

Dodatok č. 4
k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 13/2021/SMM

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Mesto Giraltovce, zast. Ing. Pavlom Tchurikom, primátorom mesta
IČO: 321982, DIČ 2020778760
Bankové spojenie : IBAN: SK24 0200 0000 0000 1872 3522

a

Nájomca: Mirka Petrik SALÓN MIRKA
Lesnícka 1315/24, 080 05 Prešov
IČO : 40053903

sa dohodli na zmene nasledovných článkov zmluvy takto :

1. Upravuje sa výška nájomného v článku IV, bod 4.1, 4.2 na základe VZN o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Giraltovce o mieru inflácie takto:

Výška nájomného	za 1 m ² - kaderníctvo	ročne	22,12 €
	za 1 m ² - skladové priestory	ročne	37,25 €
	za 1 m ² - ostatné priestory	ročne	15,13 €
Kaderníctvo	38,03 m ² x 22,12 €/m ²	= ročne	841,22 €
Skladové priestory	15,81 m ² x 37,25 €/m ²	= ročne	585,29 €
Ostatné priestory	1,36 m ² x 15,13 €/m ²	= ročne	20,58 €
	spolu	ročne	1 447,09 €
		mesačne	120,59 €

2. Menia sa zálohové platby za služby:

- vykurovanie priestorov	1 200,00 €
- vodné, stočné	150,00 €
- zrážková voda	50,00 €
- vývoz TKO	212,00 €
- elektrická energia	1 094,96 €
- upratovanie spoločných priestorov.....	150,00 €
- revízie el. zariadení v spol. priestoroch	16,00 €

Zálohová úhrada za služby bola dohodnutá celkom **2 872,96 €** ročne, **mesačne 239,41 €**.

Mesačná výška nájomného a zálohových platieb za služby **360,00 €**

3. Ostatné časti tejto zmluvy ostávajú nezmenené.
4. Dodatok nadobúda účinnosť dňom **01.07.2023**.
5. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdržia obe zmluvné strany. Po podpise prosíme o navrátenie jedného z dodatkov.
6. V prípade, ak je niektorá zo zmluvných strán povinnou osobou podľa zák. č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku je povinného zverejnenia podľa zákona, táto strana sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinná zmluvná strana zodpovedá za to, že zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.

V Giraltovciach, dňa 27.06.2023

V GIRALTOVCIACH, dňa 27.6.2023

Prenajímateľ:

Nájomca: