

K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 23/2020/MKOS (uzatvorená
v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov)

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Snina**

v zastúpení: Peter Vološin, primátor mesta
so sídlom: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina
IČO: 00 323 560
DIČ: 2020 794 666
IČ DPH: SK 2020 794 666

v zastúpení:

Mestské kultúrne a osvetové stredisko

v zastúpení: Mgr. Diana Turčík, riaditeľka
so sídlom: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina
IČO: 42 089 697
DIČ: 2022 907 326
bankové spojenie: ČSOB a.s., IBAN: SK89 7500 0000 0040 0909 2640
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Matica slovenská**

v zastúpení: JUDr. Marián Gešper, predseda
so sídlom: P. Mudroňa 1, 036 01 Martin
IČO: 00 179 027
DIČ: 2020 603 123
bankové spojenie: ČSOB a.s., IBAN: SK95 7500 0000 0040 0837 2501
(ďalej len ako „nájomca“)

Zmluvné strany uzatvárajú tento Dodatok č. 3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov
č. 23/2020/MKOS.

Čl. I.
Predmet Dodatku č. 3

1. Predmetom Dodatku je úprava výšky preddavkových platieb u nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov prenajatých v Dome kultúry Snina z dôvodu navýšenia cien za teplo vo faktúrach od dodávateľa tepla so zohľadnením vyúčtovania prevádzkových nákladov za rok 2022.
2. Týmto Dodatkom sa menia odseky 4.1. a 4.2. čl. IV. uvedené v Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 23/2020/MKOS. Nový text znie:

4.1. Rozpis nákladov za jednotlivé služby:

a)	Elektrická energia	716.94 €
b)	Zrážková voda	16.41 €
c)	Teplo	616.73 €
d)	Podiel na PN v spoločne užívaných priestoroch	26.56 €
	(WC – voda, teplo, elektrina)	
Celkom		1 376.64 €/rok
		114.72 €/mesiac

- 4.2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať náklady za služby spojené s užívaním prenajímaných nebytových priestorov uvedené v bode 1 tohto článku (prevádzkové náklady) v sume 1 376,64 € ročne, slovom jedentisícristosedemdesiatšesť eur šesťdesiatštyri centov, počnúc dňom 01. 07. 2023. Uvedenú sumu sa nájomca zaväzuje uhrádzať mesačne v sume 114,72 €, slovom jednoštrnásť eur sedemdesiatdva centov, najneskôr do 15.-teho dňa príslušného kalendárneho mesiaca na účet prenajímateľa, vedený v ČSOB a. s., pobočka Snina, IBAN: SK89 7500 0000 0040 0909 2640, variabilný symbol: 2324100008.
3. Týmto Dodatkom sa tiež mení znenie odseku 3.4. čl. III. uvedenom v Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 23/2020/MKOS. Nový text znie:

3.4. V prípade zmeny všeobecne záväzných právnych noriem, rozhodnutia alebo nariadenia orgánov mesta Snina alebo v prípade inflácie a devalvácie meny.

si prenajímateľ vyhradzuje právo jednostranne zmeniť výšku nájomného za prenájom nebytového priestoru. Prenajímateľ je povinný túto skutočnosť nájomcovi oznámiť.

Čl. II. Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 23/2020/MKOS nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
2. Ostatné články Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 23/2020/MKOS ostávajú týmto Dodatkom nezmenené.
3. Dodatok č. 3 je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ dostane dva rovnopisy a nájomca jeden rovnopis.

V Martine, dňa 19. 6. 2023

V Snine, dňa 15. 06. 2023

Mestské kultúrne a osvetové stredisko
Sirojárska 2060/95, 069 01 Snina
IČO: 42089697, DIČ: 2022907326

JUDr. Marián Gešper
nájomca

Mestské kultúrne a osvetové stredisko
Mgr. Diana Turčík, riaditeľka
prenajímateľ

Zmluva nadobúda účinnosť
dňa: 19. 6. 2023