

Zmluva o poskytovaní služieb spojených s údržbou objektov a interiérového vybavenia objektov

uzavretá v zmysle ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení
neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

(ďalej len „zmluva“)

medzi týmito zmluvnými stranami:

Objednávateľ:

Názov: **Kancelária prezidenta Slovenskej republiky**
Sídlo: Štefánikova 2
811 05 Bratislava
Korešpondenčná adresa: P. O. BOX 128
810 00 Bratislava 1
Zastúpená: **JUDr. Metod Špaček, Ph.D.**
vedúci Kancelárie prezidenta Slovenskej republiky
Zástupca na rokovanie
vo veciach obchodných a
technických:
Bankové spojenie:
č. účtu:
IČO:
DIČ:

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Poskytovateľ:

Obchodné meno: AMG Security s.r.o.
Sídlo: Lieskovská cesta 6, 960 01 Zvolen
IČO: 46 268 995
DIČ: 2023307726
IČ DPH: SK2023307726
Zastúpený: Ing. Michal Antalicz, konateľ spoločnosti
Bankové spojenie:
IBAN:
Zástupca na rokovanie
vo veciach obchodných a
technických: Ing. Michal Antalicz
Registrácia: v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,
oddiel Sro, vložka č. 20558/5

(ďalej len „Poskytovateľ“)

(ďalej Objednávateľ a Poskytovateľ spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je úprava vzájomných vzťahov medzi Objednávateľom a Poskytovateľom po dobu právnej záväznosti tejto Zmluvy, a to pri poskytovaní služieb uvedených v bodoch 2. - 4. tohto článku tejto Zmluvy.
2. Poskytovateľ sa zaväzuje po dobu právnej záväznosti tejto Zmluvy poskytovať Objednávateľovi služby podľa bodu 3 tohto článku tejto Zmluvy a Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Poskytovateľovi za riadne a včas poskytnuté služby dohodnutú cenu podľa článku V. bod 1 tejto Zmluvy.
3. Poskytovateľ sa zaväzuje po dobu právnej záväznosti tejto Zmluvy poskytovať Objednávateľovi bežné opravy a činnosti súvisiace s údržbou objektov v správe objednávateľa na dennej báze v zmysle požiadaviek a podmienok objednávateľa a podľa špecifikácií služieb uvedených v bode 4 tohto článku tejto zmluvy (ďalej len „**služby**“). Služby spojené s údržbou objektov je Poskytovateľ povinný vykonávať v Bratislave na objektoch v správe Objednávateľa uvedených v článku II. bodu 1 tejto zmluvy. Objekty, ktorých sa poskytovanie služieb týka sú klasifikované do špecifického ochranného režimu, vyžadujú si osobitnú starostlivosť a individuálny prístup pri každom zásahu.
4. Predmetom zmluvy sú práce v rozsahu bežných opráv a činnosti súvisiace s údržbou objektov v správe objednávateľa v lokalite Bratislava vykonávané denne v súlade s požiadavkami objednávateľa :
 - drobné inštalatérske opravy (oprava sifónov, oprava a výmena vodovodných batérií, ventilov, WC splachovačov, dávkovačov mydla, výmena tesnenia, upevnenie uvoľneného umývadla, záchodovej misy, mušle, drezu, výlevky, zrkadla, držadla, konzol, vešiakov atď. vrátane čistenia odpadov a odtokov z drezu, umývadla, vane, WC nie strojové čistenie),
 - drobné zámočnícke práce (výmena zámkov, vložiek, oprava kľučiek, uzatváracích mechanizmov okien, oprava pántov okien a dverí, nastavenie atď.),
 - starostlivosť o zimnú a letnú údržbu komunikácií - chodníkov prilahlých k budovám a v rámci areálu (odpratávanie snehu, posyp a zabezpečenie plynulej prejazdnosti a schodnosti komunikácií, odstraňovanie výtlkov, zametanie, čistenie žlabov, čistiacich kusov a vpustí, odburiňovanie, zber odpadkov a pod.),
 - drobné stavebné práce (murárske, maliarske, obkladačské, napr. oprava uvoľnených dlaždíc do 1,5 m², vykonávanie ochranných náterov, atď.),
 - ručné zváranie dielov a ocelových výrobkov (oblúkové zváranie),
 - drobné bežné sťahovanie, manipulačné práce,
 - údržba a opravy interiérového a exteriérového zariadenia budov, opravy nábytku, vrátane demontážnych aj montážnych prác ako napr. upevnenie prahu, podlahových líšt, renovácia nábytku (nie starožitného), oprava/výmena ovládacieho mechanizmu žalúzií, výmena šnúry atď.),
 - súčinnosť pri odpočtoch údajov médií,
 - starostlivosť o rebríky, lešenie a iné zariadenie,
 - montáž a demontáž pojazdného pracovného dielcového lešenia, vo vlastníctve Objednávateľa hliníkové pojazdné lešenie fy JUST EUROPA, typ 46-351,

- zvláštna prítomnosť pracovníkov (zabezpečenie doprovodu),
 - kontrolná činnosť (nahlásenie porúch, súčinnosť pri tvorbe plánu údržby a opráv),
 - pomocné práce v rámci technickej správy budov a príslušného areálu,
 - obsluha jednoduchých zariadení pri vykonávaní údržby, resp. opráv,
 - pomocné práce (pri upratovaní) po rautoch, recepciách, cateringu organizovaných v súvislosti s rôznymi podujatiami protokolárno-spoločenského charakteru v Grassalkovichovom paláci na základe požiadavky,
 - triedenie a nakladanie s odpadom v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a iných súvisiacich platných právnych predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“).
5. Služby spojené s údržbou objektov budú poskytované a zabezpečované minimálne tromi (3) osobami odborného a pomocného personálu Poskytovateľa na dennej báze.
6. Cena služieb poskytovaných Poskytovateľom tvorí Prílohu č. 1 k tejto zmluve.

Článok II. Miesto a čas realizácie služieb

1. Poskytovateľ bude poskytovať služby spojené s údržbou objektov v mieste plnenia, ktorým sú objekty Objednávateľa na adresách:
- Karácsonyiho palác, Štefánikova 2, 811 05 Bratislava
 - Grassalkovichov palác, Hodžovo námestie, 811 05 Bratislava
 - Prezidentská rezidencia - Vila Slavín, Pažického 3, 811 06 Bratislava.
2. Poskytovateľ bude poskytovať služby podľa článku I. tejto zmluvy nasledovne:
- Karácsonyiho palác: 5 pracovných dní v týždni od 7:30 hod do 16:00 hod
 - Grassalkovichov palác: 5 pracovných dní v týždni od 7:30 hod do 16:00 hod
 - Prezidentská rezidencia - Vila Slavín, Pažického 3 v Bratislave: občasne podľa potreby
3. Poskytovateľ je uzrozumený so skutočnosťou a súhlasí, že v prípade potreby a podľa požiadavky Objednávateľa zabezpečí údržbu objektov aj v dni pracovného pokoja a vo sviatok.
4. Poskytovateľ je uzrozumený so skutočnosťou a súhlasí, že v prípade potreby a podľa pokynov Objednávateľa, operatívne prispôsobí dobu svojich výkonov požiadavkám Objednávateľa a poskytovanie služieb spojených s údržbou objektov zosúladí s pracovným časom zamestnancov Objednávateľa.

Článok III. Základné požiadavky na služby

1. Požaduje sa univerzálnosť odborných a praktických znalostí pracovníkov s ohľadom na širokú škálu predpokladaného využitia rôznych profesií prispôsobovaných potrebám Objednávateľa.
2. Poskytovateľ poverí vykonávaním činností podľa zmluvy len osoby, ktoré majú požadovanú kvalifikáciu, sú odborne a remeselne zručné a zdravotne spôsobilé, na svoju činnosť zaškolené a sú poučené o zásadách bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (Objednávateľ požaduje vydokladovať záznamom, že zamestnanci, ktorí budú participovať na plnení zmluvy boli preukázateľne preškolení).
Obsah a spôsob oboznámenia a pravidelnosť opakovaného oboznámenia musia byť prispôsobené § 7 ods. 5 zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o BOZP“), charakteru práce vykonávanej zamestnancom a iným okolnostiam, ktoré sa týkajú výkonu práce atď.
3. Poskytovateľ zabezpečí povinné vybavenie osôb poskytujúcich služby osobnými ochrannými pracovnými pomôckami vrátane pracovnej obuvi a odevov podľa charakteru prác, spôsobu montáže a použitia montážnych prostriedkov. Každý pracovník musí byť oboznámený podrobne s bezpečnostnými predpismi, ktoré sa týkajú hlavne charakteru prác
4. Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť z bezpečnostného hľadiska bez uvedenia dôvodu vykonanie prác a služieb konkrétnym zamestnancom dodávateľa.
5. Objednávateľ požaduje zo strany Poskytovateľa predloženie Certifikátu Národného bezpečnostného úradu - Priemyselná bezpečnosť do stupňa "Dôverné" vydané NBÚ v súlade s § 50 ods. 1 zákona č. 215/2004 Z. z. o ochrane utajovaných skutočností a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane utajovaných skutočností“).

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Poskytovateľ nesmie poveriť činnosťou predmetu zákazky (ako komplexne) inú právnickú ani fyzickú osobu.
2. Poskytovateľ predloží objednávateľovi najneskôr sedem (7) pracovných dní od uzavretia tejto zmluvy, alebo najneskôr do troch (3) pracovných dní pri obmene zoznam zamestnancov s ich osobnými údajmi (meno, trvalý pobyt, dátum narodenia, číslo dokladu OP/pas) a zoznam vozidiel s uvedením evidenčného čísla pre zabezpečenie povolenia vstupu a vjazdu do objektov Objednávateľa. Zamestnancom Poskytovateľa, ktorí po preverení nebudú odporúčení nebude povolený vstup.
3. Poskytovateľ je povinný vykonávať dennú vizuálnu, mechanickú a funkčnú kontrolu

objektov a príslušných priestorov. V prípade potreby spotrebného materiálu (resp. materiálu a náhradných dielov) nad rámec bežne dostupných materiálov na odstránenie zistených chýb, porúch, je povinný upozorniť Objednávateľa na diagnostikované chyby, poruchy a spolupracovať pri ich náprave s uvedením predpokladaného rozsahu činností a predpokladaných nákladov na materiál a náhradné diely.

4. Poskytovateľ zodpovedá za bezpečnosť svojich zamestnancov a iných osôb konajúcich za Poskytovateľa a dodržiavanie ustanovení bezpečnostných predpisov. Poskytovateľ je povinný preukázateľne poučiť všetkých zamestnancov ako aj iné osoby poskytujúce služby o pravidlách bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
5. Poskytovateľ je povinný dodržiavať STN, predpisy požiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a hygienické predpisy v súlade s platnou legislatívou a zabezpečiť zachovanie mlčanlivosti o veciach, o ktorých sa jeho zamestnanci dozvedia pri vykonávaní predmetu zmluvy.
6. Poskytovateľ je zodpovedný za to, že práceneschopnosť, dovolenky a iné neprítomnosti jeho zamestnancov, pokiaľ nie je ich dôvodom vyššia moc, neovplyvnia plnenie jeho záväzkov voči Objednávateľovi. V prípade neprítomnosti zamestnanca Poskytovateľa, je vedúci zamestnanec Poskytovateľa povinný túto skutočnosť oznámiť (emailom, telefonicky) Objednávateľovi ihneď od jej zistenia. V prípade neprítomnosti zamestnanca Poskytovateľa, Poskytovateľ okamžite zabezpečí plnenie výkonu dojednaných služieb v plnom rozsahu inou osobou. spôsobom.
7. Poskytovateľ oznámi Objednávateľovi bezodkladne meno vedúceho zamestnanca a jeho tel. číslo a e-mail, ktorý bude zodpovedný za všetky vykonané služby a ktorý bude kontaktnou osobou pre poverených zamestnancov Objednávateľa v prípadoch reklamácie prác a služieb a dodatočných požiadaviek Objednávateľa.
8. Poskytovateľ je povinný dodržiavať ustanovenia zákona o odpadoch a iných súvisiacich platných právnych predpisov a preukazovať ich plnenie v súvislosti s plnením predmetu zákazky.
9. Poskytovateľ je povinný predložiť Objednávateľovi na potvrdenie súpis vykonaných prác a služieb (mesačný výkaz odpracovaných hodín), a to do piateho pracovného dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom boli práce a služby vykonané.
10. Poskytovateľ sa zároveň zaväzuje:
 - vykonávať služby na kvalitnej a profesionálnej úrovni v zmysle a za podmienok uvedených v tejto Zmluve,
 - riadne a včas plniť povinnosti svojimi pracovníkmi v súlade s pokynmi Objednávateľa s ohľadom na špecifiká režimu prevádzok Objednávateľa,
 - dodržiavať bezpečnostné predpisy pri práci a predpisy týkajúce sa požiarnej ochrany pri realizácii predmetu zmluvy a ďalších súvisiacich činností, za ich porušenie a vzniknuté škody zodpovedá v plnom rozsahu,
 - zabezpečiť predmet zmluvy v plnom rozsahu svojimi pracovníkmi bez zásahu tretích osôb,
 - povinnosti vybaviť svojich pracovníkov osobnými ochrannými pracovnými

