

ZMLUVA O SPOLUPRÁCI

pri výstavbe prístreška autobusovej zastávky Lipského

Táto ZMLUVA O SPOLUPRÁCI (ďalej len „Zmluva“) je uzatvorená v súlade s § 269 ods. 2 a § 289 zákona č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník, medzi:

ITB Development a.s.

so sídlom: Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava

IČO: 35 870 176

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3211/B

štatutárny orgán:

Mgr. arch. Igor Lichý, predseda predstavenstva

Ing. arch. Tomáš Šebo, podpredseda predstavenstva

(ďalej len „Investor“)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

so sídlom: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava

IČO: 00 603 481

zastúpené:

Mgr. Ctibor Košťál, riaditeľ magistrátu Hlavného mesta SR Bratislavy, v zmysle podpisového poriadku účinného v čase podpisu tejto Zmluvy

(ďalej len „Hlavné mesto“)

Investor a Hlavné mesto spoločne ďalej aj ako „Zmluvné strany“ a jednotlivo ďalej aj ako „Zmluvná strana“.

I. Úvodné ustanovenia

- 1.1 Investor a Investorom ovládané osoby (spoločnosť Jannis s.r.o. so sídlom Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 46 395 482, spoločnosť ITIS s. r. o. so sídlom Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 50 506 323 a spoločnosť ISPK s. r. o. so sídlom Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 46 813 250), zrealizovali, resp. realizujú v lokalite mestskej časti Dúbravka, v niekoľkých etapách výstavbu bytových domov v rámci projektu „Polyfunkčný komplex Polianky“, v očiach širokej verejnosti známu aj ako projekt „Čerešne“ (ďalej len „Projekt Čerešne“).
- 1.2 Hlavné mesto realizuje v blízkosti Projektu Čerešne v celkom troch etapách stavbu rozšírenia a rekonštrukcie dopravnej komunikácie Harmincova ulica (ďalej len „Projekt Harmincova“), v rámci ktorej bude o.i. rekonštruovaná cestná svetelná signalizácia v križovatke M. Sch. Trnavského - Harmincova, vybudovaná nová cestná svetelná signalizácia v križovatke Harmincova - Lipského, úpravy sa uskutočnia na križovatke Harmincova - Polianky a bude zhotovené nové verejné osvetlenie a nové zástavky MHD vrátane prístreškov. Investor má právo na požiadanie robiť si fotokópie, úradne overené kópie, ak aj nahliadať do projektovej

dokumentácie Projektu Harmincova v súvislosti s plnením podľa tejto Zmluvy výlučne len v časti týkajúcej a priamo dotknutej zhotovovaným Prístreškom Lipského- Čerešne.

- 1.3 Za účelom rozvoja územia dotknutého Projektom Čerešne a za účelom príspevku k Projektu Harmincova, zabezpečil Investor na svoje náklady vypracovanie štúdie pre výstavbu prístreška autobusovej zástavky Čerešne 220709 (ďalej len „**Štúdia zástavky Čerešne**“), v ktorej sú zapracované pripomienky Vlastníka, a ktorá tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
- 1.4 Prístrešok autobusovej zástavky Lipského ako navrhovaná súčasť verejnoprospešnej stavby autobusovej zástavky v rámci Projektu Harmincova, sa týka zástavky MHD povolenej na pozemku, v katastrálnom území Dúbravka, obec: Bratislava-mč. Dúbravka, okres: Bratislava IV, zapísaný na LV č. 2739, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné č. 1355, v odhadovanom zábere 3,50 x 15,60 m (ďalej len „**Zastávka Lipského**“); dotknutá časť pozemku špecifikovaného vyššie v tomto bode Zmluvy ďalej len „**Pozemok**“). Umiestnenie prístreška Zastávky Lipského na Pozemku tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy a je pre zmluvné strany záväzná, ak sa písomne nedohodne inak.
- 1.5 Zmluvné strany zhodne potvrdzujú, že prístrešok Zastávky Lipského (ďalej len „**Prístrešok Lipského - Čerešne**“) je v záujme širokej verejnosti, a keďže:
 - Investor má záujem zabezpečiť zhotovenie Prístreška Lipského - Čerešne a príslušnej spevnenej plochy, ktorá nebola súčasťou Projektu Harmincova pre Hlavné mesto, na náklady Investora, v súlade so všeobecne-záväznými právnymi predpismi a príslušnými normami následne, po zhotovení a uplynutí Doby údržby (ako je definovaná nižšie) Prístrešok Lipského - Čerešne bezodplatne previesť do vlastníctva Hlavného mesta a protokolárne odovzdať Hlavnému mestu spolu s prílušnou projektovou dokumentáciou a realizačnou dokumentáciou s tým, že počas Doby údržby (ako je definovaná nižšie) bude Investor na svoje náklady zabezpečovať údržbu Prístreška Lipského - Čerešne (ako je uvedené nižšie). V prípade nevyhovujúceho stavu Prístrešku Lipského-Čerešne počas trvania Doby údržby (ako je definovaná nižšie) kedy bude potrebné prístrešok odstrániť, Investor ho na svoje náklady odstráni a nahradí Hlavným mestom schváleným štandardným prístreškom rozmerov cca. 1,7x 6m a
 - Investor sa zaväzuje v súvislosti so zhotovením Prístreška Lipského – Čerešne zhotoviť na vlastné náklady základy prístreška, pripojenie na vodu/vodná nádrž, vyhovujúce pripojenie na zdroj elektrickej energie, zábradlie, rozšírenie spevnenej plochy, ktorá nebola súčasťou Projektu Harmincova vrátane príslušných zemných prác podľa Prílohy č. 2 tak, aby neboli dotknuté náklady Hlavného mesta v súvislosti s realizáciou Projektu Harmincova. Pre vylúčenie pochybností Hlavnému mestu nevzniknú žiadne náklady v súvislosti s realizáciou Prístrešku Lipského-Čerešne a všetky takéto náklady hradí Investor, a
 - Investor sa zaväzuje na žiadosť Hlavného mesta a na vlastné náklady dodať projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia vrátane geodetického zamerania, ktorá bude potrebná pre účely kolaudácie Projektu Harmincova a prác týkajúcich sa Zastávky Lipského, a
 - Hlavné mesto má záujem na zhotovení Prístreška Lipského - Čerešne Investom a má záujem, po uplynutí Doby údržby (ako je definovaná nižšie), Prístrešok Lipského -

