

Zmluva o prevode projektovej dokumentácie
a
o prechode práv a povinností stavebníka
a o potvrdení právneho nástupníctva účastníka stavebného konania
a
Dohoda o spolupráci
uzatvorené podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka

Obec Most pri Bratislave

sídlo Bratislavská 96/98, 900 46 Most pri Bratislave
v zastúpení Mgr. Katarína Rentková, PhD., starostka
IČO 00304964
IBAN SK13 0200 0000 0029 9688 4553

(ďalej aj „obec“ alebo „prevodca“)

a

Bratislavský samosprávny kraj

sídlo Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
v zastúpení Mgr. Juraj Droba MA, MBA, predseda
IČO 36063606
DIČ 2021608369
bank. spoj. Štátna pokladnica, č. účtu SK17 8180 0000 0070 0048 7447
(ďalej aj „BSK“ alebo „nadobúdateľ“)

Obec Most pri Bratislave a Bratislavský samosprávny kraj, ďalej tiež označovaní ako „zmluvné strany“, uzatvárajú túto Zmluvu o prevode projektovej dokumentácie a o prechode práv a povinností stavebníka a o potvrdení právneho nástupníctva účastníka stavebného konania a dohodu o spolupráci
(ďalej aj „zmluva“)

Preambula

Jednou z priorít Bratislavského samosprávneho kraja v oblasti cyklotransportu a cykloturizmu je vybudovanie východného obchvatu bratislavského kraja. Na základe tejto priority Bratislavský samosprávny kraj dlhodobo spolupracuje so subjektmi rozvíjajúcimi cyklotransport na území Bratislavského samosprávneho kraja.

Táto Zmluva o prevode projektovej dokumentácie a o prechode práv a povinností stavebníka a o potvrdení právneho nástupníctva účastníka stavebného konania a dohoda o spolupráci sa uzatvára za účelom dohodnutia práv a povinností Obce Most pri Bratislave a Bratislavského samosprávneho kraja v rámci zabezpečenia výstavby časti východného cyklistického obchvatu Bratislavy.

Článok I.

Úvodné ustanovenia

Obec Most pri Bratislave ako príslušný špeciálny stavebný úrad na návrh stavebníka Obec Most pri Bratislave vo veci rozhodnutia o povolení stavby „Malodunajská cyklotrasa“ (ďalej aj „stavba“). rozhodnutím č. j.: 4988/2019-03 zo dňa 20.04.2020, právoplatným dňa 05.06.2020 (ďalej aj „stavebné povolenie“), povolila stavbu na pozemkoch reg. C parcelné čísla 2306/2, 2305/4, 2467/3, 1753/4, 1753/5 a na pozemkoch reg. E parcelné čísla 2447/1, 2447/2, 2467, 2465/2. (ďalej aj „stavba“).

2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Andrej Marcík, M PRO s.r.o, Kadnárová 23, 831 52 Bratislava overenej v stavebnom konaní (ďalej len „projektová dokumentácia“) a je súčasťou rozhodnutia č. j.: 4988/2019-03 uvedeného v bode 1. tohto článku. Zmeny v projektovej dokumentácii nie je možné urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Prevodca má, na základe stavebného povolenia povolené uskutočniť stavbu.
2. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckych práv k projektovej dokumentácii, prechod práv a povinností stavebníka vyplývajúcich zo stavebného povolenia a potvrdenie právneho nástupníctva účastníka stavebného konania vedenom na Obci Most pri Bratislave vo veci rozhodnutia o povolení stavby.
3. Prevodca je vlastníkom projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Andrej Marcík, M PRO s.r.o, Kadnárová 23, 831 52 Bratislava overenej v stavebnom konaní vedenom na Obci Zálesie vo veci rozhodnutia o povolení stavby.
4. Prevodca ako stavebník prevádza na nadobúdateľa vlastnícke právo k projektovej dokumentácii uvedenej v bode 3. tohto článku a všetky práva prevodcu k tejto dokumentácii. Zmluvné strany deklarujú podpisom tejto zmluvy svoju vôľu previesť vlastnícke právo k projektovej dokumentácii uvedenej v bode 3. tohto článku z prevodcu na nadobúdateľa.
5. Prevodca prevádza na nadobúdateľa všetky práva, záväzky a povinnosti vyplývajúce pre neho k stavbe zo stavebného povolenia uvedeného v bode 1. Článku I. tejto zmluvy a v bode 1. tohto článku a zo všetkých rozhodnutí, listín a iných dokumentov s ním súvisiacich, vrátane práva uskutočniť stavbu vyplývajúcu zo stavebného povolenia. Nadobúdateľ súhlasí s postúpením práv k stavbe, tieto prijíma a prevádzané práva, záväzky a povinnosti k stavbe vyplývajúce zo stavebného povolenia a zo všetkých rozhodnutí, listín a dokumentov s ním súvisiacich od prevodcu preberá. Zmluvné strany deklarujú podpisom tejto zmluvy svoju vôľu previesť právo uskutočniť stavbu vyplývajúcu zo stavebného povolenia z prevodcu na nadobúdateľa.
6. Fotokópia stavebného povolenia tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy ako jej nedeliteľná súčasť.
7. Uzatvorením tejto zmluvy dochádza k prechodu práv a povinností stavebníka vyplývajúcich zo stavebného povolenia. Uzavretím tejto zmluvy vstupuje nadobúdateľ do práv a

povinností prevodcu vo vzťahu k stavbe vyplývajúcej zo stavebného povolenia a zo všetkých rozhodnutí, listín a dokumentov s ním súvisiacich.

Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú právne nástupníctva Bratislavského samosprávneho kraja ako účastníka stavebného konania vedeného na príslušnom stavebnom úrade vo veci rozhodnutia o povolení stavby.

Nadobúdateľ berie na vedomie, že nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy prechádzajú na neho, ako právneho nástupcu účastníka stavebného konania v zmysle § 70 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo stavebného povolenia.

10. Stavebné povolenie a projektovú dokumentáciu prevodca prevádza na nadobúdateľa s tým, aby nadobúdateľ ako nový stavebník zabezpečil realizáciu stavby podľa podmienok uvedených v stavebnom povolení do vlastníctva nadobúdateľa.
11. Prevodca prehlasuje, že mu nie je známa žiadna prekážka pre prevod jeho práv, záväzkov a povinností uvedených v tomto článku na nadobúdateľa.

Článok III.

Cena predmetu zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli na odplate za prevod vlastníckych práv k projektovej dokumentácii uvedenej v bode 3. Článku II. tejto zmluvy a prechod všetkých práv, záväzkov a povinností k stavbe vyplývajúcich zo stavebného povolenia uvedeného v bode 1. Článku I. a v bode 1. Článku II. tejto zmluvy a zo všetkých rozhodnutí, listín a iných dokumentov s ním súvisiacich, okrem uvedených v bode 7. Článku II., vrátane práva uskutočniť stavbu vyplývajúcu zo stavebného povolenia, vo výške 1,- € (slovom jedno euro).
2. Nadobúdateľ uhradí dohodnutú odplatu vo výške 1,- € (slovom jedno euro) na bankový účet prevodcu uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 30-ich dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Článok IV.

Oznámenie postúpenia

1. Prevodca sa zaväzuje písomne oznámiť všetkým osobám, ktoré určuje právny poriadok Slovenskej republiky alebo ktoré sú predmetom tejto zmluvy dotknuté, postúpenie práv a povinností a prevod vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy a zmenu stavebníka bez zbytočného odkladu po uzatvorení tejto zmluvy spolu s dokladmi preukazujúcimi právne nástupníctvo.
2. Prevodca sa zaväzuje oznámenia podľa bodu 1. tohto článku spolu s dokladom o ich doručení adresátovi odstúpiť nadobúdateľovi ihneď po ich doručení adresátovi.

Článok V.

Doručovanie

Písomnosti týkajúce sa záväzkov medzi zmluvnými stranami, ktoré vyplývajú a/alebo vyplývajú z tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú doručovať prednostne osobne alebo poštou vo forme doporučenej listovej zásielky. Poštou doručuje zmluvná strana - odosielateľ písomnosti druhej strane - adresátovi na adresu jeho sídla uvedeného v záhlaví tejto zmluvy, resp. adresu písomne oznámenú zmluvnou stranou ako korešpondenčnú adresu. Ak nie je možné doručiť písomnosť na túto adresu, povinnosť odosielateľa je splnená v deň, keď ju pošta vrátila odosielateľovi ako nedoručiteľnú zásielku.

2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na oprávnení doručovať písomnosti týkajúce sa záväzku medzi zmluvnými stranami, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy, aj prostredníctvom e – mailu. Písomnosť doručená prostredníctvom e – mailu treba doplniť najneskôr do troch dní predložením originálu spôsobom podľa bodu 1. tohto článku.

