

Zmluva o poskytnutí finančnej zábezpeky

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
medzi zmluvnými stranami:

1. Prijímateľ finančnej zábezpeky:

v zastúpení:

bankové spojenie:

IBAN:

BIC:

Banka:

(ďalej len prijímateľ)

Mestský úrad - Sliač

Letecká ulica 1

962 31 Sliač

Ing., Mgr. et Mgr. Ľubicou Balgovou,
primátorkou mesta

Prima banka, a.s. pobočka Zvolen

SK84 5600 0000 0012 0113 9003

KOMASK2X

Prima banka a.s., pobočka Zvolen

a

2. Poskytovateľ finančnej zábezpeky:

Miroslava Šarköziová



Čl. I

Základné ustanovenie

Prijímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – byt č. 04 – na II. poschodí nachádzajúci sa na ulici Topoľová, číslo domu 1135/17, 962 31 Sliač, ktorý pozostáva z 3-och obytných miestností a príslušenstva bytu a to kuchyňa, predsieň, kúpeľňa, WC.

Čl. II

Predmet zmluvy

1/. Poskytovateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje poskytnúť prijímateľovi v lehote do 3 dní od podpisu tejto zmluvy a pred uzatvorením zmluvy o nájme bytu č. 04 – na II. poschodí, ktorej predmetom je byt uvedený v čl. I zmluvy o nájme bytu, finančnú zábezpeku v sume 942,84 € (slovom: deväťstoštyridsaťdva eur a osemdesiatštyri centov) v hotovosti do pokladne prijímateľa, prípadne na číslo účtu prijímateľa SK84 5600 0000 0012 0113 9003 vedený v Prima banke a.s., pobočka Zvolen.

2/. Finančná zábezpeka sa poskytuje na dobu trvania zmluvy o nájme bytu a v prípade skončenia nájomného vzťahu prijímateľ vráti finančnú zábezpeku poskytovateľovi v takej výške, v akej bola poskytnutá bez úrokov a po odpočítaní prípadných vzniknutých nárokov podľa čl. III bod 3/. tejto zmluvy a to v termíne do 10 dní od skončenia nájmu.

Čl. III

Ďalšie zmluvné dojednania

- 1/.** Uzatvorenie zmluvy o nájme bytu je viazané na zloženie finančnej zábezpeky v plnej výške.
- 2/.** V prípade, že finančná zábezpeka nebude v lehote podľa čl. II prijímateľovi poskytnutá, má prijímateľ právo odstúpiť od zmluvy a všetky právne akty na túto zmluvu nadväzujúce, najmä zmluva o nájme bytu, sa tým stanú neplatnými.
- 3/.** Finančná zábezpeka sa použije v prípade skončenia nájmu bytu na úhradu nezaplateného nájomného a ostatných úhrad za plnenia, ktorých poskytovanie je s nájmom bytu spojené, ako aj na úhradu škôd spôsobených v prenajatom byte, alebo v spoločných častiach a spoločných zariadeniach, ktoré je povinný hradiť nájomca.
- 4/.** Zložením finančnej zábezpeky sa poskytovateľ nezbavuje povinnosti platiť dohodnuté nájomné v stanovených lehotách splatnosti podľa zmluvy o nájme bytu.
- 5/.** V prípade, že sa zmluvné strany po uplynutí doby nájmu bytu dohodnú na uzatvorení novej nájomnej zmluvy na dobu určitú, účinky tejto zmluvy o poskytnutí finančnej zábezpeky sa vzťahujú aj na obnovený nájomný vzťah.

Čl. IV

Záverečné ustanovenia

- 1/.** Právne vzťahy v tejto zmluve výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 2/.** Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len vzájomným odsúhlasením oboch zmluvných strán formou písomných dodatkov.
- 3/.** Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 4/.** Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jednu obdrží poskytovateľ a jednu prijímateľ.
- 5/.** Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Sliachi dňa:

prijímateľ

poskytovateľ