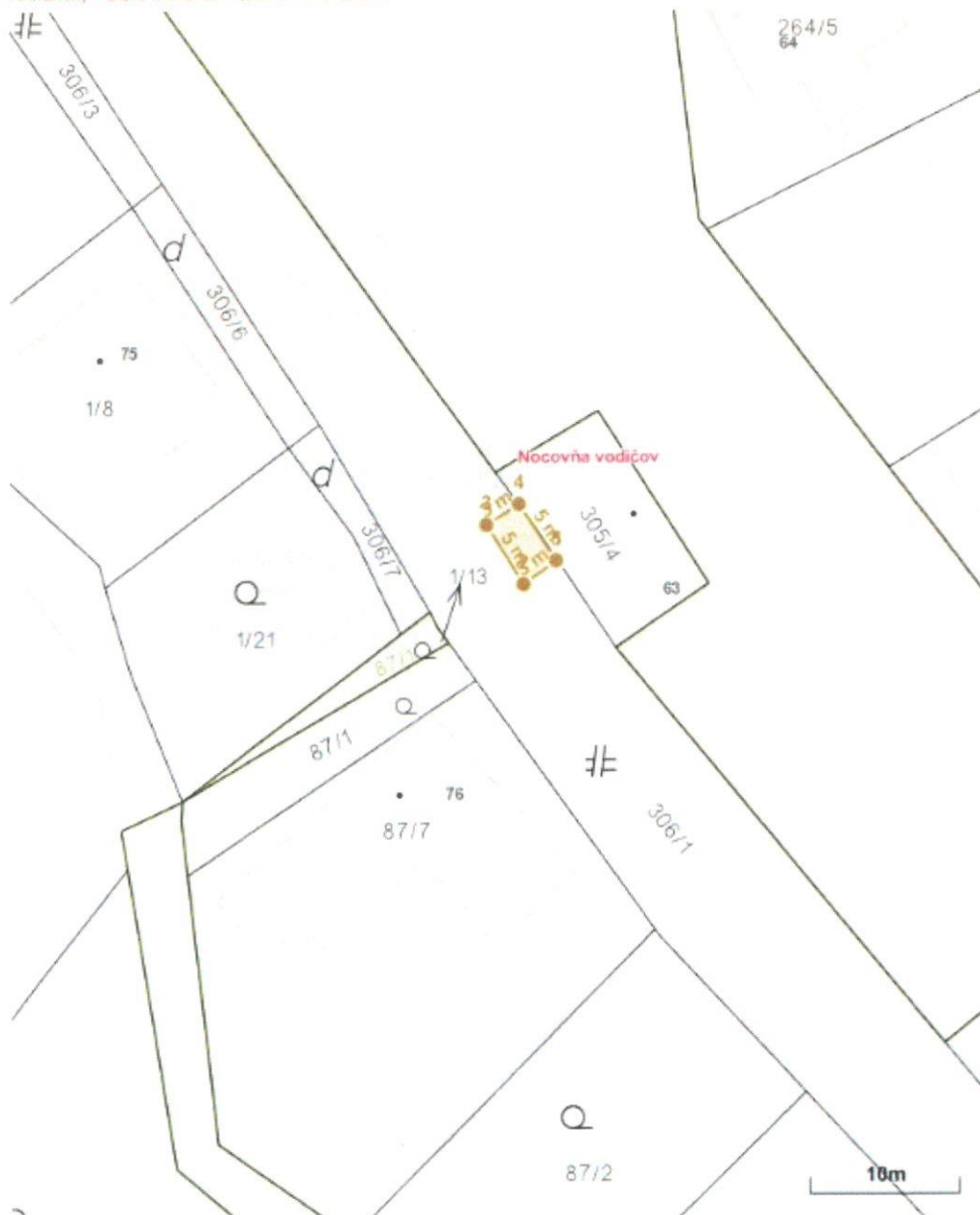
Štúrova 72, 949 44 Nitra

IČO: 36545082

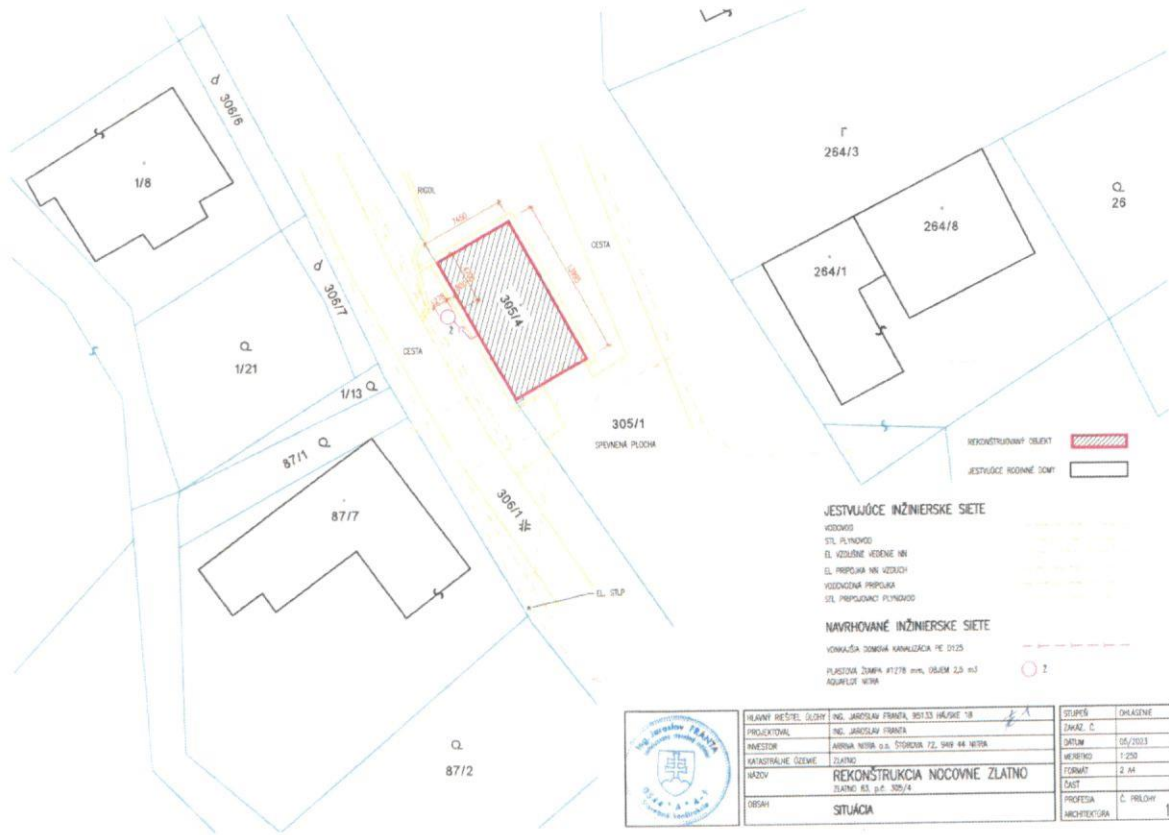
IČ DPH: SK7120001735

Príloha č. 1 k Zmluve nájom pozemku...

Nitriansky > Zlaté Moravce > Zlatno > k.ú. Zlatno



Príloha č. Situácia



EXISTUJÚCE INŽINIERSKÉ SIEŤE

- VEŠKOVOD
- STL PLYNOVOD
- EL. VODIČNÉ VEDENIE NN
- EL. PRÍPOJKA NN VEDIEK
- VEŠKOVNÁ PRÍPOJKA
- STL PRÍPOJKAČNÝ PLYNOVOD

NAVROHOVANÉ INŽINIERSKÉ SIEŤE

- VONKAŠIA DOMÁKA KANALIZÁČIA PE D125
- PLASTOVÁ DOMÁKA KANALIZÁČIA PE D125
- AKVÉDUKT NEVA



HLAVNÝ PRÍSTĚJ: OLOVŔ	ING. JAROSLAV PRÁŇA, BEŠŤOVSKÉ 18	STUPEŇ	OHRAZENÉ
PROJEKTOVAL	ING. JAROSLAV PRÁŇA	ZNAČ. Č.	
INVESTOR	JARNA NEVA o.s. STODOLNÁ 72, 949 44 NEVA	ČASUM	05/2013
KATASTRÁLNE OČIEŠE	ZLATNO	WZOBNO	1:250
NÁZOV	REKONSTRUKCIA NOCOVNE ZLATNO	FORMAT	A4
	ZEMO: 85, p.č. 305/4	ČAST	
OBŠAĽ	SITUÁCIA	PRÍPESIA	Č. PRÍLOHY 1
		ARCHITEKTURA	



Obec Zlatno
Obecný úrad Zlatno, Zlatno č. 99, 951 91 Zlatno

V zmysle § 9a ods. 9/ písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení o majetku obcí

ZVEREJŇUJE ZÁMER

prenájmu nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Predmet nájmu: - časť pozemku o výmere 15 m² vymedzený priestor medzi stavbou garáže a miestnou komunikáciou ako časť pozemku KN C parcely číslo 306/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1848 m², na ktorej sa nachádza