

## **Dohoda o skončení (centrálne č.772/2023) zmluvy o nájme bytu č.1228/2022**

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

**Mesto Sered'**  
so sídlom Nám. republiky 1176/10, 926 01 Sered'  
štatutárny orgán Ing. Ondrej Kurbel, primátor mesta Sered'  
IČO 00306169  
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.  
Číslo účtu : 5017058674/0900  
IBAN: SK79 0900 0000 0050 1705 8674  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**a**

Nájomca:

Meno, priezvisko: **Ján Mile**  
Dátum narodenia:  
trvalé bydlisko: Čepeňská 1212/21, Sered'  
(ďalej ako „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu len „účastníci“)

### **Článok I**

V súlade s ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) mesto ako prenajímateľ uzatvorilo dňa 21.12.2022 s Annou Mileovou, trvale bytom 8. mája 1832/95 v Seredi (ďalej len „Anna Mileová“) ako s nájomcom Zmluvu o nájme bytu č. 4, v bytovom dome na ul. Čepeňská v Seredi, súpisné číslo 4305, orient. číslo 122 pod č. 1228/2022 (ďalej len „Zmluva o nájme bytu“). Anna Mileová dňa 09.05.2023 zomrela a nájom bytu prešiel na jej syna v súlade s § 706 ods. 1 Občianskeho zákonníka.

### **Článok II**

1. V súlade s čl.6 ods. 6.2 Zmluvy o nájme bytu sa účastníci dohodli na jej ukončení dňom 30.06.2023.
2. Nájomca sa zaväzuje najneskôr do 30.06.2023 byt popísaný v čl I. Zmluvy o nájme bytu vypratať a odovzdať prenajímateľovi.

### **Článok III**

1. Nájomca súhlasí s tým, že vyúčtovanie nákladov spojených s užívaním bytu za obdobie od 1.1.2023 do 30.06.2023 bude riešené Notárskym úradom JUDr. Zuzanou Vrtíkovou v dedičskom konaní sp. Zn. 35D/76/2023, Dnot 317/2023 po zosnulej Anne Mileovej, nar. 30.04.1954, trvale bytom 8. mája 1832/95 v Seredi. Vyúčtovanie nákladov spojených s užívaním bytu za obdobie od 1.1.2023 do 30.06.2023 bude doručené osobe určenej

v dedičskom konaní sp. Zn. 35D/76/2023, Dnot 317/2023 do 31.05. nasledujúci rok a vyúčtovaním zistený prípadný nedoplatok uhradí do 15 dní odo dňa doručenia vyúčtovania.

2. Dohoda je platná dňom jej podpísania účastníkmi, podlieha zverejneniu v súlade s §5a zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovení §47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vednom Úradom vlády SR.
3. Dohoda je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, z toho jeden rovnopis pre potreby prenajímateľa a jeden rovnopis pre nájomcu.
4. Účastníci vyhlasujú, že obsah tejto dohody sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle a že dohodu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Účastníci si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Príloha: Zápis o odovzdaní a prevzatí bytu

V Seredi, dňa:

.....  
**Ján Mile**  
nájomca

.....  
**Ing. Ondrej Kurbel**  
primátor mesta Sered'  
za prenajímateľa

## Zápis o odovzdaní – prevzatí bytu

Meno Ján Mile  
 Adresa Čepeňská 4305/122  
 Poschodie, číslo bytu 1. NP., č. 4

### Časti bytu – opis:

#### -byt pozostáva z:

1 izba  
 1 kuchyne  
 1 chodby  
 1 balkón/loggia

#### -príslušenstvo – opis

Linka - farba drevo  
 Sporák - značka - počet plechov Evka  
 Digestor – značka Karma  
 Vaňa, resp. sprchový kút 1  
 Umývadlo 1  
 Vodovodné batérie 3  
 WC 1  
 Pivnica, rozmery 1  
 Poštová schránka 1  
 Podlahy Laminát  
 Radiátory 3  
 Pomerové rozdeľovače tepla 3  
 Vodomery TÚV+SV  
 Elektromer 1  
 Plynomer 1

Kľúče vchod..... byt..... spoločný priestor.....schránka.....

Nájomca bytu je povinný užívať byt v zmysle zásad hospodárnosti. Nesmie poškodzovať byt a jeho vyššie uvedené príslušenstvo. Drobné opravy v byte súvisiace s jeho užívaním je povinný nájomca hradiť z vlastných prostriedkov v zmysle nariadenia vlády č.87/1995 Z.z. a jeho príloh. Po ukončení nájmu bytu, je nájomca povinný byt protokolárne odovzdať vlastníkovi, resp. poverenému zástupcovi/správcovi/ v stave, ktorý zodpovedá dobe užívania bytu. Prípadné opravy spojené s odovzdaním bytu je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi.

Odovzdávajúci: