

CEZ 641/2023

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Občiansky zákonník“)

Zmluvné strany

Predávajúci:

Názov: **Mesto Ružomberok**
Sídlo: Námestie A. Hlinku č.1, 034 01 Ružomberok
Štatutárny zástupca: JUDr. Ľubomír Kubáň, primátor mesta
Právna forma: samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
IČO: 00 315 737
DIČ: 20121235689
Bankové spojenie:

(ďalej aj len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Názov: **MG DEVELOPMENT EPSILON a.s.**
Sídlo: Karloveská 34, Bratislava – mestská časť Karlova Ves 841 04
Zastúpená: Ing. Juraj Bielik - predseda predstavenstva
Ing. Lukáš Šarkózi - člen predstavenstva
Právna forma: obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 7415/B
IČO: 52 669 858
DIČ: 2121100245

(ďalej aj len „kupujúci“)

(„predávajúci“ a „kupujúci“ ďalej spolu len ako „zmluvné strany“)

sa v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a

v súlade so Zmluvou o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy č. CEZ 641/2022 zo dňa 16.11.2022 a prijatým uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 50/2023 zo dňa 05.04.2023 dohodli na nasledujúcom znení tejto kúpnej zmluvy:

I.
Úvodné ustanovenia

1. Podľa výpisu z listu vlastníctva č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok je predávajúci v podiele 1/1-ina vlastníkom nehnuteľností - pozemkov:
 - parc.č. CKN 5965/5 o výmere 86 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
 - parc.č. CKN 6012/4 o výmere 202 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
 - parc.č. CKN 5965/3 o výmere 1429 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
 - parc.č. CKN 5965/4 o výmere 498 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.
2. Pozemky sa nachádzajú v Ružomberku, v lokalite ul. Zarevúca.
3. Geometrickým plánom č. 44388446-054/22 zo dňa 30.08.2022 vyhotoveným iGEO s.r.o., Geodetická kancelária, Ružomberok a overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 28.10.2022 pod č. G1-607/2022 bol z pozemkov parc.č. CKN 5965/3 o výmere 1429 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parc.č. CKN 5965/4 o výmere 498 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vytvorený pozemok parc.č. CKN 5965/10 o výmere 178 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Ružomberok.
4. Podľa výpisu z listu vlastníctva č. 23196 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok je kupujúci v podiele 1/1-ina vlastníkom nehnuteľností – pozemkov:
 - parc.č. CKN 6014/5 o výmere 36 m², druh pozemku ostatná plocha,
 - parc.č. CKN 6014/6 o výmere 20 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
 - parc.č. CKN 6015/1 o výmere 655 m², druh pozemku ostatná plocha,
 - parc.č. CKN 6015/5 o výmere 308 m², druh pozemku ostatná plocha,
 - parc.č. CKN 6015/6 o výmere 47 m², druh pozemku ostatná plocha,
 - parc.č. CKN 6016/1 o výmere 6122 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
 - parc.č. CKN 6017 o výmere 3068 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
 - parc.č. CKN 6018/1 o výmere 670 m², druh pozemku ostatná plocha,
 - parc.č. CKN 6018/2 o výmere 259 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a stavby súp.č. 5051 (druh stavby: 13, popis stavby: Obchodný dom) postavenej na pozemku parc.č. CKN 6016/1 o výmere 6122 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.

II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom prevodu touto kúpnu zmluvou sú pozemky **parc.č. CKN 5965/5** o výmere 86 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, **parc.č. CKN 6012/4** o výmere 202 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, **parc.č. CKN 5965/10** o výmere 178 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Ružomberok, ktoré kupujúci kupuje od predávajúceho v podiele 1/1-ina do výlučného vlastníctva a predávajúci predáva kupujúcemu v podiele 1/1-ina do výlučného vlastníctva.

III.
Súhlas Mestského zastupiteľstva

1. K zmluvnému prevodu vlastníctva k pozemkom bližšie špecifikovaným v čl. II. ods. 1. tejto kúpnej zmluvy prijala Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku uznesenie č. 50/2023 zo dňa 05.04.2023, ktorým schválilo trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok a predaj tohto prebytočného majetku – pozemkov pre kupujúceho, za účelom rozšírenia parkovacích plôch v súvislosti

s budúcou prestavbou objektu bývalej „Hypernovy“ a obslužných plôch na nákupné centrum „Retail Park Ružomberok“.

IV.

