

KÚPNA ZMLUVA
č. KP/512/2023/BVS

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“)

Článok 1.
ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Predávajúci

Názov:	Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.
Sídlo:	Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, Slovenská republika
Štatutárny zástupca:	JUDr. Peter Olajoš - predseda predstavenstva, generálny riaditeľ Ing. Emerich Šinka - člen predstavenstva, finančný riaditeľ
IČO:	35 850 370
DIČ:	2020263432
IČ DPH:	SK2020263432
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu (IBAN):	SK68 0200 0000 3500 0100 4062
BIC:	SUBASKBX
Zápis:	Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č. 3080/B

(ďalej len „**Predávajúci**“)

1.2 Kupujúci

Meno a priezvisko:	Ing. Miroslav Lipničan
Rodený:	
Trvalý pobyt:	
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Bankové spojenie:	
Číslo účtu IBAN:	
BIC:	

(ďalej len „**Kupujúci**“)

(Predávajúci alebo Kupujúci ďalej spolu len ako „**zmluvné strany**“ a jednotlivito aj ako „**zmluvná strana**“)

Článok 2.
PREDMET ZMLUVY

2.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti:

- stavby so súpisným číslom 537, druh stavby: budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacía stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné), popis stavby: čerpacia stanica, postavená na pozemku parcely registra „C“ KN parcelné číslo 1606/3 o výmere 288 m², evidovanej v majetku Predávajúceho pod inventárnym číslom 100000092, vrátane príslušenstva k stavbe:
 - žumpa, inventárne číslo 200000688,
 - spevnené plochy betónové, inventárne číslo 200000690,
 - oplotenie, inventárne číslo 200000689,
 - potrubie odpadové, inventárne číslo 200000778,
 - úprava sadová, inventárne číslo 900000004,
 - panelový rozvádzač, inventárne číslo 300000440,

ktorá sa nachádza v katastrálnom území Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave, okres Senec a je zapísaná na liste vlastníctva číslo 235, vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom (ďalej spolu len „**prevádzaná nehnuteľnosť**“).

- 2.2 Predávajúci touto zmluvou predáva – odplatne prevádza a Kupujúci kupuje prevádzanú nehnuteľnosť v celosti do svojho výlučného vlastníctva (1/1), a to za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku 3. tejto zmluvy.
- 2.3 Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností, zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že predmetom kúpy podľa tejto zmluvy nie je pozemok parcely registra „C“ KN parcelné číslo 1606/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 288 m², vo vlastníctve Slovenskej republiky - v správe Slovenského pozemkového fondu.

Článok 3. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1 Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti bola stanovená na základe dohody zmluvných strán vo výške 21402,- EUR bez DPH (slovom: dvadsaťjedentisícštyristodva eur).
- 3.2 Kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k stavbe je v zmysle ustanovení § 38 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o DPH“) oslobodená od DPH.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci uhradí Predávajúcemu kúpnu cenu prevádzanej nehnuteľnosti v hodnote 21402,00 EUR (slovom: dvadsaťjedentisícštyristodva eur) podľa odseku 3.1 a poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,- EUR (slovom: šesťdesiatšesť eur) bankovým prevodom na bankový účet Predávajúceho, ktorého číslo je uvedené v Článku 1. odseku 1.1 tejto zmluvy (resp. na jeden z účtov uvedený vo faktúre), a to na základe faktúry, ktorú Predávajúci vystaví do pätnástich (15) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a podpísaní preberacieho protokolu o prevzatí prevádzanej nehnuteľnosti Kupujúcim a odošle ju na adresu Kupujúceho uvedenú článku 1. zmluvy resp. ak bude Kupujúci registrovaný na zákazníckom portáli Predávajúceho www.bvsas.sk (ďalej len „portál“) a bude mať zvolenú možnosť doručovania elektronických faktúr, tak Predávajúci odošle faktúru na e-mailovú adresu Kupujúceho uvedenú na portáli. Dňom podpisu preberacieho protokolu o prevzatí prevádzanej nehnuteľnosti oboma zmluvnými stranami, preberá Kupujúci prevádzanú nehnuteľnosť do užívania. Splatnosť faktúry je osemnásť (18) dní odo dňa jej vystavenia. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať výlučne Predávajúci a to do 14 dní odo dňa úplného zaplatenia kúpnej ceny a poplatku za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, podľa tohto odseku zmluvy, zo strany Kupujúceho.
- 3.3 V prípade oneskorenej úhrady faktúry má Predávajúci právo uplatniť si u Kupujúceho nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a Predávajúci je oprávnený požadovať od Kupujúceho popri plnení aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky.

Článok 4. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 4.1 Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, ktoré by mu neboli známe a že oprávnenie nakladať s prevádzanými nehnuteľnosťami, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, nie je ničím obmedzené.
- 4.2 Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy technický stav prevádzanej nehnuteľnosti a že ju kupuje v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.

- 4.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a porozumeli jej, že ich vôľa v nej obsiahnutá je daná, jasná a slobodná, že u nich nedošlo k omylu a že prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.
- 4.4 Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy alebo súvisiace s plnením tejto zmluvy sa riadia predovšetkým príslušnými ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka.
- 4.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v spojení so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 4.6 Zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) vyhotoveniach, pričom Predávajúci obdrží jedno (1) vyhotovenie, Kupujúci obdrží jedno (1) vyhotovenie a Okresný úrad Senec, katastrálny odbor obdrží dve (2) vyhotovenia.

V Bratislave dňa 28.06.2023

V Bratislave dňa 20.06.2023

Za Predávajúceho

Za Kupujúceho:

.....
JUDr. Peter Olajoš,
predseda predstavenstva,
generálny riaditeľ

.....
Ing. Miroslav Lipničan

.....
Ing. Emerich Šinka
člen predstavenstva,
finančný riaditeľ