

Zmluva o výpožičke

Obec Sučany

Sídlo: Námestie SNP 31, 038 52 Sučany
Zastúpenie: Martin Rybár, starosta obce Sučany
IČO: 00316938
DIČ: 2020595016
Číslo účtu: SK49 0900 0000 0003 5155 6027
Tel: +421 434241010
Fax.: +421 434241025
E-mail: starosta@sucany.sk
Http:// www.sucany.sk
(ďalej len „požičiavateľ“)

a

Futbalový oddiel Tatran Sučany

Sídlo: Hlavná 22, 038 52 Sučany
Zastúpenie: Milan Sušienka – predseda FO Tatran Sučany
IČO: 37813765
Bankové spojenie: VÚB, a. s.
Číslo účtu: SK17 0200 0000 0016 4555 5753
(ďalej len „vypožičiavateľ“ alebo „FO Tatran Sučany“)

uzatvorili v zmysle § 659 Občianskeho zákonníka túto Zmluvu o výpožičke majetku požičiavateľa do užívania vypožičiavateľovi (ďalej len „zmluva“).

I. Preambula

1. Základnou úlohou požičiavateľa pri výkone samosprávy v zmysle § 1 ods. 2 z.č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení je starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov. V zmysle § 4 ods. 3 písm. h) z.č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení požičiavateľ zároveň pri výkone samosprávy najmä utvára a chráni zdravé podmienky a zdravý spôsob života a práce obyvateľov obce, chráni životné prostredie, ako aj utvára podmienky na zabezpečovanie zdravotnej starostlivosti, na vzdelávanie, kultúru, osvetovú činnosť, záujmovú umeleckú činnosť, telesnú kultúru a šport. Podľa § 7 ods. 1 z.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sú orgány obce a organizácie povinné hospodáriť s majetkom obce v prospech rozvoja obce a jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia.
2. Vypožičiavateľ je športový oddiel, ktorý zabezpečuje a reprezentuje športovú činnosť v obci Sučany.
3. Požičiavateľ v rámci plnenia jeho úloh v oblasti podpory športovej činnosti jeho obyvateľov, pristúpil k uzatvoreniu tejto zmluvy za účelom vytvorenia vhodných priestorových podmienok pre realizáciu záujmovej športovej činnosti členov vypožičiavateľa.
4. Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva obce Sučany č. 84/2023.

II. Predmet zmluvy

1. Požičiavateľ v súlade s § 9 ods. 1 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (ďalej len „zákon“) prenecháva bezplatne do užívania vypožičiavateľovi svoj nehnuteľný majetok:

a) nové futbalové ihrisko: pozemok parc.č. 1342/2 o výmere 15762m², druh pozemku: ostatné plochy (spolu s príslušenstvom: parkovisko, oplotenie, 2ks prefabrikovaná garáž, unimobunka, 2ks striedačky, drevená bunka pokladne, tribúna), nachádzajúce sa v kat.územie Sučany, evidované na LV č. 1881 vedenom Okresným úradom Martin,

b) vyčlenené priestory na 1. poschodí a v suteréne: spoločné WC, šatňa pre hostí, šatňa rozhodcov, rozhlasová miestnosť, klubová miestnosť a miestnosť v suteréne nachádzajúce sa v stavbe so súp. číslom 1212, popis stavby Kolkáreň, kat. územie Sučany, postavenej na pozemku parc.č. 1342/7, evidovanej na LV č. 1881 vedenom Okresným úradom Martin, (ďalej len „Predmet výpožičky“).

2. Vypožičiavateľ prehlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu výpožičky. Zmluvné strany konštatujú, že Predmet výpožičky je ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy v držbe vypožičiavateľa na základe Zmluvy o výpožičke č. 142/2019, a preto nie je potrebné vyhotoviť protokol o jeho prevzatí vypožičiavateľom.

III. Účel a doba výpožičky

1. Požičiavateľ prenecháva Predmet výpožičky vypožičiavateľovi za účelom prevádzkovania športovej činnosti.

2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 30.6.2027 od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

IV. Podmienky výpožičky

1. Vypožičiavateľ je povinný:

a) využívať predmet výpožičky na stanovený účel

b) umožniť kontrolu plnenia podmienok podľa tejto zmluvy

c) zabezpečovať drobné opravy a údržbu Predmetu výpožičky, ktoré sú špecifikované v § 5 a 6 a prílohy č. 1 k Nariadenie vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka, a to po vopred zaslanom oznámení požičiavateľovi o ich potrebe

d) pri užívaní nehnuteľností, ktoré sú predmetom výpožičky, zabezpečovať povinnosti v zmysle §§ 4 až 6 zák. č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi a všeobecne záväzných predpisov na ochranu života a zdravia, majetku a životného prostredia

e) poskytnúť vypožičiavateľovi na jeho požiadanie Predmet výpožičky na užívanie pri usporiadaní kultúrnych, spoločenských, športových akcií, pri čom je mu povinný poskytnúť súčinnosť

f) užívať predmet výpožičky v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a zásadami hospodárenia s majetkom požičiavateľa, najmä ho udržiavať v prevádzkyschopnom stave, užívať hospodárne, chrániť pred poškodením, zničením a stratou, používať všetky právne prostriedky na ochranu predmetu výpožičky, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi

g) informovať požičiavateľa o mimoriadnych situáciách, havarijných stavoch, o zmenách stavu predmetu výpožičky (poškodenie, vady), ako aj o zániku dôvodov výpožičky a právnych sporoch, ktoré sa týkajú predmetu výpožičky a poskytnúť mu súčinnosť pri ich riešení

h) povinný predchádzať vzniku škôd na predmete výpožičky a v prípade ich vzniku sa snažiť o ich minimalizovanie

2. Požičiatel:

a) zabezpečuje úhradu všetkých nákladov spojených s užívaním predmetu výpožičky, najmä náklady na tepelnú energiu, vodné, stočné, zrážkovú vodu, elektrickú energiu a na odvoz komunálneho odpadu

b) zabezpečuje všetky predpísané kontroly, revízie technického, technologického a hygienického zariadenia predmetu výpožičky.

3. Vypožičiatel prehlasuje, že bol oboznámený s pokynmi, smernicami a pravidlami požičiatela pre prevádzku nehnuteľností, ktoré sú predmetom výpožičky, s protipožiarňmi a bezpečnostnými opatreniami, ktoré mu v aktuálnom znení poskytne požičiatel a tieto sa zaväzuje dodržiavať.

4. Všetky stavebné úpravy na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom výpožičky, môže vypožičiatel robiť len po predchádzajúcom písomnom súhlase vypožičiatela na vlastné náklady a v prípade ukončenia výpožičky nebudú predmetom vysporiadania medzi zmluvnými stranami.

5. Vypožičiatel nie je oprávnený Predmet výpožičky poskytnúť do užívania tretí osobám. Pre prípad udelenia predchádzajúceho písomného súhlasu požičiatela s poskytnutím Predmetu výpožičky do užívania tretím osobám, sa zmluvné strany dohodli, že zmluvu o užívaní predmetu výpožičky (napr. zmluvu o nájme alebo zmluvu o výpožičke) s tretími osobami uzatvorí vypožičiatel za nasledovných podmienok:

- zmluvné strany týmto uzatvárajú Komisionársku zmluvu podľa § 577 a nasl. Obchodného zákonníka (pričom sa týmto dohodli na použití Obchodného zákonníka), na základe ktorej vypožičiatel ako komisionár uzatvorí s tretími osobami zmluvu o užívaní predmetu výpožičky vo svojom mene a na účet požičiatela ako komitenta

- vypožičiatel je povinný u týchto osôb zabezpečiť dodržiavanie podmienok užívania predmetu výpožičky podľa tejto zmluvy

- vypožičiatel je povinný bezodkladne informovať požičiatela o uzatvorení zmluvy o užívaní predmetu výpožičky, o jej obsahu a zmenách, a zároveň akýkoľvek príjem vypožičiatela z tejto zmluvy je povinný bezodkladne zaslať požičiatelovi

- odplata komisionára je 1,- Eur a zahŕňa všetky jeho náklady; odplatu si komisionár odpočíta z príjmu.

6. Vypožičiatel sa zaväzuje požičiatelovi uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 50,- Eur v prípade porušenia jeho ktorejkoľvek povinnosti uvedenej v tomto článku.

V. Ukončenie výpožičky

1. Zmluva o výpožičke môže byť ukončená:

- a) dohodou zmluvných strán
- b) odstúpením požičiatela
- c) výpoveďou bez uvedenia dôvodu.

2. Výpovedná lehota je 2 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

3. Požičiatel je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak vypožičiatel porušuje podmienky tejto zmluvy.

4. Po skončení výpožičky je vypožičiavateľ povinný vrátiť predmet výpožičky v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. O odovzdaní a prevzatí predmetu výpožičky bude vyhotovený písomný protokol.

VI. Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok zmluvného vzťahu môže dôjsť len formou písomného dodatku za podmienky obojstranného súhlasu zmluvných strán.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ďalej že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana po jednom vyhotovení.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle §47a Občianskeho zákonníka.
5. Nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy sa ruší Zmluva o výpožičke č. 91/2015 uzatvorená medzi zmluvnými stranami.

V Sučanoch, dňa 1.7.2023

za Futbalový oddiel Tatran Sučany

Meno a priezvisko: Milan Sušienka

Funkcia: predseda FO Tatran Sučany

Podpis:

V Sučanoch, dňa 1.7.2023

za obec Sučany

Meno a priezvisko: Martin Rybár

Funkcia: starosta obce

Podpis: