

**Zmluva č.125/2023 o nájme nehnuteľnosti
uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka**

**I.
Zmluvné strany**

1. Prenajímateľ: Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.
Sídlo: Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sa, vložka č. 10546/L
Zastúpená: Predstavenstvom
Oprávnení k podpisu: Ing. Tatiana Štrbová, predsedníčka predstavenstva
Ing. Miroslav Kundrík, člen predstavenstva
Bankové spojenie: ČSOB a.s. Bratislava
Číslo účtu: 25788033/7500
IČO: 36 372 297
DIČ: 2020100445
IČ DPH: SK 2020100445
e-mail: podatelna@sevak.sk
/ďalej len prenajímateľ/

2. Nájomca : obec Čierne
Sídlo: Čierne 189, 023 13 Čierne
zastúpený: Ing. Peter Staňo, starosta obce
IČO: 00 313 980
DIČ: 2020552985
Telefón: 041/4373222
e-mail: sekretariat@obeccierne.sk
/ďalej len nájomca/

**II.
Predmet zmluvy**

2.1 Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade Čadca, odbor katastrálny, okres Čadca, obec Čierne, pre katastrálne územie **Čierne, na LV č. 1212** a to:

parcela č. KN-C 4820/3 o výmere 66 m², druh pozemku ostatná plocha v podiele 1/1.

2.2 Prenajímateľ prenajíma nehnuteľnosť uvedenú v bode 2.1 za účelom revitalizácie verejného priestranstva a vytvorenie oddychovej zóny.

2.3 Nájomca prehlasuje, že prenajatý priestor preberá do svojho užívania podľa tejto zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

**III.
Cena nájmu**

3.1 Nájomca sa zaväzuje, že bude za užívanie prenajatých nehnuteľností platiť prenajímateľovi nájomné vo výške : **10€/rok**

- 3.2 Nájomné je splatné ročne na základe faktúry predloženej prenajímateľom vždy k 1. marcu bežného roka. Faktúra bude obsahovať náležitosti podľa § 74 zákona č.222/2004 Z. z. o DPH.
- 3.3 Dohodnutá cena nájmu za obdobie roka 2023 bude fakturovaná v alikvotnej čiastke do 15 dní odo dňa podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami. Cena nájmu za obdobie nasledujúceho kalendárneho roka bude upravená koeficientom inflácie predchádzajúceho roka vo fakturácii nájomného za toto obdobie.
- 3.4 Nájomné je splatné v lehote 15 dní odo dňa prijatia faktúry a to bezhotovostne formou bankového prevodu na účet prenajímateľa.
- 3.5 Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s akoukoľvek platbou podľa tejto zmluvy do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % zo splatnej dlžnej sumy za každý deň omeškania. Povinnosť nájomcu platiť zákonné úroky z omeškania tým nie je dotknutá. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu aj v prípade, ak nezavinil porušenie povinnosti.
- 3.6 V prípade omeškania platby nájomcom, prenajímateľ má právo účtovať úroky z omeškania vo výške 0,03% z fakturovanej sumy za každý deň omeškania.

IV.

Doba nájmu

- 4.1 Nájomný pomer je dohodnutý na dobu určitú do 30.6.2029 .
- 4.2 Nájomný pomer zaniká po 30. 6. 2029 vzájomnou dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť odo dňa doručenia výpovede.

V.

Ďalšie dojednania

- 5.1 Prenajímateľ sa zaväzuje :
- umožniť nájomcovi nerušený prístup na predmetnú nehnuteľnosť
 - Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jeho známych vecných bremenách, alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
- 5.2 Nájomca sa zaväzuje :
- nedávať prenajatú nehnuteľnosť do podnájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa
 - užívať nehnuteľnosť len pre svoju potrebu a na dohodnutý účel
 - platiť prenajímateľovi nájomné vo výške, spôsobom a v termínoch dohodnutých v tejto zmluve.
 - platiť daň z nehnuteľnosti v zmysle zákona o dani z nehnuteľnosti
 - umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy a keď o to prenajímateľ požiada, umožní mu vstup na prenajatý pozemok, poskytne požadované doklady a vysvetlenia.
- 5.3 Ak nájomca užíva nehnuteľnosť na iný účel než dohodnutý, alebo ak prenajatý pozemok dal do prenájmu inému bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, alebo zmenil druh prenajatého pozemku bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, je povinný prenajímateľovi zaplatiť pokutu vo výške 100€ za každý i len započatý deň porušenia povinnosti.
- 5.4. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté.

5.5 Nárok na zaplatenie zmluvných pokút dohodnutých medzi účastníkmi v tejto zmluve vzniká doručením výzvy na jej zaplatenie nájomcovi, ktorý zabezpečenú zmluvnú povinnosť porušil. Prenajímateľ je oprávnený, nie však povinný si nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty u nájomcu, uplatňovať.

VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1 Otázky, ktoré nie sú riešené touto zmluvou, sa riadia Občianskym zákonníkom.
- 6.2 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy si vyžadujú súhlas zmluvných strán a budú uskutočnené formou písomných dodatkov k zmluve.
- 6.3 Zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi, že s obsahom zmluvy sa oboznámili, súhlasia s ním a prehlasujú, že k jej uzavretiu pristúpili na základe slobodnej vôle, bez nátlaku, či nápadne nevýhodných podmienok.
- 6.4 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, po dva pre prenájomcu a dva pre nájomcu.
- 6.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle §47a Občianskeho zákonníka.
- 6.6 Táto zmluva bola schválená uznesením predstavenstva prenájomcu č. 63 zo dňa 26.6.2023, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.

Informácie o podmienkach spracúvania osobných údajov:

Zmluvné strany spracúvajú osobné údaje FO dotknutých touto zmluvou za účelom plnenia zákonných povinností a na základe svojho oprávneného záujmu, ktorým je plnenie tejto zmluvy. Osobné údaje sú uchovávané 10 rokov po roku, ktorého sa týkajú a môžu byť poskytnuté niektorým príjemcom podľa osobitných zákonov. Dotknutá osoba má právo na prístup k jej osobným údajom, právo na opravu alebo doplnenie jej osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania a právo namietat spracúvanie. Podrobné informácie o spracúvaní osobných údajov sú k dispozícii v sídlach zmluvných strán resp. dostupné na ich webových stránkach.

V Žiline dňa: 28.6.2023

Prenajímateľ:

SEVEROSLOVENSKÉ
VODNÉ A KANALIZÁCIE, a.s.

Ing. Tatiana Štrbová
predsedníčka predstavenstva

Ing. Miroslav Kunderík
člen predstavenstva

V Čiernom dňa: 28.6.2023

Nájomca:

Ing. Peter Štáň
starosta obce

