

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

ev. č. kupujúceho: 230703-0170000644-KZ\_P\_TS

### I. ZMLUVNÉ STRANY

#### Obec Považany

Sídlo: Považany 187,916 26 Považany  
Zastúpená: Mgr. Eva Ninisová - starosta  
IČO: 00311944  
IČ DPH: 2021079918  
Údaje k DPH: Predávajúci pre účely tejto zmluvy nie je považovaný za zdaniteľnú osobu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Nové Mesto nad Váhom  
IBAN: SK50 5600 0000 0058 2601 6001

(ďalej len „Predávajúci“)

a

#### Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I  
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B  
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020  
Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020  
IČO: 36 361 518  
IČ DPH: SK2022189048  
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

### II. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nehnuteľností:

- pozemku registra KN-E parc. č. 189/117 o výmere 1504 m<sup>2</sup>, druh pozemku Orná pôda, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Považany, obec Považany, okres Nové Mesto nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 1. Kópia listu vlastníctva tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy

a

- pozemku registra KN-E parc. č. 189/517 o výmere 55 m<sup>2</sup>, druh pozemku Orná pôda, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Považany, obec Považany, okres Nové Mesto nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 1. Kópia listu vlastníctva tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy

2. Geometrickým plánom č. 449/2021, ktorý úradne overil Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor pod č. G1-1050/2021 dňa 10.12.2021 (ďalej ako „Geometrický plán“) bol vytvorený pozemok reg. C-KN

parc.č. 792/2 zastavaná plocha o výmere 42 m<sup>2</sup>, ktorý je tvorený dielom č. 1 o výmere 13 m<sup>2</sup> odčleneným z pozemku reg. E-KN parc.č. 189/117 orná pôda o výmere 1504 m<sup>2</sup>, ktorý je bližšie popísaný v čl. II. tejto zmluvy a dielom č.2 o výmere 24 m<sup>2</sup> a dielom č.3 o výmere 5 m<sup>2</sup> odčlenenými z pozemku reg. E-KN parc.č. 189/517 orná pôda o výmere 55 m<sup>2</sup>, ktorý je bližšie popísaný v čl. II. tejto zmluvy.

Kópia Geometrického plánu tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. Kupujúci je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „Povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Pozemok.
4. Kupujúci v rámci stavby „IBV MK za školou Považany“ (ďalej len „Stavba“) vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane distribučnej transformačnej stanice.
5. V súvislosti s realizáciou Stavby Zmluvné strany uzatvorili dňa 12.11.2020 Zmluvu o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy č. 170000644, v ktorej sa Predávajúci zaviazal v mene Kupujúceho a na svoj účet zabezpečiť Kupujúcemu práva k pozemkom dotknutým realizáciou Stavby.
6. Účelom tejto zmluvy je zabezpečenie vlastníckeho práva Kupujúceho k Pozemku z dôvodu výstavby distribučnej transformačnej stanice v rámci Stavby.

### III. PREDMET KÚPY, KÚPNA CENA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Predávajúci touto zmluvou Pozemok predáva a Kupujúci Pozemok kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
2. Kúpna cena za Pozemok bola stanovená dohodou Zmluvných strán výške **100,- €**, slovom: **sto eur** za celú výmeru Pozemku.
3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu dohodnutú v čl. III., ods. 2. tejto zmluvy do 30 kalendárnych dní odo dňa obdržania dokladu preukazujúceho vklad vlastníckeho práva Kupujúceho k Pozemku do príslušného katastra nehnuteľností, a to na účet Predávajúceho uvedený v čl. I. tejto zmluvy.

### IV. VKLAD DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

1. Kupujúci nadobúda vlastníctvo k Pozemku podľa tejto zmluvy dňom povolenia vkladu do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy (ďalej len „Návrh na vklad“), spolu so všetkou dokumentáciou a prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, podá Predávajúci do 10 kalendárnych po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy, pričom Kupujúci týmto výslovne poveruje Predávajúceho na podanie takehoto Návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie Návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií. Predávajúci sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania Návrhu na vklad, doručí Kupujúcemu kópiu Návrhu na vklad s vyznačeným dátumom a hodinou podania Návrhu na vklad.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu nákladov spojených s uzatvorením tejto zmluvy (úradné osvedčenie podpisu Predávajúceho, poštovné, a iné náklady s tým súvisiace) a úhradu správnych poplatkov spojených s podaním Návrhu na vklad znáša Predávajúci.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k Pozemku podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. Ak Návrh na vklad bude zamietnutý, táto zmluva stráca platnosť.

### V. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Pozemkom nakladať a že na Pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné práva tretích osôb.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že na Pozemku sú identifikované environmentálne záťaže, sú v súčasnosti a boli v minulosti skladované odpady alebo iné zdravie škodlivé látky.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom Pozemku z písomnej dokumentácie Predávajúceho ako aj z osobnej prehliadky Pozemku.
4. Predaj Pozemku Kupujúcemu bol schválený Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 11.5.2023 Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 38/2023 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že Kupujúci je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).



## VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Predávajúci je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Predávajúci ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí Kupujúcemu písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:  
Príloha č. 1: Kópia listu vlastníctva č. 1, kat. územie Považany  
Príloha č. 2: Kópia geometrického plánu číslo 449/2021  
Príloha č. 3: Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Považany č. 38/2023 zo dňa 11.5.2023
4. Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami jedno vyhotovenie obdrží Predávajúci, dve vyhotovenia obdrží Kupujúci a dve vyhotovenia budú použité pre účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku vlastnoručne podpísali.
9. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na [www.zsdis.sk/GDPR](http://www.zsdis.sk/GDPR).

Predávajúci

23 MAJ 2023

V Považanoch dňa .....

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Mgr. Eva Ninisová  
funkcia : štarostka obce  
Obec Považany



Kupujúci

31.5.2023

V Bratislave dňa .....

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Ing. Xénia Albertová  
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Jaroslav Klimaj  
funkcia : expert riadenia vlastníckych vzťahov  
Západoslovenská distribučná, a.s.

Podľa osvedčovacej knihy č. 149/2023

podpis (svoj podpis) túto listinu

r.č. 27

bytom Považany 14

pred

V Považanoch, dňa 23. 5. 2023

podpis



Okres

Obec

Katastr

ČASŤ

Parcel  
číslo

## Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

kres : 304 Nové Mesto nad Váhom  
obec : 506443 POVAŽANY  
katastrálne územie : 848808 Považany

Dátum vyhotovenia : 18.05.2023  
Čas vyhotovenia : 13:30  
Údaje platné k : 17.05.2023 18:

## VÝPIS JE NEPOUŽITELNÝ NA PRÁVNE ÚKONY

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

## PRÍLOHA A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel:

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Právny vzťah
2	1478	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
3	49	zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	0
25	1790	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0
47	1936	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
48	315	ostatná plocha	29		1	1	0
49	177	ostatná plocha	29		1	1	0
50	62	ostatná plocha	29		1	1	0
51/3	763	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
101	1660	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0
162	1416	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0
173/1	1376	ostatná plocha	37		1	1	0
198/2	21	ostatná plocha	37		1	1	0
199/2	156	ostatná plocha	37		1	1	0
203/3	168	ostatná plocha	37		1	1	0
203/5	125	ostatná plocha	37		1	1	0
210/2	28	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
214/2	38	záhrada	4		1	1	0
214/3	20	záhrada	4		1	1	0
302/2	111	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
309/3	85	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0
309/4	41	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
309/5	1154	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0
310/1	2102	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0
338	374	ostatná plocha	29		1	1	0



349/11	3521	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
349/27	290	zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	0
349/28	289	zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	0
358/2	37	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0
399/2	96	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
400/4	28	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0
432	54	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0
441	14	zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	0
442	18	ostatná plocha	29		1	1	0
447/2	27	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
448/2	27	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
455/2	28	zastavaná plocha a nádvorie	19		1	1	0
459/2	29	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
469/2	29	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
475/2	29	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
476/2	30	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
486/2	33	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
495/2	56	zastavaná plocha a nádvorie	19		1	1	0
520/2	110	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
545/2	987	orná pôda	1		1	1	0
546/1	3981	ostatná plocha	32		1	1	0
546/2	93	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
594	119	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0
700/1	4082	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
700/3	591	zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	0
700/4	497	zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	0
700/5	37	zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	0
701	249	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
702	373	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
727/5	39	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
727/6	14	záhrada	4		1	1	0
790	2039	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
791	3282	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
846/1	1787	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0
847/9	1684	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0
857/1	1313	ostatná plocha	32		1	1	0
857/2	30	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
950/5	256	ostatná plocha	37		1	1	0
957/1	530	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0
957/3	161	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0