- pomôckami vrátane pracovného oblečenia a pracovnej obuvi k termínu účinnosti zmluvy,
- zabezpečiť, aby jeho pracovníci počas plnenia predmetu zmluvy nevyužívali telefónne linky Objednávateľa na súkromné účely,
 - hospodárne nakladať s vodou, elektrickou energiou a ostatnými médiami, ktoré mu Objednávateľ poskytuje pre výkon predmetu zmluvy,
 - realizovať predmet zmluvy tak, aby bol v súlade s prevádzkovými potrebami Objednávateľa a nespôsovali poruchy v jeho činnosti,
 - dodržiavať zákon o ochrane utajovaných skutočností a zabezpečiť dodržiavanie predmetného zákona všetkými svojimi pracovníkmi,,
 - zabezpečiť, aby sa jeho pracovníci pohybovali iba vo vymedzených priestoroch určených Objednávateľom, dbať na to, aby jeho činnosť bola maximálne účelná a hospodárna,
 - v mieste plnenia predmetu zmluvy udržiavať poriadok a čistotu, poskytovať práce a služby na kvalitnej a profesionálnej úrovni v zmysle a za podmienok uvedených v tejto zmluve,
 - poskytnúť práce a služby riadne a včas, s odbornou starostlivosťou, v požadovanej kvalite, v súlade s požiadavkami stanovenými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike, ktoré sa na poskytované práce a služby vzťahujú,
 - vydokladovať Objednávateľovi, že min. jeden pracovník je držiteľom platného zväračského preukazu vydaného podľa STN 05 0705:2019-05 pre požadovaný spôsob zvárania,
 - vydokladovať Objednávateľovi, že min. jeden pracovník je držiteľom platného preukazu lešenára na montáž a demontáž pojazdného pracovného dielcového lešenia v zmysle zákona o BOZP,
 - Poskytovateľ zabezpečí pre pracovníkov pracovnú obuv a odevy a iné ochranné pracovné prostriedky (pomôcky) a taktiež čistiace potreby /mydlo, abrazívnu umývaciu pastu na ruky - solvínu, ochranný krém na ruky - indulonu/. Poskytovateľ zabezpečuje pracovné prostriedky a čistiace potreby pre svojich pracovníkov na vlastné náklady.
 - bezodkladne odstrániť nedostatky, na ktoré ho Objednávateľ upozorní, pri zariadení požadovanej práce a služby konať s potrebnou odbornou starostlivosťou podľa pokynov Objednávateľa,
 - bezodkladne po zistení upovedomiť Objednávateľa o všetkých prekážkach poskytovania prác a služieb a navrhnúť mu možnosti ich odstránenia, príp. navrhnúť zmenu prác a služieb,
 - chrániť záujmy Objednávateľa súvisiace s poskytovaním prác a služieb, podľa tejto zmluvy a oznámiť mu všetky okolnosti, ktoré môžu mať vplyv na zmenu jeho príkazov, resp. požiadaviek,
 - pri poskytovaní prác a služieb dbať na záujmy a dobré meno Objednávateľa a konať v súlade so záujmami Objednávateľa,
 - informovať Objednávateľa o všetkých skutočnostiach, ktoré sú významné pre splnenie povinností zmluvných strán podľa tejto Zmluvy, najmä o skutočnostiach, ktoré môžu byť významné pre rozhodovanie Objednávateľa v súvislosti s touto Zmluvou a/alebo o dôvodoch, ktoré Poskytovateľovi bránia riadne a včas splniť si svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy, a to bez zbytočného odkladu odo dňa, keď sa

o nich Poskytovateľ dozvedel.

11. Objednávateľ sa zaväzuje vytvoriť zamestnancom Poskytovateľa podmienky pre plynulý a nerušený priebeh realizácie predmetu Zmluvy a zabezpečiť počas realizácie prítomnosť kompetentnej osoby na pracovisku.
12. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať kvalitu poskytovaných služieb aj zamedziť dodávateľovi prístup do určitých miestností, pričom takéto zamedzenie sa nepovažuje za podstatné porušenie zmluvy.
13. Objednávateľ je oprávnený požiadať o výmenu zamestnanca dodávateľa bez udania dôvodu, resp. z akéhokoľvek dôvodu.
14. Objednávateľ je povinný poskytnúť Poskytovateľovi požiadavky na opravy a potrebné podklady, informácie a ďalšiu súčinnosť na plnenie predmetu zmluvy.
15. Objednávateľ je povinný poskytnúť Poskytovateľovi proti podpisu vlastné pracovné náradie a prostriedky za účelom plnenia predmetu zmluvy : vybavenie dielne (stojanová vrtačka, ručná vrtačka, zvarací agregát).
16. Objednávateľ poskytne Poskytovateľovi malotraktor na odhŕňanie snehu, bežné náradie a spotrebný materiál.
17. Objednávateľ je povinný umožniť odber elektrickej energie a vody potrebnej pre plnenie predmetu zmluvy.
18. Objednávateľ zabezpečí voľný prístup pracovníkov poskytovateľa do priestorov, v ktorých majú jeho zamestnanci vykonávať predmet zmluvy.
19. Objednávateľ poskytne bezplatne Poskytovateľovi priestory (uzamykateľné na prezliekanie zamestnancov Poskytovateľa, na odkladanie drobných pracovných pomôcok) a energie pre potreby výkonu služieb.
20. Objednávateľ zabezpečí Poskytovateľovi vstup do objektov a priestorov v dohodnutom čase a oboznámi zamestnancov Poskytovateľa s požiarňým štatútom, evakuačnými plánmi, interným poriadkom a prevádzkovými predpismi Objednávateľa.
21. Zmluvné strany sa zaväzujú spolupracovať a poskytovať si navzájom súčinnosť pri plnení záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy.

Článok V.

Cena, fakturačné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že cena za vykonanie služieb podľa tejto Zmluvy je stanovená v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou Ministerstva financií Slovenskej

republiky č. 87/1996 Z .z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, a to: 71.991,86 EUR bez DPH/86.390,23 EUR s DPH (slovom: osemdesiatšesťtisícristodevät'desiat EUR a 23 centov).

2. V dohodnutej cene podľa bodu 1 tohto článku sú zahrnuté všetky náklady Poskytovateľa súvisiace s poskytnutím služieb podľa článku I. tejto Zmluvy a v rozsahu dohodnutom v článku III. tejto Zmluvy, a to vrátane dopravných nákladov, všetky práce požadované Objednávateľom, resp. práce navyiac, služby a dodávky čistiacich potrieb a využitie techniky na celý predmet zákazky. Cena predmetu plnenia obsahuje všetky mzdové a vedľajšie mzdové náklady Dodávateľa, náklady na pracovníkov, dane, odvody, náklady na nadčasy, odmeny, odlučné, cestovné a iné vedľajšie výdaje znáša Poskytovateľ.
3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že celková maximálna súhrnná výška ceny za služby poskytnuté podľa článku I. tejto Zmluvy po celú dobu právnej záväznosti tejto Zmluvy nemôže presiahnuť Objednávateľom stanovenú sumu podľa bodu 1 tohto článku tejto Zmluvy, pričom Objednávateľ nie je povinný uvedený finančný limit v plnej výške vyčerpať.
4. Poskytovateľ je oprávnený fakturovať (po odsúhlasení Objednávateľom) príplatok za prípadnú prácu nad stanovený pracovný čas nasledovne:
 - v pracovných dňoch max. 25% k hodinovej paušálnej cene údržby,
 - vo sviatok alebo v deň pracovného pokoja - sobota - 50% k hodinovej paušálnej cene údržby, v nedeľu a vo sviatok - max. 100% k hodinovej paušálnej cene údržby.
5. Poskytovateľ je oprávnený vyhotoviť faktúru za služby riadne poskytnuté Objednávateľovi podľa článku I. tejto Zmluvy najskôr 10 pracovných dní od začiatku kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom boli služby vykonané.
6. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa ust. § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
7. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry musí byť súpis vykonaných prác a služieb. Súpis vykonaných prác a služieb musí byť potvrdený oprávneným zástupcom Objednávateľa pri prevzatí poskytnutých prác a služieb a musí obsahovať miesto a dátum plnenia a podrobný popis poskytnutých prác a služieb.
8. Platbu vykoná Objednávateľ za preukázateľne riadne a včas dodané služby na základe riadne vystavenej faktúry do 30 dní odo dňa jej riadneho doručenia Objednávateľovi v dvoch vyhotoveniach na jeho korešpondenčnú adresu, a to na účet Poskytovateľa uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy. V prípade, že splatnosť pripadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň.
9. Úhrada faktúr bude realizovaná výhradne formou bezhotovostného platobného styku prevodným príkazom prostredníctvom finančného ústavu Objednávateľa na základe faktúr vystavených Poskytovateľom. Pre účely tejto Zmluvy sa za dátum úhrady faktúry

zo strany Objednávateľa považuje dátum odpísania platenej sumy z účtu Objednávateľa v jeho banke.

10. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu a/alebo jej súčasťou nebude súpis vykonaných prác a služieb riadne potvrdený oprávneným zástupcom Objednávateľa, Objednávateľ má právo vrátiť faktúru Poskytovateľovi na opravu alebo doplnenie. V takom prípade začne nová 30- dňová lehota splatnosti faktúry plynúť po doručení opravenej alebo doplnenej faktúry.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že na vykonanie služieb v zmysle a za podmienok uvedených v tejto Zmluve Objednávateľ neposkytne Poskytovateľovi žiadny preddavok ani zálohové platby.
12. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že vylučujú postúpenie pohľadávky na tretiu osobu bez predchádzajúcej vzájomnej písomnej dohody.

Článok VI.

Sankcie a zmluvné pokuty

1. V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou faktúry môže si Poskytovateľ uplatniť voči Objednávateľovi úrok z omeškania v sadzbe podľa § 369a Obchodného zákonníka v spojení s § 1 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Objednávateľ je oprávnený uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každé jedno porušenie:
 - a) ak na základe písomnej výzvy objednávateľa do 5 pracovných dní nevydokladuje, že min. jeden pracovník je držiteľom platného - preukazu lešenára na montáž a demontáž pojazdného pracovného dielcového lešenia v zmysle zákona o BOZP.
 - b) ak na základe písomnej výzvy objednávateľa do 5 pracovných dní nevydokladuje, že min. jeden pracovník je držiteľom platného zväračského preukazu vydaného podľa STN 05 0705:2019-05 pre požadovaný spôsob zvárania.
 - c) ak pre svojich pracovníkov nezabezpečí osobné ochranné pracovné pomôcky (OOPP) vrátane pracovného oblečenia a pracovnej obuvi k termínu účinnosti zmluvy a počas trvania zmluvného vzťahu nezabezpečí pre svojich pracovníkov čistiace potreby /mydlo, abrazívnu umývaciu pastu na ruky - solvínu, ochranný krém na ruky – indulonu/.
3. V prípade, že Poskytovateľ nedodrží termín a čas poskytnutia prác a služieb môže si Objednávateľ uplatniť voči Poskytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny za poskytnuté práce a služby za každý aj začatý deň omeškania.

4. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody pričom zmluvná pokuta sa nezapočítava na úhradu škody, ktorá by Objednávateľovi vznikla porušením zmluvných povinností Poskytovateľa.

Článok VII.

Zodpovednosť za škodu, záruka a reklamácia.

1. Poskytovateľ je zodpovedný za včasné a riadne plnenie povinností svojich zamestnancov a za škody spôsobené na zdraví, živote osôb a za škodu na majetku Objednávateľa počas vykonávania služieb a ktoré vznikli v dôsledku porušenia povinností Poskytovateľa vyplývajúce pre neho z tejto Zmluvy alebo všeobecne záväzných právnych predpisov platných v SR. V prípade poškodenia majetku Objednávateľa dodávateľom, je Poskytovateľ povinný nahradiť Objednávateľovi spôsobenú škodu v plnej výške pričom Objednávateľ výšku spôsobenej škody hodnoverne preukáže (dokladom o kúpe, dokladom o oprave a pod.).
2. Poskytovateľ poskytuje Objednávateľovi záruku na poskytnuté služby v rozsahu 6 mesiacov. Záruka začína plynúť pre každé čiastkové plnenie osobitne, a to dňom riadneho vykonania prác a služby a riadne potvrdeného súpisu vykonaných prác a služieb oprávneným zástupcom objednávateľa.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu zistených nedostatkov poskytnutej práce a služby, uplatní bez zbytočného odkladu po jej zistení písomnou formou u Poskytovateľa. Zároveň sa zmluvné strany výslovne dohodli, že všetky zistené nedostatky sa prednostne riešia okamžite na mieste plnenia.
4. Poskytovateľ je povinný Objednávateľom reklamované nedostatky odstrániť bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 3 pracovných dní spôsobom zodpovedajúcim charakteru chyby a požiadavkám Objednávateľa. V prípade nedodržania stanovenej lehoty Objednávateľ písomne oznámi neodstránenie nedostatku - chyby dodávateľovi, pričom je oprávnený uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 25,- Eur za každý začatý deň po uplynutí tejto 3 dňovej lehoty, až kým si Poskytovateľ svoju povinnosť nesplní. Objednávateľ má súčasne právo nárokovať si zľavu z ceny práce podľa bodu 3 tohto článku v prípade, ak reklamácia bola nahlásená určenými zamestnancami Objednávateľa dohodnutým spôsobom a nebola Poskytovateľom odstránená okamžite, alebo v určenej lehote.

Článok VIII.

Platnosť zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od **01.07.2023** do **30.6.2024**, alebo do vyčerpania sumy podľa článku V. bod 1 tejto Zmluvy, podľa tohto, ktorá skutočnosť nastane skôr.
2. Táto Zmluva zaniká:

- a) uplynutím času, na ktorý bola uzatvorená,
- b) písomnou dohodou zmluvných strán,
- c) písomnou výpoveďou Objednávateľa aj bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná lehota je 30 - dňová a začína plynúť prvým dňom po dni, v ktorom bola písomná výpoveď doručená Poskytovateľovi,
- d) odstúpením od Zmluvy, pričom každá zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto Zmluvy pri podstatnom porušení zmluvnej povinnosti druhou zmluvnou stranou (napr. vyúčtovanie vyššej ceny za poskytnuté služby ako je dohodnutá, nedodržanie záväzku Poskytovateľa poskytnúť služby dohodnutým spôsobom, v dohodnutom množstve, kvalite, mieste, termíne a čase a pod.) alebo keď sa pre druhú zmluvnú stranu stalo splnenie podstatných zmluvných povinností úplne nemožným.

Článok IX. Mlčanlivosť

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že za **dôverné informácie** sa považujú:
 - všetky informácie, ktoré Objednávateľ o svojej činnosti a zámeroch pred podpisom tejto Zmluvy i do budúcnosti poskytne Poskytovateľovi vo forme písomnej alebo ústnej resp. technickými prostriedkami a výslovne ich označí ako „**dôverné**“;
 - všetky informácie a akékoľvek údaje týkajúce sa činnosti Objednávateľa, jeho štruktúry, hospodárskych výsledkoch, finančné, štatistické, daňové a účtovné informácie, informácie o jeho majetku, aktívach a pasívach, pohľadávkach a záväzkoch, informácie o jeho technickom a programovom vybavení, o informačných technológiách a informačnom systéme Objednávateľa, know-how, hodnotiace štúdie a správy, stratégie a plány, informácie týkajúce sa predmetov chránených právom priemyselného alebo iného duševného vlastníctva, dodávateľských a odberateľských vzťahov Objednávateľa, ako aj osobné údaje, ktoré by mohol Poskytovateľ v mene Objednávateľa spracovávať (alebo má akúkoľvek možnosť prístupu k nim) (ďalej len „**Dôverné informácie**“).

2. Dôvernými informáciami nie sú a/alebo prestávajú byť:
 - informácie, ktoré boli v dobe, kedy boli Poskytovateľovi poskytnuté, verejne známe,
 - informácie, ktoré sa stanú verejne známymi potom ako boli Poskytovateľovi poskytnuté, s výnimkou prípadov, kedy sa tieto informácie, stanú verejne známymi v dôsledku porušenia záväzku mlčanlivosti Poskytovateľa podľa tejto Zmluvy,
 - informácie, ktoré boli Poskytovateľovi preukázateľne známe pred ich poskytnutím, za predpokladu, že nemali charakter dôverných informácií,
 - informácie, ktoré je Poskytovateľ povinný oznamovať oprávneným osobám na základe všeobecne záväzných právnych predpisov platných v SR a
 - informácie, ktoré boli preukázateľne vytvorené, vyvinuté či získané samostatne Poskytovateľom, od tretej strany, ktorá ich legitímne získala alebo vyvinula, a ktorá nie je viazaná povinnosťou mlčanlivosti ohľadne nich.

3. Poskytovateľ sa zaväzuje, že ak sa v súvislosti so spoluprácou s Objednávateľom, a to v procese prípravy, realizácie a dodania predmetu tejto Zmluvy zamestnanci Poskytovateľa:
- dostanú do styku s Dôvernými informáciami bude Poskytovateľ a jeho zamestnanci o týchto informáciách zachovávať mlčanlivosť a chrániť ich. Poskytovateľ sa zároveň zaväzuje, že obmedzí šírenie Dôverných informácií výlučne na tých zamestnancov, ktorí sa musia priamo zúčastniť na vzájomnej spolupráci s Objednávateľom, pričom Poskytovateľ zaviazuje týchto zamestnancov k nakladaniu s týmito informáciami ako s Dôvernými informáciami, a to aspoň v rozsahu stanovenom v tomto článku tejto Zmluvy;
 - dostanú do styku s osobnými údajmi zamestnancov Objednávateľa, ktorý je prevádzkovateľom osobných údajov v zmysle Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (ďalej len „GDPR“) a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, budú zachovávať mlčanlivosť o týchto osobných údajoch. Táto povinnosť mlčanlivosti pretrváva aj po skončení zmluvného vzťahu s Objednávateľom. Za porušenie mlčanlivosti sa nepovažuje poskytnutie informácií o osobných údajoch na základe povinnosti uloženej v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov orgánmi, ktoré sú na vyžiadanie takýchto informácií oprávnené a slúžia nevyhnutne na plnenie úloh súdu a orgánov činných v trestnom konaní a ani vo vzťahu k Úradu na ochranu osobných údajov pri plnení jeho úloh. Pred poskytnutím takýchto informácií musí Poskytovateľ informovať Objednávateľa o vyžiadaní informácie a o rozsahu informácií, ktoré boli vyžiadané. Poskytovateľ zodpovedá za porušenie mlčanlivosti o osobných údajoch a to aj za dodržanie mlčanlivosti svojimi zamestnancami a inými osobami, ktoré použil v procese realizácie zmluvného vzťahu s Objednávateľom, ako aj po skončení tohto zmluvného vzťahu.
4. Poskytovateľ si je vedomý skutočnosti, že je oprávnený poskytnúť Dôverné informácie akejkoľvek tretej osobe (vrátane zamestnancov Poskytovateľa ktorí sa nemusia priamo zúčastniť na vzájomnej spolupráci s Objednávateľom a pridružených osôb (dcérskych, sesterských či matky) s výnimkou osôb podľa bodu 5 tohto článku tejto Zmluvy **výhradne s predchádzajúcim písomným súhlasom Objednávateľa** a že tento súhlas je vždy viazaný na povinnosť Poskytovateľa zaviazat túto tretiu osobu, aby nakladala s Dôvernými informáciami ako s dôvernými aspoň v rozsahu stanovenom v tomto článku tejto zmluvy.
5. Poskytovateľ berie na vedomie, že nie je oprávnený **bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa Dôverné informácie poskytnúť, odovzdať, oznámiť, sprístupniť, zverejniť, publikovať, rozširovať, vyzradiť ani použiť inak než na účely tejto Zmluvy, a to ani po ukončení platnosti a účinnosti tejto Zmluvy**, s výnimkou prípadu ich poskytnutia, odovzdania, oznámenia alebo sprístupnenia:
- svojím odborným poradcom (vrátane právnych, účtovných, daňových a iných poradcov, alebo audítorov), ktorí sú buď viazaní všeobecnou profesionálnou povinnosťou mlčanlivosti stanovenou alebo uloženou zákonom alebo sú povinní zachovávať mlčanlivosť na základe písomnej dohody s Poskytovateľom,
 - svojím subdodávateľom, ak sa subdodávateľ podieľa na plnení Zmluvy, a ak je to potrebné pre účely plnenia povinností podľa Zmluvy, pričom subdodávateľ musí byť

viazaný (na základe zmluvného vzťahu medzi ním a Poskytovateľom) minimálne rovnakým rozsahom povinností vo vzťahu k ochrane Dôverných informácií, ako sú viazané zmluvné strany podľa tohto článku tejto Zmluvy,

- oprávnenej osobe na základe povinnosti ustanovenej zákonom, rozhodnutím súdu, prokuratúry, alebo na ich základe, alebo rozhodnutím iného oprávneného orgánu verejnej moci v medziach ich právomoci, pričom v tomto prípade Poskytovateľ bezodkladne doručí Objednávateľovi písomné oznámenie o tejto skutočnosti ešte pred prístupnením týchto Dôverných informácií.

6. Poskytovateľ si je vedomý skutočnosti, že ak poruší povinnosti ochrany Dôverných informácií podľa tohto článku tejto Zmluvy, môže si Objednávateľ uplatniť voči Poskytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10.000,- Eur za každé preukázané porušenie. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody, pričom zmluvná pokuta sa nezapočítava na úhradu škody, ktorá by Objednávateľovi vznikla porušením zmluvných povinností Poskytovateľa.

Článok X. Doručovanie

1. Zmluvné strany si navzájom oznamujú svoje adresy na doručovanie pre riadne plnenie si povinností v zmysle tejto zmluvy :

na strane Poskytovateľa:

adresa na doručovanie:

oprávnená osoba:

na strane Objednávateľa:

adresa na doručovanie:

Kancelária prezidenta Slovenskej republiky, P. O. BOX 128, 810 00 Bratislava 1

oprávnená osoba:

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky oznamy, správy, výzvy, požiadavky a ostatné písomnosti doručované v súvislosti s touto Zmluvou druhej zmluvnej strane sa považujú za doručené druhej zmluvnej strane, ak táto Zmluva neurčuje inak,

a.) v prípade doručovania prostredníctvom elektronickej pošty (e-mail) dňom jej odoslania, pričom je potrebné preukázať doručenie elektronickej pošty (e-mailu) potvrdením o odoslaní e-mailu a potvrdením o prečítaní správy, pričom za spätný potvrdzujúci e-mail príjemcu sa nepovažuje správa automaticky vygenerovaná systémom alebo

b.) v prípade doručovania prostredníctvom pošty, kuriérom alebo v prípade osobného doručovania, doručením písomnosti druhej zmluvnej strane s tým, že v prípade doručovania prostredníctvom pošty musí byť písomnosť zaslaná doporučené (v obálke s doručenkou) na adresu určenú v tomto bode tohto článku. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý príslušná zmluvná strana, ktorá je adresátom,

odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo tretí deň odo dňa uloženia zásielky doručovanej poštou na pošte, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou príslušnej zmluvnej strane, preukázateľné zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu.

2. V prípade zmeny názvu, sídla, korešpondenčnej adresy, e-mailových adries, štatutárnych orgánov, oprávnených zástupcov, bankového spojenia a čísla účtu, zmluvná strana, ktorej sa niektorá z týchto zmien týka, písomne oznámi druhej zmluvnej strane túto skutočnosť, a to bez zbytočného odkladu.

Článok XI. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva patrí medzi povinne zverejňované zmluvy (vrátane dodatkov zmlúv) v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zemne a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami § 1 ods. 2 Obchodného zákonníka a § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“).
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť a je pre zmluvné strany záväzná dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán; ak oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán nepodpíšu túto Zmluvu v ten istý deň, tak rozhodujúci je deň neskoršieho podpisu.
3. Zmluvné strany sa v zmysle ust. § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka výslovne dohodli, že táto Zmluva nadobúda účinnosť neskôr po jej zverejnení, a to dňa 01.07.2023.
4. Pokiaľ v Zmluve nie je dohodnuté inak, riadia sa práva a povinnosti, právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a súvisiace, len slovenským právnym poriadkom a to najmä Obchodným zákonníkom a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v SR.
5. Akékoľvek zmeny alebo doplnky obsahu tejto Zmluvy musia byť urobené formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Po obojstrannom potvrdení sa stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
6. Táto Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých objednávateľ dostane dve vyhotovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich vôľa je slobodná a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a bez výhrad súhlasia s jej ustanoveniami.

Príloha:

Príloha č.1 Kalkulácia ceny zákazky

Príloha č.2 Opis predmetu zákazky

Miesto, dňa

Za poskytovateľa:

.....

AMG Security s.r.o.
Ing. Michal Antalicz
konateľ spoločnosti

Bratislava, dňa

Za objednávateľa:

.....

Kancelária prezidenta Slovenskej republiky
JUDr. Metod Špaček, Ph.D.
vedúci Kancelárie prezidenta SR

Príloha č.1 KALKULÁCIA CENY ZÁKAZKY

Mesiac	Počet prac. dní v mesiaci	Počet hodín od 7:30 do 16:00 hod (t.j. vrátane 1/2 hod prestávky na obed)	Cena v EUR bez DPH	DPH 20%	Cena v EUR s DPH
07/2023	20	510,00	5 829,30	1 165,86	6 995,16
08/2023	22	561,00	6 412,23	1 282,45	7 694,68
09/2023	19	484,50	5 537,84	1 107,57	6 645,40
10/2023	22	561,00	6 412,23	1 282,45	7 694,68
11/2023	20	510,00	5 829,30	1 165,86	6 995,16
12/2023	19	484,50	5 537,84	1 107,57	6 645,40
01/2024	22	561,00	6 412,23	1 282,45	7 694,68
02/2024	21	535,50	6 120,77	1 224,15	7 344,92
03/2024	20	510,00	5 829,30	1 165,86	6 995,16
04/2024	21	535,50	6 120,77	1 224,15	7 344,92
05/2024	21	535,50	6 120,77	1 224,15	7 344,92
06/2024	20	510,00	5 829,30	1 165,86	6 995,16
SPOLU		6 298,50	71 991,86	14 398,37	86 390,23

Hodinová paušálna sadzba údržby	Cena v EUR bez DPH	DPH 20%	Cena v EUR s DPH
	11,43	2,29	13,72

Opis predmetu zákazky a osobitné požiadavky na plnenie zákazky

Technické vlastnosti	Jednotka	Minimum	Maximum	Presne
Bežné opravy a údržba objektov v správe Objednávateľa (lokalita BA) na dennej báze v zmysle požiadaviek a podmienok Objednávateľa	súbor činností			1
Počet miest plnenia na katastrálnom území Objednávateľa (BA)	počet			3
Požadovaný počet odborného a pomocného personálu (na dennej báze)	osôb			3
Technické vlastnosti	Hodnota / charakteristika			
Objekty sú klasifikované do špecifického ochranného režimu, vyžadujú si osobitnú starostlivosť a individuálny prístup pri každom zásahu	Požaduje sa denná starostlivosť vykonávaná v súlade s požiadavkami Objednávateľa, bežné opravy a činnosti súvisiace s údržbou zverených objektov.			
Požaduje sa univerzálnosť odborných a praktických znalostí pracovníkov s ohľadom na širokú škálu predpokladaného využitia rôznych profesií prispôsobovaných potrebám Objednávateľa	<ul style="list-style-type: none"> - drobné inštalatérske opravy (oprava sifónov, oprava a výmena vodovodných batérií, ventilov, WC splachovačov, dávkovačov mydla, výmena tesnenia, upevnenie uvoľneného umývadla, záchodovej misy, mušle, drezu, výlevky, zrkadla, držadla, konzol, vešiakov atď. vrátane čistenia odpadov a odtokov z drezu, umývadla, vane, WC nie strojové čistenie), - drobné zámočnicke práce (výmena zámkov, vložiek, oprava kľučiek, uzatváracích mechanizmov okien, oprava pántov okien a dverí, nastavenie atď.), - starostlivosť o zimnú a letnú údržbu komunikácií - chodníkov prilahlých k budovám a v rámci areálu (odpratávanie snehu, posyp a zabezpečenie plynulej prejazdnosti a schodnosti komunikácií, odstraňovanie výtlkov, zametanie, čistenie žľabov, čistiacich kusov a vpustí, odburiňovanie, zber odpadkov a pod.), - drobné stavebné práce (murárske, maliarske, obkladačské, napr. oprava uvoľnených dlaždíc do 1,5 m², vykonávanie ochranných náterov, atď.), - ručné zváranie dielov a ocelových výrobkov, - drobné bežné sťahovanie, manipulačné práce, - údržba a opravy interiérového a exteriérového zariadenia budov, opravy nábytku, vrátane demontážnych aj montážnych prác ako napr. upevnenie prahu, podlahových líšt, renovácia nábytku (nie starožitného), oprava/výmena ovládacieho mechanizmu žalúzií, výmena šnúry atď.), - súčinnosť pri odpočtoch údajov médií, - starostlivosť o rebríky, lešenie a iné zariadenie, - montáž a demontáž pojazdného pracovného dielcového lešenia vo vlastníctve Objednávateľa - hliníkové pojazdné lešenie fy JUST EUROPA, typ 46-351, - zvláštna prítomnosť pracovníkov (zabezpečenie doprovodu), - kontrolná činnosť (nahlásenie porúch, súčinnosť pri tvorbe plánu údržby a opráv), - pomocné práce v rámci technickej správy budov a prilahlého areálu, - obsluha jednoduchých zariadení pri vykonávaní údržby, resp. opráv, - pomocné práce (upratovanie) po rautoch, recepciách, cateringu organizovaných v súvislosti s rôznymi podujatiami protokolárno-spoločenského charakteru v Grasalkovičovom paláci, prijatiami najvyšších ústavných činiteľov aj iných štátov a i. na základe požiadavky, - triedenie a nakladanie s odpadom v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. Zákon o odpadoch a o zmene a doplnení 			
Povinné vybavenie ochrannými pomôckami podľa charakteru prác, spôsobu montáže a použitia montážnych prostriedkov	Každý pracovník musí byť zoznamovaný podrobne s bezpečnostnými predpismi, ktoré sa týkajú hlavne charakteru prác.			

Požaduje sa predloženie Certifikátu NBÚ	Priemyselná bezpečnosť do stupňa "Dôverné" vydané NBÚ v súlade s §50 ods. 1 zákona č. 215/2004 Z. z. Zákona o ochrane utajovaných skutočností a o zmene a doplnení niektorých zákonov vznp. platné k dátumu uzatvorenia zmluvy.
---	---

Osobitné požiadavky na plnenie

Názov	
Poskytovateľ je povinný zabezpečiť, aby počas výkonu prác na pracovisku nedošlo k poškodeniu života, zdravia a majetku tretích osôb.	
Poskytovateľ je povinný vykonávať služby v súlade s príslušnými záväznými predpismi, sprievodnou technickou dokumentáciou, prevádzkovými predpismi alebo pokynmi výrobcu uvedených v technickej špecifikácii.	
Zmluvné strany sa zaviazali, že budú vzájomne spolupracovať a poskytnú si vzájomnú súčinnosť pri riešení konkrétnych technických otázok a problémov, ktoré sa vyskytnú. Poskytovateľ je povinný upozorniť Objednávateľa na možnosť realizácie jednoduchších a finančne menej náročných riešení.	
Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že vylučujú postúpenie pohľadávky na tretiu osobu bez predchádzajúcej vzájomnej písomnej dohody.	
Odpady, zvyšky po opravárenských a údržbárskych prácach je treba vecne, správne a odborne odstrániť, a to v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a s ním súvisiacich predpisov a v súlade so VZN.	
Poskytovateľ zodpovedá, že počas realizácie nebude použitý materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použité výrobky musia spĺňať podmienky a požiadavky uvedené v zákone č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.	
Poskytovateľ je povinný vykonávať dennú vizuálnu, mechanickú a funkčnú kontrolu objektov a priľahlých priestorov. V prípade potreby potrebného materiálu (resp. materiálu a náhradných dielov) nad rámec bežne dostupných materiálov na odstránenie zistených chýb, porúch, je povinný upozorniť Objednávateľa na diagnostikované chyby, poruchy a spolupracovať pri ich náprave:	
Poskytovateľ poskytuje Objednávateľovi záruku na poskytnuté služby v rozsahu 6 mesiacov. Záruka začína plynúť pre každé čiastkové plnenie osobitne, a to dňom riadneho vykonania prác a služby a riadne potvrdeného súpisu vykonaných prác a služieb oprávneným zástupcom Objednávateľa.	
Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu zistených nedostatkov poskytnutej práce a služby, uplatní bez zbytočného odkladu po jej zistení písomnou formou u Poskytovateľa. Zároveň sa zmluvné strany výslovne dohodli, že všetky zistené nedostatky sa prednostne riešia okamžite na mieste plnenia. V prípade nedostatkov pri poskytovaní prác a služieb, ktoré Poskytovateľ neodstránil okamžite na mieste plnenia má Objednávateľ nárok na primeranú zľavu z ceny za poskytnuté práce a služby.	
Poskytovateľ je oprávnený najskôr 10 (desiaty) pracovný deň mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom boli práce a služby Poskytovateľom vykonané vyhotoviť faktúru za poskytnuté práce a služby. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa ust. § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.	
Neoddeliteľnou súčasťou faktúry musí byť súpis vykonaných prác a služieb resp. potvrdenie oprávneným zástupcom Objednávateľa o rozsahu odpracovaných hodín (mesačný výkaz odpracovaných hodín). Súpis vykonaných prác a služieb musí byť potvrdený pri prevzatí poskytnutých prác a služieb a musí obsahovať miesto a dátum plnenia.	
V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu a/alebo jej súčasťou nebude súpis vykonaných prác a služieb, riadne potvrdený oprávneným zástupcom Objednávateľa, Objednávateľ má právo vrátiť faktúru Poskytovateľovi na opravu alebo doplnenie.	
Platbu vykoná Objednávateľ za preukázateľne riadne a včas dodané práce a služby na základe riadne vystavenej faktúry do 30 dní odo dňa jej riadneho doručenia Objednávateľovi na jeho korešpondenčnú adresu.	
Požaduje sa predložiť vlastný návrh na plnenie predmetu zmluvy do 7 dní od uzavretia zmluvy v členení : hodinová paušálna sadzba údržby v EUR bez DPH; DPH (sadzba) v EUR; hodinová súhrnná paušálna sadzba údržby v EUR s DPH, a jej podrobnú kalkuláciu.	
Príplatok za prípadnú prácu nad stanovený pracovný čas je Poskytovateľ oprávnený fakturovať (po odsúhlasení Objednávateľom) :	
1. v pracovných dňoch max. 25% k hodinovej paušálnej cene údržby.	
2. vo sviatok alebo v deň pracovného pokoja - Sobota - 50% k hodinovej paušálnej cene údržby, v Nedeľu a vo sviatok - max. 100% k hodinovej paušálnej cene údržby.	
Cena predmetu plnenia obsahuje všetky mzdové a vedľajšie mzdové náklady Poskytovateľa, náklady na pracovníkov, dane, odvody, náklady na nadčasy, odmeny, odlučné, cestovné a iné vedľajšie výdaje výlučne na strane Poskytovateľa.	
Názov	Upresnenie
Poskytovateľ sa zaväzuje k :	1. riadnemu a včasnému plneniu povinností svojimi pracovníkmi v súlade s pokynmi Objednávateľa a ohľadom na špecifiká režimu prevádzok Objednávateľa.
*	2. dodržiavaniu bezpečnostných predpisov pri práci a požiarnej ochrany pri realizácii predmetu zmluvy a ďalších súvisiacich činností, za ich porušenie a vzniknuté škody zodpovedá v plnom rozsahu.
*	3. povinnosti, že predmet zmluvy zabezpečí v plnom rozsahu svojimi pracovníkmi bez zásahu tretích osôb.
*	4. povinnosti vybaviť svojich pracovníkov osobnými ochrannými pracovnými pomôckami (OOPP) vrátane pracovného oblečenia a pracovnej obuvi k termínu účinnosti zmluvy.
	5. povinnosti zabezpečiť pre svojich pracovníkov čistiace potreby /mydlo, abrazívnu umývaciu pastu na ruky - solvínu, ochranný krém na ruky - indulonul/.

*	6. povinnosti o mlčanlivosti o veciach, o ktorých sa pracovníci dozvedia pri plnení predmetu zmluvy.
*	7. povinnosti zabezpečiť, aby pracovníci počas plnenia predmetu zmluvy nevyužívali telefónne linky Objednávateľa na súkromné účely.
*	8. hospodárnemu nakladaniu vodou, elektrickou energiou a ostatnými médiami, ktoré mu Objednávateľ poskytuje pre výkon predmetu zmluvy.
*	9. realizovaniu predmetu zmluvy tak, aby boli v súlade s prevádzkovými potrebami Objednávateľa a nespôsoboali poruchy v jeho činnosti.
*	10. dodržiavaniu zákona č. 215/2004 Z.z. o ochrane utajovaných skutočností a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
*	11. povinnosti že sa jeho pracovníci budú pohybovať iba vo vymedzených priestoroch určených Objednávateľom, dbať na to, aby jeho činnosť bola maximálne účelná a hospodárna.
*	12. povinnosti v mieste plnenia predmetu zmluvy udržiavať poriadok a čistotu, poskytovať práce a služby na kvalitnej a profesionálnej úrovni v zmysle a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
*	13. poskytnúť práce a služby riadne a včas, s odbornou starostlivosťou, v požadovanej kvalite, v súlade s požiadavkami VŠZP platných v SR, ktoré sa na poskytované práce a služby vzťahujú.
*	14. povinnosti bezodkladne odstrániť nedostatky, na ktoré ho Objednávateľ upozorní, pri zariadení požadovanej práce a služby konať s potrebnou odbornou starostlivosťou podľa pokynov Objednávateľa.
*	15. bezodkladne po zistení upovedomiť Objednávateľa o všetkých prekážkach poskytovania prác a služieb a navrhnúť mu možnosti ich odstránenia príp. navrhnúť zmenu prác a služieb.
*	16. dodržiavaniu zákona č. 18/2018 o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
*	17. chrániť záujmy Objednávateľa súvisiace s poskytovaním prác a služieb, podľa tejto zmluvy a oznámiť mu všetky okolnosti, ktoré môžu mať vplyv na zmenu jeho príkazov, resp. požiadaviek.
*	18. pri poskytovaní prác a služieb dbať na záujmy a dobré meno Objednávateľa a konať v súlade so záujmami Objednávateľa.
*	19. povinnosti zabezpečiť, aby pracovníci počas plnenia predmetu zmluvy boli poučené o zásadách bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (požadujeme vydokladovať záznamom, že zamestnanci, ktorí budú participovať na plnení zmluvy boli preukázateľne (písomne podpísať) preškolení z BOZP). Obsah a spôsob oboznámenia a pravidelnosť opakovaného oboznámenia musia byť prispôbené § 7 ods. 5 zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, charakteru práce vykonávanej zamestnancami a iným okolnostiam, ktoré sa týkajú výkonu práce atď.
*	20. povinnosti vydokladovať Objednávateľovi, že min. jeden pracovník je držiteľom platného zväračského preukazu vydaného podľa STN 05 0705:2019-05 pre požadovaný spôsob zvárania.
	21. povinnosti vydokladovať Objednávateľovi, že min. jeden pracovník je držiteľom platného preukazu lešenára na montáž a demontáž pojazdného pracovného dielcového lešenia v zmysle zákona NR SR č. 124 / 2006 Z.z. o BOZP v znení neskorších predpisov.
Objednávateľ je povinný :	1. poskytnúť Poskytovateľovi požiadavky na opravy a potrebné podklady, informácie a ďalšiu súčinnosť na plnenie predmetu zmluvy.
**	2. poskytnúť Poskytovateľovi proti podpisu vlastné pracovné náradie a prostriedky za účelom plnenia predmetu zmluvy : vybavenie dielne (stojanová vŕtačka, ručná vŕtačka, zvärací agregát).
**	3. poskytnúť Poskytovateľovi malotraktor na odhŕňanie snehu, bežné náradie a spotrebný materiál.
**	4. umožniť odber elektrickej energie a vody potrebnej pre plnenie predmetu zmluvy.
**	5. zabezpečiť voľný prístup pracovníkov Poskytovateľa do priestorov, v ktorých majú vykonávať predmet zmluvy.
**	6. poskytnúť samostatnú uzamykateľnú miestnosť na výkon práce.
**	7. oboznámiť Poskytovateľa s požiarным štátutom Objednávateľa a s evakuačnými plánmi v predpísanom rozsahu vyplývajúcom z titulu správcu nehnuteľnosti bez zbytočného odkladu.
**	8. zaplatiť cenu za poskytnuté práce a služby a dohodnutý príplatok za prípadnú prácu nad stanovený pracovný čas.
Túto zmluvu je možné ukončiť:	a) písomnou dohodou zmluvných strán.
-	b) odstúpením od zmluvy v prípade závažného porušenia jej ustanovení. Za závažné porušenie sa považuje akékoľvek porušenie jej ustanovení. Účinky odstúpenia nastanú dňom písomného doručenia druhej strane.
-	c) písomnou výpoveďou Objednávateľa aj bez uvedenia dôvodu, pričom výpoveďná lehota je 30 - dňová a začína plynúť prvým dňom po dni, v ktorom bola písomná výpoveď doručená Poskytovateľovi.
-	d) uplynutím času, na ktorý bola uzatvorená.
V prípade odstúpenia od zmluvy Objednávateľom z iného dôvodu ako je porušenie zmluvných povinností zo strany Poskytovateľa, Objednávateľ uhradí	všetky preukázateľné náklady spojené so včasným plnením predmetu tejto zmluvy od dátumu jej podpísania resp. nadobudnutia jej účinnosti.

Objednávateľ má právo v prípade nekvality vykonaných prác a služieb na zmluvnú pokutu	vo výške 20% z ceny vykonanej služby a práce vrátane náhrady spotrebovaného materiálu.
V prípade, že Poskytovateľ nedodrží termín a čas poskytnutia prác a služieb	môže si Objednávateľ uplatniť voči Poskytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny za poskytnuté práce a služby za každý aj začatý deň omeškania.
Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody	pričom zmluvná pokuta sa nezapočítava na úhradu škody, ktorá by Objednávateľovi vznikla porušením zmluvných povinností Poskytovateľa.
Poskytovateľ vyhlasuje, že je spoločnosťou, ktorej predmetom podnikania	je stavebná činnosť a je oprávnený uzavrieť túto Zmluvu.
Poskytovateľ vyhlasuje, že je spoločnosťou odborne spôsobilou na vykonávanie prác a služieb v zmysle predmetu	v zmysle príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem SR a EU.
Poskytovateľ je povinný dodržiavať všetky príslušné platné všeobecne záväzné právne predpisy	a technické normy SR a/alebo EU vzťahujúce sa na vykonávanie požadovaných prác a služieb.
Poskytovateľ potvrdzuje a zodpovedá za to, že Poskytovateľ a rovnako všetci jeho subdodávatelia disponujú všetkými licenciami,	povoleniami a živnostenskými oprávneniami potrebnými pre vykonávanie všetkých prác a dodávok.
Poskytovateľ je povinný predložiť Objednávateľovi do 7 dní od uzavretia zmluvy zoznam oprávnených pracovníkov, ktorí budú vykonávať predmet zmluvy	zároveň je povinný oznámiť každú zmenu obsadenia zamestnancov najneskôr do 3 dní spolu s uvedením nových identifikačných údajov fotokópií platných dokladov.
Predložený menný zoznam pracovníkov sa požaduje s uvedením adresy trvalého pobytu, dátumu narodenia a číslo OP za účelom ich preverenia	Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť z bezpečnostného hľadiska bez uvedenia dôvodu vykonanie prác a služieb konkrétnym zamestnancom Poskytovateľa.
Poskytovateľ je povinný operatívne zabezpečiť	zmenu požadovanej profesie podľa potrieb a požiadaviek Objednávateľa, ako aj adekvátnu náhradu jeho zamestnancov počas ich riadnej dovolenky a práceneschopnosti.
Trvanie zmluvy (odo dňa nadobudnutia účinnosti)	na dobu určitú v trvaní 12 mesiacov alebo do vyčerpania limitu finančných prostriedkov, na ktorý bola zmluva uzavretá.
Plnenie zmluvy	v pracovných dňoch : pondelok-piatok, každého kalendárneho mesiaca v roku.
*	v prípade potreby a požiadavky Objednávateľa aj v dni pracovného pokoja a vo sviatok.
V časovom rozpätí	od 7:30 hod. do 16:00 hod. každého pracovného dňa v mesiaci.
Miesto poskytovania prác a služieb:	Karácsonyiho palác, Štefánikova 2 v Bratislave Grasalkovičov palác, Hodžovo námestie 1 v Bratislave Prezidentská rezidencia - Vila Slavín, Pažického 3 v Bratislave <u>Pravidelné pracovisko je Grasalkovičov palác na Hodžovom námestí 1.</u>
Počet zamestnancov Poskytovateľa prítomných v pracovných dňoch v stanovenom časovom v priestoroch Objednávateľa:	min. 3 zamestnanci Poskytovateľa