

ZMLUVA O DIELO
o poskytovaní servisných služieb pre zariadenie elektrickej požiarnej signalizácie, systém LITES
ZoD č. 02062023
uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Objednávateľ: Národné divadlo Košice
so sídlom: Hlavná č. 58, 042 77 Košice
štátna príspevková organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Ministerstva kultúry, zriaďovacia listina č. MK- 3905/2023-110/7836
konajúce: Mgr. art. Andrej ŠOTH, ArtD. – generálnym riaditeľom
IČO : 312 99 512
IČ DPH : SK2021469758
DIČ : 2021469758
bankové spojenie : Štátna pokladnica
číslo účtu : SK85 8180 0000 0070 0007 0481,
SK35 8180 0000 0070 0024 0452
kontaktná osoba : Ing. Ivan KRÁL, riaditeľ útvaru technickej prevádzky
telefón : 0907 956 354
e-mail : ivan.kral@sdke.sk
(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: ELKO ALARM s.r.o.
Sídlo : Poničanova 31, 040 17 Košice - Barca
Konateľ: Marek Lacko
IČO : 36 695 106
IČ DPH: SK: SK2022268094
bankové spojenie : ČSOB
číslo účtu : 4004667759/7500
kontaktná osoba : Marek Lacko
telefón : 0905348339
e-mail : elkoalarm@elkoalarm.sk
(ďalej len „Zhotoviteľ“)
(ďalej spoločne ako „Zmluvné strany“)

Článok I
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy o dielo ZoD č. 02062023 (ďalej len „Zmluva“) je poskytovanie služieb pre zariadenie elektrickej požiarnej signalizácie (ďalej len „EPS“) v nasledovných objektoch Objednávateľa :
 - a) historická budova NDKE, Hlavné nám. č. 1, 040 01 Košice,
 - b) budova riaditeľstva a skúšobní NDKE, Hlavná č. 58, 042 77 Košice,
 - c) objekty skladov a dielni NDKE, Južná trieda č. 60, 040 01 Košice,
 - d) malá scéna NDKE, Hlavná č. 76, 040 01 Košice.
2. Poskytovaním služieb sa rozumie vykonávanie pravidelných odborných skúšok a odborných prehliadok EPS v nasledovnom rozsahu :
 - a) 1 x ročne pozáručný servis na EPS systém LITES podľa STN 33 2000-6, EN 54 a podľa vyhlášky MV SR č. 726/2002, pozostávajúci z týchto úkonov :
 - kontrola funkčnosti náhradného napájacieho zdroja vrátane skúšobnej prevádzky EPS na náhradný napájací zdroj
 - kontrola funkčnosti ovládacích zariadení, zariadení zobrazujúcich jednotlivé stavy a doplňujúcich zariadení:
 - povrchu a vnútorného priestoru vrátane jeho očistenia,
 - utesnenia vodičov, dotiahnutia spojov, poistkových vložiek, svorkovnic,
 - jednotlivých funkcií zariadení vrátane dobíjania akumulátora,
 - napätia dodávaného jednotlivými napájacími zariadeniami ovládacích zariadení a zariadení zobrazujúcich jednotlivé stavy a vstupného napätia hlásičových liniek pri pokojovom prúde,

- prepojenia jednotlivých zariadení,
 - kontrola hlásičov požiarov :
 - funkčných parametrov hlásičov,
 - vizuálna a mechanická kontrola päťice vrátane vyčistenia,
 - vizuálna a mechanická kontrola senzoru hlásiča vrátane vyčistenia.
 - b) 1 x za štvrtrok prehliadka EPS, vrátane zariadení, ktoré EPS ovláda podľa STN 33 2000-6, EN 54 a podľa vyhlášky MV SR č. 762/2002, pozostávajúca z týchto úkonov:
 - kontrola náhradného napájacieho zdroja,
 - kontrola hlásičov požiarov :
 - kontrola čistoty hlásičov, ich neporušenosti a odstránenia povrchovej nečistoty,
 - funkčná kontrola hlásičov požiarov,
 - kontrola činnosti signálneho svietidla pripojeného na hlásič požiaru,
 - kontrola uloženia záložných hlásičov, vrátane dodržiavania zásad pri skladovaní a manipulácii s ionizačnými hlásičmi.
 - funkčná skúška výstupov :
 - ovládacích zariadení,
 - zariadení zobrazujúcich jednotlivé stavy,
 - doplnujúcich zariadení,
 - kontrola zaznamenávania údajov v prevádzkovej knihe.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že zodpovedá za svoju odbornú spôsobilosť na vykonanie diela podľa tejto Zmluvy. V opačnom prípade zodpovedá za škodu, ktorá vznikne nepravdivosťou tohto vyhlásenia.