0	957/4	858	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0
0	957/5	25	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0
0	1147/1	2737	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0
0	1210/1	13125	ostatná plocha	30		1	1	0
0	1210/2	609	ostatná plocha	30		1	1	0
0	1211	189	zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	0
0	1212	188	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
0	1235/2	47	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
0	1246/2	83	ostatná plocha	37		1	1	0
0	1294/38	4290	orná pôda	1		1	1	0
0	1294/39	107	ostatná plocha	99		1	1	0
0	1294/93	81	ostatná plocha	99		1	1	0
0	1294/94	216	ostatná plocha	99		1	1	0
0	1294/95	243	ostatná plocha	99		1	1	0
0	1294/108	4956	ostatná plocha	37		1	1	0
0	1294/109	15	ostatná plocha	37		1	1	0

## Iné údaje

Bez zápisu

## Legenda

## Kód spôsobu využívania pozemku

- |    |   |
|----|---|
| 1  | Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu |
| 4  | Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny                                      |
| 15 | Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom  |
| 16 | Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom  |
| 17 | Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom  |
| 18 | Pozemok, na ktorom je dvor  |
| 19 | Pozemok, na ktorom je spoločný dvor   |
| 22 | Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť  |
| 25 | Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť   |
| 29 | Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie   |
| 30 | Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné  |
| 32 | Pozemok, na ktorom je cintorín alebo urnový háj   |
| 37 | Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok  |
| 99 | Pozemok využívaný podľa druhu pozemku   |

## Kód spoločnej nehnuteľnosti

- |   |   |
|---|---|
| 1 | Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou |
|---|---|



Kód umiestnenia pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód právneho vzťahu

## PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Počet parcel:

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Umiestneni pozemku
31/2	49	zastavaná plocha a nádvorie	Kríž nad Váhom	1
34	669	zastavaná plocha a nádvorie	Kríž nad Váhom	1
37	5041	ostatná plocha	Vieska nad Váhom	1
47	2936	ostatná plocha	Kríž nad Váhom	1
48/2	114	ostatná plocha	Kríž nad Váhom	1
48/3	1914	ostatná plocha	Kríž nad Váhom	1
49	536	ostatná plocha	Kríž nad Váhom	1
51/1	8428	ostatná plocha	Mošovce	1
59/1	1232	ostatná plocha	Vieska nad Váhom	1
59/2	32	ostatná plocha	Vieska nad Váhom	1
80	63	ostatná plocha	Kríž nad Váhom	1
81/1	17	zastavaná plocha a nádvorie	Kríž nad Váhom	1
81/2	90	ostatná plocha	Kríž nad Váhom	1
81/4	230	ostatná plocha	Kríž nad Váhom	1
92/1	116	ostatná plocha	Vieska nad Váhom	1
92/2	22	ostatná plocha	Vieska nad Váhom	1
92/3	108	ostatná plocha	Vieska nad Váhom	1
92/4	25	ostatná plocha	Vieska nad Váhom	1
93/1	684	ostatná plocha	Vieska nad Váhom	1
105	4755	orná pôda	Vieska nad Váhom	2
109/1	923	zastavaná plocha a nádvorie	Vieska nad Váhom	1
110/2	2449	ostatná plocha	Kríž nad Váhom	1
111	3762	ostatná plocha	Kríž nad Váhom	1
112/1	9029	zastavaná plocha a nádvorie	Kríž nad Váhom	1
114/128	398	ostatná plocha	Kríž nad Váhom	1
114/202	90	ostatná plocha	Kríž nad Váhom	1
119	4255	orná pôda	Kríž nad Váhom	2
130/14	4244	trvalý trávny porast	Kríž nad Váhom	2
157	676	orná pôda	Mošovce	1
159	815	ostatná plocha	Mošovce	1
160/4	3271	orná pôda	Mošovce	2
163/1	930	ostatná plocha	Mošovce	2
163/2	2745	ostatná plocha	Mošovce	2