Kúpna cena, platobné podmienky a súvisiace náklady

1. Dohodnutá kúpna cena medzi zmluvnými stranami je schválená Mestským zastupiteľstvom v Ružomberku uznesením č. 50/2023 zo dňa 05.04.2023 v spojení s uznesením č. 152/2022 zo dňa 28.09.2022 a pozostáva z kúpnej ceny vo výške **34,26 €/m²** pozemku stanovenej Znaleckým posudkom č. 48/2023 zo dňa 26.04.2023 vypracovaným Ing. Milenou Hamackovou, Ludrová, znalcom (ďalej len ako „znalecký posudok“), čo pri predávanej výmere celkom 466 m² predstavuje kúpnu cenu zaokrúhlene vo výške **16.000,00 €** (slovom: šesťnásť tisíc eur), nakoľko podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (XI. zóna Roveň – Zarevúca – ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, je kúpna cena za m² pozemku stanovená nižšia a to vo výške 30,00 €.
2. Nakoľko kupujúci uhradil predávajúcemu prvú časť kúpnej ceny za pozemky bližšie špecifikované v čl. II. ods. 1. tejto kúpnej zmluvy vo výške 13.980,00 € dňa 22.11.2022 na základe uzavretej Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy č. CEZ 641/2022 zo dňa 16.11.2022, doplatí kupujúci predávajúcemu na základe tejto kúpnej zmluvy druhú časť kúpnej ceny za pozemky vo výške **2.020,00 €** (slovom: dvetisíc dvadsať eur) stanovenej ako rozdiel hodnoty predávaných nehnuteľností určených znaleckým posudkom a zaplatenou prvou časťou kúpnej ceny.
3. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v hodnote **66,00 €** zaplatí kupujúci.
4. Kupujúci kúpnu cenu vo výške 2.020,00 € a správny poplatok vo výške 66,00 €, **teda spolu sumu 2.086,00 €** (slovom: dvetisíc osemdesiatšesť eur) zaplatí predávajúcemu na účet predávajúceho vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., č. účtu: VS do 10 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami, pričom zaplatením sa rozumie pripísanie tejto sumy na účet predávajúceho. Ak suma vo výške 2.086,00 € nebude zaplatená v tomto termíne splatnosti, je predávajúci oprávnený od kúpnej zmluvy odstúpiť.

V.

Vyhľadania zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných pozemkoch neviaznu žiadne obmedzenia, ani vecné bremená brániace prevodu. V prípade, že sa na predávaných pozemkoch nachádzajú inžinierske siete, ktoré nie sú zapísané na príslušnom liste vlastníctva ku dňu uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy, kupujúci si zabezpečí ich prípadnú prekládku na vlastné náklady, pričom v tomto prípade nemá kupujúci nárok na refundáciu týchto nákladov ani na uplatnenie akýchkoľvek nárokov z väd v tejto súvislosti.
2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy faktický a právny stav kupovaných pozemkov a pozemky kupuje v stave, v akom sa ku dňu uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy nachádzajú.

VI. Odstúpenie od zmluvy

1. V prípade, že kupujúci nedodrží účel uvedený v článku III. ods. 1. tejto kúpnej zmluvy, je predávajúci oprávnený od kúpnej zmluvy odstúpiť. Ak predávajúci z tohto dôvodu od kúpnej zmluvy odstúpi, táto kúpna zmluva sa zrušuje od začiatku, kupujúci je povinný odovzdať pozemky uvedené v článku II. ods. 1. tejto kúpnej zmluvy predávajúcemu a predávajúci je povinný vrátiť kupujúcemu finančné plnenie, ktoré mu bolo pred odstúpením od kúpnej zmluvy poskytnuté, a to v lehote do 30 dní od nadobudnutia účinnosti odstúpenia. Ak to bude predávajúci požadovať, je kupujúci povinný odovzdať pozemky v stave, v akom mu boli tieto odovzdané pred uzavretím tejto kúpnej zmluvy.

VII. Návrh na vklad vlastníckeho práva

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k pozemkom do katastra nehnuteľností podá predávajúci Okresnému úradu Ružomberok, katastrálnemu odboru po zaplatení sumy vo výške 2.086,00 € kupujúcim a do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy podľa platných právnych predpisov, k čomu ho týmto kupujúci splnomocňuje. Predávajúci splnomocnenie prijíma.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností, tri rovnopisy sú určené pre potreby predávajúceho, dva rovnopisy sú určené pre potreby kupujúceho.
2. Skutočností výslovne neupravené touto kúpnu zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi.
3. Túto kúpnu zmluvu je možné zmeniť, dopĺňať alebo opraviť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody.
4. Táto kúpna zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení platných právnych predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto kúpnej zmluvy na web stránke mesta a v CRZ.
5. Zmluvné strany súhlasia so spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto kúpnej zmluve (prípadne jej prílohách) v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv. K prevodu vlastníckeho práva dôjde dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, do tej doby sú zmluvné strany zmluvnými prejavmi dohodnutými touto kúpnu zmluvou viazané.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne odstrániť akékoľvek prípadné nedostatky tejto kúpnej zmluvy, ktoré by podľa názoru Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru bránili vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
8. **Kupujúci súčasne splnomocňuje predávajúceho** na vykonanie prípadných opráv (napr. oprava druhu, či výmer nehnuteľností, zrejmých chýb v písaní, či počítaní, označení parciel, identifikačných údajov, výmer a pod.) tejto kúpnej zmluvy, formou dodatku k tejto kúpnej zmluve. Zároveň v prípade, že Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor preruší konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, splnomocňuje týmto kupujúci predávajúceho k prevzatíu Rozhodnutia o prerušení konania (teda toto Rozhodnutie bude doručované len

predávajúcemu s tým, že samotné Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva sa bude doručovať všetkým účastníkom uvedeným v tejto kúpnej zmluve).

9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto kúpnej zmluvy jej riadnym prečítaním, že táto je prejavom ich vážnej a slobodnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku dňa.....

V *Bratislave* dňa...

predávajúci

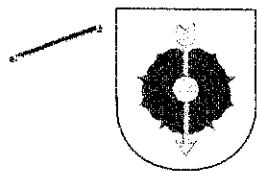
Mesto Ružomberok, zastúpené
JUDr. Ľubomírom Kubáňom, primátorom mesta

kupujúci

MG DEVELOPMENT EPSILON, a.s. zastúpené
Ing. Jurajom Bielikom, predsedom predstavenstva

kupujúci

MG DEVELOPMENT EPSILON, a.s. zastúpené
Ing. Lukášom Šarkózim, členom predstavenstva



V ý p i s uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Ružomberku zo dňa 05.04.2023

K bodu č. 14.06

Uznesenie č. 50/2023

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, a to pozemkov:

- **parc.č. CKN 5965/5 o výmere 86 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- **parc.č. CKN 6012/4 o výmere 202 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

zapísaných na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok

- **parc.č. CKN 5965/3 o výmere 170 m² z celkovej výmery 1429 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,
- **pozemku parc.č. CKN 5965/4 o výmere 8 m² z celkovej výmery 498 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

lokalita ul. Zarevúca;

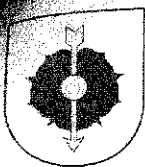
II. schvaľuje

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s ustanovením § 21 ods. 1 písm. e, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámier previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Mestu Ružomberok bola dňa 05.09. 2022 doručená „Žiadosť o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve mesta Ružomberok“, ktorou žiadateľ – spoločnosť MG DEVELOPMENT EPSILON a.s. požiadal o odkúpenie pozemkov parc.č. CKN 5965/5, parc.č. CKN 6012/4 a parc. č. CKN 5965/10. Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku prijalo dňa 28.09. 2022 Uznesenie č. 152/2022, ktorým schválilo trvalú prebytočnosť majetku mesta a zámer predaja formou zmluvy o budúcej zmluve tohto prebytočného majetku, a to pozemkov parc.č. CKN 5965/5 o výmere 86 m², parc.č. CKN 6012/4 o výmere 202 m² a parc.č. CKN 5965/10 o výmere 178 m² pre žiadateľa MG DEVELOPMENT EPSILON a.s. ako budúceho kupujúceho „za účelom rozšírenia parkovacích plôch v súvislosti s budúcou prestavbou objektu bývalej „Hypernovy“ a obslužných plôch na nákupné centrum Retail Park Ružomberok“ s podmienkou, že žiadateľ - spoločnosť MG DEVELOPMENT EPSILON a.s. bude v lehote do 31.08. 2023 zapísaný ako vlastník nehnuteľností- pozemkov parc.č. CKN 6014/5, 6014/6, 6015/1, 6015/5, 6015/6, 6016/1, 6017, 6018/1, 6018/2, ako aj stavby s.č. 5051, postavenej na pozemku parc.č. CKN 6016/1 na príslušnom liste vlastníctva. Kúpna zmluva na základe zmluvy o budúcej zmluve bude uzatvorená, keď sa budúci kupujúci stane vlastníkom týchto nehnuteľností.“

V zmysle prijatého uznesenia bola dňa 16.11. 2022 medzi spol. MG DEVELOPMENT EPSILON a.s. ako budúcim kupujúcim a Mestom Ružomberok ako budúcim predávajúcim uzavretá Zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy CEZ 641/2022 zo dňa 16.11. 2022 s podmienkami v nej uvedenými. Nakoľko žiadateľ ako budúci kupujúci splnil všetky podmienky vyplývajúce z takto uzavretej Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy, vrátane podmienky stať sa vlastníkom vyššie uvedených pozemkov v stanovenej lehote (nehnutelnosti nadobudol do vlastníctva ku dňu 12.01. 2023/LV 23196), predkladá sa materiál na schválenie predaja



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEL'STVO V RUŽOMBERKU

pozemkov do vlastníctva žiadateľa. Pozemky sú súčasťou objektu a obslužných plôch bývalej prevádzky Hypernova na ul. Zarevúca. V súčasnosti sa realizuje prestavba objektu bývalej Hypernovy a obslužných plôch na nákupné centrum RETAIL PARK Ružomberok. Návrh rozšírenia parkovacích plôch ráta so záberom pozemkov vo vlastníctve Mesta Ružomberok, ktoré má žiadateľ záujem odkúpiť, t.j. parc.č. CKN 5965/5, parc.č. CKN 6012/4 a parc. č. CKN 5965/10.

