

Dodatok č. 12

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 27/2012

uzavretej v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Mesto Giraltovce**
Dukelská 75, 087 01 Giraltovce
V zastúpení: Ing. Pavol Tchurík, primátor mesta
IČO: 00321982
DIČ: 2020778760
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s. Bardejov
Číslo účtu: 18723-522 / 0200
IBAN SK24 0200 0000 0000 1872 3522

a

Nájomca: **Slovenská republika**
Ministerstvo vnútra SR
Pribinova 2, 812 72 Bratislava
v zastúpení: Ing. Róbert Komjati - Nagy, riaditeľ Centra podpory Prešov na základe
plnomocenstva č. p.: KM-OPS-4-2018/001604-167 zo dňa 11.05.2018
IČO: 00151866
DIČ: 2020571520
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: výdavkový účet - IBAN SK78 8180 0000 0070 0018 0023

sa dohodli na zmene nasledovných článkov zmluvy takto:

Upravuje sa výška nájomného v článku IV na základe VZN o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Giraltovce o mieru inflácie takto:

kancelárske priestory	43,07 € / 1 m² /rok x 19,10 m ² = 822,64 €	50%	-	411,32 €
ostatné priestory	15,13 € / 1 m² /rok x 5,30 m ² = 80,19 €	50%	-	40,10 €

ročné nájomné spolu	451,42 €
----------------------------	-----------------

Koeficient zohľadňujúci využitie prenajímaných priestorov (2 pracovné dni v týždni) **0,40**

Ročné nájomné upravené koeficientom **180,57 €**.

1. Mení sa článok IV. bod 4.2:

Nájomné je splatné mesačne vopred, najneskoršie do 15. dňa príslušného mesiaca vo výške 1/12 ročného nájomného, čo predstavuje čiastku **15,05 €** na účet prenajímateľa.

2. Článok V. bod 5.1 a 5.3 sa nahrádza týmto znením:

Zálohové platby za služby

- vykurovanie priestorov	520,00 €
- vodné, stočné	55,00 €
- zrážková voda	30,00 €
- vývoz TKO	112,00 €
- elektrická energia	300,36 €
- upratovanie spoločných priestorov.....	100,00 €
- revízie el. zariadení v spol. priestoroch	16,00 €

Zálohová úhrada za služby bola dohodnutá celkom **1 133,36 €** ročne, **mesačne 94,45 €**.

Mesačná výška nájomného a zálohových platieb za služby

109,50 €

3. Tento dodatok č. 12 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 27/2012 zo dňa 28.09.2012

4. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.

5. Dodatok sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých 2 obdrží nájomca a 1 prenajímateľ. Po podpísaní je potrebné navrátenie jedného z dodatkov.

6. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť je od **01.08.2023**.

7. Tento dodatok je povinne zverejňovaný na Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

V Gíraltovciach, dňa 15.06.2023

V Prešove, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Pavol Tchurík
primátor mesta

.....
Ing. Róbert Komjáti - Nagy
riaditeľ Centra podpory Prešov