

## **Dodatok č. 1**

### **k Zmluve číslo 1597/2022/PS-ESM o nájme nebytových priestorov**

uzatvorenej v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov

**Prenajímateľ: Mesto Banská Bystrica**

Sídlo: Československej armády č. 26, 974 01 Banská Bystrica

Štatutárny orgán: Ján Nosko, primátor mesta

IČO: 00313271

DIČ: 2020451587

IBAN: SK87 7500 0000 0040 1714 6004

BIC – SWIFT: CEKOSKBX

(ďalej len „prenajímateľ“)

**Nájomca: Lukostrelecký klub TOP BB**

Právna forma: Občianske združenie

sídlo: Tulska 5336/70, 974 04 Banská Bystrica

v zastúpení: Ing. Lubomír Styk, predseda

IČO: 51910462

IBAN: ;

registrácia: Ministerstvo vnútra SR dňa 01.10.2018, číslo spisu: VVS/1-900/90-54320

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej v texte spoločne označovaní ako „zmluvne strany“)

### **Článok I.**

#### **Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 23.06.2022 Zmluvu číslo 1597/2022/PS-ESM o nájme nebytových priestorov (ďalej len „zmluva“), predmetom ktorej bol nájom časti nehnuteľnosti – základnej školy (areál bývalej Základnej školy) – na Magurskej ulici č. 16 v Banskej Bystrici, súpisné číslo 6407, situovanej na pozemku parcelné číslo KN-C 2495/24 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 5.022 m<sup>2</sup> evidovanej na liste vlastníctva č. 2746, katastrálne územie Sásová,

- konkrétne miestnosť č. 116 o výmere 66,60 m<sup>2</sup> a časť sociálnych zariadení o výmere 6,01 m<sup>2</sup>, tak ako je uvedené v bode 2. článku II. zmluvy (ďalej len „nájom“).
2. Zmluvné strany sa dohodli na predĺžení nájmu, ktorý bol predmetom zmluvy na dobu neurčitú.
  3. Predĺženie nájmu bolo v súlade s článkom 16 bod 13. písm. c) Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica v znení Dodatkov č. 1. – 8. vydaných dňa 28.09.2022 schválené Uznesením mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici z 18. apríla 2023 číslo 74/2023 -MsZ.
  4. Na základe vyššie uvedeného a v súlade s bodom 3. článku VIII. zmluvy sa zmluvné strany dohodli na predĺžení nájmu na dobu neurčitú a uzatvorení tohto Dodatku č. 1 k zmluve č. 1597/2022/PS-ESM o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 23.06.2022 (ďalej ako „Dodatok č. 1“).

## Článok II.

### Predmet dodatku

1. Predmetom tohto Dodatku č. 1 je dohoda zmluvných strán na nasledovných zmenách:

**a) Článok III. – Účel a spôsob nájmu, bod. 1 sa mení nasledovne:**

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu na základe Uznesenia mestského zastupiteľstva Banská Bystrica z 18. apríla 2023 číslo 74/2023 -MsZ a v súlade s článkom 16, odst. 12. písm. c) a odst. 13. písm. c) Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica v znení Dodatkov č. 1. – 8. vydaných dňa 28.09.2022 (ďalej len ako „zásady“). Predmet nájmu bude nájomca užívať na športovú činnosť lukostreleckého oddielu tak, aby užívanie zodpovedalo technickým, bezpečnostným a hygienickým podmienkam užívaných priestorov.

**b) Článok IV. – Doba trvania nájmu, sa mení nasledovne:**

1. Táto zmluva sa uzatvára: na dobu **neurčitú od 01.07.2023.**
2. Prenajímateľ a nájomca sú v súlade s ust. §10 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov oprávnení písomne vypovedať zmluvu bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane. V prípade vrátenia písomnej zásielky zo strany doručovateľa odosielateľovi z akýchkoľvek dôvodov nemožnosti doručenia, považuje sa zásielka za doručenú v deň jej vrátenia odosielateľovi.

**c) Článok V. – Výška nájomného a služieb spojených s prenájmom, bod 1. a 2. sa menia nasledovne:**

1. Výška nájomného za prenájom užívaných priestorov uvedených v článku II., bod 2. – predmet zmluvy je stanovená na základe uznesenia MsZ č. 74/2023 zo dňa 18.04.2023 v súlade s článkom 18 odst. 1. a 2. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica v znení Dodatkov č. 1. – 8. vydaných dňa 28.09.2022 vo výške **1,00 €/rok**. V cene nájomného

nie sú zahrnuté platby za poskytnuté služby (elektrika, vodné, stočné, zrážkové vody, teplo, TUV, odvoz komunálneho odpadu.)

2. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné na rok 2023 najneskôr do 30.07.2023 a za každý ďalší začatý rok vždy do 31. januára príslušného roka **bezhotovostným prevodom** na účet prenajímateľa (IBAN: **SK87 7500 0000 0040 1714 6004**), pričom ako variabilný symbol je nájomca povinný uvádzať číslo zmluvy ( 1597/2022 ) a ako špecifický symbol uvádzať rok platby ( napr. 2023, 2024..... ).

### **Článok III. Záverečné ustanovenia**

1. Dodatok č. 1 nadobudne platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Dodatkom č. 1 sa menia jednotlivé ustanovenia Zmluvy č. 1597/2022/PS-ESM o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 23.06.2022 v Dodatku č. 1 výslovne uvedené. Ostatné ustanovenia Zmluvy č. 1597/2022/PS-ESM o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 23.06.2022 Dodatkom č. 1 nedotknuté, zostávajú v platnosti a účinnosti bez zmeny v ich pôvodnom znení.
3. Dodatok č. 1 sa vyhotovuje v šiestich (6) vyhotoveniach, pričom nájomca obdrží dve (2) a prenajímateľ štyri (4) vyhotovenia.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom Dodatku č. 1 oboznámili, sú si vedomí právnych následkov z neho vyplývajúcich, tento uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Banskej Bystrici dňa

V Banskej Bystrici dňa

.....  
Ján Nosko  
primátor mesta  
Banská Bystrica

.....  
Ing. Lubomír Styk  
predseda OZ