

Zámenná zmluva

uzavretá v zmysle § 611 Občianskeho zákonníka

medzi:

1. Barnabáš Böjtös rod. Böjtös,
nar. 16.10.1973, rodné číslo:, štátna príslušnosť: SR,
a manž. Andrea Böjtösová rod. Oroszlányová,
nar. 23.07.1978, rodné číslo: '.....' štátna príslušnosť: SR,
obaja bytom: Adyho 229/20, 991 28 Vinica

účastníci zmluvy

2. Obec Vinica
so sídlom: Cesta slobody č. 466, 991 28 Vinica
zastúpená: Ing. Kristiánom Baksom, starostom obce
IČO: 00319678

účastník zmluvy

I.

1.Účastníci zámennej zmluvy:

Barnabáš Böjtös a manž. Andrea Böjtösová rod. Oroszlányová,
obaja bytom Adyho č. 229/20, 991 28 Vinica
-sú v BSM vo výške 1/1 k celku výlučnými vlastníkami nehnuteľností v celosti v katastrálnom území Vinica:
pozemkov KN-E:
parc.č. 4220, druh pozemku orná pôda o výmere 105 m²,
parc.č. 4223, druh pozemku orná pôda o výmere 24 m²,
vedených na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálnom odbore na LV č. 36 v KN - E pre katastrálne územie **Vinica** a
pozemku KN-E:
parc.č. 4384, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 225 m²,
vedeného na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálnom odbore na LV č. 4489 v KN - E pre katastrálne územie **Vinica**.

2.Účastník zámennej zmluvy:

Obec Vinica zastúpená: Ing. Kristiánom Baksom, starostom obce, so sídlom: Cesta slobody č. 466, 991 28 Vinica
-je vo výške 1/1 k celku výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v celosti v katastrálnom území Vinica:
pozemku KN-E:
parc.č. 5998/7, druh pozemku ostatná plocha o výmere 60 m²,
vedeného na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálnom odbore na LV č. 1264 v KN - E pre katastrálne územie **Vinica**.

3.Geometrickým plánom č. 41283007-21/2021 vypracovaným Geodetickou kanceláriou, Milán Koháry – GEOMK, Mládežnícka 780/46, Vinica, úradne overeným dňa 27.09.2021 pod č. 273/2021 na oddelenie parciel, bol:

z pozemku KN-E parc.č. 4220 oddelený diel 2 o výmere 2 m²,
diel 2 o výmere 2 m² oddelený z pozemku KN-E parc.č. 4220, druh pozemku orná pôda o výmere 105 m², sa pričleňuje k pozemku KN-C parc.č. 4731/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m²,

z pozemku KN-E parc.č. 4223 oddelený diel 4 o výmere 1 m²,
 diel 4 o výmere 1 m² oddelený z pozemku KN-E parc.č. 4223, druh pozemku orná pôda o výmere 24 m², sa pričleňuje k pozemku KN-C parc.č. 4731/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m²,
 z pozemku KN-E parc.č. 4384 oddelený diel 10 o výmere 9 m²,
 diel 10 o výmere 9 m² oddelený z pozemku KN-E parc.č. 4384, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 225 m², sa pričleňuje k pozemku KN-C parc.č. 4637/2, druh pozemku orná pôda o výmere 21 m²,
 z pozemku KN-E parc.č. 4384 oddelený diel 12 o výmere 25 m²,
 diel 12 o výmere 25 m² oddelený z pozemku KN-E parc.č. 4384, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 225 m², sa pričleňuje k pozemku KN-C parc.č. 4731/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m²,
 z pozemku KN-E parc.č. 5998/7 oddelený diel 15 o výmere 42 m²,
 diel 15 o výmere 42 m² oddelený z pozemku KN-E parc.č. 5998/7, druh pozemku ostatná plocha o výmere 60 m², sa pričleňuje k pozemku KN-C parc.č. 4638/1, druh pozemku orná pôda o výmere 314 m².

II.

1. Predmetom tejto zmluvy je zámena nehnuteľností tak, že:

-výlučnými vlastníckmi nehnuteľnosti v celosti v BSM v katastrálnom území Vinica:

diel 15 o výmere 42 m², druh pozemku orná pôda,

sa stávajú Barnabáš Böjtös rod. Böjtös a manž. Andrea Böjtösová rod. Oroszlányová, obaja bytom: Adyho 229/20, 991 28 Vinica

-výlučným vlastníkom nehnuteľností v celosti v katastrálnom území Vinica:

diel 2 o výmere 2 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

diel 4 o výmere 1 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

diel 12 o výmere 25 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

diel 10 o výmere 9 m², druh pozemku orná pôda,

sa stáva Obec Vinica zastúpená Ing. Kristiánom Baksom, starostom obce, so sídlom Cesta slobody č. 466, Vinica.

2. Barnabáš Böjtös a manž. Andrea Böjtösová rod. Oroszlányová odovzdávajú diel 2 o výmere 2 m², diel 4 o výmere 1 m², diel 12 o výmere 25 m², diel 10 o výmere 9 m², uvedené v bodoch I. 1/ a 3/ zmluvy v celosti do výlučného vlastníctva Obce Vinica zastúpenej Ing. Kristiánom Baksom, starostom obce, so sídlom Cesta slobody č. 466, Vinica, ktorá ich prijíma výmenou za nehnuteľnosť uvedenú v bodoch I.2/ a 3/ zmluvy.

3. Obec Vinica odovzdáva diel 15 o výmere 42 m², uvedený v bodoch I. 2/ a 3/ zmluvy v celosti do výlučného vlastníctva do BSM Barnabáša Böjtösa a manž. Andrey Böjtösovej rod. Oroszlányová, ktorí ho prijímajú výmenou za nehnuteľnosti uvedené v bodoch I.1/ a 3/ zmluvy.

III.

Zmluvné strany prehlasujú, že na nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom zmluvy sa neviažu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená alebo iné obmedzenia, na ktoré by mali upozorniť. Zmluvné strany vyhlasujú, že poznajú stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom zmluvy.

Hodnota nehnuteľnosti (diel 15), ktorú nadobudnú do výlučného vlastníctva v celosti v BSM Barnabáš Böjtös a manž. Andrea Böjtösová rod. Oroszlányová je 105,00 EUR a hodnota nehnuteľností (diel 2, diel 4, diel 12, diel 10), ktoré nadobudne do výlučného vlastníctva v celosti Obec Vinica zastúpená Ing. Kristiánom Baksom, starostom obce, so sídlom Cesta slobody č. 466, Vinica je 92,50 EUR.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že si navzájom nebudú doplácať vzhľadom na tú skutočnosť, že hodnota zamieňaných nehnuteľností je rovnocenná.

Účastníci tejto zámennej zmluvy vystupujú aj ako prevodcovia, aj ako nadobúdatelia a dohodli sa na zámene vyššie uvedených nehnuteľností.

IV.

Zámenná zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania a účinnosť povolením vkladu do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že od zámennej zmluvy nemôžu jednostranne odstúpiť, zmluvu môžu meniť či dopĺňať na základe obojstrannej dohody a to najneskôr do podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že všetky náklady súvisiace so spísaním zmluvy ako i s vkladom do katastra nehnuteľností hradia Barnabáš Böjtös a manž. Andrea.

V.

Zámena nehnuteľností bola schválená Obecným zastupiteľstvom vo Vinici dňa 04.11.2021 pod č. 46/IV-2021.

VI.

Účastníci zmluvy žiadajú Okresný úrad Veľký Krtíš, katastrálny odbor na základe zámennej zmluvy povoliť a založiť vklad do listov vlastníctva podľa bodu II. zámennej zmluvy.

Účastníci zámennej zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez akéhokoľvek nátlaku. Tieto skutočnosti a obsah zmluvy potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

vo Vinici, 07.06.2023

.....
Barnabáš Böjtös

.....
Ing. Kristián Baksa
starosta obce Vinica



.....
Andrea Böjtösová