

PODNÁJOMNÁ ZMLUVA.

Prenajímateľ: SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o
Zastúpenie: Ing. Igor Pollák, konateľ
Ing. Milan Roman, konateľ
Sídlo: 909 01 Skalica, Nám. slobody 10
IČO: 34140590
IČ DPH: SK 2020379493
Bank.spoj.
IBAN.:
Tel.č.

a

Podnájomca: Václav Lánik - LANKSON
Zastúpenie: Václav Lánik
Sídlo: 821 05 Bratislava, Prúdova 3033/7
IČO: 32166672
Tel.:

uzatvárajú nasledovnú z m l u v u :

Prenajímateľ má na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 10.06.2004 uzavretej s Mestom Skalica právo disponovať s predmetom tejto zmluvy.

1. Predmet zmluvy.

Predmetom zmluvy je užívanie verejne prístupného pozemku vo vlastníctve Mesta Skalica-osadenie 70 ks reklamných pútačov o rozmere 50x100 cm na stĺpoch verejného osvetlenia v meste Skalica (mimo centrálnej mestskej zóny) pre propagáciu vystúpenia kúzelníka „Čierne divadlo Iluzionista Eskamotér LANKSON – Divadlo kúziel Bratislava.

2. Cena podnájomu.

a.) Dohodnutá cena za podnájom je: 44,10 € vrát. DPH

$$35 \text{ m}^2 \times 0,15 \text{ €} \times 7 \text{ dní} = 36,75 \text{ €} + \text{DPH}$$

b.) Podnájomca uhradí nájom pri podpise zmluvy na základe vystavenej faktúry so splatnosťou ihneď.

c.) V prípade nedodržania splatnosti podľa čl. 2 bod. b je prenájomca oprávnený túto podnájomnú zmluvu okamžite ukončiť.

3. Trvanie podnájomu.

b.) Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 29.6.2023 do 5.7.2023.

- b.) Nájomný vzťah založený touto zmluvou je možné ukončiť vzájomnou dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou jednej zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po jej doručení.
- a.) Pre prípad osobitne hrubého porušovania tejto zmluvy a súhlasu Mesta Skalica č. OVaŽP-2023/2918-2 sa zmluvné strany dohodli na možnosti jednostranného odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú okamihom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

4. Povinnosti podnájomníka.

- organizátor je povinný pred osadením reklamných pútačov prevziať na Mestskom úrade v kancelárii č. 217 ochranné nálepky a tieto nalepiť viditeľne zo zadnej strany reklamného pútaču.
- Ochranná nálepka je dokladom o zaevidovaní reklamného pútača k vydanému súhlasu.
- reklamné pútače je zakázané osádzať:
 - a) v centrálnej mestskej zóne
 - b) na stĺpoch verejného osvetlenia, ktoré sa nachádzajú priamo pred križovatkou ciest
 - c) na stĺpoch verejného osvetlenia priechodov pre chodcov a na ktorých je umiestnené dopravné značenie.
 - d) na stĺpikoch zvislého dopravného značenia
 - e) na stromy
- v prípade vynesenia nečistôt a blata na komunikáciu je potrebné ju okamžite očistiť,
- udržiavať poriadok a čistotu v okolí miesta osadenia, zabezpečiť reklamné pútače proti poveternostným vplyvom a po skončení platnosti súhlasu ich zdemontovať a zabezpečiť ich odvoz.
- v prípade poškodenia verejného priestranstva – chodníka, cesty, spevnenej plochy, zelene
- uviesť bezprostredne po skončení do pôvodného stavu (v prípade poškodenia zeleného pásu musí byť toto priestranstvo urovnané a vo vegetačne vhodnom termíne osiať trávnu zmesou, resp. dosadiť pôvodnou výsadbou)

5. Záverečné ustanovenia.

- a) V prípade, že prenajímateľ zistí, že podnájomca nedodržiava zásady dohodnuté v tejto zmluve a súhlase Mesta Skalica č. OVaŽP-2023/2918-2, môže prenajímateľ, po predchádzajúcom upozornení a nezjednaní nápravy v stanovenej lehote, odstúpiť od zmluvy okamžite.
- b) Táto zmluva je vypracovaná v dvoch exemplároch, z ktorých prenajímateľ a podnájomca obdrží po jednom, pričom každý má platnosť originálu.

V Skalici dňa

.....
Ing. Igor Pollák, konateľ

.....
Václav Lánik

.....
Ing. Milan Roman, konateľ