Článok VI.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že podpisom tejto zmluvy nemajú voči sebe žiadne záväzky a že prevodom vlastníckeho práva k projektovej dokumentácii a práv, záväzkov a povinností vyplývajúcich zo stavebného povolenia a zo všetkých rozhodnutí, listín a dokumentov s ním súvisiacich zanikajú všetky práva a povinnosti prevodcu k stavbe.
2. Nadobúdateľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že prevzal od prevodcu projektovú dokumentáciu a stavebné povolenie s príslušnou dokumentáciou.
3. Ak nadobúdateľ do troch (3) rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy nezabezpečí začatie stavby je prevodca oprávnený požadovať od nadobúdateľa spätný prevod vlastníckych práv k projektovej dokumentácii a všetkých práv, záväzkov a povinností k stavbe vyplývajúcich zo stavebného povolenia.

Článok VII.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy a že sú im známe všetky práva a povinnosti, ktoré z tejto zmluvy vyplývajú.
2. Prevodca výslovne prehlasuje, že je oprávnený s projektovou dokumentáciou a postavením stavebníka nakladať. Prevodca výslovne vyhlasuje, že uzatvorenie tejto zmluvy, splnenie práv a povinností v nej uvedených a konanie zmluvných strán v súlade s touto zmluvou neznamena porušenie alebo spôsobenie neplatnosti alebo neplnenie podľa akýchkoľvek zmlúv, dohôd, právnych úkonov alebo záväzkov, ktorých je prevodca účastníkom a/alebo predmetom ktorých je prevodca a/alebo jeho majetok a/alebo ktorými je prevodca viazaný.

Článok XIII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva predstavuje dohovor zmluvných strán o predmete tejto zmluvy a deklaruje predchádzajúce dojednania a dohovory zmluvných strán.

Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že úkon je uskutočnený v predpísanej forme, že prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité, jasné a zrozumiteľné a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že uzatvárajú túto zmluvu slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, tejto porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.

Zmeny a doplnenia tejto zmluvy a jej dodatky je možné konať iba po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomného očíslovaného dodatku.

5. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a všeobecne platnými právnymi predpismi upravujúcimi predmetnú problematiku.
6. Táto zmluva je záväzná i pre právnych nástupcov zmluvných strán.
7. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, z ktorých každé má platnosť originálu; prevodca obdrží dve (2) vyhotovenia, nadobúdateľ tri (3) vyhotovenia, jedno (1) vyhotovenie je pre potreby príslušného stavebného úradu.

05. 06. 2023

V Moste pri Bratislave, dňa

23. 06. 2023

V, dňa

Prevodca:

Nadobúdateľ:

.....
Most pri Bratislave

Mgr. Katarína Rentková, PhD.

starostka

OBEC MOST PRI BRATISLAVE
Bratislavská 96/98
900 46 Most pri Bratislave
IČO: 00304964, DIČ: 2020662204
- 5 -

Obec Most pri Bratislave

Obecný úrad, Bratislavská 96/98, 900 46 Most pri Bratislave

Č: 4988/2019-03

Most pri Bratislave 20.04.2020

VEREJNÁ VYHLÁŠKA.

ROZHODNUTIE.

Obec Most pri Bratislave, stavebný úrad príslušný podľa § 120 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon / v znení neskorších predpisov, podľa § 2 písm. e/ a § 4 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa § 5 písm. a/ zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania podľa § 62, 63 a 64 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z. a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v stavebnom konaní a po stavebnom konaní podľa § 66 stavebného zákona a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov a na základe žiadosti o stavebné povolenie zo dňa 18.09.2019 vydáva

stavebné povolenie

stavebníkovi: Obec Most pri Bratislave, Bratislavská 96/98, 900 46 Most pri Bratislave, IČO 00304964
pre stavbu:

„Malodunajská cyklotrasa“

v rozsahu:

SO.01 Cyklotrasa, výstavba, značenie

SO.02 Cyklotrasa – obnova mosta

SO.03 Cyklotrasa – zeleň

na pozemku reg. „C“ par. č. 2306/2, 2305/4, 2467/3, 1753/4, 1753/5 v katastrálnom území Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave

a na pozemkoch reg. „E“ par. č. 2447/1, 2447/2, 2467, 2465/2, katastrálne územie Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave,

podľa rozhodnutia o umiestnení stavby, ktoré bolo vydané pod č. 3126/2016-3 dňa 10.04.2017 a povolenie zmeny územného rozhodnutia č. 1368/2018-03 zo dňa 23.8.2019.

Popis stavby:

Predložená projektová dokumentácia rieši cyklotrasu s príslušenstvom v katastrálnom území obce Most pri Bratislave pozdĺž toku Malého Dunaja, v celkovej dĺžke 2,633 41 km. Účelom je cyklistické prepojenie Bratislavy a obce Malinovo a Zálesie.

SO.01 Cyklotrasa, výstavba, značenie:

umiestnenie na pozemkoch:

reg. „E“: 2447/1, 2447/2, 2467, 2465/2,

reg. „C“: 2306/2, 2305/4, 2467/3, 1753/4, 1753/5 k.ú. Most pri Bratislave,

Prvá časť cyklistickej trasy sa navrhuje ako účelová komunikácia – občasný prejazd vozidiel a prejazd cyklistov – úsek km: 0,000 00 – 2,080 00. Časť predmetného úseku od km: 0,000 00 po km 0,840 00 je v ochrannom pásme letiska so zákazom stavieb a **ostáva v pôvodnom stave**. Navrhovaný úsek km 0,840 00 po km 1,011 98 **ostáva v pôvodnom stave**. Navrhovaný úsek km 1,011 98 po km 1,136 36 sa buduje v rámci výstavby projektu D4/R7. Jedná sa o pozemky p.č. reg. „E“: 2447/1, 2447/2, reg. „C“: 2306/2 k.ú. Most pri Bratislave a čiastočne p. č. 2305/4 k.ú. Most pri Bratislave.

Buduje sa úsek od km 1,136 96 po km 2,080 00 a bude účelovou komunikáciou kategórie D1 so šírkou 3,0 m s rozšírením jazdného pruhu podľa STN 73 6110 tab.8. Úsek bude mať dĺžku 943,04 m.

Druhá časť cyklistickej trasy - úsek km 2,080 00 po km 2,633 41, bude ako cyklistická komunikácia kategórie D2, šírky 2x 1,5 m, s prejazdom len cyklistov - celková dĺžka 553,41 m a s rozšírením jazdného pruhu o 0,5 m s polomerom R8 a R15 m.

Navrhovaná cyklotrasa končí napojením na trasu v k.ú. Zálesie.

Navrhovaná cyklistická komunikácia rešpektuje smerové, výškové vedenie a šírkové usporiadanie terénu do ktorého bude osadená s ohľadom na majetkové pomery a existujúcu zástavbu.

Pozdĺžny sklon kopíruje okolitý terén a spôsob odvodnenia, min. sklon je hodnoty 0,5 % a max. hodnoty do 8,0%.

Priečny sklon je jednostranný smerom k odvodňovacím zariadeniam 2,0%.

Konštrukcie:

Účelová komunikácia úsek km 1,136 96 – 2,080 00:

- betón C30/37-Dmax32 hr. 220 mm
- cementom spojené vrstvy CBGM C5/6: hr. 180 mm
- štrkodrvina: hr. 200 mm

Cyklistická komunikácia úsek km: 2,080 00 – 2,633 41:

- asfaltový betón AC11, hr: 40 mm
- spojovací postrek PSA
- asfaltový betón AC 22P, hr: 60 mm
- infiltračný postrek CBP
- mechanicky spevnené kamenivo hr: 150 mm
- štrkodrvina: hr. 150 mm.

Odvodnenie:

Zrážkové vody budú odvádzané do okolitého terénu smerom k pozdĺžnej drenáži alebo do cestnej trojuholníkovej priekopy. Z drenáže bude voda odvádzaná do kontrolných šachiet rozmiestnených v trase vo vzdialenosti 40 m a budú umiestnené mimo vozovku. Vyústenie zo šachiet resp. priekop bude do príslušného vodného toku.

Dopravné značenie:

- trvalé dopravné značenie pre prevádzku cyklotrasy je navrhnuté v zmysle predloženej PD zvislé dopravné značenie v reflexnej úprave, základných rozmerov a vodorovné dopravné značenie. Umiestnenie trvalého DZ nie je možné bez účasti zástupcu ODI.
- Prenosné dopravné značenie je potrebné zriadiť počas výstavby cyklotrasy pre zvláštne usporiadanie vedenia dopravy s obmedzenou max. rýchlosťou vozidiel 30 km/h, usmernením pohybu chodcov a cyklistov a zaistiť bezpečnosť práce počas výstavby v zmysle predloženej projektovej dokumentácie.

