

Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve

uzatvorenej podľa ustanovení § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

medzi zmluvnými stranami

1. Prenajímateľ:

Lýdia Grentzerová, rod. Bodendlószová

Trvale bytom: Revolučná 365/26, 044 25 Medzev

Dátum narodenia:

Štátne občianstvo: SR

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Mesto Medzev

Sídlo: Štóska 6, 044 25 Medzev

Zastúpený: Mgr. Ing. Radoslav Gedeon, primátor

IČO: 00 324 442

(ďalej len ako „nájomca“)

(ďalej spolu len ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“)

Článok I

Predmet Dodatku č.1

1.1 Zmluvné strany sa dohodli na doplnení Nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 02.09.2010 na nasledovných zmenách :

V čl. III sa ruší ustanovenie ods. 4 a v celom rozsahu sa nahrádza nasledovným znením :

„ Zmluvné strany sa dohodli na dobe nájmu na dobu neurčitú.“

V čl. III sa dopĺňa nový odsek 7. s nasledovným znením:

„Zmluvu je možné ukončiť výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná doba je 6 mesiacov a začína plynúť prvý deň mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane. V prípade výpovede zo strany prenajímateľa má nájomca právo uplatniť si vo výpovednej dobe predkupné právo k predmetu nájmu a to za cenu určenú znaleckým posudkom.“

V čl. III sa dopĺňa o nový odsek 8. s nasledovným znením:

„Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do 31.12.2024 uzatvoria kúpnu zmluvu na prevod premetu nájmu do majetku nájomcu a to za cenu určenú znaleckým posudkom, ktorý bude vypracovaný najneskôr do 31.10.2024.“

Článok II.

Záverečné ustanovenia

2.1 Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.

2.2 Ustanovenia Zmluvy nedotknuté týmto Dodatkom č. 1 ostávajú aj naďalej v platnosti v ich pôvodnom znení.

- 2.3 Tento dodatok sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z toho po dva pre každú zmluvnú stranu.
- 2.4 Tento Dodatok č.1 je prejavom slobodnej, vážnej, určitej a zrozumiteľnej vôle zmluvných strán, nebol uzavretý v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obe strany obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju aj podpisujú.

V Medzeve, dňa

V Medzeve, dňa

.....
za prenajímateľa

.....
za nájomcu