2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

## Stavby

Počet stavieb:

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnení stavby
0	1211	20	social.-spoločen.zariadenie ŠPORT CLUB		1
104	546/2	17	Dom smútku		1
144	702	12	DOM OPATROV.SLUŽBY		1
145	700/3	9	bytový dom - 8 b.j.		1
187	701	20	DOM		1
215	790	11	BUDOVA MATER.ŠKOLY		1
216	791	11	BUDOVA ZÁKLAD.ŠKOLY		1
242	857/2	17	Dom smútku		1
364	1205	17	Dom smútku		1
367	1212	20	šatne		1
396	47	16	KULTÚRNY DOM		1
519	349/27	9	Bytový dom SO 01		1
520	349/28	9	Bytový dom SO 02		1

## Iné údaje

právnny vzťah k parcele 1205 pod stavbou súpisné číslo 364 nie je evidovaný na LV

## Legenda

## Kód druhu stavby (budovy)

9	Bytový dom
11	Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
12	Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia
16	Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria)
17	Budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematóriá a domy smútku
20	Iná budova

## Kód umiestnenia stavby

1	Stavba postavená na zemskom povrchu
---	-------------------------------------

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Počet vlastníkov

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, / Názov Rodné číslo / IČO, Miesto trvalého pobytu / Sídlo, Štát Dátum narodenia,	Spoluvlastnícky podiel
1	Obec Považany, 916 26, Považany, č. 187, SR ; 311944	1/1

## Tituly nadobudnutia

DELIMIT.PROT. ZÁK.Č.138/91 ZB. - VZ 5/94, VZ 52/00, VZ 128/02

Kúpna zmluva V 88/96 - VZ 32/96



KÚP.ZMLUVA V 1927/98 - VZ 87/98

ROZHODNUTIE O URČENÍ SÚP.ČÍSLA Č.587/94 - VZ 61/94

OSVEDČENIE O VYDRŽANÍ,ZÁK.Č.323/92 ZB.,§63 - N 72/02 - VZ 36/02

DELIMIT.PROTOKOL-ZÁK.Č.416/2001 ZZ., DOLOŽKA R/2002/000409 -VZ 16/03

DELIMIT.PROTOKOL-ZÁK.Č.416/2001 ZZ., DOLOŽKA R/2002/002294 -VZ 19/03

OSVEDČENIE O VYDRŽANÍ,ZÁK.Č.323/92 ZB.,§63 - N 19/2003 -VZ 21/03

Z 1220/04 - OSVEDČENIE O VYDRŽANÍ, ZÁK.Č.323/92 ZB., § 63 - N 73/2004 -VZ 21/04

Zámenná zmluva V 942/2005 -VZ 67/05

Rozhodnutie o určení súp. čísla č.:267/2006 zo dňa 12.4. 2006 - Z 1013/06 -VZ 54/06

Kúpna zmluva V 1306/2006 z 24.7. 2006 -VZ 71/06

Protokol o prechode vlastníctva , zák. č.138/91 Zb. zo dňa 1.6.2006 - Z 1430/06 -VZ 98/06

Rozhodnutie o určení súp. čísla č.: 712/2006 zo dňa 28.11. 2006 - Z 3240/06 -VZ 7/07

Z 190/07 - Žiadosť o zápis, zák č.180/95 Z.z. -VZ 34/07

Kúpna zmluva V 474/2007 z 2.4. 2007 -VZ 51/07

Rozhodnutie o určení súp. čísla č.: 579/2007 zo dňa 4.10. 2007 - Z 2779/07 -VZ 159/07

Rozhodnutie o určení súp. čísla č.: 577/2008 zo dňa 1.10. 2008 - Z 2613/08 -VZ 105/08

Kúpna zmluva V 2131/2008 z 10.9. 2008 -VZ 132/08

Kúpna zmluva V 2130/2008 z 10.9. 2008, Kúpna zmluva V 2132/2008 z 10.10. 2008, Kúpna zmluva V 3607/2008 z 9.12. 2008, Kúpna zmluva V 2787/2008 z 9.12. 2008, Kúpna zmluva V 3849/2008 z 22.12. 2008 -VZ 132/08