SO.02 Cyklotrasa – obnova mosta:

- situovanie na pozemku:

p.č. reg. „E“ 2467,

p.č. reg. „C“ 2467/3 k.ú. Most pri Bratislave.

Existujúci železobetónový most má dĺžku 18 m a šírku mostovky 3,43 m a je uložený na pilieri tvaru lichobežníka. Pre navrhované zaťaženie chodcami a cyklistami po statickej stránke je vyhovujúci. V rámci budovania cyklotrasy je potrebné obnoviť mostovku mostu v rozsahu obnovy jazdnej plochy a sanácia povrchu železobetónovej mostovky a obnova nevyhovujúceho a neúplného zábradlia:

- odstránenie pôvodnej asfaltovej jazdnej vrstvy v hrúbke 30-50 mm až po železobetónovú konštrukciu mosta. Degradovaný betón sa odstráni, výstuž očistí, opatrí antikoróznym náterom. Betónová konštrukcia sa opatrí adhéznym spojovacím náterom a hrubou reprofilačnou maltou. Upravený podklad sa opatrí hydroizolačným systémom: penetračným náterom, epoxidovou živcou s nataviteľným asfaltovým pásom NAIP. Následne sa vyhotoví nová jazdná asfaltová vrstva hr. 30-50 mm v strechovitom sklone 1%.

- na spodnej strane a bokoch betónovej konštrukcie je čiastočne degradovaný betón a odhalená oceľová výstuž. Výstuž sa očistí a zbaví hrdze, následne sa opatrí antikoróznym náterom. Betónový podklad sa opatrí adhéznym spojovacím náterom a následne hrubou reprofilačnou maltou. Povrch sa zahradí jemnou reprofilačnou maltou a opatrí akrylátovou farbou. Na spodnej strane sa osadia odkvapové lišty proti zatekaniu zrážkových vôd na spodnú stranu mostovky.

- oceľové zábradlie bude z profilov IPE 80, IPE 120 a UPE 120 obojstranne v dĺžke 25,728 m a výšky 1,05 m.

SO. 03 Cyklotrasa – zeleň:

- situovanie na pozemkoch:

p.č. reg“E“ 2467, 2465/2,

p.č. reg. „C“ 2305/4, 2467/3, 1753/4, 1753/5 k.ú. Most pri Bratislave.

Vegetačné úpravy budú spočívať

- odstránenie náletových drevín a krovín
- v zatravnení výsevom trávneho semena nízkovýbežkatých tráv – parková trávna zmes,

- v rekultivácii existujúceho zatrávnenia – kosenie existujúceho trávniku, vertikutácia, aplikácia hnojiva a osiva, pokrytie tenkou vrstvou trávnikového substrátu, závlaha,
- výsadba stromov: vrbu, lipa, brest, dub, jaseň, javor, počet celkom 45 ks.
- výsadbu realizovať v zmysle stanoviska SVP š.p., OZ Bratislava, Správa vnútorných vôd Šamorín, zo dňa 06.02.2020: s uvedenou dokumentáciou súhlasíme okrem umiestnenia náhradnej výsadby. Tá môže byť realizovaná mimo 10 m vzdialenosti od brehovej čiary a mimo našich pozemkov.

Spôsob doterajšieho využitia pozemku:

Podľa LV č. 3 je pozemok par. č. 2305/4 k.ú. Most pri Bratislave, v obci Most pri Bratislave je evidovaný ako vodná plocha vo výmere 105515 m².
 Podľa LV č. 3 je pozemok par. č. 2467/3 k.ú. Most pri Bratislave, v obci Most pri Bratislave je evidovaný ako vodná plocha vo výmere 4708 m².
 Podľa LV č. 3 je pozemok par. č. 1753/4 k.ú. Most pri Bratislave, v obci Most pri Bratislave je evidovaný ako vodná plocha vo výmere 22140 m².
 Podľa LV č. 3 je pozemok par. č. 1753/5 k.ú. Most pri Bratislave, v obci Most pri Bratislave je evidovaný ako vodná plocha vo výmere 4530 m².
 Podľa LV č. 818 je pozemok par. č. 2467 k.ú. Most pri Bratislave, v obci Most pri Bratislave je evidovaný ako vodná plocha vo výmere 15650 m².
 Podľa LV č. 818 je pozemok par. č. 2465/2 k.ú. Most pri Bratislave, v obci Most pri Bratislave je evidovaný ako zastavané plochy vo výmere 5531 m².

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude realizovaná na pozemku na pozemku reg. „C“ par. č. 2305/4, 2467/3, 1753/4, 1753/5, v katastrálnom území Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave a na pozemkoch reg. „E“ par. č. 2467, 2465/2, katastrálne územie Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave v zmysle predloženej PD, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia
2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej: Ing. Andrej Marcik, M PRO s.r.o., Kadnárová 23, 831 52 Bratislava, ev. č. 4956*A1 overenej stavebným úradom, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavbnisku.
4. Stavba bude dokončená najneskôr do 24 mesiacov odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia.
5. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
6. V prípade nedodržania termínu dokončenia stavby je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie pred jeho uplynutím.
7. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky, zhotoviteľ bude určený výberovým konaním a bude oznámený na tunajší stavebný úrad 15 dní po ukončení výberového konania
8. Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby oprávnenými osobami podľa § 45 stavebného zákona, zodpovedá v súlade s § 75a stavebného zákona za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavebník. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predložia stavebníci stavebnému úradu pri kolaudácii.
9. Stavebník je povinný pred zahájením zemných prác zabezpečiť vytýčenie všetkých jestvujúcich podzemných vedení a zariadení, dodržať ochranné a bezpečnostné pásma podzemných vedení,
10. So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.
11. Stavebník je povinný stavebnému úradu písomne oznámiť začatie stavby najneskôr 15 dní pred zahájením stavby, na stavbe viesť stavebný denník a mať projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní.
12. Napojenie stavby na verejné siete je potrebné vykonať podľa pokynov príslušných správcoch sietí a dotknutých organizácií.
13. Stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré je stavebník povinný požiadať 15 dní pred dokončením stavby.
14. Stavebník je povinný umožniť vstup na stavbu a pozemok orgánom na to oprávneným za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
15. Stavebník je povinný stavbu označiť tabuľkou so základnými údajmi o stavbe.
16. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách. Výstavbu zabezpečiť tak, aby neohrozoval plynulosť cestnej premávky.
17. Stavebníci počas realizácie stavby podľa § 127 ods. 1 zákona č. 60/1964 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nesmú nad mieru primeranú pomerom obťažovať vlastníkov susedných nehnuteľností

- hlukom, prachom, popoľčekom, dymom, plynmi, parami, pachmi, pevnými a tekutými odpadmi, svetlom, tienením a vibráciami.
18. **Stavebníci sú povinní dbať o to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzí nehnuteľnostiach.** V prípade, že dôjde k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach, sú stavebníci povinní ich na vlastné náklady odstrániť.
 19. Pôvodca odpadov bude nakladať s odpadom v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov. **Doklad od prevádzkovateľa skládky o prevzatí odpadov, resp. o recyklácii odpadov predloží stavebník ku kolaudačnému konaniu.**
 20. Ku kolaudačnému konaniu požadujeme predložiť certifikáty preukázania zhody, prípadne technické osvedčenia na všetky stavebné výrobky, ktoré musia spĺňať požiarnotechnické charakteristiky.
 21. **Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov od dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.**
 22. Podmienky na zabezpečenie pripojenia na rozvodové siete, pozemné komunikácie, odvádzanie povrchových vôd, exhalácie, úpravy okolia stavby a pod.:
 - výkopové práce na verejnom priestranstve za účelom realizácie pripojenia na komunikačný systém stavebníci môžu uskutočniť po predchádzajúcom povolení ich správcu alebo vlastníka
 - povolenie obce na výkopové práce na verejnom priestranstve za účelom realizácie pripojenia komunikačný systém stavebník **predloží pri kolaudačnom konaní.**
 - stavebníci sa pripoja na vybudované komunikácie na vlastné náklady.
 23. Stavebník požiada stavebný úrad po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia o jeho vyznačenie.

V stavebnom konaní sa k stavbe vyjadrili:

- Bts.aero Bratislava:** stanovisko č. 446/RIO/DRS/BTS/2016 zo dňa 04.11.2016 – podmienky:
- Výkopové práce v miestach križovania a súbehu podzemných inžinierskych sietí ako aj správcov určených kolíznych úsekov požadujeme vykopávať ručne
 - Pred začatím výkopových prác požadujeme v teréne vytýčiť trasy podzemných inžinierskych sietí u správcov sietí.