Čerešne, ktorý musí byť v prevádzkyschopnom stave a bez väd a honadobudnúť do svojho vlastníctva a prevziať,

pristúpili Zmluvné strany k uzavretiu tejto Zmluvy, s nasledovným obsahom:

II. Predmet Zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto Zmluvy je úprava práv a povinností Zmluvných strán pri realizácii Prístreška Lipského - Čerešne špecifikovaného v tejto Zmluve a pri následnom odovzdaní a prevzatí Prístreška Lipského - Čerešne a súvisiacej dokumentácie (projektová dokumentácia, realizačná dokumentácia a budúca zmluva o dielo medzi Investorom a zmluvným zhotoviteľom Prístreška Lipského - Čerešne) (ďalej „**Súvisiaca dokumentácia**“).

III. Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 3.1 Hlavné mestosúhlasí, aby Investor na základe tejto Zmluvy zabezpečil na svoje náklady pre Hlavné mesto zhotovenie Prístreška Lipského - Čerešne, ktorý sa stane súčasťou Zástavky Lipského. Investor zabezpečí pre Hlavné mestozhotovenie Prístreška Lipského - Čerešne v súlade so Štúdiou zástavky Čerešne, ktorá tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy, ďalej v súlade s Prílohou č. 2 tejto Zmluvy, v súlade so všeobecne-záväznými právnymi predpismi a príslušnými normami, v súlade so situačným náčrtom nástupištia (v ktorej je zakreslená poloha vývodu elektriny), ktorý tvorí Prílohu č. 3 tejto Zmluvy a zabezpečí, aby nášľapný povrch Zástavky Lipského ostal zachovaný podľa aktuálneho Projektu Harmincova (t. j. osadením bratislavskej mestskej dlažby), takým technicko-stavebným riešením, aby v okolí Prístreška Lipského – Čerešne nezostávala stáť prebytočná dažďová voda.
- 3.2 Investor sa touto Zmluvou zaväzuje, že zhotovenie príslušnej spevnenej plochy súvisiacej s potrebou umiestnenia samotného Prístreška Lipského – Čerešne zabezpečí v termíne najneskôr do 31.07.2023, a samotného Prístreška Lipského – Čerešne do 30.09.2023 pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú písomne inak. V prípade ak Investor nedodrží lehotu na zhotovenie prístreška Lipského – Čerešne a príslušnej spevnenej plochy súvisiacej s potrebou jeho umiestnenia ani v dodatočnej lehote 15 dní nasledujúcich po doručení písomnej výzvy Hlavného mesta, má Hlavné mesto právo na zmluvnú pokutu vo výške 5 000,-Eur. Úhradou zmluvnej pokuty sa Investor nezbavuje svojho záväzku na zhotovenie Prístrešku Lipského – Čerešne ako je v tejto Zmluve uvedené.
- 3.3 Investor sa touto Zmluvou zaväzuje, že ku dňu 01.08.2043 bezodplatne odovzdá a prevedie vlastnícke právo k Prístrešku Lipského - Čerešne v prospech Hlavného mesta (resp. v prospech entity označenej Hlavným mestom), za predpokladu splnenia týchto podmienok:
- a) uplynula dohodnutá Doba údržby Prístreška Lipského - Čerešne, t. j. doba od riadneho zhotovenia Prístreška Lipského Čerešne do 30.09.2043 (ďalej „**Doba údržby**“), počas ktorej sa Investor zaviazal zabezpečovať údržbu, opravy, starostlivosť a úhradu nákladov na spotrebu elektrickej energie a vodu Prístreška Lipského - Čerešne v zmysle bodu 3.7 tejto Zmluvy. V prípade ak Investor nebude zabezpečovať údržbu, opravy, starostlivosť a úhradu nákladov na spotrebu elektrickej energie a vodu prístreška Lipského – Čerešne a príslušnej spevnenej plochy súvisiacej s potrebou jeho umiestnenia počas Doby údržby ani v dodatočnej lehote 15 dní nasledujúcich po doručení písomnej výzvy Hlavného mesta na nápravu, má Hlavné mesto

právo na zmluvnú pokutu vo výške 50,-Eur za každý deň omeškania až do dňa riadneho zabezpečenia údržby, opravy, starostlivosti a úhrady nákladov Prístreška Lipského-Čerešne. Úhradou zmluvnej pokuty sa Investor nezbavuje svojich záväzkov podľa tohto bodu.

- b) uplynula dohodnutá doba trvania platnosti tejto Zmluvy v zmysle bodu 4.1 tejto Zmluvy, t. j. 30.09.2043,
 - c) Prístrešok Lipského - Čerešne bude odovzdávaný v spôsobilom stave na kompletne funkčné účelové využitie, vrátane zabezpečenia funkčnosti všetkých vnesených technológií, stavebných súčastí a príslušenstva uvedených v Prílohe č. 1 alebo projektovej dokumentácie Investora, s prihliadnutím na bežné opotrebenie.
 - d) V prípade ak Investor nedodrží podľa 3.3 dohodnutý deň na bezodplatné odovzdanie Prístreška Lipského – Čerešne a príslušnej spevnenej plochy súvisiacej s potrebou jeho umiestnenia vo funkčnom stave a bez väd do vlastníctva Hlavného mesta podľa bodu 3.3 písm. c) ani v dodatočnej lehote 15 dní nasledujúcich po doručení písomnej výzvy Hlavného mesta, má Hlavné mesto právo na zmluvnú pokutu vo výške 5 000,-Eur. Úhradou zmluvnej pokuty sa Investor nezbavuje svojho záväzku na odovzdanie Prístrešku Lipského – Čerešne ako je v tejto Zmluve uvedené.
- 3.4 Hlavné mesto sa touto Zmluvou zaväzuje, že dňa 01.08.2043, na základe písomnej výzvy Investora doručenej najneskôr 20 dní pred uplynutím Doby údržby, protokolárne prevezme zhotovený Prístrešok Lipského - Čerešne v dohodnutom funkčnom stave, vrátane Súvisiacej dokumentácie. Za účelom vylúčenia akýchkoľvek pochybností Zmluvné strany týmto potvrdzujú a vyhlasujú, že k prevodu vlastníckeho práva k Prístreška Lipského - Čerešne z Investora na Hlavné mestodôjde na základe tejto Zmluvy a za podmienok dohodnutých v bode 3.3 vyššie, a to ku dňu 01.08.2043 s tým, že Zmluvné strany nebudú za týmto účelom uzatvárať osobitnú dohodu, ale prevod vlastníckeho práva a odovzdanie Prístreška Lipského - Čerešne potvrdia obe zmluvné strany písomným protokolom.
- 3.5 V prípade ak po uzavretí tejto Zmluvy bude posunutý časový harmonogram výstavby stavebných objektov Projektu Harmincova, ktorý bude mať vplyv na zhotovenie Prístreška Lipského - Čerešne, predĺži sa týmto aj termín zhotovenia Prístreška Lipského - Čerešne dohodnutý v bode 3.2 tejto Zmluvy. Prístrešok Lipského – Čerešne sa Investor zaväzuje vybudovať najneskôr v takom čase, aby nebola ohrozená kolaudácia predmetnej časti Projektu Harmincova.
- 3.6 V prípade ak po uzavretí tejto Zmluvy bude príslušný stavebný úrad, resp. príslušné stavebné úrady či dotknuté orgány a organizácie v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi vyžadovať od Investora akýkoľvek ďalší dodatočný súhlas a/alebo poskytnutie súčinnosti a/alebo uskutočnenie konkrétnych úkonov a/alebo doručenie podaní vo vzťahu k naplneniu realizácie tejto Zmluvy, ktorých poskytnutie/vykonanie/realizácia je/bude závislé od poskytnutia súčinnosti zo strany Hlavného mesta, Hlavné mesto sa zaväzuje konať a uskutočniť požadovaný úkon na náklady Investora, a to v primeranej lehote po obdržaní výzvy Investora tak, aby lehoty stanovené zo strany dotknutých orgánov a organizácii boli dodržané.
- 3.7 Investor sa touto Zmluvou zároveň zaväzuje, že zabezpečí na svoje náklady pravidelnú údržbu a starostlivosť o Prístrešok Lipského - Čerešne počas lehoty odo dňa riadneho

zhotovenia Prístreška Lipského - Čerešne do uplynutia Doby údržby. Údržbou a starostlivosťou o Prístrešok Lipského - Čerešne sa na účely tejto Zmluvy rozumie najmä, nie však výlučne: dopĺňanie vody do vodnej nádrže na zavlažovanie rastlín pestovaných v Prístreška Lipského - Čerešne, starostlivosť a údržba a oprava technológií Prístreška Lipského - Čerešne, starostlivosť a údržba zelene pestovanej vrámci Prístrešku Lipského - Čerešne, zabezpečovanie odstránenia grafitty či iných zásahov poškodenia zo strany tretích osôb a pod.. Investor sa zaväzuje všetky nedostatky odstrániť v najkratšom čase nie však dlhšom ako 10 pracovných dní. V prípade, ak Prístrešok Lipského – Čerešne nebude v prevádzkyschopnom alebo vyhovujúcom stave je Investor povinný na svoje náklady na žiadosť Hlavného mesta Prístrešok Lipského – Čerešne odstrániť a nahradiť v čo najkratšom čase štandardným prístreškom pre cestujúcich o rozmeroch cca. 1,7x 6 m, ktorý bude disponovať dostatočnou kapacitou a jeho typ a vyhotovenie bude vopred písomne schválené Hlavným mestom.

- 3.8 Investor sa touto Zmluvou zároveň zaväzuje, že uhradí všetky náklady, ktoré pri prevádzke a údržbe Prístrešku Lipského-Čerešne vzniknú, alebo budú vznikať počas doby trvania tejto zmluvy až do dňa jeho protokolárneho odovzdania Hlavnému mestu. Ide najmä nie však výlučne o úhradu nákladov za spotrebu vody (vodné, stočné) a úhradu nákladov za spotrebu elektrickej energie a prípadné súvisiace poplatky dodávateľom energií.

