

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi:

predávajúcimi:

1/

Meno, priezvisko, rodné priezvisko:

dátum narodenia, rodné číslo:

bydlisko:

občan SR

2/

Meno, priezvisko, rodné priezvisko:

dátum narodenia, rodné číslo:

bydlisko:

občan SR

(ďalej len „**Predávajúci 1/ alebo Predávajúci 2/ alebo spolu „Predávajúci“**“)

a

kupujúcim:

Obec Ždiar

059 55 Ždiar, č. 202

IČO: 00 326 780

Zastúpená Ing. Pavlom Bekešom – starosta obce

(ďalej len „**Kupujúci**““)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu len „**Zmluvné strany**““)

v nasledovnom znení:

1. Úvodné ustanovenia

- 1.1. Predávajúci vyhlasujú, že sú podieloví spoluvlastníci nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom, Poprad, katastrálny odbor pre okres Poprad, **katastrálne územie Ždiar, na liste vlastníctva č. 1301, a to pozemku registra „C“ parc. č. 3187/1 o výmere 424 m², druh pozemku: orná pôda, a to Predávajúci 1/ v podiele vo veľkosti 3/8 k celku a Predávajúci 2/ v podiele vo veľkosti 5/8 k celku, spolu v celosti 1/1 (ďalej len „Nehnuteľnosti“).**

2. Predmet zmluvy

- 2.1. Touto zmluvou predávajú Predávajúci Kupujúcemu do jeho vlastníctva spoluvlastnícke podiely v celosti na **Nehnuteľnosti** uvedenej v čl. 1. tejto zmluvy a Kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupuje v celosti do svojho výlučného vlastníctva za podmienok dohodnutých v tejto zmluve (ďalej len „**Predmet kúpy**““).

- 2.2. Predmet kúpy nadobúda Kupujúci do vlastníctva na základe vkladu do katastra nehnuteľností, a to dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru Poprad o povolení vkladu v prospech Kupujúceho.

3. Vyhlásenia Zmluvných strán

3.1. Predávajúci vyhlasujú, že:

- 3.1.1. nebol podaný žiaden návrh na vklad, návrh alebo podnet na záznam alebo poznámku, týkajúci sa akýchkoľvek práv k Predmetu kúpy, v dôsledku ktorého bude alebo by mohol byť právny stav Predmetu kúpy zmenený,
- 3.1.2. na Predmete kúpy, ani žiadnej jeho časti, neviazne žiadne právo tretej osoby; najmä vecné bremeno, záložné právo, zabezpečovací prevod práva, alebo iné právo, ktoré má povahu zabezpečenia záväzku, reštitučný nárok, prebiehajúci alebo hroziaci súdny spor, zmluva o budúcej zmluve,
- 3.1.3. vlastnícke právo k Predmetu kúpy a výkon všetkých jeho imanentných súčastí, najmä právo Predmet kúpy užívať a prevádzať nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom, dohodou alebo jednostranným vyhlásením voči tretej osobe, či už v ústnej alebo písomnej forme; najmä nájomnou zmluvou alebo zákonným alebo obligacným predkupným právom,
- 3.1.4. všetky splatné záväzky, týkajúce sa Predmetu kúpy, najmä akékoľvek daňové povinnosti, sú zaplatené; na Predmet kúpy nie je zriadené záložné právo v prospech príslušného správcu dane, ani neprebíha žiadne konanie, v dôsledku ktorého by ku vzniku takéhoto práva mohlo dôjsť,
- 3.1.5. na prevod Predmetu kúpy nie je potrebný súhlas akejkoľvek tretej osoby, orgánu štátnej správy, alebo akéhokoľvek iného orgánu.

- 3.2. Pokiaľ sa preukáže, že ktorékoľvek z vyhlásení uvedených v článku 3.1. tejto zmluvy nebolo v čase uzatvorenia tejto zmluvy pravdivým, alebo v čase nasledujúcom po uzatvorení tejto zmluvy prestalo byť pravdivým v dôsledku konania Predávajúcich, má Predmet kúpy právne alebo faktické vady (podľa ich povahy), ktoré sa Predávajúci zaväzujú odstrániť bez zbytočného odkladu po tom, ako ho na existenciu právnej alebo faktickej vady Predmetu kúpy Kupujúci upozorní. Pokiaľ nedôjde k odstráneniu väd uvedených v predchádzajúcej vete, zaväzujú sa Predávajúci nahradiť škodu, ktorá vznikne Kupujúcej v dôsledku právnych a/alebo faktických väd Predmetu kúpy.

- 3.3. Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy si prehliadol a je mu veľmi dobre známy jeho stav a v tomto stave Predmet kúpy kupuje.

4. Kúpna cena a platobné podmienky

- 4.1. Na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 52/2023 Zmluvné strany na základe vzájomnej dohody stanovili výšku kúpnej ceny za Predmet kúpy vo výške **20,00 EUR/m²** to jest za výmeru 424 m² kúpnu cenu vo výške 8 480,00 Eur (slovom osemtisícštyristoosemdesiat euro). (ďalej len „**Kúpna cena**“).
- 4.2. Dohodnutú kúpnu cenu sa zaväzuje zaplatiť Kupujúci a to každému z Predávajúcich za výmeru pripadajúcu na ich spoluvlastnícke podiely, a to Predávajúcemu 1/ Kúpnu cenu 3 180,00 EUR a Predávajúcemu 2/ Kúpnu cenu 5 300,00 EUR, a to v lehote do 14 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva, bezhotovostným prevodom na účty Predávajúcich, ktoré Predávajúci oznámia Kupujúcemu.

5. Vklad vlastníckeho práva a úhrada nákladov

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho na Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor podá Kupujúci a to bez zbytočného odkladu po uzavretí zmluvy.

6. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Tento právny úkon bol schválený na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Ždiar, číslo uznesenia 52/2023 zo dňa 3.4.2023.

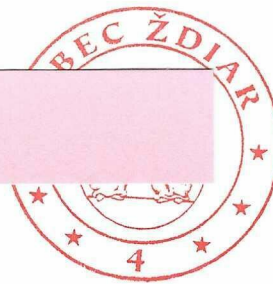
- 6.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzavretia a záväzkovoprávnú účinnosť zverejnením zmluvy v centrálnom registri zmlúv.
- 6.3. Na vzťahy upravené touto zmluvou ako aj na vzťahy vznikajúce z tejto zmluvy sa použijú primerane ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
- 6.4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomne, a to na základe dohody zmluvných strán vyhotovenej vo forme dodatku k tejto zmluve podpísaného Zmluvnými stranami.
- 6.5. V prípade, ak niektoré z ustanovení tejto zmluvy sa stane neplatným, neúplným alebo neúčinným, nespôsobuje uvedená skutočnosť neplatnosť právneho úkonu ako celku. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť tak, aby neplatné, neúčinné alebo neúplné ustanovenie zmluvy nahradili. V prípade akýchkoľvek väd zmluvy alebo návrhu na vklad sú účastníci povinní odstrániť takéto vady dodatkom k zmluve alebo k návrhu na vklad.
- 6.6. Neplatnosť jednotlivých ustanovení tejto zmluvy nemá vplyv na platnosť tejto zmluvy ako celku.
- 6.7. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) exemplároch, z ktorých dva (2) obdržia Predávajúci, jeden (1) obdrží Kupujúci a dva (2) exempláre budú použité na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto zmluvy prečítali, jej obsahu porozumeli, táto zmluva vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu, zbavenú akéhokoľvek omylu, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, nie sú im známe akékoľvek okolnosti, ktoré by túto zmluvu robili neplatnou a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Ždiari, dňa 02. 06. 2023

Predávajúci 1/:

Kupujúci: Obec Ždiar

Ing. Pavel Bekes, starosta obce



Predávajúci 2/: