

Zmluva o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva k pozemným komunikáciám

č. 0832339/00CRZ

uzavretá podľa § 50a a § 51 zákona č. 40/1963 zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, uzavretá medzi zmluvnými stranami (ďalej len „Zmluva“)

Prevádzajúci:

so sídlom:

v zastúpení:

SLOVNAFT, a. s.

Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava

Ing. Dana Galková, riaditeľka Riadenie majetku a služieb

Ing. Vladimír Goceliak, vedúci Správa a evidencia majetku
na základe poverenia

IČO:

31 322 832

DIČ:

2020372640

IČ DPH:

SK2020372640

IBAN:

SWIFT kód:

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa,

Vložka číslo: 426/B

(ďalej len „Prevádzajúci“)

a

Nadobúdateľ:

so sídlom:

v zastúpení:

Kontaktné osoby:

vo veciach zmluvných:

Mestská časť Bratislava-Ružinov

Mierová ul. č. 21, 827 05 Bratislava

Ing. Martin Chren, starosta

Ing. Andrea Becko, vedúca odboru majetkového

Mgr. Jana Biharyová, právnička odboru majetkového

vo veciach prevzatia

predmetu Zmluvy:

Ing. Alexandra Szökeová, vedúca odboru územného plánu
a dopravy

Milan Matejka, odborný referent

IČO:

00 603 155

DIČ:

2020699516

(ďalej len „Nadobúdateľ“)

Prevádzajúci a Nadobúdateľ spolu ďalej len ako „zmluvné strany“ a jednotlivو aj ako „zmluvná strana“ v príslušnom gramatickom tvare sa dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy

PREAMBULA

Zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú túto Zmluvu podľa § 51 Občianskeho zákonníka, v súlade s uznesením č. 547/XXIX/2022 Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov prijatom dňa 27.09.2022 a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Prevádzajúci je vlastníkom miestnych obslužných komunikácií a spevnených plôch (ďalej len „MOK“), ktoré sú umiestnené na pozemkoch bližšie špecifikovaných v bode 2 tohto Článku Zmluvy. MOK boli realizované ako súčasť sídliska Vlčie hrdlo a ich

úlohou je zabezpečiť dopĺňajúce spojenie zberných komunikácií, resp. slúžia ako obslužné komunikácie sprístupňujúce objekty a územia alebo ako plochy parkoviska.

Rozsah je zobrazený v grafickej prílohe č. 1 tejto Zmluvy.

2. Vzťah k dotknutým pozemkom v katastrálnom území Ružinov registra „C“ KN:
okres Bratislava II, obec Bratislava-Ružinov, list vlastníctva číslo 988:

- parc. č. 3907/2,	o výmere	1 290 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. 3906/2	o výmere	3 236 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. 3906/175	o výmere	213 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. 3906/184	o výmere	312 m ²	ostatná plocha
- parc. č. 3906/194	o výmere	385 m ²	ostatná plocha
- parc. č. 3906/195	o výmere	342 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. 3906/205	o výmere	75 m ²	ostatná plocha
- parc. č. 3906/206	o výmere	30 m ²	ostatná plocha
- parc. č. 3906/207	o výmere	15 m ²	ostatná plocha
- parc. č. 3906/208	o výmere	121 m ²	ostatná plocha
- parc. č. 3906/210	o výmere	767 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. 3914/65	o výmere	301 m ²	ostatná plocha
- parc. č. 3914/222	o výmere	77 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. 3914/226	o výmere	70 m ²	ostatná plocha
- parc. č. 3914/237	o výmere	991 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. 3914/243	o výmere	81 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. 3914/249	o výmere	42 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. 3914/250	o výmere	89 m ²	ostatná plocha
- parc. č. 3914/253	o výmere	491 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. 3914/254	o výmere	2 754 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. 3914/261	o výmere	524 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. 3914/267	o výmere	33 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. 3914/268	o výmere	35 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. 3906/20	o výmere	379 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. 3906/176	o výmere	452 m ²	zastavaná plocha a nádvorie,

na ktorých sú situované MOK je, resp. bude zabezpečený v prospech každodobého vlastníka uvedených pozemkov vecným bremenom, spočívajúcim v práve trvalého umiestnenia a prevádzkovania (vrátane opráv, úprav, údržby, kontroly, modernizácie a výmeny) stavby pozemných miestnych obslužných komunikácií. Zmluvu o zriadení bezodplatného vecného bremena zmluvné strany uzatvárajú súčasne s touto Zmluvou.

3. Popis stavebných objektov

Číslo parcely	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku podľa LV	Výmera (m ²)	Súčasná funkcia
3906/2	Zastavaná plocha a nádvorie (ďalej ZPaN)	22	3236	Miestna obslužná komunikácia (ďalej MOK)

3906/20	ZPaN	22	379	Chodník
3906/175	ZPaN	99	213	MOK
3906/176	ZPaN	22	452	Chodník
3906/184	Ostatná plocha	34	312	Asfaltové ihrisko
3906/194	Ostatná plocha	34	385	Parkovisko
3906/195	ZPaN	99	342	MOK
3906/205	Ostatná plocha	34	75	Parkovisko
3906/206	Ostatná plocha	34	30	Parkovisko
3906/207	Ostatná plocha	34	15	Parkovisko
3906/208	Ostatná plocha	34	121	Parkovisko
3906/210	ZPaN	99	767	Parkovisko
3907/2	ZPaN	22	1290	MOK
3914/65	Ostatná plocha	37	301	MOK
3914/222	ZPaN	99	77	Parkovisko
3914/226	Ostatná plocha	34	70	Parkovisko
3914/237	ZPaN	99	991	MOK
3914/243	ZPaN	99	81	Parkovisko
3914/249	Ostatná plocha	34	42	Parkovisko
3914/250	Ostatná plocha	34	89	Parkovisko
3914/253	ZPaN	22	491	MOK
3914/254	ZPaN	99	2754	MOK
3914/261	ZPaN	99	524	MOK
3914/267	ZPaN	22	33	Parkovisko
3914/268	ZPaN	22	35	Parkovisko

Článok 2

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva Prevádzajúceho k stavebným objektom v rozsahu ako sú tieto definované v Článku 1 bod 3. tejto Zmluvy (ďalej len „predmet prevodu“) v celosti do výlučného vlastníctva Nadobúdateľa.
2. Nadobúdateľ sa oboznámil s právnym a technickým stavom predmetu prevodu a predmet prevodu v celosti a bez výhrad prijíma od Predávajúceho a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

Článok 3

Prevod a odovzdanie predmetu prevodu

1. Prevádzajúci ako výlučný vlastník predmetu prevodu prevádza predmet prevodu na Nadobúdateľa za podmienok uvedených v tejto Zmluve a Nadobúdateľ nadobúda

predmet prevodu do svojho výlučného vlastníctva za podmienok definovaných v tejto Zmluve.

2. Prevádzajúci sa zaväzuje predmet prevodu odovzdať Nadobúdateľovi a Nadobúdateľ sa zaväzuje predmet prevodu prevziať do svojho výlučného vlastníctva.
3. Vlastnícke právo k predmetu prevodu, ako je definovaný v Článku 1 v bodoch 3. tejto Zmluvy, nadobúda Nadobúdateľ dňom 01.07.2023 na základe odovzdávajúceho a preberacieho protokolu podpísaného obidvomi zmluvnými stranami a overeného pasportu MOK v súlade s uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov č. 547/XXIX/2022 zo dňa 27.09.2022.
4. Prevádzajúci sa zaväzuje protokolárne odovzdať stavebné objekty Nadobúdateľovi ku dňu 1.7.2023 za predpokladu, že bude disponovať úradne overeným pasportom MOK.

Článok 4 **Osobitné a záverečné ustanovenia**

1. Prevádzajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, práva tretích osôb, súdne spory, predkupné práva tretích osôb ani iné právne povinnosti, ktoré by zaväzovali Nadobúdateľa, s výnimkou tiarch, ktoré sú ku dňu podpisu tejto Zmluvy vedené na liste vlastníctva č. 988, katastrálne územie Ružinov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy, dodatky alebo prílohy k tejto Zmluve musia byť vyhotovené výlučne v písomnej forme a podpísané zmluvnými stranami.
4. Práva a povinnosti neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými príslušnými všeobecne platnými a záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
5. V prípade, ak sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy ukáže alebo neskôr stane neplatným, neúčinným alebo neaplikovateľným, platnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy zostáva nedotknutá, platná a účinná. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia, a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú:
Príloha č. 1 - znázornenie rozsahu predmetu prevodu
Príloha č. 2 - výpis z uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov č. 547/XXIX/2022 zo dňa 27.09.2022
7. Zmluvné strany sú si vedomé, že sú svojimi prejavmi vôle viazané až do nadobudnutia právnych účinkov tejto zmluvy.

8. Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých štyri (4) rovnopisy obdrží Nadobúdateľ a jeden (1) rovnopis Prevádzajúci.
9. Zmluvné strany, ako účastníci právneho úkonu vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a súčasne, že prejavy vôle každej zo zmluvných strán sú dostatočne určité, zrozumiteľné a prosté omylu a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa: 27.06.2023

V Bratislave, dňa: 26.06.2023

Nadobúdateľ:

Prevádzajúci:

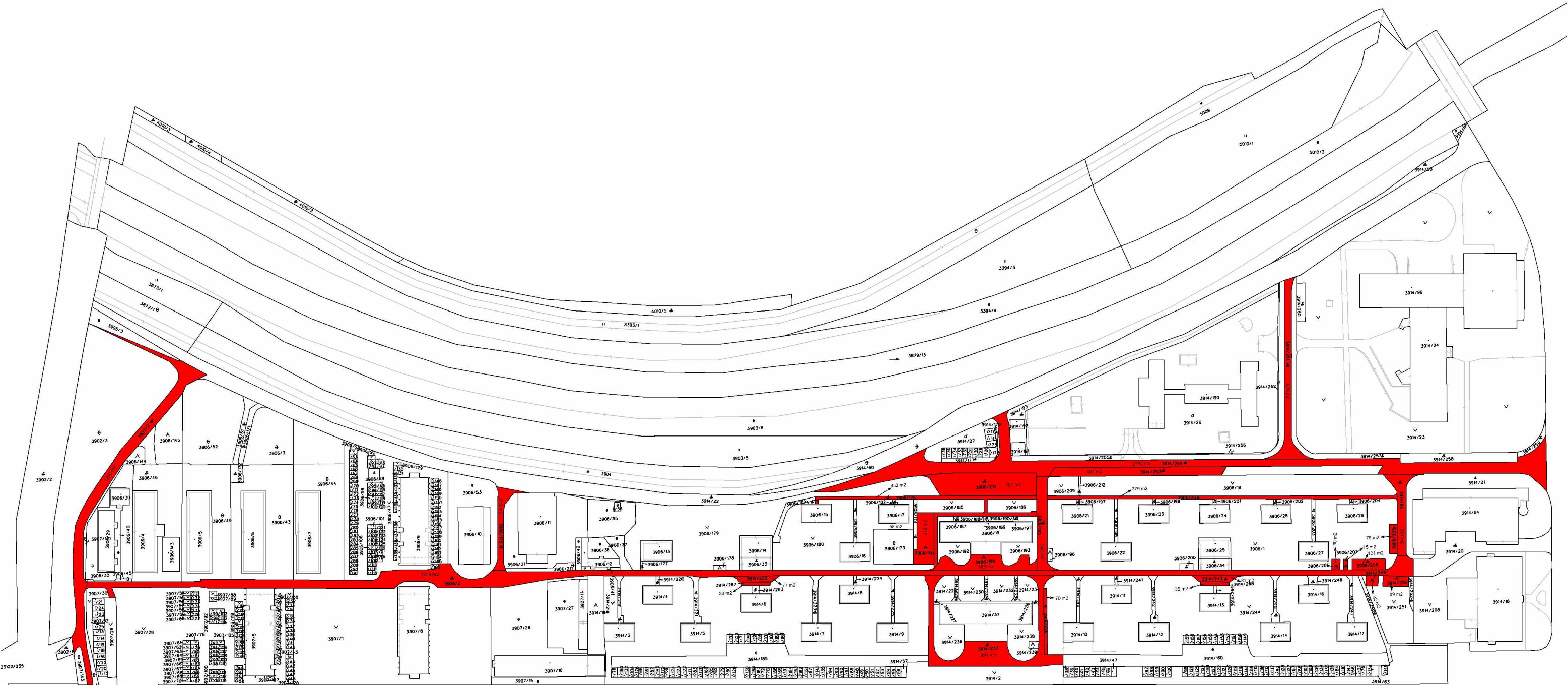
Mestská časť Bratislava-Ružinov

SLOVNAFT, a. s.

