

Zmluva o výpožičke

Obec Sučany

Sídlo: Námestie SNP 31, 038 52 Sučany
Štatutárny zástupca: Martin Rybár, starosta obce
IČO: 00316938
DIČ: 2020595016
Bankové spojenie : SLSP a. s.
Číslo účtu : SK49 0900 0000 0003 5155 6027
Tel: +421 434241010
Fax.: +421 434241025
E-mail: starosta@sucany.sk
Http:// www.sucany.sk
(ďalej len „požičiavateľ“)

a

Základná organizácia Slovenského zväzu protifašistických bojovníkov

Sídlo: 1. mája 759/2, 03852 Sučany
Štatutárny zástupca: Miloš Skokňa, predseda organizácie
IČO: 00177431 / oblasťné IČO: 00470201/
(ďalej len „vypožičiavateľ“)

uzatvorili v zmysle § 659 Občianskeho zákonníka túto Zmluvu o výpožičke majetku požičiavateľa do užívania vypožičiavateľovi (ďalej len „zmluva“).

I. Preambula

1. Základnou úlohou požičiavateľa pri výkone samosprávy v zmysle § 1 ods. 2 z.č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení je starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov. V zmysle § 4 ods. 3 písm. h) z.č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení požičiavateľ zároveň pri výkone samosprávy najmä utvára a chráni zdravé podmienky a zdravý spôsob života a práce obyvateľov obce, chráni životné prostredie, ako aj utvára podmienky na zabezpečovanie zdravotnej starostlivosti, na vzdelávanie, kultúru, osvetovú činnosť, záujmovú umeleckú činnosť, telesnú kultúru a šport. Podľa § 7 ods. 1 z.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sú orgány obce a organizácie povinné hospodáriť s majetkom obce v prospech rozvoja obce a jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia.
2. Vypožičiavateľ je organizácia, ktorá zabezpečuje kultúrnu, osvetovú a vzdelávaciu činnosť pre dôchodcov v obci Sučany.
3. Požičiavateľ v rámci plnenia jeho úloh v oblasti podpory tejto činnosti jeho obyvateľov, pristúpil k uzatvoreniu tejto zmluvy za účelom vytvorenia vhodných priestorových podmienok pre realizáciu záujmovej činnosti členov vypožičiavateľa.
4. Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva obce Sučany č. 91/2023.

II. Predmet zmluvy

1. Požičiavateľ v súlade s § 9 ods. 1 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (ďalej len „zákon“) prenecháva bezplatne do užívania vypožičiavateľovi svoj majetok:
 - a) časť budovy „Klub dôchodcov“ so súp. č. 158 postavenej na pozemku parc. č. 763, 038 52 Sučany, zapísanej na LV č. 1881, vedenom Okresným úradom Martin, a to, spoločenská miestnosť na ľavej strane od vstupu do budovy a vestibul, kuchynka, sociálne zariadenia (ďalej len „predmet výpožičky“).
2. Vypožičiavateľ je oprávnený užívať spolu s predmetom výpožičky spoločné vnútorné aj vonkajšie priestory a kompletne vybavenie tohto zariadenia.
3. Vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky spoločne a nerozdielne s organizáciami:
 - Sučianka, IČO: 42223652,
 - Základná organizácia Jednoty dôchodcov na Slovensku Sučany
 - Miestny odbor Matice Slovenskej v Sučanoch
 - Slovenský zväz zdravotne postihnutých, základná organizácia Sučany
4. Vypožičiavateľ prehlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu výpožičky. Zmluvné strany konštatujú, že Predmet výpožičky je ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy v držbe vypožičiavateľa na základe Zmluvy o výpožičke č. 142/2019, a preto nie je potrebné vyhotoviť protokol o jeho prevzatí vypožičiavateľom.

III. Účel a doba výpožičky

1. Požičiavateľ prenecháva Predmet výpožičky vypožičiavateľovi za účelom výborových schôdzí a iných aktivít spojených s činnosťou vypožičiavateľa.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú: do 30.6.2027 alebo do termínu uvedenom v oznámení obce o začatí stavebných prác v prenajatých priestoroch.

IV. Podmienky výpožičky

1. Vypožičiavateľ je povinný:
 - a) využívať predmet výpožičky na stanovený účel
 - b) umožniť kontrolu plnenia podmienok podľa tejto zmluvy
 - c) zabezpečovať drobné opravy a údržbu Predmetu výpožičky, ktoré sú špecifikované v § 5 a 6 a prílohy č. 1 k Nariadenie vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka, a to po vopred zaslanom oznámení požičiavateľovi o ich potrebe
 - d) pri užívaní nehnuteľností, ktoré sú predmetom výpožičky, zabezpečovať povinnosti v zmysle §§ 4 až 6 zák. č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a všeobecne záväzných predpisov na ochranu života a zdravia, majetku a životného prostredia
 - e) poskytnúť vypožičiavateľovi na jeho požiadanie Predmet výpožičky na užívanie pri usporiadaní kultúrnych, spoločenských, športových akcií, pri čom je mu povinný poskytnúť súčinnosť
 - f) poskytnúť Predmet výpožičky na užívanie spoločenským a športovým združeniam v obci (napr. Živena) v prípade ich včasnej žiadosti
 - g) užívať predmet výpožičky v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a zásadami hospodárenia s majetkom požičiavateľa, najmä ho udržiavať v prevádzkyschopnom stave, užívať hospodárne, chrániť pred poškodením, zničením a stratou, používať všetky právne

