

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÉHO PRIESTORU – KRÁTKODOBÝ NÁJOM
Č. AF3- 181/2023

UZATVORENÁ PODĽA ust. § 720 ZÁKONA Č. 40/1964 ZB. OBČIANSKY ZÁKONNÍK V ZNENÍ NESKORŠÍCH
PRÁVNÝCH PREDPISOV V SPOJENÍ SO ZÁKONOM Č. 116/1990 ZB. O NÁJME A PODNÁJME
NEBYTOVÝCH PRIESTORO V ZNENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV

(ĎALEJ LEN „ZMLUVA“)

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **Múzeum mesta Bratislavy**
Sídlo: Radničná 1, 815 18 Bratislava
V zastúpení: Mgr. Zuzana Palicová, riaditeľka
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 00179744
IČ DPH: SK2020801761
DIČ: 2020801761
IČ DPH: SK2020801761
Zodpovedný zamestnanec vo
veciach realizácie zmluvy: Mgr. Alžbeta Rajtková
Telefonický kontakt:
Kontakty:
(ďalej ako „prenajímateľ“)

Nájomca: **Music Gallery, s. r. o.**
Sídlo: Slnčné jazerá Juh 176, 903 01 Senec
V zastúpení: Martin Valihora
IBAN:
IČO: 45409722
IČ DPH: SK2022970433
Zodpovedný zamestnanec vo
veciach realizácie zmluvy: Martin Valihora
Telefonický kontakt:
Kontakt:
(ďalej ako „nájomca“)
(„prenajímateľ“ a „nájomca“ ďalej spolu len ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivu „zmluvná strana“)

Preambula

Zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, uzavrieť túto Zmluvu podľa ust. § 720 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov v spojení so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov pre realizáciu koncertov, ktoré budú súčasťou XV. One day jazz festivalu.

Článok 1 Predmet nájmu

1. Touto zmluvou sa Prenajímateľ zaväzuje prenechať za odplatu Nájomcovi nebytový priestor, špecifikovaný v bode 1.2 tejto zmluvy, na dočasné užívanie za podmienok uvedených v tejto zmluve a Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet podnájmu v súlade s touto zmluvou a zaplatiť dohodnuté nájomné.
2. Predmetom nájmu sú nebytové priestory v Bratislave, k.ú. Staré Mesto v objekte Starej radnice, na Radničnej ul., orientačné číslo 1, súpisné číslo I-1, na parc. č. 1, LV 1656. Objekt je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a bol dňa 1. 10. 2009 „Zriaďovacou listinou schválenou uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 746/2009 z 24.9.2009“ zverený do správy príspevkovej organizácie Múzeum mesta Bratislavy.
3. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi **priestory nádvorí Starej radnice**, príslušné toalety na prízemí so vstupom z nádvorí Starej radnice, ako aj suterén ako zázemie pre nájomcu a účinkujúcich (ďalej len „predmet nájmu“).
4. Prenajímateľ prehlasuje, že na predmete nájmu neviazu žiadne ťarchy ani iné právne vady, ktoré by bránili využitiu predmetu nájmu na účel dohodnutý v článku 2 tejto Zmluvy
5. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky.
6. Nájomca nie je oprávnený zmeniť účel nájmu uvedený v článku 2 bod 1.
7. Nájom je dohodnutý ako krátkodobý, ktorého trvanie neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci.

Článok 2 Účel nájmu

1. Účelom tejto Zmluvy je prenechanie predmetu nájmu Nájomcovi za účelom prípravy, organizovania a zabezpečenia realizácie koncertu Immanuel Wilkins Quartet/ Eugen Vizváry Saturnus v rámci One day jazz festivalu dňa 5. 7. 2023 („ďalej len podujatie“), koncertu Waking Vision/ Dennyiah v rámci One day jazz festivalu dňa 9. 7. 2023 („ďalej len podujatie“) a koncertu Ngulmiyav (AUS/SK) v rámci One day jazz festivalu dňa 23.7.2023 („ďalej len podujatie“)

Harmonogram podujatia:

05.07.2023 od 09:00 do 14:00 stavba pódia, svetiel, ozvučenia
 od 14:00 – do 17:00 skúšky
 od 18:15- doors open
 od 19:00 – do 22:00 koncert
 od 22:00 – do 24:00 demontáž

Harmonogram podujatia:

09.07.2023 od 09:00 do 14:00 stavba pódia, svetiel, ozvučenia
 od 14:00 – do 17:00 skúšky
 od 18:15- doors open
 od 19:00 – do 22:00 koncert
 od 22:00 – do 24:00 demontáž

Harmonogram podujatia:

23.07.2023 od 09:00 do 14:00 stavba pódia, svetiel, ozvučenia
 od 14:00 – do 17:00 skúšky
 od 18:15- doors open

od 19:00 – do 22:00 koncert
od 22:00 – do 24:00 demontáž

Závazný harmonogram zašle Nájomca v písomnej podobe Prenajímateľovi najneskôr týždeň pred konaním koncertu.

2. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu výlučne na účel dohodnutý touto Zmluvou, ak táto Zmluva neustanovuje inak.

Článok 3 **Vznik doba a ukončenie nájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú.
2. Doba nájmu na základe dohody Zmluvných strán je dňa **5. 7. 2023** od 9:00 do 24:00 hod., dňa **9. 7. 2023** od 9:00 do 24:00 hod. a dňa **23. 7. 2023** od 9:00 do 24:00 hod.
3. Zmluva sa končí niektorým z nasledovných dôvodov:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná,
 - b) dohodou zmluvných strán,
4. V prípade, že nájomca neodovzdá predmet nájmu v dohodnutý čas ako je uvedené v bode 2 tohto článku a v stave v akom ho prevzal, má prenajímateľ právo uplatniť si u nájomcu nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 200,-€ (slovom: dvesto eur) za každú i začatú hodinu neodovzdania predmetu nájmu včas a riadne. Zaplatením zmluvnej pokuty nárok na náhradu škody nie je dotknutý.

Článok 4 **Nájomné a platobné podmienky**

1. Nájomné za predmet nájmu, uvedený v článku 1 tejto Zmluvy, je stanovené dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších právnych predpisov vo výške **1 000,- € + 20% DPH/ deň/ jedno podujatie (jedentisíc eur + 20% DPH).**
2. Nájomca zaplatí sumu podľa čl. 4. bod 1 tejto zmluvy na základe faktúry prenajímateľa so splatnosťou do 14 dní od vystavenia faktúry po uskutočnení podujatí.
3. Úhrada nájomného nájomcom sa považuje za uhradenú okamihom pripísania dohodnutej ceny nájmu na účet prenajímateľa s variabilným symbolom uvedeným v záhlaví tejto Zmluvy
4. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmluvných pokutách:
 - a) ak je nájomca v omeškaní so splnením peňažného záväzku alebo jeho časti, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania,
 - b) ak nájomca poruší povinnosti uvedené v tejto Zmluve, je povinný zaplatiť prenajímateľovi za každé jednotlivé porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnú pokutu vo výške 200,- € (slovom dvesto eur).
5. Ustanoveniami o zmluvnej pokute nie je dotknutý prípadný nárok na náhradu škody, ktorá vznikne niektorej zo zmluvných strán porušením zákonných alebo dohodnutých zmluvných povinností.

Článok 5 **Práva a povinnosti zmluvných strán**

Prenajímateľ sa zaväzuje:

1. Odovzdať nájomcovi predmet nájmu na dohodnutú dobu a v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom ho udržiavať počas celej doby nájmu.
2. Poskytnúť nájomcovi prístup k zdroju elektriny, vody a toaletám v čase podujatia.
3. Prenajímateľ súhlasí s postavením pódia na nádvorí.

Nájomca sa zaväzuje:

1. Prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe len s vopred udeleným písomným súhlasom prenajímateľa.
2. Zabezpečiť ochranu predmetu nájmu po dobu nájmu.
3. Využívať po dobu nájmu predmet nájmu výlučne na dohodnutý účel.
4. Nahradiť prenajímateľovi všetky preukázateľne spôsobené materiálne škody, a to zabezpečením opravy, náhrady resp. poskytnúť finančné vyrovnanie.
5. Umožniť prenajímateľovi za prítomnosti nájomcu vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly dodržiavania účelu nájmu, ako aj v prípade riešenia mimoriadnych udalostí.
6. Vstup do priestorov prenajímateľa je nájomcovi povolený len v čase uvedenom v zmluve. Vstup mimo tohto času je možný len po predchádzajúcej dohode s príslušným zamestnancom prenajímateľa. V prípade nesplnenia tohto postupu nebude umožnený nájomcovi vstup do priestorov predmetu nájmu.
7. Nájomca sa zaväzuje všetky potrebné úpravy vykonať na vlastné náklady, pričom sa zaväzuje rešpektovať pripomienky a podmienky prenajímateľa, ako aj rešpektovať platné zákony a predpisy na ochranu pamiatok – Zákon č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu a to najmä § 30. Zároveň si je vedomý, že prenajímateľ nepreberá žiadnu zodpovednosť za majetok nájomcu počas celej doby trvania nájmu.
8. Nájomca sa zaväzuje od 14.00 hod. na svoje náklady zabezpečiť v predmete nájmu strážnu službu a personál, ktorý bude ochraňovať majetok prenajímateľa a nájomcu a udržiavať návštevníkov koncertu vo vyhradených priestoroch ako im aj zabezpečovať servis pri podujatí.
9. Nájomca bude na vlastné náklady zabezpečovať vstup od 18:15 hod. na Nádvorie a po ukončení koncertu jeho opustenie.
10. Múzeum Starej Radnice bude počas príprav otvorené pre verejnosť od 10.00 hod. do 18.00 hod. a nájomca umožní bezproblémový vstup návštevníkom do múzea bránou od **Hlavného námestia**.
11. Nájomca si zabezpečí na vlastné náklady požiarny a zdravotný dozor počas trvania koncertu.
12. V prenajatých priestoroch nefajčiť, nepoužívať otvorený oheň a je povinný do skončenia doby prenájmu na vlastné náklady odstrániť úpravy a uviesť prenajaté priestory do pôvodného stavu. Taktiež je povinný a zaväzuje sa upratať všetky nečistoty a komunálny odpad spôsobený používaním predmetu nájmu odvieť po podujatí.
13. Konať vždy so starostlivosťou riadneho hospodára tak, aby nedošlo k poškodeniu priestorov alebo iného majetku, ktorý tvorí predmet nájmu a vykonať všetky opatrenia na zabránenie vzniku akejkoľvek škody na predmete nájmu. Prípadné škody, resp. náklady na ich odstránenie bude znášať nájomca v plnom rozsahu, pod podmienkou, že tieto škody zavinil sám nájomca, a/alebo osoby konajúce v jeho mene a/alebo osoby zúčastnené na podujatí.
14. Pri prevádzkovaní predmetu nájmu dodržiavať predpisy bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany. Ak nedodržaním predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany vznikne škoda prenajímateľovi alebo inej osobe, nájomca ju uhradí v plnom rozsahu s výhradou prípadov, ak tieto škody zavinil a/alebo spôsobil a/alebo je za ne zodpovedný sám prenajímateľ, a/alebo osoby konajúce v jeho mene a/alebo zamestnanci prenajímateľa.
15. Nájomca sa zaväzuje pri výkone dohodnutej činnosti podľa čl. 2 tejto Zmluvy v čase realizácie, ako aj v čase súvisiacom s potrebnými prípravami na realizáciu a uvedením priestoru podujatia do pôvodného stavu po ukončení predmetu činnosti, k zodpovednosti za všetkých

