

## Zmluva o spolupráci Zmluva o výpožičke

### **Obec Sučany**

Sídlo: Námestie SNP 31, 038 52 Sučany  
Zastúpenie: Martin Rybár, starosta obce  
IČO: 00316938  
DIČ: 2020595016  
Číslo účtu: SK49 0900 0000 0003 5155 6027  
Tel: +421 434241010  
Fax.: +421 434241025  
E-mail: [starosta@sucany.sk](mailto:starosta@sucany.sk)  
Http:// [www.sucany.sk](http://www.sucany.sk)  
(ďalej len „obec“ alebo „požičiavateľ“)

**a**

meno a priezvisko: JUDr. Peter Belica, advokát  
sídlo: M.R. Štefánika 36, 03601 Martin  
IČO: 37 927 001  
(ďalej len „advokát“ alebo „vypožičiavateľ“)

uzatvorili v zmysle § 51 a 659 Občianskeho zákonníka túto Zmluvu o spolupráci a Zmluvu o výpožičke majetku požičiavateľa do užívania vypožičiavateľovi (ďalej len „zmluva“).

### I. Preambula

- 1.** Základnou úlohou požičiavateľa pri výkone samosprávy v zmysle § 1 ods. 2 z.č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení je starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov. V zmysle § 4 ods. 3 písm. h) z.č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení požičiavateľ zároveň pri výkone samosprávy najmä utvára a chráni zdravé podmienky a zdravý spôsob života a práce obyvateľov obce, chráni životné prostredie, ako aj utvára podmienky na zabezpečovanie zdravotnej starostlivosti, na vzdelávanie, kultúru, osvetovú činnosť, záujmovú umeleckú činnosť, telesnú kultúru a šport. Podľa § 7 ods. 1 z.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sú orgány obce a organizácie povinné hospodáriť s majetkom obce v prospech rozvoja obce a jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia.
- 2.** Vypožičiavateľ je advokát, ktorý poskytuje právne poradenstvo najmä v oblasti rodinného a občianskeho práva.
- 3.** Požičiavateľ v rámci plnenia jeho úloh v oblasti starostlivosti o jeho obyvateľov, pristúpil k uzatvoreniu tejto zmluvy za účelom vytvorenia vhodných priestorových podmienok pre spoluprácu oboch zmluvných strán.
- 4.** Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva obce Sučany č. 96/2023.

## II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je nižšie špecifikované bezodplatné poskytovanie právnych služieb advokáta pre obec:

- bezplatné právne poradenstvo pre obyvateľov obce Sučany v oblasti občianskeho práva, obchodného, dedičského, rodinného alebo pracovného práva. Poradenstvo sa netýka práva sociálneho zabezpečenia (napr. dôchodkové veci, sociálne dávky). Poradenstvo je určené fyzickým osobám – nepodnikateľom, nie podnikateľom. Právne poradenstvo je poskytované približne 1x týždenne po predchádzajúcom oznámení advokáta obci, a to formou osobnej ústnej konzultácie v trvaní cca. 30 minút / 1 osoba v priestoroch RKD. Zaujemca nemusí preukazovať svoje zárobné a majetkové pomery.

2. Požičiavateľ v súlade s § 9 ods. 1 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (ďalej len „zákon“) prenecháva bezplatne do užívania vypožičiavateľovi svoj majetok:

a) počas doby poskytovania bezplatnej právnej poradne (cca 2 x mesačne á 2 hodiny): časť budovy „Robotnícky a kultúrny dom“ so súp. č. 141 postavenej na pozemku parc. č. 638/1, kat. územie Sučany, zapísanej na LV č. 1881, vedenom Okresným úradom Martin (ďalej len „RKD“), a to priestor kancelárie oproti zasadačke na 1. poschodí RKD (ďalej len „predmet výpožičky“).

2. Vypožičiavateľ je oprávnený užívať spolu s predmetom výpožičky spoločné WC na prízemí a na prvom poschodí RKD.

3. Vypožičiavateľ prehlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu výpožičky.

## III. Účel a doba výpožičky

1. Požičiavateľ prenecháva Predmet výpožičky vypožičiavateľovi za účelom prevádzkovania činnosti vypožičiavateľa.

2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú: 30.6.2027.

## IV. Podmienky výpožičky

1. Vypožičiavateľ je povinný:

a) využívať predmet výpožičky na stanovený účel

b) umožniť kontrolu plnenia podmienok podľa tejto zmluvy

c) poskytnúť vypožičiavateľovi na jeho požiadanie Predmet výpožičky na užívanie pri usporiadaní kultúrnych, spoločenských, športových akcií, pri čom je mu povinný poskytnúť súčinnosť

d) užívať predmet výpožičky v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a zásadami hospodárenia s majetkom požičiavateľa, najmä ho udržiavať v prevádzkyschopnom stave, užívať hospodárne, chrániť pred poškodením, zničením a stratou, používať všetky právne prostriedky na ochranu predmetu výpožičky, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi

e) informovať požičiavateľa o mimoriadnych situáciách, havarijných stavoch, o zmenách stavu predmetu výpožičky (poškodenie, vady), ako aj o zániku dôvodov výpožičky a právnych sporoch, ktoré sa týkajú predmetu výpožičky a poskytnúť mu súčinnosť pri ich riešení

f) povinný predchádzať vzniku škôd na predmete výpožičky a v prípade ich vzniku sa snažiť o ich minimalizovanie.

2. Požičiavateľ:

a) zabezpečuje úhradu všetkých nákladov spojených s užívaním predmetu výpožičky, najmä náklady na tepelnú energiu, vodné, stočné, zrážkovú vodu, elektrickú energiu a náklady na komunálny odpad

b) zabezpečuje všetky predpísané kontroly, revízie technického, technologického a hygienického zariadenia predmetu výpožičky.

3. Vypožičiatel prehlasuje, že bol oboznámený s pokynmi, smernicami a pravidlami požičiatela pre prevádzku nehnuteľností, ktoré sú predmetom výpožičky, s protipožiarňymi a bezpečnostnými opatreniami, ktoré mu v aktuálnom znení poskytne požičiatel a tieto sa zaväzuje dodržiavať.

4. Všetky stavebné úpravy na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom výpožičky, môže vypožičiatel robiť len po predchádzajúcom písomnom súhlase vypožičiatela na vlastné náklady a v prípade ukončenia výpožičky nebudú predmetom vysporiadania medzi zmluvnými stranami.

5. Vypožičiatel nie je oprávnený Predmet výpožičky poskytnúť do užívania tretí osobám. Pre prípad udelenia predchádzajúceho písomného súhlasu požičiatela s poskytnutím Predmetu výpožičky do užívania tretím osobám, sa zmluvné strany dohodli, že zmluvu o užívaní predmetu výpožičky (napr. zmluvu o nájme alebo zmluvu o výpožičke) s tretími osobami uzatvorí vypožičiatel za nasledovných podmienok:

- zmluvné strany týmto uzatvárajú Komisionársku zmluvu podľa § 577 a nasl. Obchodného zákonníka (pričom sa týmto dohodli na použití Obchodného zákonníka), na základe ktorej vypožičiatel ako komisionár uzatvorí s tretími osobami zmluvu o užívaní predmetu výpožičky vo svojom mene a na účet požičiatela ako komitenta

- vypožičiatel je povinný u týchto osôb zabezpečiť dodržiavanie podmienok užívania predmetu výpožičky podľa tejto zmluvy

- vypožičiatel je povinný bezodkladne informovať požičiatela o uzatvorení zmluvy o užívaní predmetu výpožičky, o jej obsahu a zmenách, a zároveň akýkoľvek príjem vypožičiatela z tejto zmluvy je povinný bezodkladne zaslať požičiatelovi

- odplata komisionára je 1,- Eur a zahŕňa všetky jeho náklady; odplatu si komisionár odpočíta z príjmu.

6. Vypožičiatel sa zaväzuje požičiatelovi uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 50,- Eur v prípade porušenia jeho ktorejkoľvek povinnosti uvedenej v tomto článku.

## **V. Ukončenie výpožičky**

1. Zmluva o výpožičke môže byť ukončená:

- a) dohodou zmluvných strán
- b) odstúpením požičiatela
- c) výpoveďou bez uvedenia dôvodu.

2. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

3. Požičiatel je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak vypožičiatel porušuje podmienky tejto zmluvy.

4. Po skončení výpožičky je vypožičiatel povinný vrátiť predmet výpožičky v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

## **VI. Záverečné ustanovenia**

1. K zmene dohodnutých podmienok zmluvného vzťahu môže dôjsť len formou písomného dodatku za podmienky obojstranného súhlasu zmluvných strán.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ďalej že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana po jednom vyhotovení.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle §47a Občianskeho zákonníka.

V Sučanoch, dňa 28.6.2023

V Sučanoch, dňa 28.6.2023

za vypožičiatelia

za obec Sučany

Meno a priezvisko: JUDr. Peter Belica

Meno a priezvisko: Martin Rybár

Funkcia: starosta obce

Podpis: .....

Podpis: .....