prostriedky na ochranu predmetu výpožičky, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi

h) informovať požičiavateľa o mimoriadnych situáciách, havarijných stavoch, o zmenách stavu predmetu výpožičky (poškodenie, vady), ako aj o zániku dôvodov výpožičky a právnych sporoch, ktoré sa týkajú predmetu výpožičky a poskytnúť mu súčinnosť pri ich riešení

i) povinný predchádzať vzniku škôd na predmete výpožičky a v prípade ich vzniku sa snažiť o ich minimalizovanie.

2. Požičiavateľ:

a) zabezpečuje úhradu všetkých nákladov spojených s užívaním predmetu výpožičky, najmä náklady na tepelnú energiu, vodné, stočné, zrážkovú vodu, elektrickú energiu a náklady na komunálny odpad

b) zabezpečuje všetky predpísané kontroly, revízie technického, technologického a hygienického zariadenia predmetu výpožičky.

3. Vypožičiavateľ prehlasuje, že bol oboznámený s pokynmi, smernicami a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku nehnuteľností, ktoré sú predmetom výpožičky, s protipožiarnymi a bezpečnostnými opatreniami, ktoré mu v aktuálnom znení poskytne požičiavateľ a tieto sa zaväzuje dodržiavať.

4. Všetky stavebné úpravy na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom výpožičky, môže vypožičiavateľ robiť len po predchádzajúcom písomnom súhlase vypožičiavateľa na vlastné náklady a v prípade ukončenia výpožičky nebudú predmetom vysporiadania medzi zmluvnými stranami.

5. Vypožičiavateľ nie je oprávnený Predmet výpožičky poskytnúť do užívania tretí osobám. Pre prípad udelenia predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa s poskytnutím Predmetu výpožičky do užívania tretím osobám, sa zmluvné strany dohodli, že zmluvu o užívaní predmetu výpožičky (napr. zmluvu o nájme alebo zmluvu o výpožičke) s tretími osobami uzatvorí vypožičiavateľ za nasledovných podmienok:

- zmluvné strany týmto uzatvárajú Komisionársku zmluvu podľa § 577 a nasl. Obchodného zákonníka (pričom sa týmto dohodli na použití Obchodného zákonníka), na základe ktorej vypožičiavateľ ako komisionár uzatvorí s tretími osobami zmluvu o užívaní predmetu výpožičky vo svojom mene a na účet požičiavateľa ako komitenta

- vypožičiavateľ je povinný u týchto osôb zabezpečiť dodržiavanie podmienok užívania predmetu výpožičky podľa tejto zmluvy

- vypožičiavateľ je povinný bezodkladne informovať požičiavateľa o uzatvorení zmluvy o užívaní predmetu výpožičky, o jej obsahu a zmenách, a zároveň akýkoľvek príjem vypožičiavateľa z tejto zmluvy je povinný bezodkladne zaslať požičiavateľovi

- odplata komisionára je 1,- Eur a zahŕňa všetky jeho náklady; odplatu si komisionár odpočíta z príjmu.

6. Vypožičiavateľ sa zaväzuje požičiavateľovi uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 50,- Eur v prípade porušenia jeho ktorejkoľvek povinnosti uvedenej v tomto článku.

V. Ukončenie výpožičky

1. Zmluva o výpožičke môže byť ukončená:

- a) dohodou zmluvných strán
- b) odstúpením požičiavateľa
- c) výpoveďou bez uvedenia dôvodu.

2. Výpovedná lehota je 2 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
3. Požičiavateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak vypožičiavateľ porušuje podmienky tejto zmluvy.
4. Po skončení výpožičky je vypožičiavateľ povinný vrátiť predmet výpožičky v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. O odovzdaní a prevzatí predmetu výpožičky bude vyhotovený písomný protokol.

VI. Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok zmluvného vzťahu môže dôjsť len formou písomného dodatku za podmienky obojstranného súhlasu zmluvných strán.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ďalej že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana po jednom vyhotovení.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle §47a Občianskeho zákonníka.
5. Nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy sa ruší Zmluva o výpožičke č. 93/2015 uzatvorená medzi zmluvnými stranami.

V Sučanoch, dňa 1.7.2023

V Sučanoch, dňa 1.7.2023

za ZO Slovenského
zväzu protifašistických bojovníkov

za obec Sučany

Meno a priezvisko: Miloš Skokňa

Meno a priezvisko: Martin Rybár

Funkcia: predseda

Funkcia: starosta obce

Podpis:

Podpis: