

ZMLUVA O NÁJME HNUTEĽNÝCH VECÍ

uzatvorená v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
a zákonom č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Slovenská republika v správe
Fakultná nemocnica s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica
Nám. L. Svobodu 1, 975 17 Banská Bystrica
V zastúpení: Ing. Míriam Lapuníková, MBA, generálna riaditeľka
Ing. Ivana Sklenková, ekonomická riaditeľka
IČO: 00 165 549
DIČ: 2021095670
IBAN:
Bankové spojenie:
Zriadený: Zriaďovacia listina MZ SR č. 1842/90-A/II-I z 18.12.1990
v znení neskorších zmien
(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Nájomca: Úrad pre dohľad nad zdravotnou starostlivosťou
Želova 2, 839 24 Bratislava 25
V zast.: MUDr. Tomáš Haško, MPH, predseda úradu
IČO: 30 796 482
DIČ: 2021904456
IBAN: SK57 8180 0000 0070 0019 8055
Bankové spojenie: Štátna pokladnica BIC: SPSRSKBA
Mailová adresa: ivana.pepricova@udzs-sk.sk, ivana.budinska@udzs-sk.sk
Zriadený zákonom č. 581/2004 Z.z. o zdravotných poisťovniach, dohľade
nad zdravotnou starostlivosťou a o zmene a doplnení niektorých zákonov
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**nájomca**“)

(ďalej spoločne len „**zmluvné strany**“)

*po vzájomnej dohode uzatvárajú túto Zmluvu o nájme hnuteľných vecí (ďalej len „**Zmluva**“)*

Čl. I

Predmet a účel zmluvy

- 1.1 Fakultná nemocnica s poliklinikou F.D. Roosevelta Banská Bystrica z titulu správy majetku štátu prenecháva nájomcovi do užívania hnuteľné veci, v stave spôsobilom na užívanie,

za odplatu a v súlade so zmluvnými podmienkami uvedenými v tejto Zmluve (ďalej aj len „**predmet nájmu**“).

- 1.2 Zoznam hnutelných vecí, ktoré tvoria predmet nájmu sú uvedené v Prílohe č.1 (ďalej len „príloha“), ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 1.3 Účelom tejto Zmluvy je poskytnúť nájomcovi do užívania predmet nájmu, ktoré budú nájomcom využívané na zabezpečenie činnosti súdno-lekárskoho a patologicko-anatomickeho pracoviska nájomcu.
- 1.4 Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto Zmluve a primerane povahe a určeniu vecí.

Čl. II

Doba nájmu

- 2.1 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na 5 (päť) rokov odo dňa nadobudnutia jej účinnosti.

Čl. III

Cena nájmu a spôsob platby

- 3.1 Cena za nájom za užívanie hnutelných vecí, podľa zoznamu uvedeného v prílohe tejto Zmluvy, je stanovená na základe dohody zmluvných strán vo výške 15% z ich nadobúdacej hodnoty.
- 3.2 Cena za nájom je stanovená nasledovne:
6.279,64 x 15%941,95 EUR ročne.....78,495 EUR mesačne
- 3.3 Nájomca uhrádza mesačné nájomné vypočítané podľa bodu 3.2 tohto článku Zmluvy vo výške 78,495 EUR na základe mesačných faktúr vystavených prenajímateľom na účet uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi. Prenajímateľ vystaví faktúru najneskôr do 15. kalendárneho dňa nasledujúceho mesiaca, za ktorý sa fakturuje nájom.
- 3.4 Zmluvné strany v zmysle § 71 ods. 1 písm. b) zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o DPH“) a v zmysle Smernice Rady 2006/112/ES o spoločnom systéme dane z pridanej hodnoty (ďalej len „Smernica Rady 2006/112/ES“) v znení neskorších predpisov sa dohodli, že faktúry vystavené prenajímateľom pre nájomcu na základe tejto Zmluvy budú v elektronickej podobe. Elektronické faktúry vyhotovené na základe tejto Zmluvy sa považujú za faktúry pre účely zákona o DPH a Smernice Rady č. 2006/112/ES.
- 3.5 Za elektronické faktúry sa pre účely tejto Zmluvy považujú faktúry, opravné doklady k faktúram (dobropisy, t'archopisy, storná).
- 3.6 Zmluvné strany sa dohodli, že internými kontrolnými mechanizmami zabezpečia vierohodnosť a neporušenosť údajov uvedených v elektronických faktúrach vystavených a doručených na základe zmluvy. Žiadna zmluvná strana nie je oprávnená a nebude do už vystavenej a doručenej elektronickej faktúry zasahovať, ani meniť jej obsah.

- 3.7 Obe zmluvné strany sú povinné zabezpečiť riadne uchovávanie a archiváciu faktúr v zmysle § 76 zákona o DPH, zaručujúce vierohodnosť pôvodu, neporušiteľnosť obsahu a čitateľnosť elektronických faktúr po celú dobu úschovy.
- 3.8 Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ bude nájomcovi posielat' elektronické faktúry elektronickou poštou na e-mailovú adresu: ivana.pepricova@udzs-sk.sk, ivana.budinska@udzs-sk.sk, a tiež vyhlasujú, že majú prístup k týmto e-mailovým adresám, ich použitie nie je blokové u žiadnej zo zmluvných strán a že prístup majú iba oprávnení zamestnanci.
- 3.9 Elektronická faktúra sa bude považovať za doručenie zmluvnému partnerovi v okamihu zaslania emailovej správy.
- 3.10 Zmluvné strany vyhlasujú, že postup podľa tejto zmluvy považujú za dostatočný na to, aby nebolo možné zmeniť obsah žiadnej vystavenej elektronickej faktúry
- 3.11 Faktúra sa považuje za zaplatenú dňom pripísania jej sumy na účet prenajímateľa.
- 3.12 V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu popri plnení úroky z omeškania v zmysle ustanovenia § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 3.13 Cena za nájom, v prípade vrátenia časti predmetu nájmu, bude znížená po vrátení týchto vecí, na základe uzatvoreného dodatku k tejto Zmluve. Časť z predmetu nájmu je možné vrátiť raz ročne, vždy k 31.12. príslušného kalendárneho roka.

Čl. IV

Postúpenie a započítanie pohľadávok

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek pohľadávky, ktoré eviduje prenajímateľ voči nájomcovi, nie je možné v zmysle § 525 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka postúpiť na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu.
- 4.2 Na platnosť súhlasu nájomcu s postúpením pohľadávky na tretiu osobu sa, v zmysle Príkazu ministra zdravotníctva SR č. 7/2017 zo dňa 25.septembra 2017, vyžaduje predchádzajúci písomný súhlas Ministerstva zdravotníctva SR.
- 4.3 V prípade ak prenajímateľ postúpi pohľadávky na tretiu osobu v rozpore s týmto ustanovením Zmluvy, je takéto postúpenie podľa ustanovenia § 39 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka neplatné.
- 4.4 Prenajímateľ berie na vedomie, že započítanie pohľadávok štátu je možné len na základe písomnej dohody o započítaní pohľadávok štátu a to v zmysle § 8 zákona č. 374/2014 Z.z. o pohľadávkach štátu v znení neskorších zmien a doplnení.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1 Nájomca je povinný:
- predmet nájmu riadne užívať, chrániť pred poškodením, alebo zničením;
 - udržiavať prenajaté veci v užívania schopnom stave;
 - neodkladne oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré je nutné vykonať;

- vykonávať na svoje náklady bežnú údržbu a bežné opravy na predmete nájmu.
- 5.2 Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ nemá predmet nájmu poistený a prípadné nájomcom zavinené škody nad rámec bežného opotrebenia znáša v celom rozsahu nájomca.
- 5.3 Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať len v rozsahu určenom nájomnou zmluvou.
- 5.4 Nájomca nie je oprávnený prenechať majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Ak nájomca prenechal majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je takáto zmluva neplatná.
- 5.5 Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly, či nájomca užíva veci riadnym spôsobom; nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi prístup k veciam v primeranom čase od oznámenia mu takejto požiadavky prenajímateľa.
- 5.6 Nájomca na svoje náklady zodpovedá v plnom rozsahu za bezpečnosť technických zariadení, BOZP a zaväzuje sa vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru či inej havárie.

Čl. VI

Skončenie zmluvy

- 6.1 Táto Zmluva sa skončí uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná.
- 6.2 Prenajímateľ je oprávnený túto Zmluvu vypovedať, ak nájomca užíva vec v rozpore s dohodnutými zmluvnými podmienkami, v prípade ak je nájomca v omeškaní s úhradou faktúry o viac ako 2 (dva) mesiace, a tiež v prípade, ak prenajímateľ zruší rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti predmetu nájmu z dôvodu, že predmet nájmu potrebuje pre svoje vlastné potreby. Výpovedná doba je 2 mesiace a začína plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.
- 6.3 Túto Zmluvu možno ukončiť aj na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán ku dňu, ktorý si vzájomne dohodnú.
- 6.4 Nájomca je oprávnený skončiť túto zmluvu aj sčasti, vrátením jednotlivých hnutelných vecí, ktoré sú predmetom nájmu, a to vždy len k 31.12. príslušného kalendárneho roka. Nájomca je povinný informovať prenajímateľa o tejto skutočnosti písomne , najmenej 30 dní vopred.
- 6.5 Po skončení doby nájmu odovzdá nájomca protokolárne predmet nájmu prenajímateľovi najneskôr do 3 pracovných dní, v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. O odovzdaní bude spísaný protokol. Nájomca je povinný vyrovnať všetky svoje záväzky do 10 dní od ukončenia nájmu.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Prenajímateľ odovzdá predmet nájmu nájomcovi najneskôr ku dňu účinnosti tejto Zmluvy .
- 7.2 Pri odovzdaní predmetu nájmu do užívania ako aj po skončení nájmu spíšu zmluvné strany osobitný protokol.

- 7.3 Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa riadia zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zák. č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
- 7.4 Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy je možné vykonať len písomne, vo forme písomného dodatku k tejto Zmluve, podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 7.5 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňa 01.10.2019, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR.
- 7.6 Táto Zmluva je vypracovaná v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.
- 7.7 Podpisom tejto zmluvy nájomca zároveň vyhlasuje, že si predmet nájmu riadne obhliadol, s jeho stavom bol oboznámený, nemá k nemu výhrady, a je si vedomý skutočnosti, že tento stav zodpovedá veku a obvyklej údržbe vecí.
- 7.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju slobodne a vážne podpísali.

V Banskej Bystrici, dňa.....

V Bratislave, dňa.....

Prenajímateľ

Nájomca

.....

Ing. Miriam Lapuníková, MBA
generálna riaditeľka
Fakultná nemocnica s poliklinikou
F. D. Roosevelta Banská Bystrica

.....

MUDr. Tomáš Haško, MPH
predseda úradu
Úrad pre dohľad nad zdravotnou
starostlivosťou

.....

Ing. Ivana Sklenková
ekonomická riaditeľka
Fakultná nemocnica s poliklinikou
F. D. Roosevelta Banská Bystrica

Príloha č. 1**ZOZNAM HNUTEĽNÉHO MAJETKU**

DM:			
inv.č.	názov	ks	obstarávacía cena
12371	Mikroskop binokulárny	1	241,92
1912	Mikroskop AMPLIVAL	1	398,66
5875	Stôl pitevný	1	805,58
5876	Stôl pitevný	1	805,58
5877	Stôl pitevný	1	805,58
5878	Stôl pitevný	1	805,58
6693	Stôl pitevný	1	805,58
6694	Stôl pitevný	1	805,58
6695	Stôl pitevný	1	805,58
	Spolu:		6 279,64