Osvedčenie o vydržaní, zák.č.323/92 Zb., § 63 - N 145/2008 zo dňa 17.7.2008 - Z 1936/08 -VZ 134/08

Kúpna zmluva V 164/2009 z 6.3. 2009 -VZ 22/09

Kúpna zmluva V 2829/10 z 8.3.2011 - VZ 23/11

Rozhodnutie o urč.súp. čísla č.217/2011 zo dňa 18.4.2011 - Z 1207/11 - zm.č.94/11

Rozhodnutie o urč.súp. čísla č.218/2011 zo dňa 18.4.2011 - Z 1208/11 - zm.č. 95/11

Rozhodnutie C 68/2014 zo dňa 20.2.2015 - zm.č.31/15 (k.ú. Kríž nad Váhom parc.č. 188/315)

Rozhodnutie C 68/2014 zo dňa 20.2.2015 - VZ 31/15 (k.ú. Kríž nad Váhom - parc.č. 114/202, 188/401, 188/302, 188/303, 188/304, 188/305, 188/306, 188/307, 188/308, 188/309, 188/310, 188/311, 188/312, 188/313, 188/314, 188/316, 188/317, 188/318, 188/319, 189/301, 189/302, 189/333,189/304, 189/305, 189/306, 189/307, 189/308, 189/509, 189/510, 189/611, 189/712, 189/332, 189/514, 189/515, 189/516, 189/417, 189/418, 189/319, 189/320, 189/321, 189/322, 190/323, 190/324, 190/325 - zm.č. 133/19)

Z 831/15 - 1/2015/ROEP - zm.č. 31/2015

B-7, 1.12.1959 č.d.926, §7 vl. nar.č. 81/1958 Zb. (PKV 141 - k.ú. Kríž nad Váhom, parc.č. 31/2)

Rozhodnutie C 67/2014 zo dňa 22.7.2014 - zm.č. 31/15 (k.ú. Kríž nad Váhom parc.č. 34)

§ 14 zák. 180/1995 Z.z., (neknihovaná parcela - k.ú. Mošovce parc.č. 51/1, 270, 281/1, 281/2, 327, 340, 195/13 k.ú. Kríž nad Váhom parc.č.47, 48/2, 48/3, 49, 81/1, 81/2, 110/2, 111, 114/128, 193/1, 369, 393/1, 393/2, k.ú. Vieska parc.č.37, 59/1, 92/1, 92/2, 92/3, 92/4, 93/1, 109/1, 224/1)

B-2, 1.12.1959 č.d.924, §7 vlád. nar.č. 81/1958 Zb. (PKV 187 - k.ú. Vieska, parc.č.59/2)

B-11, revízia podľa zák. 142/47 (k.ú. Kríž nad Váhom, vl.č. 251, parc.č.80)

Delimitačný protokol - zák.č.138/91 Zb. - VZ 5/94 ( k.ú. Kríž nad Váhom, parc.č. 81/4)

B-4,dňa 1.12.1959 č.d.924 podľa ustanovenia ods. 3 § 7 vl. nar. čís. 81/1958 Zb. , zákon o majetku obcí č.138/1991 Zb. (PKV 46 - k.ú. Vieska)

B-10, odst. 3 §7 vl. nar. číslo 81/1958 Zb. 1.12.1959 č.d.926 , zákon o majetku obcí č.138/1991 Zb.(PKV 11 - k.ú. Kríž nad Váhom)

B-2, 1.12.1959 č.d.929 ustanovenie ods. 3 § 7 vlad. nar. číslo 81/1958 Zb., zákon o majetku obcí č.138/1991 Zb. (PKV 509 - k.ú.Mošovce)



B-1,pôvodny zápis, (PKV 70- k.ú. Mošovce)

Rozhodnutie C 69/2014 zo dňa 22.8.2014 - zm.č. 31/15 (k.ú. Kríž nad Váhom - parc.č. 189/117, 189/118)