IV. Záverečné ustanovenia

- 4.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. zákona o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluva je uzavretá na dobu určitú, v trvaní do 31.07.2043. Záväzky Zmluvných strán dojednané v bode 3.3 a 3.4 tejto Zmluvy pretrvávajú aj po uplynutí doby trvania tejto Zmluvy.
- 4.2 Táto Zmluva sa riadi a vykladá v súlade so slovenským právom. Prípadné spory rozhodne príslušný súd Slovenskej republiky.
- 4.3 Investor je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť, ak Hlavné mesto nesplní svoj záväzok uvedený v bode 3.4 tejto Zmluvy ani v dodatočnej lehote 30 dní poskytnutej v písomnej výzve Investora. Hlavné mesto je oprávnené od tejto Zmluvy odstúpiť, ak Investor poruší svoje povinnosti uvedené v bodoch 3.2 a/alebo 3.3 a/alebo 3.5 tejto Zmluvy.
- 4.4 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každá Zmluvná strana dostane dva rovnopisy.
- 4.5 Ak sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy stane nevynútiteľným alebo neplatným podľa platného práva, takéto ustanovenie bude neúčinné len do takej miery, do akej je nevynútiteľné či neplatné, pričom zostávajúce ustanovenia tejto Zmluvy ostávajú naďalej záväzné a v plnej platnosti a účinnosti. Pokiaľ nastane takáto situácia, Zmluvné strany nahradia toto nevynútiteľné či neplatné ustanovenie iným ustanovením, ktoré sa svojím obsahom a účelom bude čo najviac približovať k obsahu a účelu nevynútiteľného a/alebo neplatného ustanovenia.

4.6 Túto Zmluvou je možné meniť len na základe dohody všetkých Zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.

4.7 Zmluvné strany potvrdzujú, že si Zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, súhlasia s jej obsahom a na dôkaz tohto pripájajú k Zmluve svoje podpisy.

V Bratislave, dňa: 22.6.2023

V Bratislave, dňa: 15.06.2023

Investor:

Hlavné mesto:

v. r.

v. r.

v. r.

ITB Development a.s.

Mgr. arch. Igor Lichý Ing. arch. Tomáš Šebo
predseda predstavenstva podpredseda predstavenstva

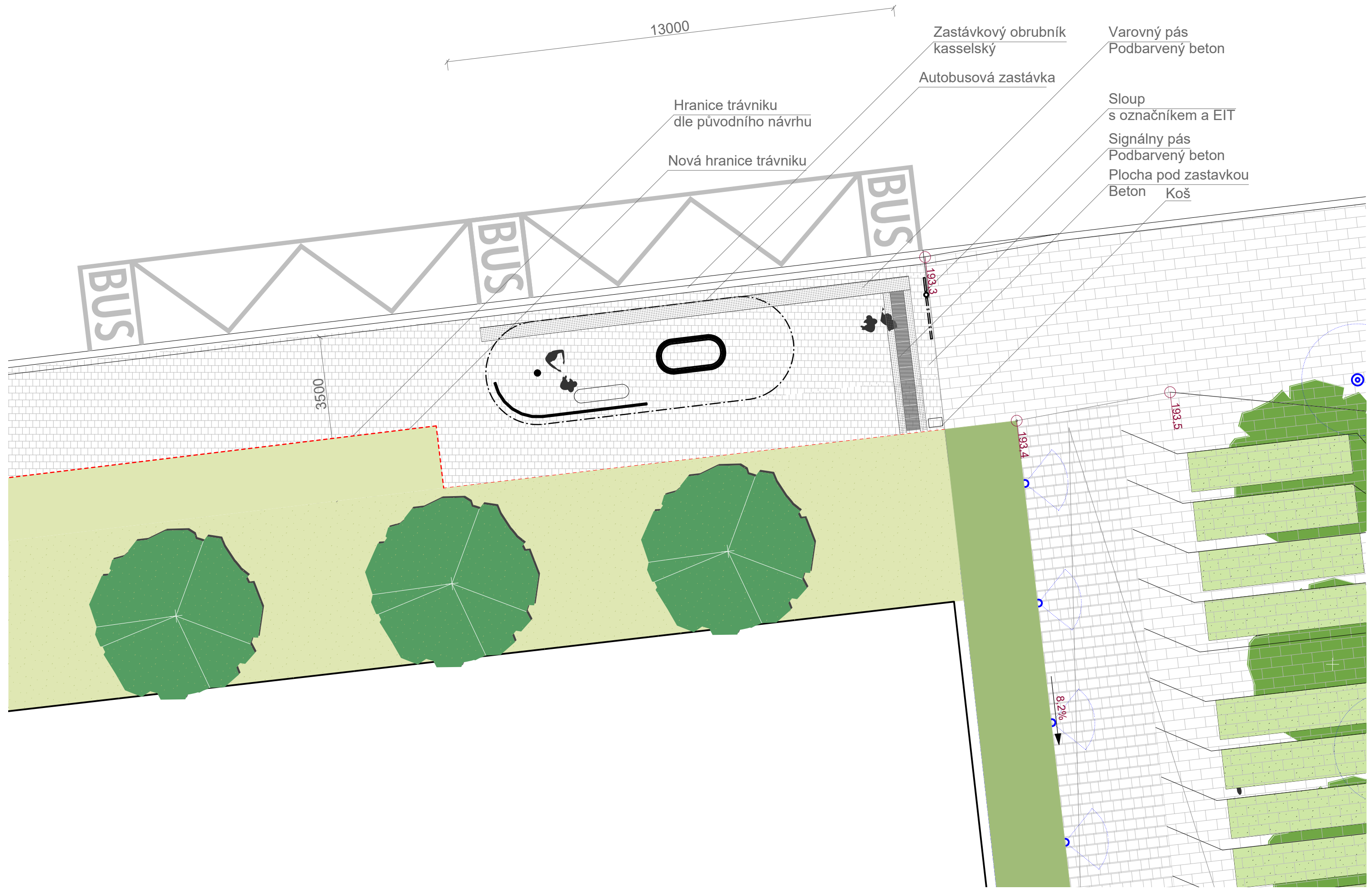
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Mgr. Ctibor Košťál
riaditeľ magistrátu

AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA ČEREŠNĚ



NAVRH SITUACE



13000

Zastávkový obrubník
kasselský

Varovný pás
Podbarvený beton

Autobusová zastávka

Hranice trávníku
dle původního návrhu

Sloup
s označníkem a EIT

Nová hranice trávníku

Signální pás
Podbarvený beton

Plocha pod zastavkou
Beton

Koš

3500

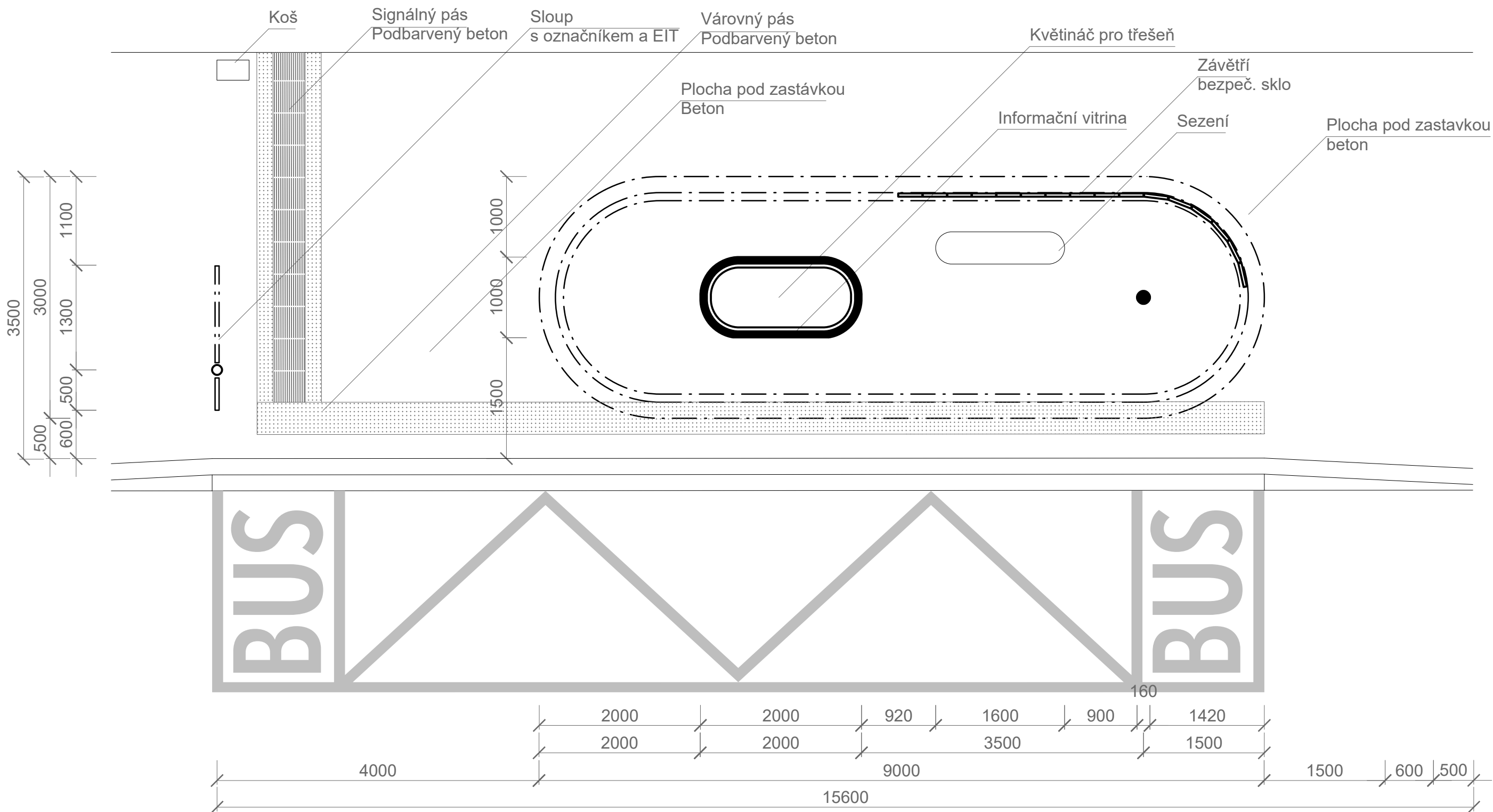
193.3

193.4

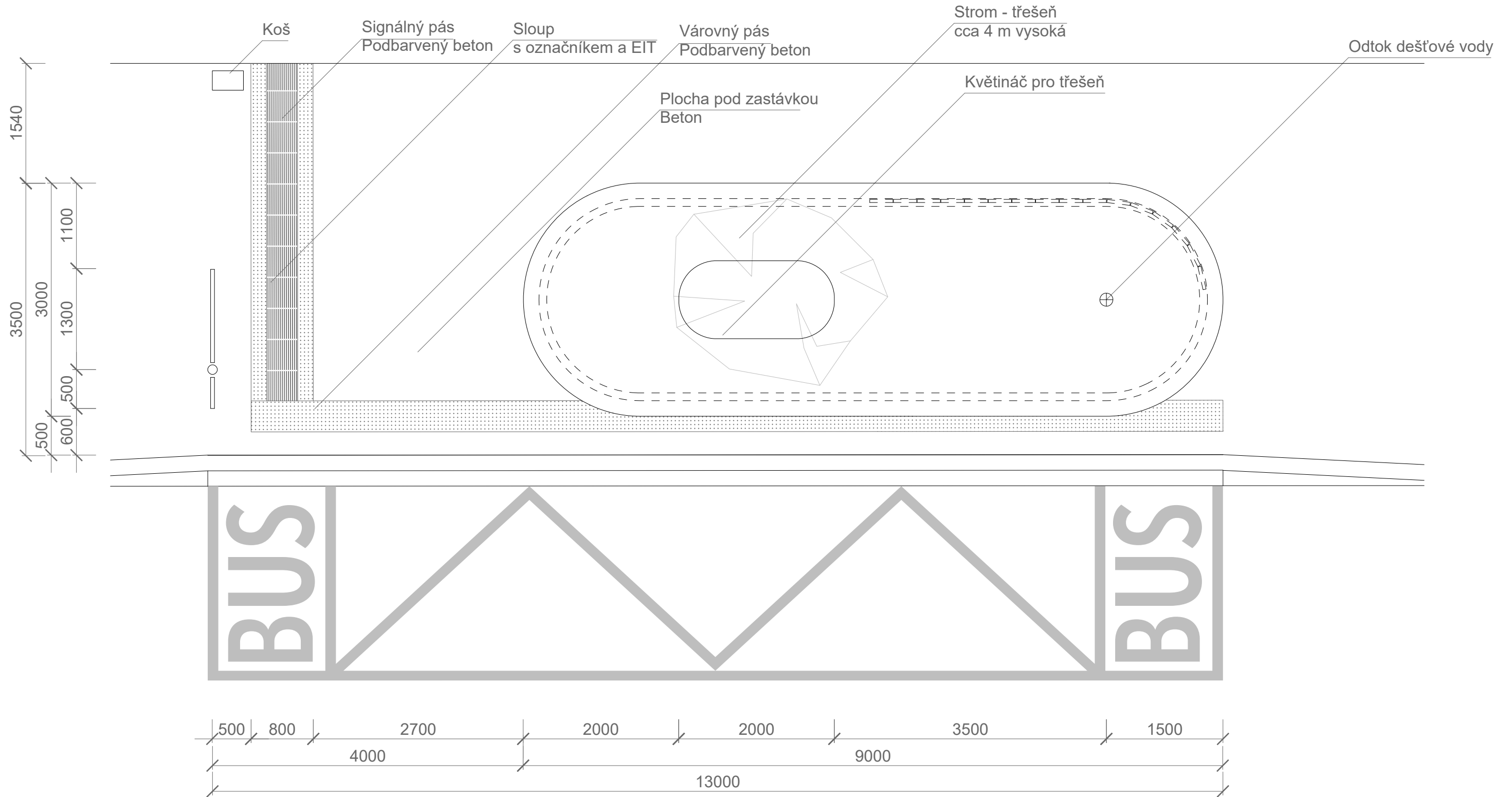
193.5

8.29%