miestna komunikácia. Uvedený pozemok sa nachádza v katastrálnom území Zlatno a je zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 280 vedenom pre kat. úz. Zlatno, na ktorom je v zápise pod B1/ zapísaný ako vlastník Obec Zlatno v celosti

Výška nájmu: 1,- €/celková výmera/doba nájmu

Doba nájmu: 20 rokov s prednostným právom predĺženia

Účel nájmu: umiestnenie septiku

Osobitný zreteľ: Žiadateľ má zámer zrekonštruovať a modernizovať svoj majetok – garáž - nocovňu pre vodičov verejnej autobusovej dopravy v našej obci. K nevyhnutnej oprave sociálnych zariadení pre vodičov potrebuje vhodné umiestnenie septiku na akumuláciu splaškových vôd, keďže vlastní iba pozemok pod samostatnou stavbou požiadal Obec Zlatno o možnú súčinnosť. Pri tvaromiestnej obhliadke sme navrhli jediné možné riešenie umiestnenia v príslušnom zelenom páse medzi stavbou a miestnou komunikáciou o rozmere š 3m x d 5m spolu 15 m² na pozemku vo vlastníctve obce. Keďže verejná autobusová doprava je službou zabezpečovanou vo verejnom záujme navrhujeme prenájom posudzovať ako dôvod osobitého zreteľa.

Nájomca: ARRIVA Slovakia a.s., so sídlom Štúrova 72, 949 44 Nitra

Zverejnené na :

a) úradnej tabuli Obce Zlatno, 951 91 Zlatno č. 99

b) webovom sídle Obce Zlatno <https://www.obeczlatno.eu/elektronicka-uradna-tabula-0.html>

Zverejnené dňa : 8. 5. 2023

Zvesené dňa : 19. 5. 2023