Dopravný úrad, Rozhodnutie č. 7846/2019/ROP-005-V/3068-MK zo dňa 03.04.2019, ktorým vyhovuje žiadosti o udelenie výnimky a výnimku z ochranných pásiem Letiska M.R. Štefánika, Bratislava a ochranných pásiem leteckého pozemného zariadenia „Radar pre koncovú riadenú oblasť Letiska M.R. Štefánika (TAR LZIB – sektor A)“ pre stavbu „Malodunajská cyklotrasa“ povoľuje. Dopravný úrad určuje nasledovné podmienky:

1. trasu od km 0,000 až po km 0,779 je možné realizovať výlučne v pôvodnom riešení bez spevnenia povrchu a nie je na nej možné umiestňovať žiadne objekty, zariadenia ani depónie zeminy (okrem stavebných mechanizmov a zariadení použitých pri realizácii stavby).
2. najvyšší bod objektov a zariadení v ostatnej časti cyklotrasy (aj dočasne umiestnených) vrátane prejazdného profilu cyklotrasy nepresiahne výšky určené ochrannými pásmami Letiska M.R. Štefánika, Bratislava (ďalej len letisko) a leteckého pozemného zariadenia „Radar pre koncovú riadenú oblasť Letiska M.R. Štefánika, Bratislava (TAR LZIB – sektor A)“ (ďalej len radar)
3. v km 0,000 cyklotrasy, v mieste, kde trasa križuje svetelnú a približovaciú sústavu (cca km 0,163) a v mieste prechodu zo spevnenej časti cyklotrasy na nespevnenú (km 0,820) budú umiestnené značky informujúce o prítomnosti letiska a existencii ochranných pásiem.
4. na prechode zo spevnenej časti cyklotrasy na nespevnenú časť cyklotrasy bude umiestnená trvalá zábrana, ktorá znemožní prejazd vozidiel okrem vozidiel zabezpečujúcich údržbu vodného toku).
5. v rámci SO 03 Cyklotrasa – zeleň budú navrhnuté také druhy porastov, aby ich maximálny vzrast rešpektoval výškové obmedzenia určené ochrannými pásmami letiska a radaru. V trase km 0,00 – 0,760 a v časti trasy vedenej v ochrannom pásme prechodovej plochy je možné vysádzať výlučne trávnaté porasty.
6. najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri úprave povrchu existujúcej nespevnenej komunikácie (km 0,000 – 0,840) nesmie presiahnuť výšku 3,6 m nad terénom.
7. najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých v ostatnej časti územia nepresiahne výšku 6,5 m nad niveletou cyklotrasy, resp. výšku určenú ochrannými pásmami letiska a radaru, ak ochranné pásma budú umožňovať vyššiu výšku ako 6,5 m (SO 02 Cyklotrasa – obnova mosta je to 172,00 m n.m. Bpv).
8. realizácia prác prostredníctvom stavebných mechanizmov v km 0,00 – 0,779 musí prebiehať v čo najkratšom možnom časovom úseku.
9. pri realizácii stavby musí byť zaistená nepretržitá kontrola stavu prašnosti počas stavebných prác v blízkosti letiska a na základe toho musí byť zabezpečené technickými prostriedkami (polievanie, zábrany pri veternom počasí a pod.) včasné zamedzenie vzniku prašnosti alebo obmedzenie (prípadne zastavenie) stavebných prác.
10. v km 0,000 – cca 1,400 je zakázané používať na povrchovú úpravu objektov a zariadení (aj dočasných) reflexné materiály a farby, resp. takú úpravu, ktorá by svojím charakterom mohla odpútať pozornosť posádky lietadiel alebo by mohla spôsobiť odraz svetla a oslepiť tak posádky lietadiel.

11. v km 0,000 – cca 1,400 je zakázané používať silné svetelné zdroje a také svetelné zdroje, ktoré by mohli odpútať pozornosť posádok lietadiel. Svetidlá použité na prípadné osvetlenie staveniska musia byť nasmerované priamo na povrch osvetľovanej plochy a to tak, aby nemohlo dôjsť k oslepeniu posádok lietadiel a zároveň rozmiestnením svetiel nesmie dôjsť k mylnej informácii pre pilotov. Zakázané je použitie zariadení na generovanie alebo zosilovanie elektromagnetického žiarenia (lasery) takým spôsobom, že by mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky. V tesnej blízkosti letiska je zakázané používať geodetické meracie prístroje s výkonom presahujúcim hodnotu 50 nW/cm^2 počas preletu lietadiel pri vzlete a pristáti.

12. v km 0,00 – cca 1,700 je vylúčené vykonávať činnosti, ktoré by viedli k zvýšenému výskytu vtáctva / živočíchov alebo viedli k negatívnej zmene ornitologickej situácie vo vzťahu k leteckej prevádzke.

13. písomne oznámiť Dopravnému úradu minimálne 7 dní vopred začatie stavby s informáciou o termíne začatia stavebných prác v priestore križovania cyklotrasy so svetelnou približovacou sústavou (postačuje oznámiť elektronicky na adresu ochranne.pasma@nsat.sk a v kópii na adresu martina.kuzmova@nsat.sk)

14. najneskôr do 3 pracovných dní po zrealizovaní cyklotrasy v úseku km 0,000 - 0,820 Dopravnému úradu zaslať správu, ktorá bude obsahovať fotodokumentáciu zachytávajúcu pohľad na cyklotrasu v tomto úseku, ktorá bude dokumentovať splnenie podmienok č. 1,3,4 a 5 tohto rozhodnutia a nasledujúce údaje, spracované a overené autorizovaným geodetom (v rozsahu podľa ustanovenia §6 písm. d) až j) zákona č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii v znení neskorších predpisov):

a) rovinné súradnice Y,X v systéme S-JTSK (body vystihujúce trasu od km 0,000 po 0,779 a najvyššiu úroveň povrchu komunikácie v tomto úseku)

b) zemepisné súradnice B,L v systéme WGS-84 s presnosťou na desatinu sekundy (body vystihujúce trasu v km 0,000 po 0,779 a najvyššiu úroveň povrchu komunikácie v tomto úseku)

c) skutočne zamerané nadmorské výšky (Bpv) povrchu komunikácie v bodoch podľa písmena a) a b).

Geodetické práce požadujeme vykonať podľa „Postupu Dopravného úradu pre vykonávanie geodetických prác v civilnom letectve číslo 11/2016“, ktorý je zverejnený na internetovej stránke Dopravného úradu *viď link* <http://letectvo.nsat.sk/letiska-a-stavby/geodeticke-prace-2/> podľa bodu 3.16 „Zamerania pre potreby Dopravného úradu“, bez potreby dodania formulára údajov a metaúdajov.

Podklady žiadame predložiť v listinnej, ale aj elektronickej podobe uložené na elektronickom médiu napr. CD, DVD a pod. vo forme pdf, vrátane situácie s trasou komunikácie georeferencovanej v S-JTSK vo forme .dgn/.dwg. Fotodokumentáciu je možné zaslať elektronicky na adresy uvedené v podmienke č. 13 ods.1. rozhodnutia alebo predložiť na elektronickom médiu spolu s geodetickým zameraním).

15. akékoľvek zmeny týkajúce sa výškového a polohového riešenia stavby a stavebných mechanizmov, ktoré by mohli byť v rozpore s podmienkami č. 1,2,6 a 7 ods. I. rozhodnutia alebo by prišlo k takej zmene stavby, ktorá by mohla mať vplyv na ostatné podmienky určené rozhodnutím, musia byť s Dopravným úradom vopred prerokované.

16. v prípade zmeny stavebníka, resp. zmeny názvu stavby, je nový stavebník, resp. stavebník povinný túto skutočnosť písomne oznámiť v lehote 7 dní Dopravnému úradu odo dňa, kedy k zmene došlo (správu postačuje zaslať elektronicky na adresy uvedené v podmienke č. 13 ods. I rozhodnutia).

II. Stavebník je povinný plniť podmienky stanovené prevádzkovateľom letiska – Letisko M.R. Štefánika – Airport Bratislava a.s. (BTS), 823 11 Bratislava 216, ako správcom inžinierskych sietí a stanovisko č. 446/RIO/DRS/BTS/2016 zo dňa 01.11.2016 predložiť miestne príslušnému stavebnému úradu ako podklad pre vydanie rozhodnutia.

III. Stavebník je povinný plniť podmienky stanovené prevádzkovateľom leteckých pozemných zariadení na letisku a poskytovateľom leteckých navigačných služieb – Letové prevádzkové služby SR, štátny podnik, Ivanska cesta 93, 823 07 Bratislava, ako správcom inžinierskych sietí a stanovisko č. 03094/2018/DTZL-6 zo dňa 23.08.2018 predložiť miestne príslušnému stavebnému úradu ako podklad pre vydanie rozhodnutia.

IV. prevádzkovateľ letiska je povinný plniť nasledovnú podmienku: zaistiť zvýšenie kontrol v časti križovania cyklotrasy so svetelnou približovacou sústavou.

V. pre užívanie stavby a využitie riešeného územia sa určujú nasledovné podmienky:

1) v prípade realizácie výhľadového stavu vzletovej a pristávacej dráhy 13-3 je vlastník cyklotrasy povinný nespavenú časť cyklotrasy v km 0,00 – 0,779, ktorá je v rozpore s ochrannými pásmami letiska a radaru, preložiť na vlastné náklady a bez náhrady škody

2) vlastník stavby je stavbu povinný užívať resp. zaistiť, aby nebola užívaná tak, aby boli dodržiavané všetky obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem letiska a radaru.

3) v prípade zmeny vlastníka cyklotrasy je nový vlastník povinný nahlásiť Dopravnému úradu túto skutočnosť do 7 dní.

VI. toto rozhodnutie platí dva roky od nadobudnutia právoplatnosti za predpokladu, že nedôjde k zmene umiestnenia stavby (zmena trasy alebo rozsahu riešeného územia) alebo k zmene výškových parametrov stavby, resp. k použitiu stavebných mechanizmov pri realizácii stavby v rozpore s podmienkami č. 1,2,6 a 7 ods. I. rozhodnutia alebo k takej zmene stavby, ktorá by mala vplyv na ostatné podmienky určené rozhodnutím. Nestráca však platnosť, keď bola v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie rozhodnutia vo veci umiestnenia a

využitia územia na príslušný stavebný úrad. V takomto prípade je platnosť tohto rozhodnutia určená platnosť rozhodnutia stavebného úradu za predpokladu, že podmienky stanovené Dopravným úradom boli v rámci územného resp. stavebného konania zapracované do rozhodnutia stavebného úradu ako podmienky umiestnenie stavby, využitie územia a realizáciu stavby.

VII. toto rozhodnutie je záväzné aj pre právneho nástupcu stavebníka.

VIII. Dopravný úrad má za to, že z dôvodu ochrany záujmov civilného letectva je nevyhnutné, aby bol ak dotknutý orgán podľa § 126 ods. 1 stavebného zákona prizvaný do všetkých konaní podľa stavebného zákona.

Hydromeliorácie š.p. Bratislava č. 5619-2/120/2019 zo dňa 27.09.2019 – stavba na pozemkoch p.č. 2447/2306/2, 2305/4, 1753/5, 2467/3, 1753/4, 2465/1 a 2465/2 v k.ú. Most pri Bratislave sa dotknú hydromelioračných zariadení v správe Hydromeliorácie š.p. a žiadame dodržať nasledovné podmienky:

- križovanie cyklotrasy – úseku 2 a 3 a uvažovanej úpravy mosta a súbeh cyklotrasy úseku 3 a uvažovanej úpravy mosta so závlahovým potrubím vykonávať v súlade s ustanoveniami STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983
- pred začatím zemných prác požiadať na základe objednávky o vytýčenie podzemného závlahového potrubia v teréne zástupcu Hydromeliorácie š.p. – kontakt. Osoba Ing. Richmanová č.t. 0903400 895
- k ukončeniu prác pri križovaní – úsek 2 a 3 a uvažovanej úpravy mosta so závlahovým potrubím prizvať zástupcov Hydromeliorácie š.p., ktorí odsúhlasia vykonanie križovania (zápisom do stavebného denníka)
- v prípade porušenia majetku štátu – závlahového potrubia, ku ktorému má Hydromeliorácie š.p. právo hospodárenia v dôsledku uvedenej činnosti, je potrebné ich uviesť do pôvodného stavu na náklady investora.

Platnosť tohto vyjadrenie je 2 roky od dátumu vyhotovenia.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie č. OU-SC-OSZP-2016/14096 zo dňa 29.12.2016:

- Územie sa nachádza mimo chránených území siete NATURA 2000, na území, kde platí prvý stupeň územnej ochrany (všeobecná ochrana na území SR).
- na nutný výrub drevín a krovitých porastov, rastúcich mimo lesa, aj náletového charakteru, ak spĺňajú zákonom určené parametre, a budú dotknuté činnosťou, je potrebný súhlas príslušného úradu (obec) v zmysle § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. a vyhlášky MZP SR č. 24/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov
- v zmysle §47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sa na výrub dreviny vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody, ak tento zákon neustanovuje inak. Súhlas na výrub dreviny sa môže v odôvodnených prípadoch vydať len po posúdení ekologických a estetických funkcií dreviny a vplyvov na zdravie človeka a so súhlasom vlastníka alebo správcu, prípadne nájomcu, ak mu takéto oprávnenie vyplýva z nájomnej zmluvy, pozemku, na ktorom drevina rastie, ak žiadateľom nie je jeho vlastník, správca alebo nájomca a po vyznačení dreviny.
- Pri stavebnej činnosti rešpektovať hlavne §4 ods. 1 cit. zákona a to: každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, je povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu.

OU Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Úsek odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OU-SC-OSZP-2017/2759 zo dňa 17.03.2017:

- dodržať ustanovenia zák. č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva,
- vzniknutý odpad, ktorý vznikne stavebnou činnosťou a prebytočnú výkopovú zeminu ukladať na riadenú skládku, nie ktorú určí stavebný úrad (miestnu) alebo investor,
- o zneškodnenom množstve uvedených odpadov je potrebné predložiť doklad na OÚ Senec –odbor starostlivosti o ŽP, odpadové hospodárstvo,
- nevytvárať medziskládky, stavebník je povinný pri stavebných prácach o preprave dodržiavať čistotu na komunikáciách a verejných priestranstvách.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie, vyjadrenie č. OU-SC-OSZP-2016/016213 zo dňa 30.11.2016: konštatuje, že uvedená navrhovaná činnosť nespĺňa kritéria podľa §18 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nedosahuje prahové hodnoty podľa prílohy č. 8 zákona, preto nepodlieha zisťovaciemu konaniu v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

SPP - distribúcia a.s. Bratislava vyjadrenie zo dňa 02.11.2016 č. TD/NS/0043/2016/Pr:

V záujmovom území sa plynárenské zariadenia v správe SPP-D nenachádzajú
Súhlasí bez pripomienok s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynofikácie)
Západoslovenská distribučná a.s., vyjadrenie zo dňa 17.10.2016:

- Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku ZSD a.s. a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z.z. o energetike a jeho noviel.

- Pred začatím zemných prác, ktoré budú súčasťou hore uvedenej stavby je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti ZSD a.s.

- Pri križovaní a súbahu zariadení budovaných v rámci hore uvedenej stavby s distribučnými zariadeniami spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. dodržiavať ustanovenia normy STN 73 6005

- Zemné práce – pri križovaní a súbahu zariadení spoločnosti ZSD a.s. – požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou – ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.

Toto stanovisko nenahrádza vyjadrenie vlastníka/spoluvlastníka pozemku Západoslovenská distribučná/Západoslovenská energetika a.s.

SVP š.p., OZ Bratislava, Správa vnútorných vôd Šamorín, dňa 06.02.2020: s uvedenou dokumentáciou súhlasíme okrem umiestnenia náhradnej výsadby. Tá môže byť realizovaná mimo 10 m vzdialenosti od brehovej čiary a mimo našich pozemkov.

Všetky vyjadrenia a stanoviská účastníkov konania pre územné rozhodnutie a následne pre stavebné povolenie sú pre stavebníka záväzujúce v plnom rozsahu.

Odôvodnenie.

Tunajší stavebný úrad obdržal dňa 18.09.2019 žiadosť na vydanie stavebného povolenia stavby „**Malodunajská cyklotrasa**“ v rozsahu:

SO.01 Cyklotrasa, výstavba, značenie

SO.02 Cyklotrasa – obnova mosta

SO.03 Cyklotrasa – zeleň

stavebníka: **Obec Most pri Bratislave, Bratislavská 96/98, 900 46 Most pri Bratislave, IČO 00304964** na pozemku reg. „C“ par. č. 2306/2, 2305/4, 2467/3, 1753/4, 1753/5 v katastrálnom území Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave

a na pozemkoch reg. „E“ par. č. 2447/1, 2447/2, 2467, 2465/2, katastrálne územie Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave a bolo začaté konanie stavebného povolenia podľa § 66 stavebného zákona.

Tunajší stavebný úrad listom č. 4988/2019-02 zo dňa 18.10.2019 zvolal konanie pre stavebné povolenie, ktoré sa konalo dňa 29.11.2019 v obci Most pri Bratislave.

Predložená žiadosť stavebníka, bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62, 63 a 64 stavebného zákona, bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy vlastníkov susedných nehnuteľností ako i ostatných účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené v § 3 a 8 Vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Na stavbu „**Malodunajská cyklotrasa**“ v rozsahu: **SO.01 Cyklotrasa, výstavba, značenie, SO.02 Cyklotrasa – obnova mosta, SO.03 Cyklotrasa – zeleň**

stavebníka: **Obec Most pri Bratislave, Bratislavská 96/98, 900 46 Most pri Bratislave, IČO 00304964** bude umiestnená na pozemku reg. „C“ par. č. 2306/2, 2305/4, 2467/3, 1753/4, 1753/5 v katastrálnom území Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave

a na pozemkoch reg. „E“ par. č. 2447/1, 2447/2, 2467, 2465/2, katastrálne územie Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave, podľa rozhodnutia o umiestnení stavby, ktoré bolo vydané pod č. 3126/2016-03 dňa 10.04.2017 a povolenie zmeny územného rozhodnutia č. 1368/2018-03 zo dňa 23.8.2019.

Účastníci konania – **SVP š.p. OZ Bratislava, Správa vnútorných vôd Šamorín** do zápisnice dňa 29.11.2019 vyjadrenie: v súvislosti s plánovanou stavbou „Oprava vodného toku Malý Dunaj v km 118,300 – 120,000“ - od mostu vo Vrakuňi po diaľničný most D4 cez Malý Dunaj vyvolanou prevádzkou a bezpečnosťou letovej prevádzky letiska M.R. Štefánika v Bratislave a podľa rozhodnutia Dopravného úradu v tomto úseku na ša organizácia požaduje realizáciu cyklistickej Malodunajskej trasy až po doriešení kolízie resp. až po ukončení našej stavby. V prílohe odovzdávame projekt zámeru uvedenej stavby. Konštrukciu cyklotrasy odporúčame realizovať pre zaťaženie ťažkou mechanizáciou zo štrkodrvy so zhutnením, v prípade iných povrchov nie sme zodpovední za ich poškodenie.

Na základe stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy úsek od km: 0,000 00 po km 0,840 00 je v ochrannom pásme letiska so zákazom stavieb a ostáva v pôvodnom stave, navrhovaný úsek km 0,840 00 po km 1,011 98 ostáva v pôvodnom stave, navrhovaný úsek km 1,011 98 po km 1,136 36 sa buduje v rámci výstavby projektu D4/R7.

Vybuduje sa úsek od km 1,136 96 po km 2,633 41 v zmysle predloženej PD.

Stanoviská obce a dotknutých orgánov štátnej správy, ktoré sa v stavebnom konaní uvedenej stavby vyjadrili, boli súhlasné a zahrnuté do podmienok rozhodnutia. Stavebný úrad v konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby za podmienok uvedených v rozhodnutí.

Stanoviská obce a dotknutých orgánov štátnej správy, ktoré sa v konaní pre stavebné konanie vyjadrili a boli uvedené v územnom rozhodnutí, sú pre stavebníka záväzné v plnom rozsahu.

V stavebnom konaní stavby „**Malodunajská cyklotrasa**“ v rozsahu: **SO.01 Cyklotrasa, výstavba, značenie, SO.02 Cyklotrasa – obnova mosta, SO.03 Cyklotrasa – zeleň** boli preukázané vlastnícke práva k pozemkom predložením výpisu KN, výpis z LV č. 3, LV č. 464, LV č. 818 a LV č. 816.

Správny poplatok bol uhradený v zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Poučenie.

Podľa § 53 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom poriadku proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa prevzatia rozhodnutia odvolať na Okresný úrad v Bratislave prostredníctvom tunajšieho stavebného úradu – Obec Most pri Bratislave

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Most pri Bratislave. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.



Ing. František Mastný
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí:

1. Obec Most pri Bratislave
2. Obecný úrad Zálesie, Trojičné námestie č. 1, 900 28 Zálesie
3. Slovenský vodohospodársky podnik, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
4. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
5. Národná diaľničná spoločnosť a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
6. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
7. M PRO s.r.o., Kadnárová 23, 831 52 Bratislava
8. a/a

Vybavuje :
Ing. Roman Valášik
tel. 02/45951215

Vyvesené dňa: 4.5. 2020

Zvesené dňa: 20.5. 2020

Podpis, pečiatka:

Podpis, pečiatka:

OBEC MOST PRI BRATISLAVE
Bratislavská 96/98
900 46 Most pri Bratislave
IČO: 00304964, DIČ: 2020662204
- 5 -

Bratislavská 96/98
900 46 Most pri Bratislave
IČO: 00304964, DIČ: 2020662204
- 5 -

Obec Most pri Bratislave

Obecný úrad, Bratislavská 96/98, 900 46 Most pri Bratislave

Č.j.: 4399/2020-03

Most pri Bratislave dňa 04.12.2020

VEREJNÁ VYHLÁŠKA.

Povolenie zmeny stavby pred jej dokončením.

Stavebník **Obec Most pri Bratislave, 900 46 Most pri Bratislave, IČO 00304964** podal dňa 18.09.2020 žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením na stavbu

„Malodunajská cyklotrasa“

v rozsahu:

SO.01 Cyklotrasa, výstavba, značenie

SO.02 Cyklotrasa – obnova mosta

SO.03 Cyklotrasa – zeleň

pôvodne umiestnenej na na pozemku reg. „C“ par. č. 2306/2, 2305/4, 2467/3, 1753/4, 1753/5, v katastrálnom území Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave a na pozemkoch reg. „E“ par. č. 2447/1, 2447/2, 2467, 2465/3, 2465/2, katastrálne územie Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave, podľa stavebného povolenia č. 4988/2019-03 .

Dňom 18.09.2020 bolo začaté stavebné konanie o zmene stavby pred jej dokončením týkajúce sa zmeny:

parcelných čísel pozemkov stavby – **prechod z reg. „E“ do reg. „C“:**

- **pozemok reg. „E“ p.č. 2467 do reg. „C“ p.č. 2465/4**
- **pozemok reg. „E“ p.č. 2465/2 do reg. „C“ p.č. 2465/2.**

Rozhodnutie.

Obec Most pri Bratislave, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), prerokoval žiadosť stavebníka/ov v súlade § 69 stavebného zákona v rozsahu, v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov konania, ako i záujmov chránených dotknutými orgánmi štátnej správy, a rozhodol takto:

zmena nedokončenej stavby

„Malodunajská cyklotrasa“

v rozsahu:

SO.01 Cyklotrasa, výstavba, značenie

SO.02 Cyklotrasa – obnova mosta

SO.03 Cyklotrasa – zeleň

pôvodne umiestnenej na na pozemku reg. „C“ par. č. 2306/2, 2305/4, 2467/3, 1753/4, 1753/5, v katastrálnom území Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave a na pozemkoch reg. „E“ par. č. 2447/1, 2447/2, 2467, 2465/3, 2465/2, katastrálne územie Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave sa

povoľuje

v tomto rozsahu:

- zmena parcelných čísel pozemkov stavby – prechod z reg. „E“ do reg. „C“;
- pozemok reg. „E“ p.č. 2467 do reg. „C“ p.č. 2465/4
- pozemok reg. „E“ p.č. 2465/2 do reg. „C“ p.č. 2465/2.

Popis zmien stavby:

- zmena parcelných čísel pozemkov stavby – prechod z reg. „E“ do reg. „C“.
- požadovaná zmena: GP na obnovenie pôvodnej parcely registra „E“ KN p.č. 2467 a p.č. 2465/2, nové p.č. registra „C“ KN 2465/4 a p.č. 2465/2

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto ďalšie záväzné podmienky:

- stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie, overenej v stavebnom konaní k zmene stavby pred jej dokončením, akékoľvek iné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- ďalšie podmienky týkajúce sa zmeny: ostatné podmienky pôvodného stavebného povolenia zostávajú nezmenené.

Povolenie stráca platnosť, ak zmena nebude uplatnená počas platnosti pôvodného stavebného povolenia.

Odôvodnenie.

Tunajší stavebný úrad obdržal dňa 18.09.2020 žiadosť stavebníka: **Obec Most pri Bratislave, 900 46 Most pri Bratislave, IČO 00304964** na vydanie rozhodnutia o zmene stavby pred jej dokončením na stavbu

„Malodunajská cyklotrasa“

v rozsahu:

- SO.01 Cyklotrasa, výstavba, značenie**
- SO.02 Cyklotrasa – obnova mosta**
- SO.03 Cyklotrasa – zeleň**

pôvodne umiestnenej na na pozemku reg. „C“ par. č. 2306/2, 2305/4, 2467/3, 1753/4, 1753/5, v katastrálnom území Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave a na pozemkoch reg. „E“ par. č. 2447/1, 2447/2, 2467, 2465/3, 2465/2, katastrálne územie Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave a bolo začaté stavebné konanie podľa ustanovení stavebného zákona.

Stavebník ako dôvod pre túto žiadosť uviedol: GP na obnovenie pôvodnej parcely registra „E“ KN p.č. 2467 a p.č. 2465/2, nové p.č. registra „C“ KN 2465/4 a p.č. 2465/2.

Tunajší stavebný úrad listom č. 4399/2020-02 zo dňa 30.09.2020 oznámil začatie konania o zmene stavby pred jej dokončením formou verejnej vyhlášky a na základe §61 ods.2 upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej ukončením – v tomto rozsahu:

- zmena parcelných čísel pozemkov stavby – prechod z reg. „E“ do reg. „C“;
- pozemok reg. „E“ p.č. 2467 do reg. „C“ p.č. 2465/4
- pozemok reg. „E“ p.č. 2465/2 do reg. „C“ p.č. 2465/2.

Zmeny nie sú v rozpore s platným územným plánom obce.

Účastníci konania nevzniesli voči uvedenej zmene v zákonnej lehote žiadne námietky.

Správny poplatok bol uhradený v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch.

Poučenie.

Podľa § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Obec Most pri Bratislave č. 96, 900 46 Most pri Bratislave.



.....
Ing. František Mastný
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí:

1. Obec Most pri Bratislave
2. Mestská časť Bratislava – Vrakuňa, Miestny úrad Vrakuňa, Širavská 7, 821 07 Bratislava
3. Obecný úrad Zálesie, Trojičné námestie č. 1, 900 28 Zálesie
4. Slovenský vodohospodársky podnik, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
5. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava
6. Národná diaľničná spoločnosť a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
7. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
8. Letisko M.R. Štefánika a.s., P.O.BOX 160, 823 11 Bratislava
9. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
10. Kanalizácia M&M s.r.o., 900 46 Most pri Bratislave
11. Slovak Telecom a.s., Bajkalská 28, 821 09 Bratislava
12. SPP Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
13. ZSD a.s., Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava
14. OU Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 2, 903 01 Senec
15. BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
16. Vodohospodárska výstavba š.p., Karloveská 2, P.O.BOX 45, 841 02 Bratislava
17. OR PZ ODI, Hollého č. 8, P.O. BOX 59, 903 01 Senec
18. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
19. a/a

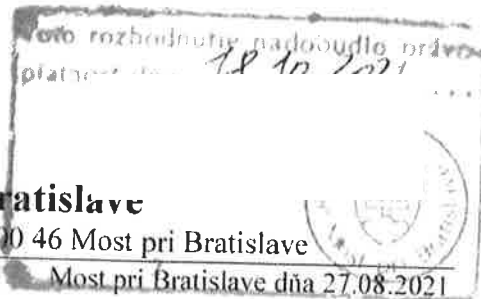
Vybavuje:
Ing. Valašík,
tel. 02/45951215

Vyvesené dňa: 22.12.2020

Zvesené dňa: 7.1.2021

Podpis, pečiatka:

OST PRI BRATISLAVE
 Bratislavská 96/98
 5 Most pri Bratislave
 IČO: 4964, DIČ: 2020662204



Obec Most pri Bratislave

Obecný úrad, Bratislavská č. 96/98, 900 46 Most pri Bratislave

Č.j.: 3506/2021-03

Most pri Bratislave dňa 27.08.2021

VEREJNÁ VYHLÁŠKA.

Povolenie

zmeny stavby pred jej dokončením.

Stavebník **Obec Most pri Bratislave, 900 46 Most pri Bratislave, IČO 00304964** podal dňa 04.06.2021 žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením na stavbu

„Malodunajská cyklotrasa“

v rozsahu:

SO.01 Cyklotrasa, výstavba, značenie

SO.02 Cyklotrasa – obnova mosta

SO.03 Cyklotrasa – zeleň

umiestnenej na pozemku reg. „C“ par. č. 2306/2, 2305/4, 2467/3, 1753/4, 1753/5, 2465/4 a p.č. 2465/2 a reg. „E“ par. č. 2447/1, 2447/2 v katastrálnom území Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave.

Dňom 04.06.2021 bolo začaté stavebné konanie o zmene stavby pred jej dokončením týkajúce sa zmeny - rozdelenie projektu Malodunajskej cyklotrasy podľa projektovej dokumentácie z 02/2020:

- etapa č.1

- etapa č.2.

Rozhodnutie.

Obec Most pri Bratislave, stavebný úrad príslušný podľa § 120 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), prerokoval žiadosť stavebníka/ov v súlade § 69 stavebného zákona v rozsahu, v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov konania, ako i záujmov chránených dotknutými orgánmi štátnej správy, a rozhodol takto:
zmena nedokončenej stavby

„Malodunajská cyklotrasa“

v rozsahu:

SO.01 Cyklotrasa, výstavba, značenie

SO.02 Cyklotrasa – obnova mosta

SO.03 Cyklotrasa – zeleň

umiestnenej na pozemku reg. „C“ par. č. 2306/2, 2305/4, 2467/3, 1753/4, 1753/5, 2465/4 a p.č. 2465/2 a reg. „E“ par. č. 2447/1, 2447/2 katastrálne územie Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave sa

povoľuje

v tomto rozsahu - rozdelenie projektu Malodunajskej cyklotrasy:

- etapa č.1

- etapa č.2.

Popis zmien stavby:

- rozdelenie projektu Malodunajskej cyklotrasy na etapy č.1 a č.2 podľa projektovej dokumentácie z 02/2020 vypracovanej spoločnosťou M PRO s.r.o. Bratislava:

Etapa č.1 je delená na úseky:

km 1,136 96 až 1,719 00 v dĺžke 582,04 m,

km 1,755 34 až 2,062 62 v dĺžke 307,28 m,

km 2,130 95 až 2,633 41 v dĺžke 502,46 m.

Etapa č. 2 je delená na úseky:

km 1,719 00 až 1,755 34 v dĺžke 36,34 m,

km 2,062 62 až 2,130 95 v dĺžke 68,33 m.

Podľa predloženej PD sú uvedené úseky jednotlivých etáp realizácie vo vlastníctve:

Etapa č.1 úsek: km 1,136 96 až 1,719 00 – pozemky Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p.

Etapa č.1 úsek: km 1,755 34 až 2,062 62 – pozemky Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p.

Etapa č.1 úsek: km 2,130 95 až 2,633 41 – pozemky obce Most pri Bratislave

Etapa č.2 úsek: km 1,719 00 až 1,755 34 – pozemky Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p.

Etapa č.2 úsek: km 2,062 62 až 2,130 95 – pozemky obce Most pri Bratislave.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto ďalšie záväzné podmienky:

- stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie, overenej v stavebnom konaní k zmene stavby pred jej dokončením, akékoľvek iné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- ďalšie podmienky týkajúce sa zmeny: ostatné podmienky pôvodného stavebného povolenia zostávajú nezmenené.

Povolenie stráca platnosť, ak zmena nebude uplatnená počas platnosti pôvodného stavebného povolenia.

Odôvodnenie.

Tunajší stavebný úrad obdržal dňa 04.06.2021 žiadosť stavebníka: **Obec Most pri Bratislave, 900 46 Most pri Bratislave, IČO 00304964** na vydanie rozhodnutia o zmene stavby pred jej dokončením na stavbu

„Malodunajská cyklotrasa“

v rozsahu:

SO.01 Cyklotrasa, výstavba, značenie

SO.02 Cyklotrasa – obnova mosta

SO.03 Cyklotrasa – zeleň

pôvodne umiestnenej na na pozemku reg. „C“ par. č. 2306/2, 2305/4, 2467/3, 1753/4, 1753/5, 2465/4 a p.č. 2465/2 a reg. „E“ par. č.2447/1, 2447/2, katastrálne územie Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave a bolo začaté stavebné konanie podľa ustanovení stavebného zákona.

Stavebný úrad vydal stavebné povolenie č. 4988/2019-03 zo dňa 20.4.2020 a povolenie zmeny stavby pred jej dokončením č. 4399/2020-03 zo dňa 04.12.2020.

Stavebník ako dôvod pre žiadosť rozdelenia projektu Malodunajskej cyklotrasy na etapy č.1 a č.2 uviedol: v etape č. 2 sa nachádzajú v trase súkromné pozemky, ktoré nie sú majetkoprávne vysporiadané.

Tunajší stavebný úrad listom č. 3506/2021-02 zo dňa 09.06.2021 oznámil začatie konania o zmene stavby pred jej dokončením formou verejnej vyhlášky a na základe § 61 ods.2 upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej ukončením – v tomto rozsahu:

zmena - rozdelenie projektu Malodunajskej cyklotrasy na etapy:

- **etapa č.1** je delená na úseky:

km 1,136 96 až 1,719 00,

km 1,755 34 až 2,062 62,

km 2,130 95 až 2,633 41.

- **etapa č. 2** je delená na úseky:

km 1,719 00 až 1,755 34,

km 2,062 62 až 2,130 95.

Zmeny nie sú v rozpore s platným územným plánom obce.

Účastníci konania nevzniesli voči uvedenej zmene v zákonnej lehote žiadne námietky.

Správny poplatok bol uhradený v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch.

Poučenie.

Podľa § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Obec Most pri Bratislave č. 96, 900 46 Most pri Bratislave.



.....
Ing. František Masný
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí:

1. Obec Most pri Bratislave
2. Mestská časť Bratislava – Vrakúňa, Miestny úrad Vrakúňa, Širavská 7, 821 07 Bratislava
3. Obecný úrad Zálesie, Trojičné námestie č. 1, 900 28 Zálesie
4. Slovenský vodohospodársky podnik, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
5. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava
6. Národná diaľničná spoločnosť a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
7. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
8. Letisko M.R. Štefánika a.s., P.O.BOX 160, 823 11 Bratislava
9. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
10. Kanalizácia M&M s.r.o., 900 46 Most pri Bratislave
11. Slovak Telecom a.s., Bajkalská 28, 821 09 Bratislava

12. SPP Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
13. ZSD a.s., Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava
14. OU Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 2, 903 01 Senec
15. BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
16. Vodohospodárska výstavba š.p., Karloveská 2, P.O.BOX 45, 841 02 Bratislava
17. OR PZ ODI, Hollého č. 8, P.O. BOX 59, 903 01 Senec
18. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
19. a/a

Zodpovedný za vybavenie:
Ing. Valášik,
tel. 02/45951215

Vyvesené dňa: **08.09.2021**

Zvesené dňa: **24.09.2021**

Podpis, pečiatka:

/

☐ MOST PRI BRATISLAVE
Bratislavská 96/98
00 46 Most pri Bratislave
00304964, DIČ: 2020662204

MOST PRI P
Bratislavská
900 46 Most pri Bratislave
ICO: 00304964, DIČ: 2020662204
- 6 -

Obec Most pri Bratislave

Obecný úrad,

Bratislavská 96/98, 900 46 Most pri Bratislave

č. SU-292-4087-2022-Mi

dňa 21.06.2022

Verejná vyhláška

ROZHODNUTIE o predĺžení platnosti stavebného povolenia

Stavebník **Obec Most pri Bratislave, Bratislavská 96/98, 900 46 Most pri Bratislave** podal dňa 17.05.2022 žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia na stavbu „Malodunajská cyklotrasa“ ktorá sa ďalej delí na stavebné objekty

- SO 01 – Cyklotrasa, výstavba, značenie
- SO 02 – Cyklotrasa – obnova mosta,
- SO 03 – Cyklotrasa – zeleň,

na pozemku reg. „C“ parc. č. 2306/2, 2305/4, 2467/3, 1753/4, 1753/5, a reg. „E“ s parc. č. 2447/1, 2447/2, 2467, 2465/2 v k.ú. Most pri Bratislave v obci Most pri Bratislave. Uvedeným dňom bolo začaté konanie.

Obec Most pri Bratislave, stavebný úrad príslušný podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), prerokoval žiadosť stavebníka v správnom konaní a podľa § 67 ods. 2 v spojitosti s § 69 stavebného zákona

predlžuje

platnosť stavebného povolenia č. 4988/2019-03 zo dňa 20.04.2020 právoplatného dňa 05.06.2020 vydaného obcou Most pri Bratislave, v znení rozhodnutí o zmene stavby pred jej č. 4399/2020-03 zo dňa 04.12.2020 právoplatné dňa 25.01.2021 a č. 3506/2021-03 zo dňa 27.08.2021 právoplatné 18.10.2021 vydaných obcou Most pri Bratislave, stavebným úradom a to

do 31.05.2024.

Rozhodnutie o námietkach: Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

Odôvodnenie

Stavebník požiadal o predĺženie lehoty platnosti vo výroku uvedeného stavebného povolenia, pretože v určenej lehote jeho platnosti nemohol zabezpečiť dostatok investičných prostriedkov určených na výstavbu. Stavebník podal žiadosť dostatočne včas pred uplynutím lehoty platnosti stavebného povolenia, ktorá je v zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona určená na 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. Stavebný úrad posúdil dôvody, pre ktoré stavba nebola začatá a po prerokovaní žiadosti s dotknutými orgánmi štátnej správy vyhovel žiadosti, pretože predpoklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané sa nezmenili.

V zmysle § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov je žiadateľ oslobodený od úhrady správneho poplatku.

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad obec Most pri Bratislave, Bratislavská

96/98, 900 46 Most pri Bratislave, o odvolaní rozhoduje Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 43, 832 05 Bratislava.

Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom.

Obec Most pri Bratislave
zast. Ing. František Mastný
starosta obce

Vybavuje a za správnosť zodpovedá: RNDr. Róbert Mikóci, tel.: +421 910 225 893

Rozdeľovník

Doručí sa verejnou vyhláškou – účastníci konania:

1. Obec Most pri Bratislave, Bratislavská 96/98, 900 46 Most pri Bratislave (stavebník)
2. Všetky (známe aj neznáme) osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté.

Doručí sa na vedomie – dotknuté orgány:

3. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava, 816 47
4. Kanalizácia MM, s.r.o., Bratislavská 96, 900 46 Most pri Bratislave
5. BVS a. s., Prešovská 48, Bratislava, 826 46
6. SPP – distribúcia, Mlynské Nivy 44/b, Bratislava, 825 11
7. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava, 817 62
8. Progres-TS s.r.o., Kosodrevinová 42, Bratislava, 821 07
9. Okresný úrad v Senci Odbor ŽP úsek štátnej vodnej správy, Hurbanova 21, Senec, 903 01
10. Okresný úrad v Senci Odbor ŽP úsek ochrany prírody a krajiny, Hurbanova 21, Senec, 903 01
11. Okresný úrad v Senci Odbor ŽP úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, Hurbanova 21, Senec, 903 01,
12. Okresný úrad Senec pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, Senec, 903 01
13. Vodohospodárska výstavba š.p., Karloveská 2, Bratislava, 842 04
14. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Karloveská 2, Bratislava, 842 04
15. Okresné riaditeľstvo PZ Okresný dopravný inšpektorát v Senci, Hollého 8, Senec, 903 01
16. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
17. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 832 05 Bratislava
18. Mestská časť Bratislava - Vrakúňa, Miestny úrad Vrakúňa, Širavská 7, 821 07 Bratislava
19. Obec Zálesie, Trojičné námestie č. I, 900 28 Zálesie
20. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava
21. Národná diaľničná spoločnosť a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
22. Letisko M.R. Štefánika a.s., P.O.BOX 160, 823 11 Bratislava
23. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava

Na vedomie:

24. Obec Most pri Bratislave, Bratislavská 96/98, 900 46 Most pri Bratislave (stavebník)
25. a/a

Tento dokument má povahu verejnej vyhlášky podľa §61 ods. 4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a musí byť v súlade s § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
Odtlačok úradnej pečiatky a podpis oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: Rozhodnutie o predĺžení platnosti stavebného povolenia
Identifikátor: 4087/2022

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Obec Most pri Bratislave
00304964
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 23.06.2022 17:13:01 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 23.06.2022 15:13:01 časové pásmo UTC
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
SU-292-4087-2022-Mi

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Obec Most pri Bratislave
00304964
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 23.06.2022 17:13:01 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 23.06.2022 15:13:01 časové pásmo UTC
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
SU-292-4087-2022-Mi

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Obec Most pri Bratislave
00304964
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 13.07.2022 13:34:47 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 13.07.2022 11:34:49 časové pásmo UTC
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
SU-292-4087-2022-Mi

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Róbert Mikóci
Funkcia alebo pracovné zaradenie: stavebný úrad
Označenie orgánu verejnej moci: Obec Most pri Bratislave IČO: 00304964
Dátum vytvorenia doložky: 13.07.2022
Podpis a pečiatka:

OBEC M

Bratislava 96/98

900 46 Most pri Bratislave

IČO: 00304964, DIČ: 2020662204

- 6 -