

Nájomná zmluva

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: **Obec Kováčová**
Kúpeľná 12, 962 37 Kováčová
Zastúpená: Ing. Jánom Izraelom, starostom obce
IČO: 00320005
DIČ: 2021339331
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Zvolen
Číslo účtu IBAN: SK75 0200 0000 0000 0202 5412
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: **D.K.C., s.r.o**
Balkán 53, 960 01 Zvolen
Zastúpený: Ing. Kristiánom Chudým, konateľom
IČO: 31571727
IČ DPH: SK2020475303
(ďalej len „nájomca“)

sa dohodli na nasledovnom:

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prenájom časti oplotenia Zóny oddychu a hier pre deti, ohraničujúceho parcelu KN-C č. 20/5 v k. ú. Kováčová, vednú v katastri ako ostatná plocha, vo vlastníctve Obce Kováčová.

II.

Účel užívania

Časť oplotenia sa prenájma na umiestnenie reklamnej plachty – bannera s plochou maximálne

3 m², s maximálnou výškou banneru 1,6 m od betónového múrika oplotenia. Banner bude bezpečne uchytený o existujúci rám na oplotení.

III.

Doba nájmu

Predmet nájmu uvedený v článku I. tejto zmluvy sa prenajíma na dobu určitú od 01.07.2023 do 31.12.2023.

IV.

Výška nájomného

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 100,- €/ vr. DPH za celú dobu nájmu, ktoré nájomca prenajímateľovi uhradí na jeho účet vedený vo VÚB, a.s., pobočka Zvolen, IBAN SK 75 0200 0000 0000 0202 5412 v termíne do 10 dní od podpisu zmluvy

V.

Ukončenie nájmu

Nájom podľa tejto zmluvy je možné ukončiť:

1. Dohodou zmluvných strán.
2. Výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany. V tomto prípade je výpovedná doba trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Ihneď, ak nájomca mešká s platbou nájomného viac ako 30 dní po stanovenom termíne podľa čl. IV. tejto zmluvy.

VI.

Ostatné dojednania

1. Nájomca sa oboznámil so stavom prenajímaného predmetu nájmu a v tomto stave ho preberá, čo podpisom tejto zmluvy potvrdzuje.
2. Nájomca nesmie bez písomného súhlasu prenajímateľa prenajať predmet nájmu tretej osobe a ani nesmie na predmete nájmu vyvíjať podnikateľské a iné aktivity, ktoré nesúvisia s dohodnutým účelom prenájmu.
3. Nájomca je povinný pri umiestňovaní reklamných plachiet rešpektovať stanovisko OR PZ ODI Zvolen.
4. Nájomca je povinný odstrániť na vlastné náklady všetky škody na predmete nájmu, ktoré vznikli v dôsledku umiestnenia jeho reklamného zariadenia. Po skončení nájmu odovzdá

nájomca prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím k obvyklému opotrebeniu.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie sú v tejto zmluve podrobnejšie ustanovenia, použije sa primerane ustanovenie § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka. Zmena a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Kováčovej, dňa 28.06.2023

Vo Zvolene, dňa 28.06.2023

Prenajímateľ

Nájomca