

Dohoda o ukončení nájomnej zmluvy

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: Obec Vysoká nad Kysucou

Zastúpený: starostom obce Mgr. Antonom Varechom

Sídlo: Ústredie č. 215, 023 55 Vysoká nad Kysucou

IČO: 00314340

DIČ: 2020553326

IBAN: SK03 7500 0000 0040 3062 5472

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca: Meno a priezvisko: Milan Knor

Narod.

RČ:

Trvať

(ďalej len nájomca)

Najbližšia pozostalá po nájomcovi: Meno a priezvisko: Mariana Komanková, rod. Knorová

Narod.

RČ:

Trvať

Vysoká nad Kysucou

Článok 1

Na základe Zmluvy o nájme bytu č. 13/1142/2023 uzavretej medzi prenajímateľom a nájomcom vznikol nájom bytu č. 13, s celkovou podlahovou plochou 29,08 m², nachádzajúceho sa na III. nadzemnom podlaží 16-bytového nájomného domu č. 1142 vo Vyskej nad Kysucou, miestna časť Nižný Kelčov.

Článok 2

1. Smrťou nájomcu - p. Milana Knora, dňa , zaniká právo nájmu bytu zomrelému a zároveň vzniká toto právo osobám, ktoré vypočítava Občiansky zákonník v ustanoveniach § 706-709, avšak v zmysle § 706 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, článok 1 nie je okruh spoločných nájomcov, ktorí s ním žili v spoločnej domácnosti a ktorí by pokračovali v nájme bytu.
2. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení nájomnej zmluvy ku dňu 30.05.2023.

Článok 3

1. Vyúčtovanie spotreby vody a el. energie v spoločných priestoroch, bude vykonané v termíne po doručení vyúčtovania dodávok týchto komodít zo strany dodávateľov SEVAK, a. s., SSE, a. s., Združenia TKO Semeteš n. o. Vyúčtovanie, ako aj výška zábezpeky budú zahrnuté do dedičského konania po zosnulom.

Článok 4

1. Táto zmluva je vytvorená v dvoch kópiách, pričom každý zo zúčastnených strán obdrží jednu kópiu. Nižšie podpísaní účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že s jej obsahom súhlasia, je im zrozumiteľný a zmluva nie je spísaná v tiesni či za inak nevýhodných podmienok.
2. Proti podpisu tejto zmluvy sa nedá žiadnym spôsobom odvolať, alebo dovolávať akéhokoľvek práva.
3. Na dôkaz tohto vyššie popísaného prehlásenia ako nájomca, tak i prenajímateľ potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
4. Neodmysliteľnou súčasťou tejto dohody je zápisnica o odovzdaní bytu prenajímateľovi.
5. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vo Vysokej nad Kysucou dňa 30.05.2023



Odtlačok pečiatky a podpis prenajímateľa

Podpis najbližšej pozostalej po nájomcovi
Mariana Komanková, rod. Knorová

Zápisnica o odovzdaní bytu prenajímateľovi

Prenajímateľ: Obec Vysoká nad Kysucou
Zastúpená starostom obce
Mgr. Antonom Varechom
IČO: 00314340
02355 Vysoká nad Kysucou, Ústredie č. 215

Nájomca: Meno a priezvisko: Milan Knor
Narod:
RČ:
Trvať:

Najbližšia pozostalá po nájomcovi: Meno a priezvisko: Mariana Komanková, rod. Knorová
Na:
RČ:
Trvať:
nad Kysucou

Dňa 30.05.2023 odovzdala Mariana Komanková, rod. Knorová, najbližšia pozostalá po nájomcovi, nájomný byt č. 13 spolu s príslušenstvom v 16-bytovom nájomnom dome č. súp. 1142 nachádzajúci sa v kat. území Vysoká nad Kysucou v časti Nižný Kelčov, vedený na parcele č. 3453/2, ktorého vlastníkom je prenajímateľ.

Vodomer č. 54419053, stav 00094,589 m³
Elektromer č. 23019420, stav 0006243 kWh
Plynomer č. 10694010-031-16-I, stav 00225,991 m³

Technický stav bytu:

.....
.....
.....

Nájomca odovzdal prenajímateľovi: Kľúče od bytu	<u>áno</u>	nie	<u>2</u>
Kľúče od skrinky elektromerov	áno	<u>nie</u>	<u>2</u>
Kľúče od vchodov	<u>áno</u>	nie	<u>2</u>
Kľúče od poštovej schránky	<u>áno</u>	nie	<u>1</u>
Kľúče od kočíkárne	<u>áno</u>	nie	<u>1</u>
Kľúče od skladových priestorov	<u>áno</u>	nie	<u>1</u>
Čip (bezkontaktný príviesok)	<u>áno</u>	nie	<u>2</u>



Za prenajímateľa: Mgr. Anton Varecha

Najbližšia pozostalá po nájomcovi: Mariana Komanková, rod. Knorová