Predmetom predaja sú pozemky:

- **parc.č. CKN 5965/5 o výmere 86 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
 - **parc.č. CKN 6012/4 o výmere 202 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
 - **parc.č. CKN 5965/10 o výmere 178 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- vytvorený Geometrickým plánom č. 44388446-054/22 zo dňa 30.08. 2022, vyhotoveným iGEO, s.r.o., Geodetická kancelária, Ružomberok z pozemkov parc.č. CKN 5965/3 o výmere 1429 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parc.č. CKN 5965/4 o výmere 498 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaných na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok **pre kupujúceho: MG DEVELOPMENT EPSILON a.s.**, Karloveská 34, Bratislava – mestská časť Karlova Ves 841 04, IČO: 52 669 858, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne za kúpnu cenu 30,00 €/m² pozemku** podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (XI. zóna Roveň - ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, **za účelom** rozšírenia parkovacích plôch v súvislosti s budúcou prestavbou objektu bývalej „Hypernovy“ a obslužných plôch na nákupné centrum Retail Park Ružomberok. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

Hlasovanie I.: 18 /za/ - 4 /zdržal sa: R. Dúbravec, K. Javorka, V. Macko, P. Štupák/ - **2 /proti:** M. Lazár, M. Medvecká/, (počet všetkých poslancov: 25)

Hlasovanie II.: 18 /za/ - 4 /zdržal sa: K. Javorka, M. Lazár, V. Macko, P. Štupák/ - **2 /proti:** R. Dúbravec, M. Medvecká/, (počet všetkých poslancov: 25)

V Ružomberku, dňa 26.06.2023

JUDr. Ľubomír Kubáň
primátor mesta

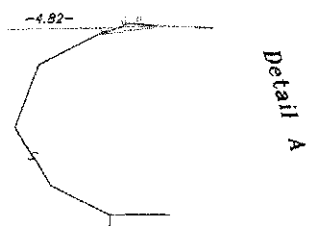
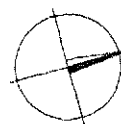
Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ  IGE s.r.o. Geodetická kancelária Bernolákova 29, 034 01 Ružomberok IČO: 44 388 446, IČ DPH: SK202268232 Tel.: +421 905 838 507, +421 908 919 128 www.igeo.sk		Kraj	<i>Žilinský</i>	Okres	<i>Ružomberok</i>	Obec	<i>Ružomberok</i>
		Kat. územie	<i>Ružomberok</i>	Číslo plánu	<i>44388446-054/22</i>	Mapový list č.	<i>Ružomberok 1-5/41,42</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 5965/10							
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil			
Meno: <i>Ing. Marín Mičuda</i>		Meno: <i>Ing. Zuzana Štefundová</i>		Meno: <i>Ing. Anna OLOSOVÁ</i>			
Dňa: <i>30.08.2022</i>		Dňa: <i>02.09.2022</i>		Dňa: <i>28.10.2022</i>	Číslo: <i>44388446-054/22</i>		
Nové hranice boli v prírode označené <i>obrubníkom, farbou</i>		Nóležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii			
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>6911</i>							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							

VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inā opráv. osoba) adresa, (sídlo)
listu vlastn.	parcely											ha	m ²		
LV	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
4101		5965/3		1429	zast.pl.						5965/3		1259	zast.pl. 22	Doterajší
											5965/10		178	zast.pl. 22	Mesto Ružomberok Námestie A. Hlinku 1 Ružomberok
4101		5965/4		498	zast.pl.						5965/4		490	zast.pl. 22	Mesto Ružomberok Námestie A. Hlinku 1 Ružomberok
Spolu:				1927								1927			
Legenda: kód spôsobu využívania 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba — cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...															

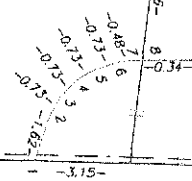


Revúca 5770/1 →

5965/2

5965/3

5965/4



-23.45-

5965/5

6017

6012/1

6018/1

6012/4

RUZOMBEROK 1-5/41
RUZOMBEROK 1-5/42

6015/1

6016/1
Operatívny arm.