

Z Á M E N N Á Z M L U V A

uzatvorená v zmysle ust. § 611 v spojení s ust. § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky
zákoník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Čl. I Zmluvné strany

VYMIEŇAJÚCI č. 1

Názov:	PD Gbely, a. s.
Sídlo:	Petrovská 1402/23, 908 45 Gbely
IČO:	31413307
DIČ:	2020378250
IČ DPH:	SK 2020378250
zastúpený:	Ing. Radoslav Mareček, predseda predstavenstva Mgr. Radoslav Štepanovský, člen predstavenstva
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, odd. Sa, vložka číslo 10424/T	
(ďalej len „Vymieňajúci č. 1“)	

a

VYMIEŇAJÚCI č. 2

Názov:	Mesto Gbely
Sídlo:	Námestie slobody 1261, 908 45 Gbely
IČO:	00309524
zastúpený:	Mgr. Martin Jahodka, primátor mesta
(ďalej len „Vymieňajúci č. 2“)	

Vymieňajúci č. 1 a Vymieňajúci č. 2 ďalej spolu len ako „Zmluvné strany“

Čl. II Predmet zmluvy

- 2.1 Táto zámenná zmluva je uzavretá na podklade uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Gbely č. 99/2023 zo dňa 14.03.2023.
- 2.2 Predmetom podľa tejto zmluvy je výmena nehnuteľností, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Vymieňajúceho č. 1 za nehnuteľnosti, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Vymieňajúceho č. 2.
- 2.3 Pozemky uvedené v tejto zmluve sa odčlenia, zlúčia, vzniknú alebo zaniknú na základe zapísania geometrického plánu č. **48086151-98/2021**, vyhotoveného dňa 14.12.2021 Bc. Miloslavom Hnátom a úradne overeného dňa 04.01.2022 Ing. Petrom Ružičkom pod č. 627/21 (ďalej aj len „**Geometrický plán č. 1**“).
- 2.4 Pozemky uvedené v tejto zmluve sa tiež odčlenia, zlúčia, vzniknú alebo zaniknú na základe zapísania geometrického plánu č. 48086151-06/2023, vyhotoveného dňa 06.01.2023 Bc. Miloslavom Hnátom a úradne overeného dňa 09.02.2023 Ing. Petrom Ružičkom pod č. 73/23 (ďalej aj len „**Geometrický plán č. 2**“).

- 2.5 **Vymieňajúci č. 1** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (v podiele 1/1 k celku) nachádzajúcej sa v k.ú. Gbely, zapísanej na LV č. 1158, pre obec a k.ú. Gbely (ČASŤ B: p.č. vlastníka 1), a to pozemku

parcela EKN č.	druh pozemku	výmera (m2)
5751/3	orná pôda	1948
5751/1	orná pôda	7031

- 2.6 **Vymieňajúci č. 2** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (v podiele 1/1 k celku) nachádzajúcej sa v k.ú. Gbely, zapísanej na LV č. 2070, pre obec a k.ú. Gbely (ČASŤ B: p.č. vlastníka 1), a to pozemku

parcela EKN č.	druh pozemku	výmera (m2)
3552/1	ostatná plocha	2045

Čl. III Predmet výmeny

- 3.1 Predmet výmeny č. 1 pozostáva z nasledovných nehnuteľností, ktorých je Vymieňajúci č.1 výlučným vlastníkom:

- 3.1.1 pozemok nachádzajúci sa v k.ú. Gbely, zapísaný na LV č. 1158, pre obec a k.ú. Gbely (ČASŤ B: p.č. vlastníka 1), a to

parcela EKN č.	druh pozemku	výmera (m2)
5751/3	orná pôda	1948

- 3.1.2 **novonavrhovaný pozemok – parcela CKN č. 3322/78** – orná pôda o výmere 82 m2, ktorý vznikne na základe geometrického plánu odčlenením z parcely EKN č. 5751/1 ako **diel č. 18**, na podklade Geometrického plánu č. 1

- 3.1.3 **novonavrhovaný pozemok – parcela CKN č. 3322/148** – orná pôda o výmere 24 m2, ktorý vznikne na základe geometrického plánu odčlenením z parcely EKN č. 5751/1 ako **diel č. 1**, na podklade Geometrického plánu č. 2

- 3.1.4 **novonavrhovaný pozemok – parcela CKN č. 3324/43** – zastavaná plocha o výmere 36 m2, ktorý vznikne na základe geometrického plánu odčlenením z parcely EKN č. 5751/1 ako **diel č. 2**, na podklade Geometrického plánu č. 2