Článok II Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať ročnú odbornú prehliadku k mesiacu september príslušného kalendárneho roka. Štvrtročná kontrola na zariadení EPS bude vykonaná k marcu, júnu a decembru príslušného kalendárneho roka.
2. Miestom zhotovenia diela sú objekty Národného divadla Košice, špecifikované v ust. čl. I ods. 1 tejto zmluvy.
3. Objednávateľ sa zaväzuje :
 - a) umožniť osobám vykonávajúcim odborné prehliadky a odborné skúšky vstup do objektov podľa tejto zmluvy za účelom splnenia predmetu tejto zmluvy,
 - b) poskytnúť po dobu vykonávania odbornej prehliadky a odbornej skúšky Zhotoviteľovi bezplatne záznamovú knihu EPS a správu o poslednej odbornej prehliadke,
 - c) zabezpečiť po celú dobu skúšok a počas vypojenie EPS zariadenia z prevádzky PO a BOZP servisných pracovníkov a zamestnancov divadla.
4. V prípade, že sa Zhotoviteľ dostane do omeškania so splnením predmetu Zmluvy, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 10,- eur (slovom desať eur) za každý, aj začatý deň omeškania, až do dňa splnenia predmetu Zmluvy Zhotoviteľom.

Článok III Cena diela, platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa na základe cenovej ponuky Zhotoviteľa a v súlade s prísl. ust. zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, dohodli na nasledovnej cene za dielo bez DPH :
 - a) za vykonanie odbornej prehliadky a odbornej skúšky EPS 1x ročne

- historická budova divadla	524,- eur (slovom päťstodvadsaťštyri eur)
- budova riaditeľstva	239,- eur (slovom dvestotridsaťdeväť eur)
- sklady a dielne	287,- eur (slovom dvestoosemdesiatšedem eur)
- <u>Malá scéna</u>	<u>250,- eur (slovom dvestopäťdesiat eur)</u>
spolu bez DPH	1.300,- eur (slovom tisíctristo eur)
 - b) za vykonanie pravidelnej kontroly EPS 1x za štvrtrok /Q/ :

- historická budova divadla	209,- eur (slovom dvestodeväť eur)
- budova riaditeľstva	137,- eur (slovom stotridsaťsedem eur)
- sklady a dielne	142,- eur (slovom stoštyridsaťdva eur)
- <u>Malá scéna</u>	<u>145,- eur (slovom stoštyridsaťpäť eur)</u>
spolu za Q bez DPH	633,- eur (slovom eur)

c)	celkom za kalendárny rok :	
-	spolu podľa bodu a)	1.300,- eur (slovom tisícristo eur)
-	spolu podľa bodu b) 3x	1.899,- eur (slovom tisícosemstodevät'desiatdeväť eur)
	celkom za 1 rok bez DPH	3.199,- eur (slovom tritisícstodevät'desiatdeväť eur)
	celkom za 1 rok s DPH	3.838,80 eur (slovom tritisícosemstotridsaťosem/80 eur)

