



A. Hlinku 29/34, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 36 938 092, autorizačne overila dňa 03.11.2021 Ing. Viera Lagiňová (autorizovaný geodet a kartograf), úradne overil dňa 16.11.2021 Ing. Miroslav Masár, č. overenia: 870/2021 (Okresný úrad Považská Bystrica – katastrálny odbor), (ďalej len „GP č. 74/2021“). GP č. 74/2021 tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.

3. **Na základe GP č. 74/2021 došlo k:**

- **oddeleniu časti pozemku - diel č. 1** o výmere 39 m<sup>2</sup> od POZEMKU: parcelné číslo: **C-KN 45/4** o výmere **610 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: **záhrada**, evidovaný na **LV č. 499** vedený pre **katastrálne územie: Domaniža**, obec: Domaniža, okres: Považská Bystrica, ktorého výlučným vlastníkom je predávajúci (veľkosť spoluvlastníckeho podielu predávajúceho predstavuje 1/1 k celku),
- **oddeleniu časti pozemku - diel č. 2** o výmere 15 m<sup>2</sup> od POZEMKU: parcelné číslo: **E-KN 714/1** o výmere **41 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: **orná pôda**, evidovaný na **LV č. 499** vedený pre **katastrálne územie: Domaniža**, obec: Domaniža, okres: Považská Bystrica, ktorého výlučným vlastníkom je predávajúci (veľkosť spoluvlastníckeho podielu predávajúceho predstavuje 1/1 k celku),

v dôsledku čoho vznikol novovytvorený pozemok:

- **NOVOVYTVORENÝ POZEMOK:** parcelné číslo: **C-KN 45/7**, o výmere 54 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

a súčasne v dôsledku vyššie uvedeného **sa mení výmera pozemku C-KN 45/4**, druh pozemku: **záhrada z pôvodnej výmery: 610 m<sup>2</sup> na novú výmeru: 571 m<sup>2</sup>**

a súčasne v dôsledku vyššie uvedeného **sa mení výmera pozemku E-KN 714/1**, druh pozemku: **orná pôda z pôvodnej výmery: 41 m<sup>2</sup> na novú výmeru: 26 m<sup>2</sup>**.

3. Zmluvné strany sa týmto Dodatkom č. 1 dohodli na úprave pôvodnej Kúpnej zmluvy zo dňa 27.04.2023 v časti Článku II., pričom týmto Dodatkom č.1 sa ustanovenie Článku II. nahrádza nasledovným novým znením:

### **Článok II.**

#### **Predmet zmluvy a prevodu**

1. **Predávajúci ako výlučný vlastníak nehnuteľností špecifikovaných v článku I. tejto zmluvy touto zmluvou predáva kupujúcemu nehnuteľnosť:**

- a) **NOVOVYTVORENÝ POZEMOK:** parcelné číslo: **C-KN 45/7**, o výmere 54 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, **zameraný podľa GP č. 74/2021.**

(ďalej aj ako „predmet kúpy“)

2. **Kupujúci nehnuteľnosť uvedenú v bode 1 tohto článku tejto zmluvy, ktorá je predmetom kúpy podľa tejto zmluvy, kupuje v rozsahu veľkosti spoluvlastníckeho podielu: 1/1 do svojho výlučného vlastníctva. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať predmet kúpy kupujúcemu a kupujúci sa zaväzuje predmet kúpy prevziať a zaplatiť zaň kúpnu cenu v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.**

3. **Po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy, nastane stav, kedy sa kupujúci stane výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:**

- **NOVOVYTVORENÝ POZEMOK:** parcelné číslo: **C-KN 45/7**, o výmere 54 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, **zameraný podľa GP č. 74/2021**

a predávajúci zostane výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- **POZEMOK:** parcelné číslo: **C-KN 45/4** o výmere **571 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: **záhrada**,
- **POZEMOK:** parcelné číslo: **E-KN 714/1** o výmere **26 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: **orná pôda**.

3. **Prevod nehnuteľnosti identifikovanej v článku II. bod 1 tejto zmluvy, bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Domaniža dňa 02.06.2022 na základe Uznesenia č. 29/2022. Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Domaniža č. 29/2022 tvorí prílohu tejto zmluvy.**

3. Zmluvné strany sa týmto Dodatkom č. 1 dohodli na úprave pôvodnej Kúpnej zmluvy zo dňa 27.04.2023 v časti Článku III. bod 4, pričom týmto Dodatkom č.1 sa ustanovenie Článku III. bod 4 nahrádza nasledovným novým znením:

4. *Výška kúpnej ceny podľa bodu 1. až 3. tohto článku tejto zmluvy je určená na základe Znaleckého posudku č. 146/2021 vyhotovený znalcom Ing. Adrián Bachratý zo dňa 07.12.2021.*

## **Článok II. Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia zmluvy, ktoré nie sú týmto Dodatkom č. 1 dotknuté, zostávajú v platnosti tak, ako boli dohodnuté medzi zmluvnými stranami v Kúpnej zmluve zo dňa 27.04.2023
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 1 prečítali, že bol spísaný na základe ich pravej a slobodnej vôle, nebol dojednaný v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Dodatok č. 1 bol vyhotovený v 4 vyhotoveniach s platnosťou originálu. Jedno vyhotovenie je určené pre predávajúceho a jedno pre kupujúceho. Dve vyhotovenia budú použité pre účely konania o povolení vkladu. Všetky vyhotovenia sú rovnako platné.

V ..... dňa .....

V .....dňa.....

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

.....  
**Mária Magdolenová, rod.**

.....  
**Obec DOMANIŽA**  
František MATUŠÍK – starosta obce