

Zmluva o zriadení vecného bremena v SLOVNAFT, a.s. vedená pod č. 0832340/00CRZ

uzavretá podľa § 151 n) a nasl. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Medzi zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

so sídlom:

zastúpená:

SLOVNAFT, a.s.

Vičie hrdlo 1, 824 12 Bratislava

Ing. Dana Galková, riaditeľka Riadenie majetku a služieb

Ing. Vladimír Goceliak, vedúci Správa a evidencia majetku

na základe poverenia

útvár zodpovedný za uzatvorenie

a plnenie zmluvy:

Správa a evidencia majetku

IČO:

31 322 832

DIČ:

2020372640

IČ DPH:

SK2020372640

IBAN:

SWIFT kód:

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa,

Vložka číslo: 426/B

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

so sídlom:

v zastúpení:

IČO:

DIČ:

Mestská časť Bratislava-Ružinov

Mierová ul. č. 21, 827 05 Bratislava

Ing. Martin Chren, starosta

00 603 155

2020699516

(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“)

Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena ďalej spolu len „Zmluvné strany“ jednotlivo aj ako „Zmluvná strana“ v príslušnom gramatickom tvare, sa dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy

Preambula

Zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc obojstranne dohodnuté podmienky, uzatvoriť Zmluvu o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva k pozemným komunikáciám č. 0832339/00CRZ (ďalej len „Zmluva o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva k pozemným komunikáciám“) a zároveň aj túto Zmluvu, a to v súlade s uznesením č. 547/XXIX/2022 Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov prijatom dňa 27.09.2022 ako aj v súlade so všeobecne záväznými predpismi Slovenskej republiky.

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena sa na základe Zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva k pozemným komunikáciám stal výlučným vlastníkom v podiele 1/1 miestnych obslužných komunikácií a spevnených plôch, ktoré boli realizované ako súčasť sídliska Vičie hrdlo.

2. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov v podiele 1/1, na ktorých sa miestne obslužné komunikácie a spevnené plochy nachádzajú, tak ako je zapísané na liste vlastníctva č. 988 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pre okres Bratislava II, obec Bratislava -Ružinov, katastrálne územie Ružinov, a to parciel registra „C“:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera (m ²)
3906/2	Zastavaná plocha a nádvorie	3236
3906/20	Zastavaná plocha a nádvorie	379
3906/175	Zastavaná plocha a nádvorie	213
3906/176	Zastavaná plocha a nádvorie	452
3906/184	Ostatná plocha	312
3906/194	Ostatná plocha	385
3906/195	Zastavaná plocha a nádvorie	342
3906/205	Ostatná plocha	75
3906/206	Ostatná plocha	30
3906/207	Ostatná plocha	15
3906/208	Ostatná plocha	121
3906/210	Zastavaná plocha a nádvorie	767
3907/2	Zastavaná plocha a nádvorie	1290
3914/65	Ostatná plocha	301
3914/222	Zastavaná plocha a nádvorie	77
3914/226	Ostatná plocha	70
3914/237	Zastavaná plocha a nádvorie	991
3914/243	Zastavaná plocha a nádvorie	81
3914/249	Ostatná plocha	42
3914/250	Ostatná plocha	89
3914/253	Zastavaná plocha a nádvorie	491
3914/254	Zastavaná plocha a nádvorie	2754
3914/261	Zastavaná plocha a nádvorie	524
3914/267	Zastavaná plocha a nádvorie	33
3914/268	Zastavaná plocha a nádvorie	35

(ďalej len „Predmetné pozemky“)

3. Predmetom tejto Zmluvy je vysporiadanie právneho vzťahu medzi Oprávneným z vecného bremena ako vlastníkom miestnych obslužných komunikácií a spevnených plôch a Povinným z vecného bremena ako vlastníkom Predmetných pozemkov, t. j. zriadenie vecného bremena v prospech Oprávneného z vecného bremena Povinným z vecného bremena.

Článok II

Zriadenie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena, ako vlastník Predmetných pozemkov, týmto zriaďuje vecné bremeno zaťažujúce Predmetné pozemky v celom rozsahu a pôsobí *in personam* v prospech Oprávneného z vecného bremena.

2. Vecné bremeno spočíva:
 - a) v práve trvalého umiestnenia a prevádzkovania (vrátane opráv, úprav, údržby, kontroly, modernizácie a výmeny) stavby miestnych obslužných komunikácií a spevnených plôch na Predmetných pozemkoch,
 - b) v práve vstupu, prechodu a prejazdu na/cez Predmetné pozemky.
3. Oprávnený z vecného bremena práva vyplývajúce z tejto Zmluvy, a teda zriadenie práva odpovedajúceho vecnému bremenu Povinným z vecného bremena v jeho prospech prijíma.

Článok III

Vznik vecného bremena, doba trvania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena na dobu neurčitú.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy v prospech Oprávneného z vecného bremena do katastra nehnuteľností (ďalej aj ako „návrh na vklad“) je oprávnený podať Povinný z vecného bremena.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky spojené s katastrálnym konaním zaplatí Povinný z vecného bremena. Náklady spojené s osvedčovaním pravosti podpisov na tejto Zmluve znáša tá Zmluvná strana, ktorej pravosť podpisov sa osvedčuje.
4. V prípade, že z akýchkoľvek príčin bude prerušené konanie o návrhu na vklad, Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si všetku potrebnú vzájomnú súčinnosť vyžadovanú na odstránenie nedostatkov návrhu na vklad a doplniť návrh na vklad na základe rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru. Za týmto účelom sú Zmluvné strany povinné v prípade výzvy príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, najmä na doplnenie listín, údajov a iných informácií, takéto informácie bez zbytočného odkladu poskytnúť alebo iným svojím konaním odstrániť prekážky v prebiehajúcom katastrálnom konaní.

Článok IV

Vyhlásenia Zmluvných strán

1. Povinný z vecného bremena týmto vyhlasuje, že jeho výlučné vlastnícke právo, ako aj právo disponovať s Predmetnými pozemkami nie je žiadnym spôsobom obmedzené tak, aby bránilo zriadeniu vecného bremena k Predmetným pozemkom v prospech Oprávneného z vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že sa oboznámil so skutočným technickým, ako aj právnym stavom Predmetných pozemkov, a to na základe podrobnej odbornej obhliadky na mieste samom a z listu vlastníctva č. 988, pre katastrálne územie Ružinov.
3. Na Predmetných pozemkoch sa okrem miestnych obslužných komunikácií a spevnených plôch vo vlastníctve Oprávneného z vecného bremena nachádzajú aj inžinierske siete vo vlastníctve Povinného z vecného bremena ako aj inžinierske siete vo vlastníctve tretích strán. Oprávnený z vecného bremena je pred výkonom svojich práv, pri ktorých dôjde k výkopovým zemným prácam o svojom zámere Povinného z vecného bremena povinný aspoň 5 pracovných dní vopred písomne informovať na

adresu spravamajetku@slovnaft.sk a info@slovnaft.sk . Povinný z vecného bremena sa zaväzuje poskytnúť Oprávnenému z vecného bremena potrebné podklady a súčinnosť pri vybavení výkopového povolenia v súlade s internými predpismi Povinného z vecného bremena.