B-7, D 1811/53 1.9.1954 č.d.737, zákon o majetku obcí č.138/1991 Zb. (PKV 258 - k.ú. Mošovce)

B-8, ustanovenie ods. 3 § 7 vl. nar. číslo 81/1958 Zb. , zákon o majetku obcí č.138/1991 Zb.(PKV 69 - k.ú. Mošovce)

B-2,dňa 30.7.1959 č.d.558 rozhodnutie čísl. Pôd/8648/1959/8/Vrch. , zákon o majetku obcí č.138/1991 Zb.(PKV 412 - k.ú. Kríž nad Váhom)

B-2,dňa 11.9.1959 č.d.685 zákon č. 46/1948 Zb. ,zákon o majetku obcí č.138/1991 Zb. (PKV 413 - k.ú. Kríž nad Váhom)

B-1, 31.1.1957 č.d. 234 , § 18 ods.2 zák. č.46/1948 Zb. , zákon o majetku obcí č.138/1991 Zb. §2 ods.1 (PKV 398 - k.ú. Kríž nad Váhom)

Protokol o odovzdaní majetku § 14 ods.2 zák.č. 180/1995 Z.z. zo dňa 25.11.2015 - Z 494/2016 - zm.č. 20/16

Kúpna zmluva V-302/2017, vklad povolený dňa 1.3.2017 - zm.č. 22/17 ( CKN parc.č. 1294/39, 1294/93, 1294/94, 1294/95)

Protokol č.00899/2019-UVOP-U00033/19.00 zo dňa 16.4.2019 - Z-1244/2019 - zm.č.63/19

Osvedčenie vyhlásenia o vydržaní - § 63 zák.č. 323/92 Z.z., N 412/2019 zo dňa 9.8.2019 - Z-2520/2019 - zm.č. 146/19

Kúpna zmluva V-3515/2019, vklad povolený dňa 12.11.2019 - zm.č. 183/19

Rozhodnutie C-8/2019, právoplatné dňa 22.9.2020 - zm.č. 193/20

Zámenná zmluva V-229/2021, vklad povolený dňa 2.3.2021 - zm.č. 19/21

Protokol o odovzdaní majetku podľa § 2d ods. 1, 2 a § 14d ods. 1 zák.č. 138/91 Zb. - Z- 696/2021 - zm.č. 28/21 (CKN parc.č. 358/2)

Darovacia zmluva V-2207/2022, vklad povolený dňa 22.9.2022 - zm.č. 129/22

Poznámky

Bez zápisu

Iné údaje

Bez zápisu

### Správcovia

Počet správcov

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, vlastníkovi
Bez zápisu		

### Nájomcovia

Počet nájomcov

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, vlastníkovi
Bez zápisu		

### Iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti

Počet Iné oprávnených osôb z práva k nehnuteľnosti

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, vlastníkovi
Bez zápisu		

Tituly nadobudnutia

Bez zápisu



oznámk

Bez zápisu

né údaje

Právo prechodu a prejazdu, právo vybudovania, prevádzkovania a údržby komunikácie, právo uloženia, prevádzkovania, údržby a opráv vodovodného potrubia, plynovodu, VN prípojky 22 kW, právo vybudovania, prevádzkovania, údržby a opráv verejného osvetlenia na p.č. 163 a p.č. 350/2 v prospech Obec Považany, IČO: 311 944 podľa zmluvy V 2307/2009 - V 31/09

PKV 11 pre parcely reg. E KN 2-119 2-130/14 2-182/1 2-182/2 2-182/3 2-182/4 2-345/1 2-345/2 2-346; PKV 46 pre parcely reg. E KN 3-105 3-240; PKV 69 pre parcely reg. E KN 1-224 1-225/1 1-226 1-280; PKV 70 pre parcely reg. E KN 1-163/1 1-163/2 1-163/3; PKV 189 pre parcelu reg. E KN 2-114/202; PKV 215 pre parcely reg. E KN 2-189/117, 2-189/517; PKV 244 pre parcely reg. E KN 2-189/118, 2-189/518; PKV 258 pre parcelu reg. E KN 1-201/2; PKV 383 pre parcelu reg. E KN 2-34; PKV 412 pre parcelu reg. E KN 2-360/1; PKV 413 pre parcelu reg. E KN 2-360/2; PKV 509 pre parcely reg. E KN 1-157 1-159 1-183 1-225/2,

Zlúčenie s LV 1256 pri zápise ROEP - zm.č. 31/15 (1481/15)

Bytový dom SO 01 s.č. 519 na parc.č. 349/27 - LV 1598

Bytový dom SO 02 s.č. 520 na parc.č. 349/28 - LV 1598

Z-1193/2018 - geom.plán č. 36821934-40-6/2018 - CKN parc.č. 349/27, 349/28 - zm.č. 47/18

Stanovisko č. OU-NM-PLO-2015/006535-2 zo dňa 22.6.2015, geom. plán č. 36821934-40-20/2019 (G1-309/2019) - zm.č. 114/19

R-464/2019 - geom. plán č. 33165041-43/2019 (G-319/2019) - zm.č. 120/19 (CKN parc.č. 1210/1, 1210/2)

Rozhodnutie č. OU-NM-PLO-2019/008908-2, právoplatné dňa 18.7.2019, geom. plán č. 33165041-54/2018 - R-601/2019 - zm.č. 133/19 (CKN parc.č. 847/9, 1294/38, 1294/39, 1294/93, 1294/94, 1294/95, 1294/108, 1294/109)

V-229/2021 - geom. plán č. 33165041-68/2020 (G1-519/2020) - zm.č. 19/21 (CKN parc.č. 1246/2)

### ČASŤ C: Ľarchy

K pozemku,  
k stavbe, k  
vlastníkovi

Znenie ľarchy

Poradové  
číslo  
vlastníka

POVINNOSŤ STRPIEŤ VSTUP NA POZEMOK P.C.950/5 V PROSPECH POVODIA VÁHU  
PIEŠŤANY,Š.P. - V 88/1996 - VZ 32/96

1

Poradové  
číslo  
vlastníka

Vklad záložného práva v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31 749 542 na bytový dom - 8b.j. súpisné číslo 145, postavený na parc.č.700/3, pozemok parc.č. 700/3 - V 100/2008 - VZ 16/2008

1

Poradové  
číslo  
vlastníka

Vklad záložného práva v prospech Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR IČO : 31751067 na stav 8.b.j.Nájomné byty Považany súp.č.145 na parc.č.700/3, pozemok parc.700/3 - V 101/2008 - VZ 17/2008

1

Poradové  
číslo  
vlastníka

Vecné bremeno - právo zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení a právo užívania, prevádzkovania údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetickej stavby a jej odstránenie na nehn. pozemkoch reg. CKN parc.č.310/1, 349/11, 349/27, 349/28 a pozemkoch reg. EKN parc.č. 51/1, 281/2 - pôvodné k.ú. Mošovce v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, v rozsahu vyznačenom v gpl.č. 36821934-40-73/2016 ako koridor vecného bremena a v zmuve V-3203/2017 - zm.č. 131/17, 47/18, 114/19

1

Poradové  
číslo  
vlastníka

Vklad záložného práva na nehn. bytový dom SO 01 s.č. 519 na parc.č. 349/27, bytový dom SO 02 s.č. 520 na parc.č. 349/28, pozemky reg. CKN parc.č. 349/27, 349/28 v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, Lamačská cesta č.8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31749542, V-2897/2019 - zm.č. 155/19, 183/19


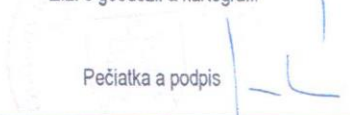


1	
Poradové číslo vlastníka	Vecné bremeno in personam - právo zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení na nehn. pozemky reg. CKN parc.č. 309/5, 349/11a pozemku reg. EKN parc.č. 51/1 a právo užívania, prevádzkovania, údržby, opráv, úprav, rekonštrukcií, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetických zariadení a ich odstránenie, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 34125361-135/2019 (G1-364/2) ako koridor vecného bremena, na dobu neurčitú, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. Čulénova 6, 916 47 Bratislava, IČO: 36361518, V-2497/2019 - zm.č. 184/19
1	
Poradové číslo vlastníka	Vklad záložného práva na nehn. bytový dom SO 01 s.č. 519 na parc.č. 349/27, bytový dom SO 02 s.č. 520 a parc.č. 349/28, pozemky reg. CKN parc.č. 349/27, 349/28 v prospech Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody č.6, 810 05 Bratislava 15, IČO: 30416094, V-453/2020 - zm.č. 43/2
1	
Poradové číslo vlastníka	Vecné bremeno - povinnosť strpieť existenciu inžinierskych sietí - plynárenských zariadení, ich ochranný bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení na pozemku reg. CKN parc. 846/1 v rozsahu vyznačenom v gpl. č. 36254444-91/2021 (G1-173/2021), - povinnosť strpieť prechod a pre zamestnancov a vozidiel za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení na pozemku reg. CKN parc. 846/1 v celom rozsahu, v prospech SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 91 zriadené zmluvou V-1347/2021 - zm.č. 77/21
1	
Poradové číslo vlastníka	Vecné bremeno zo zákona podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulénova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, podľa gpl.č. 36566497-136/2022 (G1-481/2022) na nehn. pozemky reg. CKN parc.č. 727/1294/38, 1294/109, pozemky reg. EKN k.ú. Kríž nad Váhom parc.č. 47, 48/3, 114/128, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 232 na trase Rz Piešťany - Rz Nové Mesto nad Váhom Z-2376/2022 - zm.č. 100/22
1	

**VÝPIS JE NEPOUŽITELNÝ NA PRÁVNE ÚKONY**



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel  GEOSTA-Ing.Radovan Stacho Tematínska 1987/10 91501 Nové Mesto nad Váhom IČO: 43580718, tel.: +421907754393, e-mail: stacho.radovan@gmail.com	Kraj <i>Trenčiansky</i>	Okres <i>Nové Mesto nad Váhom</i>	Obec <i>Považany</i>
	Katastr. územie <i>Považany</i>	Číslo plánu <i>449/2021</i>	Mapový list č. <i>Piešťany 5-2/2</i>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <i>na oddelenie pozemkov p.č. 792/2</i>			
Vyhotovil	Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: <i>28.09.2021</i>	Meno: <i>Ing. Radovan Stacho</i>	Dňa: <i>28.09.2021</i>	Meno: <i>Ing. Beáta Múčková</i>
		Meno: <i>Ing. Rastislav Petkanič</i>	Dňa: <i>10-12-2021</i>
			Číslo: <i>61-1050/2021</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>drevenými kolíkmi</i>	Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>775</i>	 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			









## Obec Považany

916 26 Považany č.187, IČO: 00311944, DIČ: 2021079918

Západoslovenská distribučná,  
a.s., Čulenova 6,  
816 47 Bratislava

Spis č.  
P22/2023

Považany  
18.5.2023

### VEC

Výpis z uznesení Obecného zastupiteľstva obce Považany č.38/2023 konaného  
dňa 11.05.2023

### Uznesenie OZ č. 38/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Považany

#### schvaľuje

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade so Zásadami s nakladaním a hospodárením z dôvodu hodného osobitného zreteľa odpredaj pozemku registra KN „C“ v katastrálnom území obce Považany vytvoreného podľa Geometrického plánu č. 449/2021, ktorý úradne overil Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor pod č. G1-1050/2021, zo dňa 10.12.2021 (ďalej ako „Geometrický plán“) reg. C-KN parc.č. 792/2 zastavaná plocha o výmere 42 m<sup>2</sup>, ktorý je tvorený dielom č. 1 o výmere 13 m<sup>2</sup> odčleneným z pozemku reg. E-KN parc.č. 189/117 orná pôda o výmere 1504 m<sup>2</sup> a dielom č.2 o výmere 24 m<sup>2</sup> a dielom č.3 o výmere 5 m<sup>2</sup> odčlenenými z pozemku reg. E-KN parc.č. 189/517 orná pôda o výmere 55 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 100.-EUR za celú výmeru pozemku pod stavbu transformačnej stanice do výlučného vlastníctva Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518



Mgr. Éva Ľvinská  
starostka obce

Telefón  
+421327462911-13

Fax  
+421327462914

e-mail  
podatelna@obec-povazany.sk



