

Zmluva o poskytnutí finančnej zábezpeky
uzavretá v zmysle § 51 Občianskeho zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami

OBEC Vysoká nad Kysucou

zastúpená:

Mgr. Antonom Varechom, starostom obce

so sídlom: Ústredie č. 215, 023 55 Vysoká nad Kysucou

IČO: 00314340

DIČ: 2020553326

dalej len „prijímateľ finančnej zábezpeky“

Roman Kľučovský

dalej len „poskytovateľ finančnej zábezpeky“.

I.

Obec Vysoká nad Kysucou ako budúci prenajímateľ nájomného bytu je vlastníkom bytu č. 13 o výmere 29,08 m², nachádzajúceho sa v Bytovom dome č. 1142 evidovaného na Katastrálnom úrade Žilina, Správa katastra Čadca, na liste vlastníctva č. 2039, stojaci na parcele č. CKN 3453/2.

II.

Budúci nájomca ako poskytovateľ finančnej zábezpeky sa zaväzuje, že pred uzatvorením nájomnej zmluvy na byt podľa časti I. tejto zmluvy zaplatí prijímateľovi finančnej zábezpeky finančnú zábezpeku v sume **473,58 EUR (slovom: štyristosedemdesiattri eur päťdesiatosem centov)** v lehote 3 dní od podpísania tejto zmluvy na účet obce Vysoká nad Kysucou, vedený v ČSOB a. s., číslo účtu IBAN: SK08 7500 0000 0040 3062 6061, VS:114213, KS: 0968

III.

1. Uzatvorenie nájomnej zmluvy je viazané na zloženie finančnej zábezpeky.
2. Obec Vysoká nad Kysucou sa zaväzuje uzatvoriť s poskytovateľom finančnej zábezpeky zmluvu o nájme bytu na 1 rok za podmienok dojednaných v zmluve.
3. V prípade, ak nájomcovia dodržia podmienky uvedené v nájomnej zmluve, majú právo na opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu, čo bude upravené v nájomnej zmluve.

IV.

1. Finančná zábezpeka sa použije na úhradu nezaplateného nájomného, ak nájomcovia nezaplatia nájomné alebo úhradu za služby poskytované s užívaním bytu. Zároveň sa finančná zábezpeka použije aj na náhradu škody spôsobenú v byte, na spoločných zariadeniach a častiach bytového domu.
2. Poskytovateľ finančnej zábezpeky dáva v výslovný súhlas Obci Vysoká nad Kysucou na jej použitie v prípade ukončenia nájomného vzťahu z dôvodu neplatenia nájomného v zmysle § 711 písm. d) Občianskeho zákonníka.
3. Finančná zábezpeka sa vracia nájomcom po odpočítaní nedoplatkov na nájomnom, škôd spôsobených s užívaním bytu ako aj iných finančných postihov a to v lehote do 30 dní po skončení nájomného vzťahu.

V.

1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného obidvomi zmluvnými stranami.
3. Zmluva o poskytnutí finančnej zábezpeky nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda v deň nasledujúci po zverejnení tejto zmluvy.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrža jedno vyhotovenie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a súhlasia s jej znením v celom rozsahu. Zároveň prehlasujú, že zmluva nebola uzatvorená pod jednostranným nátlakom, v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Táto zmluva je prejavom ich slobodnej vôle a na dôkaz toho pripojujú svoje podpisy.

Vo Vysokej nad Kysucou, dňa: 03.06.2023

Prijímateľ finančnej zábezpeky

Poskytovateľ finančnej zábezpeky



Mgr. Anton Varecha, starosta obce

Roman Klúčovský