

**Kúpna zmluva
č.164/2019-ÚPP**

ktorú podľa § 5 a nasl. zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) v nadväznosti na ustanovenie §62, ods.3,písm.b/ zák.č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov uzavreli :

1. Slovenská republika - ŠTÁTNE LESY TATRANSKÉHO NÁRODNÉHO PARKU TATRANSKÁ LOMNICA

sídlo: Tatranská Lomnica č. 66, 059 60 Vysoké Tatry

(ďalej ŠL TANAP-u)

zastúpenými riaditeľom Ing. Maroš Petrík

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN:

SWIFT/BIC kód banky: SPSRSKBAXXX

IČO: 31966977

DIČ:

IČ DPH:

/ďalej len predávajúci/

a

**2. Peter Gnebus, rodený _____, narodený _____ rod.č. _____ a manželka
Zuzana Gnebusová, rodená _____, národ. _____, rod.č. _____, obaja
bytom 059 56 Tatranská Javorina, časť Podspády
/ďalej len kupujúci/**

Čl. I.

Predmet zmluvy

Predávajúci je správcom majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky a to :

- **pozemok KN-C parcela č. 169/1 – zastavané pl. a nádvoria o výmere 915 m2 v 1/1**
- **pozemok KN-C parcela č. 169/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 179 m2 v 1/1**
- **pozemok KN-C parcela č. 169/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 103 m2 v 1/1**

Pozemky sa nachádzajú v katastrálnom území Tatranská Javorina a sú zapísané na liste vlastníctva č. 4, katastrálny odbor Okresného úradu Poprad.

Kupujúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 1 a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, zariadeniach a príslušenstve vo veľkosti 11088/23582 vo vchode 0 v 1.mezaníne v dome č. súp. 61, ktorý je postavený na pozemku KN-C parcela č. 169/2- zastavané plochy a nádvoria o výmere 179 m2 v obci Tatranská Javorina. Budova je zapísaná na liste vlastníctva č. 67, katastrálne územie Tatranská Javorina, katastrálny odbor Okresného úradu Poprad.

Ďalej sú bezpodielovými spoluvlastníkmi podielu na vonkajšom príslušenstve k bytu vo veľkosti 4378/11084 vo vchode 0 na prízemí v hospodárskej budove č. súp. 110, ktorá je postavená na pozemku KN-C parcela č. 169/3- zastavané plochy a nádvoria o výmere 103 m2. Budova je zapísaná na liste vlastníctva č. 82, katastrálne územie Tatranská Javorina, katastrálny odbor Okresného úradu Poprad.

Vlastníctvo nadobudli na základe zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov. Jedná sa o dom s dvoma bytmi. Budovy boli postavené v roku 1949.

Kupujúci kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov :

- pozemok KN-C parcela č. 169/1 – zastavané pl. a nádvoria o výmere 915 m² v celosti,
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 11088/23582 na pozemku KN-C parcela č. 169/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 179 m², t.j. 84,16 m²
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 4378/11084 na pozemku KN-C parcela č. 169/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 103 m² , t.j. 40,68

Čl.II. Účel zmluvy

Účelom kúpnej zmluvy je vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom uvedeným v Čl. I. tejto zmluvy.

Pozemok KN-C parcela č. 169/2 je zastavaný domom č. súp. 61, v ktorom byt č. 2 a podiel vo veľkosti 11088/23582 na spoločných častiach, zariadeniach a príslušenstve domu vlastní kupujúci.

Pozemok KN-C parcela č. 169/3 je zastavaný vonkajším príslušenstvom k bytu - hospodárskou budovou č. sú. 110, na ktorej majú kupujúci podiel vo veľkosti 4378/11084.

Pozemok 169/1 je príľahlým pozemkom k bytu č.2 a k podielu na hospodárskej budove č. 110 vo veľkosti 4378/11084 a slúži na spoločné užívanie s nimi a tvorí spolu so stavbami a pozemkami, na ktorých sú postavené, jeden celok.

Pôvodne bol dom odpredaný bez pozemkov , keďže pozemky sú vo vlastníctve štátu v správe predávajúceho, navyše na území s tretím až piatym stupňom ochrany – Tatranský národný park.

Kupujúci preto vyzvali predávajúceho k prevodu pozemkov uvedených v Čl.I. tejto kúpnej zmluvy.

V súlade s novelou zákona č. 543/2002 Z. z., §62,ods.3, písm. b/ výnimku zo zákazu prevodu vlastníctva štátu k pozemkom na území s tretím , štvrtým alebo piatym stupňom ochrany tvorí prevod k pozemkom tvoriacim zastavané plochy a nádvoria, ak na nich ku dňu 01.11.2005 boli umiestnené stavby vo vlastníctve fyzických alebo právnických osôb vrátane štátu. To sa týka aj príľahlých pozemkov ak svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok s touto stavbou a sú určené na spoločné užívanie s touto stavbou.

Čl. III. Kúpna cena

Podrobný popis a cenu pozemku obsahuje znalecký posudok znalca v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Viery Spišiakovej, bytom Poprad, Široká 1848/53.

Evidenčné číslo znalca 915153 .

Posudok bol vydaný pod č. 26/2019 dňa 29.06.2019.

Cena za prevádzané pozemky uvedené v Čl. I. činí 18 093,-- € .

Túto cenu sa kupujúci zaväzujú uhradiť na účet predávajúceho v Štátnej pokladnici, v lehote do 60 dní po vystavení faktúry predávajúcim. Zároveň sa v tej istej lehote zaväzujú uhradiť poplatok za vklad do katastra nehnuteľností a náklady na vypracovanie znaleckého posudku taktiež na základe faktúry vystavenej predávajúcim.

Na platnosť tejto zmluvy sa nevyžaduje súhlas Ministerstva financií SR, v súlade s ust. § 11 ods. 4.písm.a/ zák. č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov, keďže predaj bytu a spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach, zariadeniach a vonkajšom príslušenstve sa uskutočnil podľa ust. zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov.

V prípade, že kupujúci nezaplatia dohodnutú cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je správca povinný od zmluvy odstúpiť.

Čl. IV. Osobitné ujednania

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k prevádzaným pozemkom dňom právoplatnosti rozhodnutia o vklade do katastra nehnuteľností.

Predávajúci podá návrh na zápis do katastra nehnuteľností po úhrade dohodnutej kúpnej ceny kupujúcimi.

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, okrem osobných údajov kupujúcich.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č.546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5a z.č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Čl.V. Záverečné ustanovenia

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu o prevode vlastníctva uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné a určité, zmluvu si prečítali jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

V Tatranskej Lomnici dňa

.....

.....
kupujúci

.....
Ing. Maroš P e t r í k
riaditeľ ŠL TANAP-u