členov a účinkujúcich, pohybujúcich sa v priestore podujatia vo vzťahu k povinnostiam vyplývajúcich z:

- dodržiavania platných právnych predpisov na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a s tým súvisiaceho dodržiavania zásad bezpečného správania sa v priestore podujatia, pokynov a nariadení zástupcov MMB, s ktorými bol riadne oboznámený pred plnením predmetu Zmluvy,
 - dodržiavania platných právnych predpisov SR na úseku požiarnej ochrany a pokynov a nariadení zástupcov MMB, vyplývajúcich z vypracovaných a schválených vnútroorganizačných smerníc a predpisov pre zabezpečenie požiarnej ochrany v priestore podujatia, s ktorými bol riadne oboznámený pred plnením predmetu Zmluvy,
 - Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť poučenie a oboznámenie svojich spolupracovníkov, ako aj ďalších osôb konajúcich v jeho mene v zmysle vyššie uvedených bodov tejto Zmluvy.
16. Svojim chovaním a správaním budú rešpektovať charakter miesta podujatia, ako aj odborné pokyny zamestnancov Múzea mesta Bratislavy.
 17. Nájomca preberá celú zodpovednosť za priebeh podujatia a všetky možné riziká pre účinkujúcich i návštevníkov. Zároveň berie na vedomie, že MMB nepreberá žiadnu zodpovednosť a akékoľvek prípadné pokuty bude musieť nájomca uhradiť v plnom rozsahu.
 18. Nájomca sa zaväzuje zbaviť akejkoľvek zodpovednosti MMB za prípadné súdne konania, žaloby a náklady, ktoré by mu vzniklo v súvislosti s akoukoľvek nehodou, akýmkoľvek úrazom alebo poškodením zdravia, úmrtím, akokoľvek stratou alebo škodou, ktoré by sa stali tretej osobe, alebo ktoré by jej vznikli na majetku v súvislosti s podujatím, ktoré by boli úplne alebo čiastočne spôsobené akýmkoľvek konaním, alebo nekonaním zástupcov Nájomcu, organizátora a jeho zmluvných partnerov, zamestnancov, pomocníkov alebo dodávateľov.
 19. Nájomca sa zaväzuje uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 10 000,-€, v prípade umožnenia či súhlasu s konaním a prejavmi extrémizmu, rasizmu, neznášanlivosti, xenofóbie, antisemitizmu a agresívneho nacionalizmu, ako aj v prípade akýchkoľvek verejných písomných, verbálnych, grafických, zvukových alebo audiovizuálnych prejavov, ktoré podnecujú, rozširujú, propagujú, ospravedlňujú nenávisť voči jednotlivcom alebo skupinám osôb pre ich pohlavie, národnosť, jazyk, náboženstvo, rasu, etnickú príslušnosť, farbu pleti, pôvod, sexuálnu orientáciu, telesné postihnutie či inú obdobnú charakteristiku počas trvania koncertu.
 20. Nájomca preberá v plnej miere zodpovednosť za povinnosti prenajímateľa, vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii, ako aj zákona č. 124/2006 Z. z. bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
 21. V lehote 3 pracovných dní pred uskutočnením podujatia je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi zoznam zamestnancov a osôb, ktoré sú oprávnené vstupovať do vymedzeného priestoru a plniť podmienky tejto zmluvy v jeho mene.
 22. V plnom rozsahu na vlastné náklady je nájomca povinný
 - a.) vysporiadať si poplatky voči SOZA, prípadne ďalším dotknutým organizáciám správy kolektívnych práv podľa zákona č. 185/2015 Z.z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov.
 - b.) dodržiavať pokyny zamestnancov prenajímateľa pri užívaní predmetu nájmu
 23. Nájomca výslovne berie na vedomie, že predmet nájmu je národnou kultúrnou pamiatkou zapísanou v Ústrednom zozname kultúrnych pamiatok SR pod číslom 805/1-37. V tejto súvislosti vyhlasuje, že bol poučený o okolnostiach pamiatkovej ochrany objektu a je si vedomý zodpovednosti za prípadne spôsobené škody na predmete nájmu a zaväzuje sa nahradiť prípadné spôsobené škody v plnej výške, a to do 30 dní od doručenej výzvy.

24. V prípade nepriaznivosti počasia alebo iných okolností, zásadne obmedzujúcich podmienky konania podujatia, je po vzájomnej dohode (vrátane ústnej) možné odvolať (neuskutočniť) koncert a to operatívne podľa vývinu situácie, najmä z dôvodu zaistenia bezpečnosti účinkujúcich a divákov. Uvedené sa nebude považovať za porušenie plnenia Zmluvy podľa bodu 2.1, ani ostatných ustanovení a povinností Nájomcu a organizátora podľa Zmluvy, vyplývajúcich z neuskutočnenia podujatia. Prenajímateľovi v takom prípade nevzniká nárok na úhradu nájomného uvedeného v Čl. 4, bod 1.

Zmluvné strany sa zaväzujú:

1. Zmluvné strany sa zaväzujú počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy navzájom spolupracovať za účelom naplnenia predmetu podľa bodu 1 tohto článku za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
2. Každá zmluvná strana zodpovedá výlučne sama za záväzky a právne vzťahy týkajúce sa predmetu zmluvy, do ktorých vstúpi vo vzťahu k iným fyzickým, či právnickým osobám, pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak.
3. Záväzky a právne vzťahy, ktoré by sa akýmkoľvek spôsobom dotýkali druhej zmluvnej strany musia byť vopred písomne druhou zmluvnou stranou odsúhlasené.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa tejto zmluvy, najmä vzájomne si oznamovať všetky zmeny a dôležité okolnosti.

Článok 6

Záverečné a spoločné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania štatutárnymi zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov, ktoré nadobudnú platnosť dňom ich podpisu štatutárnymi zástupcami zmluvných strán a účinnosť prvým dňom nasledujúcim po ich zverejnení na v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
3. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť ostatných ustanovení Zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti právneho platného poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanom zmluvnými stranami pri uzavieraní tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou sa budú riadiť právom SR, a to ustanoveniami § 720 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov, v spojení so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov a jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu alebo platnosti ustanovení tejto Zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd SR.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch s platnosťou originálu pričom dva (2) rovnopisy obdrží prenajímateľ, dva (2) rovnopisy obdrží nájomca.
7. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že pokiaľ v súvislosti s plnením povinností podľa tejto zmluvy poskytnú, alebo poskytnú osobné údaje fyzických osôb, zaväzujú sa s týmito osobnými údajmi nakladať a tieto osobné údaje spracovávať výlučne na účely plnenia povinností podľa tejto zmluvy a v súlade s príslušnými aktuálne platnými a účinnými právnymi predpismi o ochrane osobných údajov najmä v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady EÚ 2016/679 zo dňa 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracovaní osobných údajov a o voľnom pohybe týchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov).
9. Zmluvné strany sa dohodli, že písomná komunikácia podľa tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa bude doručovať doporučene poštou, kuriérom alebo osobne, ak nie je v zmluve výslovne uvedená ako možnosť aj iná forma doručovania napr. emailom. Za deň doručenia sa považuje deň prevzatia písomnosti. V prípade, ak adresát odmietne písomnosť prevziať, za deň doručenia sa považuje deň odmietnutia prevzatia písomnosti. V prípade ak si adresát neprevezme písomnosť v úložnej lehote na pošte, za deň doručenia sa považuje posledný deň úložnej doby na pošte. V prípade, ak sa písomnosť vráti odosielateľovi s označením pošty „adresát neznámy“ alebo „adresát sa odsťahoval“ alebo s inou poznámkou podobného významu, za deň doručenia sa považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi.

V Bratislave:

V Bratislave:

.....
Mgr. Zuzana Palicová
riaditeľka MMB
prenajímateľ

.....
Martin Valihora
konateľ
nájomca