4. Oprávnený z vecného bremena je povinný v prípade poškodenia alebo znečistenia Predmetných pozemkov ako aj susedných nehnuteľností vo vlastníctve Povinného z vecného bremena pri výkone svojich práv zodpovedajúcich vecnému bremenu dať Predmetné pozemky alebo susedné nehnuteľnosti vo vlastníctve Povinného z vecného bremena bez zbytočného odkladu a na vlastné náklady do pôvodného stavu, prípadne uhradiť škody, ktoré týmto vzniknú Povinnému z vecného bremena. Ak je Oprávnený z vecného bremena nečinný, Povinný z vecného bremena ho na odstránenie závadného stavu vyzve písomne a určí mu primeranú lehotu na nápravu. V prípade, že tak Oprávnený z vecného bremena v určenej lehote neurobí, Povinný z vecného bremena je oprávnený dať predmetné pozemky alebo susedné nehnuteľnosti vo vlastníctve Povinného z vecného bremena do pôvodného stavu na náklady Oprávneného z vecného bremena, pričom Oprávnený z vecného bremena uhradí Povinnému z vecného bremena platbu za Povinným z vecného bremena uskutočnené činnosti na základe faktúry vystavenej Povinným z vecného bremena v zmysle zákona o DPH v platnom znení, a to najneskôr do 14 dní odo dňa vystavenia faktúry.
5. Povinný z vecného bremena (ako aj akákoľvek osoba, ktorá prípadne v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k Predmetným pozemkom) sa zaväzuje strpieť právo zodpovedajúce vecnému bremenu zriadenému touto Zmluvou a na jej základe v prospech Oprávneného z vecného bremena.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“), ak sa jedná o zmluvu povinne zverejňovanú podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do vydania rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena v zmysle tejto Zmluvy v prospech Oprávneného z vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, ako aj ostatnými príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Túto Zmluvu je možné platne meniť a dopĺňať len na základe dohody Zmluvných strán, ktorá bude mať formu písomného dodatku k tejto Zmluve podpísaného oprávnenými zástupcami Zmluvných strán.
4. Zmena identifikačných údajov spoločnosti zapísaných do obchodného registra (napr. sídla, zástupcu), ako aj čísla účtu, zmena útvaru zodpovedného za uzatvorenie a plnenie Zmluvy, sa nebudú považovať za zmeny vyžadujúce si uzavretie dodatku k tejto Zmluve. Zmluvná strana je povinná zmeny týchto údajov oznámiť druhej Zmluvnej strane písomne bez zbytočného odkladu, najneskôr však 10 kalendárnych dní pred prijatím zmeny, alebo do 10 kalendárnych dní po vzniku účinnosti zmeny (registrácia).

5. Nadpisy v tejto Zmluve slúžia len k jej prehľadnosti a neberú sa do úvahy pri výklade Zmluvy, rovnako sa nepovažujú ani za definície alebo za vysvetlivky jednotlivých zmluvných ustanovení.
6. Zmluvné strany sa budú usilovať o zmierlivé riešenie všetkých sporov spojených s touto Zmluvou. V prípade, ak nedôjde k urovnaniu sporov zmierom, Zmluvné strany sa dohodli, že spor bude rozhodovať vecne a miestne príslušný súd v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov.
7. Táto Zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov a zmluvná voľnosť a právna spôsobilosť Zmluvných strán ňou nie je obmedzená.
8. Podpisom tejto Zmluvy Oprávnený z vecného bremena potvrdzuje, že sa oboznámil s Etickým kódexom pre obchodných partnerov Skupiny MOL dostupnom na www.slovnaft.sk alebo www.molgroup.info, porozumel mu a prejavuje svoju vôľu ho dodržiavať a byť viazaný jeho ustanoveniami a pravidlami, a zároveň Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že počas plnenia tejto Zmluvy sa nebude odvolávať na nedostatok znalostí alebo nesprávne porozumenie týchto požiadaviek.
10. Pokiaľ niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, alebo sa stane neskôr neplatným, nemá to vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. V prípade, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, alebo sa stane neskôr neplatným alebo neúčinným, zaväzujú sa Zmluvné strany, že ho nahradia ustanovením, ktoré najviac zodpovedá pôvodnej vôli Zmluvných strán a účelu podľa tejto Zmluvy.
11. Táto Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, ktoré majú povahu a charakter originálu, a z ktorých 1 vyhotovenie je pre Povinného z vecného bremena, 3 vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena a 2 vyhotovenia pre účely katastrálneho konania.
12. Zmluvné strany po prečítaní tejto Zmluvy vyhlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že ich vôľa pri podpisovaní Zmluvy bola slobodná a vážna, bez skutkového alebo právneho omylu, Zmluvu nepodpísali v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že si Zmluvu riadne prečítali, obsahu Zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju oprávnení zástupcovia Zmluvných strán vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa 26.06.2023

Povinný z vecného bremena:

.....
Ing. Dana Galková, v.r.
riaditeľka Riadenie majetku a služieb
SLOVNAFT, a.s.

.....
Ing. Vladimír Goceliak, v.r.
vedúci Správa a evidencia majetku
SLOVNAFT, a.s.

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Ing. Martin Chren, v.r.
starosta
Mestská časť Bratislava-Ružinov