- Zhotoviteľ je platiteľom DPH. K cenám uvedeným v odseku 1 tohto článku Zmluvy bude fakturovať DPH v zákonnej výške.
- V cene sú zahrnuté cestovné náklady, školenie osôb určených k obsluhu zariadenia EPS a vypracovanie správ o odbornej prehliadke a odbornej skúške.
- Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dohodnutá cena za rozsah prác podľa ust. čl. I ods. 2 tejto Zmluvy je konečnou cenou a nebude ju žiadnym spôsobom upravovať, najmä ju nebude navyšovať.
- Objednávateľ uhradí odplatu na základe Zhotoviteľom vystavených a doručených faktúr. Doručená faktúra musí obsahovať všetky náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti, Objednávateľ je oprávnený vrátiť nesprávnu faktúru Zhotoviteľovi na prepracovanie v lehote splatnosti. Týmto prestane plynúť lehota splatnosti nesprávne vystavenej faktúry. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia novej faktúry.
- Zmluvné strany sa dohodli, že splatnosť faktúry vystavenej Zhotoviteľom bude do 15 dní.
- V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou faktúry po termíne splatnosti môže Zhotoviteľ účtovať úrok z omeškania podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení zákona č. 9/2013 Z. z. a v znení § 1 vykonávacieho vládneho nariadenia č. 21/2013 Z. z. k Obchodnému zákonníku.

Článok IV **Práva a povinnosti zmluvných strán** **Zodpovednosť za vady**

- Zhotoviteľ diela je povinný dielo vykonať osobne, resp. prostredníctvom svojich zamestnancov alebo osôb, ktoré obvykle Zhotoviteľ takými prácami poveruje.
- Ak Zhotoviteľ poverí vykonaním prác inú osobu má zodpovednosť, akoby dielo vykonával sám.
- Pri riadnom plnení podmienok návodu na obsluhu zariadenia a podmienok tejto Zmluvy je Zhotoviteľ zodpovedný za riadny chod EPS zariadenia počas celého obdobia až do termínu ďalšej dohodnutej prehliadky EPS.
- Objednávateľ si vyhradzuje právo vykonávať dozor nad realizáciou diela, povereným zamestnancom Objednávateľa.
- Ak Objednávateľ zistí, že Zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je Objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby Zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním a dielo vykonával riadnym spôsobom. Ak tak Zhotoviteľ diela neurobí ani v primeranej lehote na to poskytnutej a postup Zhotoviteľa by viedol nepochybné k podstatnému porušeniu Zmluvy, je Objednávateľ oprávnený odstúpiť od Zmluvy.
- Pre spôsob vykonávania diela platia primerane ust. § 550 až 553 zákona č. 513/199 Zb., Obchodného zákonníka v platnom znení.
- Objednávateľ je povinný umožniť Zhotoviteľovi vstup do objektov, v ktorých má byť dielo zhotovené a predložiť mu na požiadanie technickú dokumentáciu. Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi zoznam osôb, ktoré budú práce vykonávať najneskôr v deň podpisu tejto Zmluvy osobe určenej Objednávateľom na výkon dozoru.
- Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela podľa ustanovenia § 560 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení.
- Pre záruku za akosť diela platí ust. § 563 Obchodného zákonníka v platnom znení.
- V prípade, ak sa v priebehu prác objaví potreba vykonania iných prác, ktoré nie sú dohodnuté v predmete tejto Zmluvy a v čase jej uzatvárania neboli predvídateľné, je Zhotoviteľ povinný toto písomne oznámiť Objednávateľovi bez zbytočného odkladu a dohodnúť sa s ním na ďalšom postupe. V opačnom prípade Objednávateľ nebude na vykonanie naviac prác prihliadať.

Článok V Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvný vzťah založený touto Zmluvou sa končí :
 - a) uplynutím doby, na ktorú bola Zmluva dojednaná,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) výpoveďou Zmluvy jednou zmluvnou stranou,
 - d) odstúpením od tejto Zmluvy jednou zo zmluvných strán.
2. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy na 36 mesiacov. Zánik Zmluvy nemá vplyv na plnenie záväzkov, ak z ich povahy vyplýva, že sa majú plniť aj po skončení Zmluvy.
3. Dohodou zmluvných strán je možné ukončiť tento zmluvný vzťah kedykoľvek, pričom v dohode sa uvedie na podnet koho sa táto uzatvára, ako aj dôvod uzatvorenia dohody, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. V dohode si zmluvné strany upravujú aj vzájomné práva a povinnosti, ktoré vznikli v čase trvania zmluvného vzťahu. Na platnosť Dohody sa vyžaduje dodržanie písomnej formy.
4. Vypovedať túto Zmluvu môže ktorákoľvek zo zmluvných strán, a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpoveď musí byť písomná a musí byť doručená druhej zmluvnej strane, pričom výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
5. Odstúpiť od Zmluvy môže zmluvná strana v prípade zvlášť hrubého porušenia povinností zakotvených v tejto Zmluve druhou zmluvnou stranou. Za zvlášť hrubé porušenie sa považuje také porušenie povinností jednej zmluvnej strany, pri ktorom nie je možné spravodlivo požadovať od druhej zmluvnej strany aby pokračovala v plnení podľa tejto Zmluvy, a to so zreteľom k obsahu a účelu sledovaných touto Zmluvou.
6. Účinky odstúpenia od tejto Zmluvy nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. Odstúpením od tejto Zmluvy nie sú dotknuté práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré by vznikli prípadným spôsobením škody druhej zmluvnej strane.
7. Pri odstúpení od Zmluvy je Zhotoviteľ povinný vykonať opatrenia potrebné k tomu, aby sa zabránilo vzniku škody hroziacej Objednávateľovi nedokončením činností dojednaných v tejto zmluve.
8. Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za akúkoľvek škodu vzniknutú na majetku Objednávateľa alebo tretej osoby, vzniknutej pri vykonávaní predmetu tejto zmluvy Zhotoviteľom alebo osobami Zhotoviteľa k tomu splnomocnenými.
9. Zhotoviteľ bude na miestach výkonu činnosti dodržiavať Pracovný poriadok Objednávateľa, predpisy BOZP a požiarnej ochrany platné pre Objednávateľa, prípadne iné súvisiace predpisy v rozsahu potrebnom na splnenie predmetu tejto Zmluvy.
10. Zmluvné strany berú na vedomie, že prídu do styku s dôvernými informáciami a údajmi druhej zmluvnej strany. Týmto sa zaväzujú dodržať utajenie informácií počas trvania tejto zmluvy aj po jej skončení a zamedziť zneužitiu týchto informácií vo svoj prospech, alebo prospech tretích osôb; tým nie je dotknutá notifikačná povinnosť Objednávateľa v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Článok VI Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky prípadné spory, do ktorých sa pri plnení tejto Zmluvy dostanú, budú riešené v prvom rade dohodou. Ak nedôjde k dohode platí, že prípadne spory budú rozhodované riadnymi súdmi.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (www.crz.gov.sk).
3. Všetky zmeny a doplnenia tejto Zmluvy sa uskutočnia formou písomného Dodatku na základe súhlasného prejavu oboch zmluvných strán.
4. Všetky spory, nezrovnalosti, otázky alebo nejasnosti sa Zmluvné strany zaväzujú riešiť predovšetkým dohodou a vzájomnými rokovaniami za účelom dosiahnutia dohody o prípadných sporoch, nezrovnalostiach, otázkach alebo nejasnostiach. Tieto rokovania musia byť vedené v dobrej viere a s cieľom zachovania účelu sledovaného touto Zmluvou

oboma Zmluvnými stranami. V prípade nedosiahnutia dohody podľa prvej vety tohto ustanovenia Zmluvy, sú Zmluvné strany oprávnené obrátiť sa na príslušný súd.

5. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zmluvná strana.
6. Právne skutočnosti neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení a ustanoveniami iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ktoré môžu mať alebo majú vzťah k právnym skutočnostiam vyplývajúcim z tejto Zmluvy.
7. Neplatnosť, nevykonateľnosť, či neúčinnosť aj len niektorých ustanovení tejto Zmluvy nespôsobuje neplatnosť, nevykonateľnosť, či neúčinnosť Zmluvy ako celku, a to za podmienky, že neplatné či neúčinné ustanovenie môže byť oddelené od ostatných platných ustanovení Zmluvy a nahradené ustanovením v súlade s platnou právnou úpravou, účelom Zmluvy a vôľou Zmluvných strán pri uzatvorení tejto Zmluvy.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto Zmluvy a na znak súhlasu s jej znením ju podpisujú.

V Košiciach :

za Objednávateľa
Mgr. art. Andrej ŠOTH, ArtD.
generálny riaditeľ

za Zhotoviteľa
Marek Lacko
konateľ spoločnosti