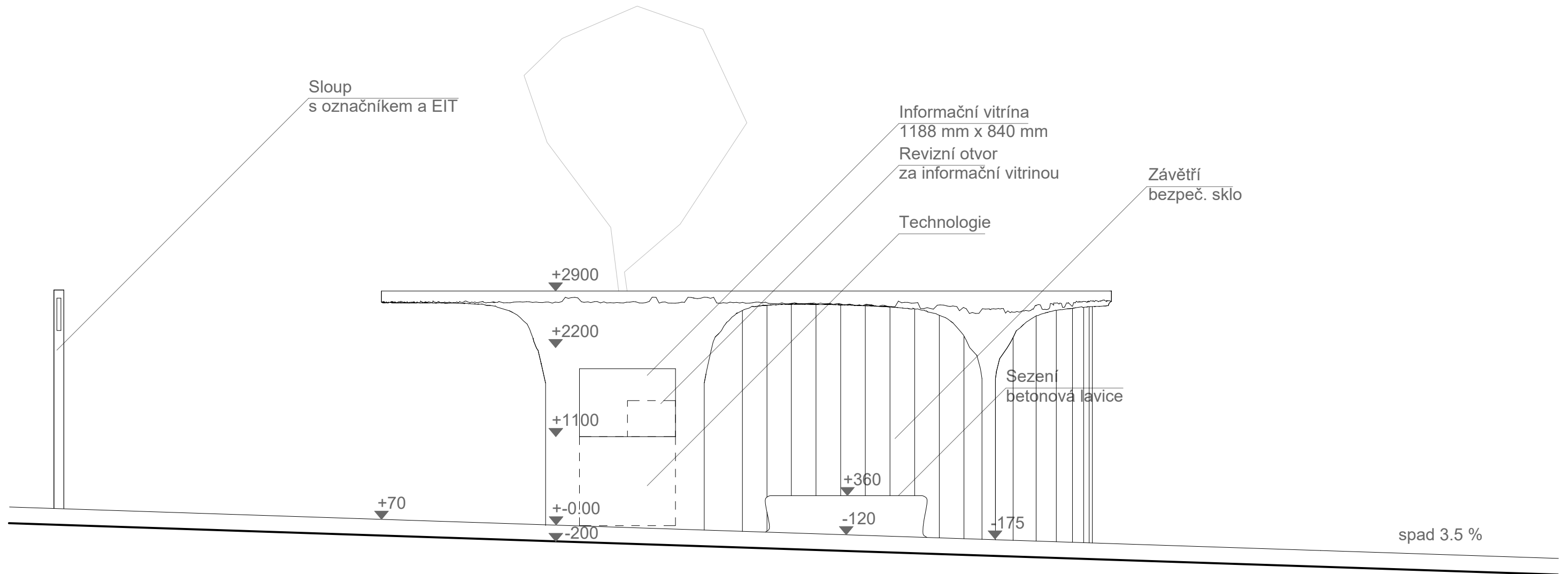
NAVRH PŮDORÝS



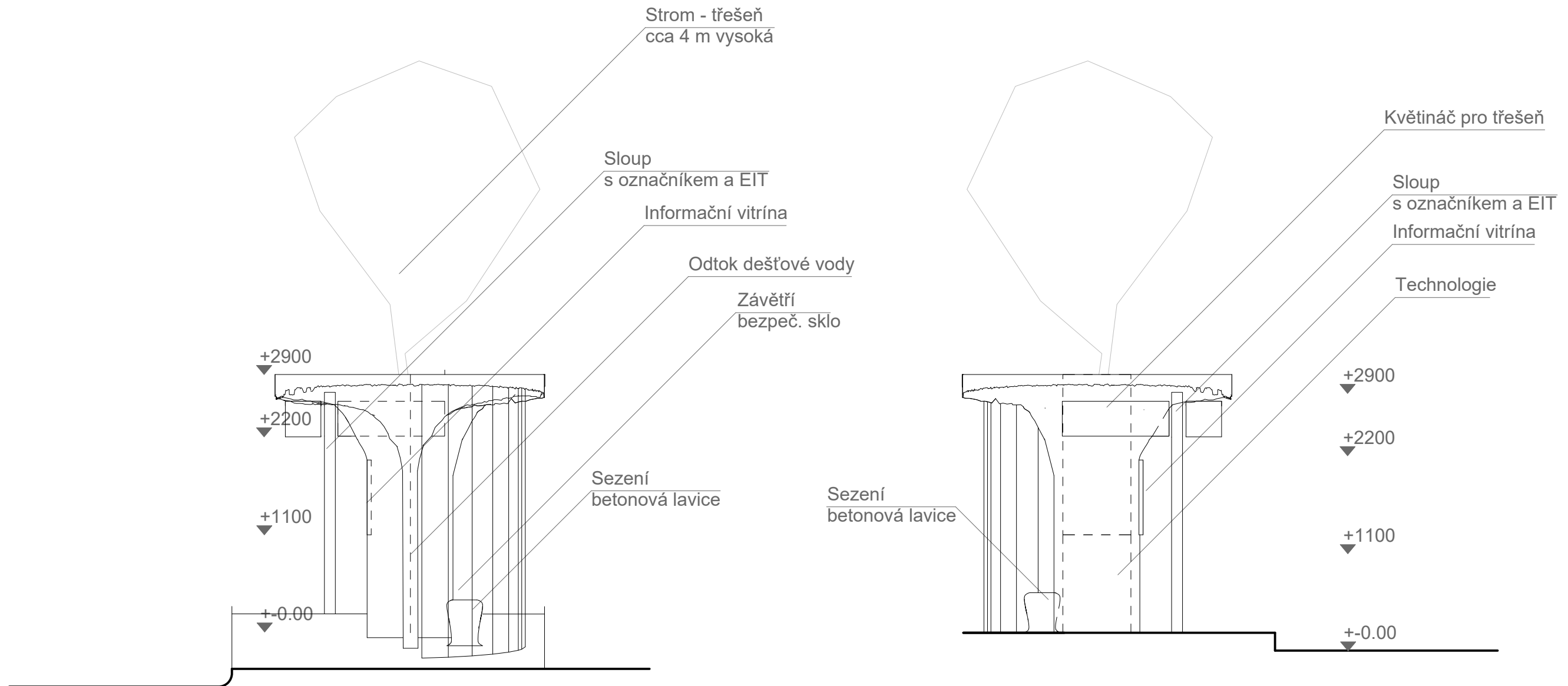
NAVRH POHLED NA STŘECHU



NAVRH POHLEDY



NAVRH POHLEDY



NAVRH
VIZUALIZACE



NAVRH
VIZUALIZACE

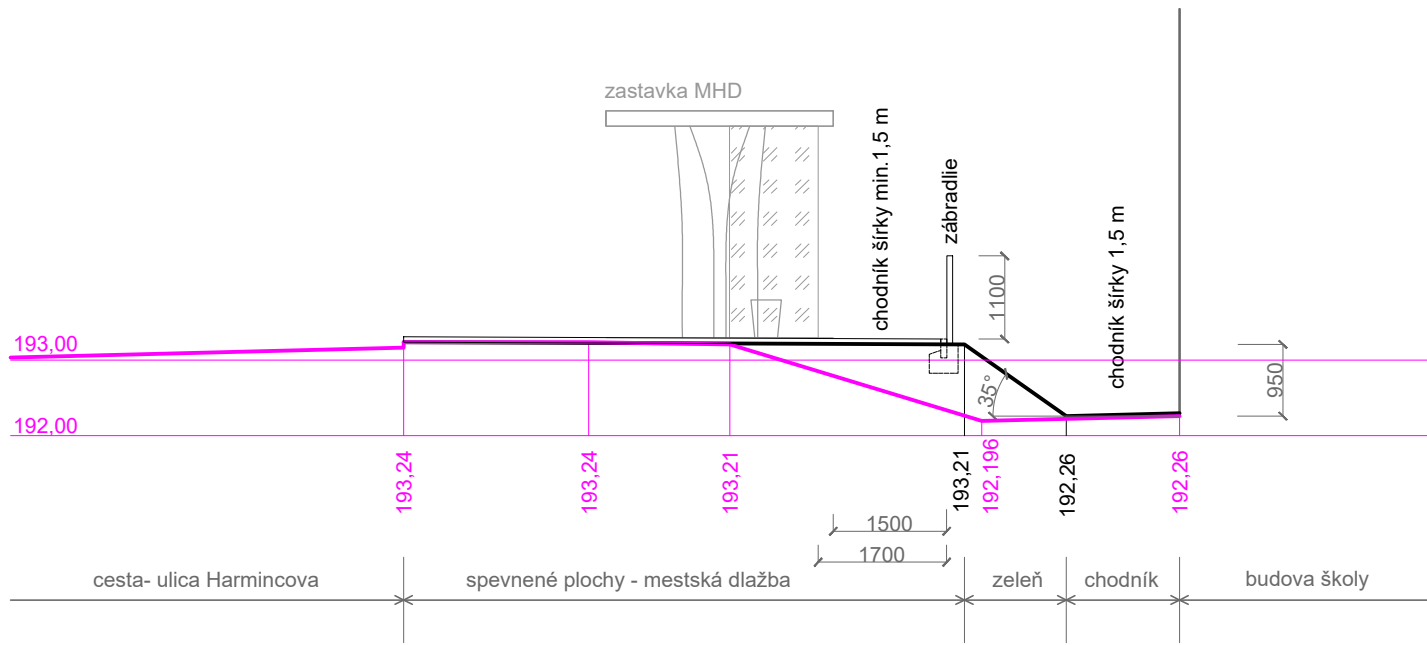


NAVRH
VIZUALIZACE



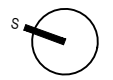
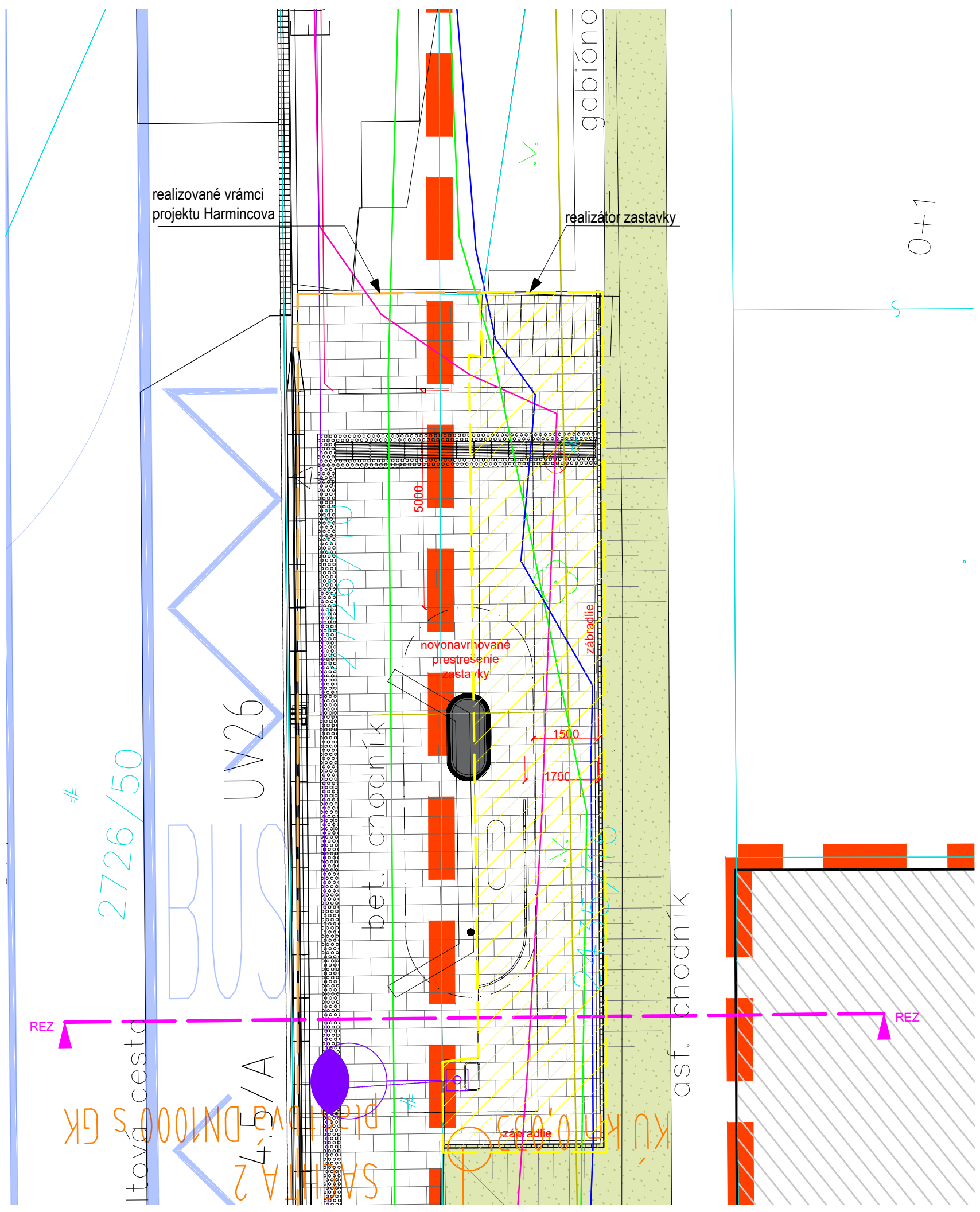
NAVRH
VIZUALIZACE





— terén pôvodný
 — terén nový
 — zastavka v pohľade

Rez M 1:100



Pädorys M 1:100