- 3.1.5 **novonavrhovaný pozemok – parcela CKN č. 3325/18** – orná pôda o výmere 47 m2, ktorý vznikne na základe geometrického plánu odčlenením z parcely EKN č. 5751/1 ako **diel č. 3**, na podklade Geometrického plánu č. 2

(nehnuteľnosti uvedené v bodoch 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.1.4 a 3.1.5 tohto článku ďalej len ako „**Predmet výmeny č. 1**“)

- 3.2 Predmet výmeny č. 2 pozostáva z nehnuteľnosti, ktorej je Vymieňajúci č. 2 výlučným vlastníkom (v podiele 1/1 k celku) nachádzajúcej sa v k.ú. Gbely, zapísanej na LV č. 2070, pre obec a k.ú. Gbely (ČASŤ B: p.č. vlastníka 1), a to pozemku

parcela EKN č.	druh pozemku	výmera (m2)
3552/1	ostatná plocha	2045

(nehnuteľnosť uvedená v bode 3.2 tohto článku ďalej len ako „**Predmet zámeny č. 1**“)

Čl. III

Prevod vlastníckeho práva

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že si vzájomne zamieňajú nehnuteľnosti – Predmet zámeny č. 1 a Predmet zámeny č. 2 – špecifikované v bodoch 3.1 a 3.2 tejto zmluvy nasledovne:
- 3.1.1 Vymieňajúci č. 1 prevádza Predmet zámeny č. 1 na Vymieňajúceho č. 2 a tento vyhlasuje, že Predmet zámeny č. 1 prijíma do svojho výlučného vlastníctva.
 - 3.1.2 Vymieňajúci č. 2 prevádza Predmet zámeny č. 2 na Vymieňajúceho č. 1 a tento vyhlasuje, že Predmet zámeny č. 2 prijíma do svojho výlučného vlastníctva.
 - 3.1.3 Vzhľadom na to, že si zmluvné strany zamieňajú nehnuteľnosti v rovnakých hodnotách, zmluvné strany sa dohodli, že zámena bude realizovaná bez finančného vyrovnania.

Čl. IV

Poplatky a iné úhrady spojené s prevodom

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zápis vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zámennej zmluvy, podpíšu obe zmluvné strany. Poplatky spojené s prevodom nehnuteľností uhradí Vymieňajúci č. 2.

Čl. V

Vyhlásenia zmluvných strán

- 5.1 Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že sú dôkladne oboznámené so skutkovým aj právnym stavom Predmetov zámeny a tieto si zamieňajú v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy.
- 5.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že v čase podpisu tejto zmluvy na Predmete zámeny č. 1 a Predmete zámeny č. 2 neviazu žiadne ťarchy, s výnimkou tých, ktoré v čase podpisu tejto zmluvy vyplývajú z príslušných listov vlastníctva vzťahujúceho sa k Predmetu prevodu č. 1 a Predmetu prevodu č. 2.

Čl. VI

Osobitné ustanovenia

- 6.1 Vlastnícke právo k Predmetom zámeny nadobúdajú zmluvné strany dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Skalica, katastrálny odbor povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetom zámeny v prospech zmluvných strán podá vymieňajúci č. 1, a to bez zbytočného odkladu od podpisu tejto zmluvy.

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Skalica, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech zmluvných strán do katastra nehnuteľností.
- 7.2 Pokiaľ zákon neustanovuje inak, túto zmluvu je možné meniť len po dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov k tejto zmluve, pričom tieto dodatky budú očíslované podľa poradia ich prijatia zmluvnými stranami.
- 7.3 Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 7.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa je slobodná a vážna, prejavy vôle sú určité a zrozumiteľné, zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom tejto zmluvy sa riadne oboznámili, jej obsahu rozumejú a bezvýhradne s ním súhlasia, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.
- 7.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Zverejnením sa rozumie zverejnenie tejto zmluvy na webovom sídle Mesta Gbely, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 7.5 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z toho po jednom vyhotovení zmluvy obdrží každá zo zmluvných strán a dve (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor.

XX
Koniec textu Zmluvy. Nasledujú podpisové doložky zmluvných strán na ďalšej strane.

V Gbeloch, dňa 08.06.2023

Vymieňajúci č. 1:

.....
Ing. Radoslav Mareček
predseda predstavenstva

.....
Mgr. Radoslav Štepanovský
člen predstavenstva

V Gbeloch, dňa 08.06.2023

Vymieňajúci č. 2:

.....
Mgr. Martin Jahodka
primátor mesta