.....
Ing. Martin Chren, v.r.
s t a r o s t a

.....
Ing. Dana Galková, v.r.
riadiťka Riadenie majetku a služieb

.....
Ing. Vladimír Goceliak, v.r.
vedúci Správa a evidencia majetku



CELKOVÁ VÝMERA 3906/100 CESTY (13105 m2)

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Ružinov

**Uznesenie č. 547/XXIX/2022
zo dňa 27.09.2022**

13. Návrh na schválenie bezodplatného nadobudnutia majetku - verejné komunikácie o celkovej výmere 13 144 m², nachádzajúcom sa na sídlisku Vlčie hrdlo od spoločnosti SLOVNAFT, a. s., so sídlom Vlčie hrdlo 1 v Bratislave do vlastníctva mestskej časti Bratislava-Ružinov

Miestne zastupiteľstvo
mestskej časti Bratislava-Ružinov
po prerokovaní materiálu

A) s c h v a ľ u j e

bezodplatné nadobudnutie majetku mestskou časťou Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava, IČO: 00 603 155, za splnenia všetkých podmienok určených v stanovisku odboru územného plánu a dopravy sp. Zn.: CZ 25928/2022/RRR4 zo dňa 08.07.2022 , a to verejných komunikácií v celkovom rozsahu 13 144 m² , ktoré sú situované na nehnuteľnostiach – pozemkoch registra „C“ KN katastrálne územie Ružinov, okres Bratislava II, obec Bratislava-Ružinov, list vlastníctva číslo 988:

- parc. č. 3907/2,	o výmere 1 290 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. 3906/2	o výmere 3 236 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. 3906/175	o výmere 213 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. 3906/184	o výmere 312 m ²	ostatná plocha
- parc. č. 3906/194	o výmere 385 m ²	ostatná plocha
- parc. č. 3906/195	o výmere 342 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. 3906/205	o výmere 75 m ²	ostatná plocha
- parc. č. 3906/206	o výmere 30 m ²	ostatná plocha
- parc. č. 3906/207	o výmere 15 m ²	ostatná plocha
- parc. č. 3906/208	o výmere 121 m ²	ostatná plocha
- parc. č. 3906/210	o výmere 767 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. 3914/65	o výmere 301 m ²	ostatná plocha
- parc. č. 3914/222	o výmere 77 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. 3914/226	o výmere 70 m ²	ostatná plocha
- parc. č. 3914/237	o výmere 991 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. 3914/243	o výmere 81 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. 3914/249	o výmere 42 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. 3914/250	o výmere 89 m ²	ostatná plocha
- parc. č. 3914/253	o výmere 491 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. 3914/254	o výmere 2 754 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. 3914/261	o výmere 524 m ²	zastavaná plocha a nádvorie

a na pozemkoch registra „C“ KN:

- | | | |
|---------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| - parc. č. 3914/267 | o výmere 33 m ² | zastavaná plocha a nádvorie |
| - parc. č. 3914/268 | o výmere 35 m ² | zastavaná plocha a nádvorie |
| - parc. č. 3906/20 | o výmere 379 m ² | zastavaná plocha a nádvorie |
| - parc. č. 3906/176 | o výmere 452 m ² | zastavaná plocha a nádvorie |

evidovaných na geometrickom pláne č. 49/2022, vyhotovenom spoločnosťou GKK – geodetická služba, s. r. o., so sídlom Vlčie hrdlo 1, 821 07 Bratislava, IČO: 35 976 942, overenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 21.07.2022 pod č. G1-1516/2022

od spoločnosti SLOVNAFT, a. s., so sídlom Vlčie hrdlo 1 v Bratislave, IČO: 35 976 942

B) ž i a d a

starostu mestskej časti Bratislava-Ružinov o zabezpečenie všetkých úkonov týkajúcich sa uzatvorenia zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva k pozemným komunikáciám a súčasne zabezpečiť vysporiadanie užívacích práv k vyššie špecifikovaným nehnuteľnostiam pod verejnými komunikáciami zriadením bezodplatného vecného bremena, ktoré bude spočívať v práve stavby, prechodu, prejazdu a v práve údržby, opráv a rekonštrukcii komunikácii, a to na dobu neurčitú a o vykonanie nevyhnutných krokov v spolupráci s hlavným mestom SR Bratislavy za účelom zaradenia komunikácií do siete miestnych ciest.

Ing. Martin Chren
starosta