

NÁJOMNÁ ZMLUVA
o nájme nebytových priestorov
č. 76/2023

Prenajímateľ: **M e s t o Nová Baňa**
zastúpené Mgr., MVDr. Branislavom Jad'ud'om, PhD. MBA
primátorom mesta
so sídlom: **Námestie slobody č. 1, 968 01 Nová Baňa**
IČO: **00 320 897**
DIČ: **2021111455**
Bankové spojenie: **VÚB a.s., č. účtu 14429422/0200**
IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422**
BIC: **SUBASKBX**

Mesto je zriadené na základe z.č.369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Nova Montania – regionálny rozvoj**
občianske združenie
zastúpené Ing. Marekom Uškrtom, výkonným riaditeľom
so sídlom: **Štúrova 787/10, 968 01 Nová Baňa**
IČO: **342 011 337**
DIČ: **2022322874**
Bankové spojenie: **Slovenská sporiteľňa, a.s.**
č. účtu: **412222777/0900**

Občianske združenie – registrované MV SR, registračné číslo VVS/1-900/90-29604

(ďalej len „nájomca“)

podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov uzatvárajú

zmluvu o nájme nebytových priestorov takto :

čl. 1

Predmet nájmu :

Predmetom nájmu je ateliér nachádzajúci sa v objekte Kultúrneho domu, na ul. Osvety súp. číslo 13 v Novej Bani, evidovaný na LV č. 3853.

čl. 2

Účel nájmu :

Nájomca sa zaväzuje prenajaté priestory využívať za účelom podpory umeleckej tvorby akademickej maliarky Mgr. art. Márii Vojčiakovej.

čl. 3

Výška a splatnosť nájomného :

Výška nájomného za užívanie nebytových priestorov sa určuje dohodou za prenájom ateliéru vo výške **20,00 eur/1 mesiac (max. 10 dní v mesiaci)**.

V cene nájmu je aj spotreba elektrickej energie. Nájomné za nebytové priestory je splatné do **31.08.2023** prevodom na účet vedený vo VÚB, a.s.,

IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422**, VS 521+číslo zmluvy alebo v hotovosti do pokladne MsÚ. Za včas neuhradenú splátku nájomného je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle Nariadenia vlády 87/95 Z.z. v znení neskorších predpisov. Nájomné za obdobie nájmu predstavuje čiastku **60,00 eur**.

Úhrady nájomného je splatná na základe zmluvy bez povinnosti túto činnosť prenajíateľom fakturovať.

čl. 4

Doba nájmu :

Nájomný vzťah sa uzatvára od 01.07.2023 do 30.09.2023. Do dňa skončenia nájmu je nájomca povinný nebytové priestory vypratáť a odovzdať prenajíateľovi v stave zodpovedajúcom riadnemu užívaniu. V prípade porušenia povinností vyplývajúcich z tohto článku je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 4,00 eur za každý deň omeškania.

čl. 5

Ostatné podmienky :

- 1.) Stavebné úpravy, estetické úpravy fasády a všetky iné zmeny na predmete nájmu je nájomca povinný vopred prejednať s prenajíateľom a vykonať ich môže iba s jeho písomným súhlasom.
- 2.) Nájomca je povinný nebytové priestory po skončení užívania odovzdať vlastníčkovi v dobrom stave.
- 3.) Súčasťou zmluvy je zápis o odovzdaní a prevzatí nebytového priestoru.
- 4.) Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajíateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy, ktorá sa týka identifikácie nájomcu.
- 5.) Nájomca zodpovedá za bezpečný výkon práce v prenajatom priestore a za bezpečné pracovné prostredie.
- 6.) Nájomca týmto dáva súhlas so spracovaním svojich osobných údajov na účel vyplývajúci z tejto zmluvy po dobu podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 7.) Nájomca je povinný sprístupniť prenajíateľovi prenajatý priestor za účelom preverenia spôsobu užívania priestorov, resp. za účelom vykonania potrebných opráv.

čl. 6

Nájomca je povinný prevádzkové priestory užívať v súlade s článkom 2 tejto nájomnej zmluvy, pri dodržaní všetkých hygienických, bezpečnostných a príslušných VZN platných na území mesta.

čl. 7

Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajíateľa prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť inému do užívania alebo do podnájmu. Bez súhlasu prenajíateľa nesmie nájomca umožniť užívanie alebo prevádzkovanie predmetu nájmu inej osobe.

čl. 8

Nájomca preberá na seba v plnom rozsahu zodpovednosť za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a zaväzuje sa pred začatím práce vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru resp. inej havárie. Požiarnu bezpečnosť o prenajímané priestory si zabezpečí nájomca.

čl. 9

Všetky škody spôsobené na užívanom majetku, ktoré majú charakter poistnej udalosti z titulu poškodenia živelnou udalosťou a odcudzenia majetku prenajímateľa je nájomca povinný do 24 hod. nahlásiť prenajímateľovi.

čl. 10

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

čl. 11

Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z toho jedno vyhotovenie obdrží nájomca a dve prenajímateľ.

čl. 12

Túto zmluvu môžu zmluvné strany meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode písomne vyhotovenými dodatkami.

Vzťahy, ktoré zmluvné strany nedojednali v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

čl. 13

Zmluvné strany prehlasujú, že nájomná zmluva je uzavretá vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok. Prenajímateľ a nájomca si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej úplným znením túto vlastnoručne a dobrovoľne podpisujú.

V Novej Bani, dňa

V Novej Bani, dňa

Prenajímateľ :
Mesto Nová Baňa

Nájomca :

.....
Mgr. MVDr. Branislav Jaďuď, PhD. MBA
primátor mesta

.....
Ing. Marek Uškrt
výkonný riaditeľ