

## K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená v zmysle § 588 Občianskeho zákonníka a následných zmien doplnkov medzi:

### Čl. I. Účastníci zmluvy

**Predávajúci:** **Mesto Myjava,**  
so sídlom: nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, SR,  
zastúpené: Ing. Ľubomír Halabrín - primátor mesta,  
IČO: 00 309 745,  
DIČ: 2021081491,  
IBAN: SK94 0900 0000 0051 7156 9122 ,  
BIC: GIBASKBX,  
(v texte ďalej len „Predávajúci“)

a

**Kupujúci:** **Bytový podnik Myjava, spol. s r.o.,**  
so sídlom: 8. apríla 372/1, 907 14 Myjava, SR,  
zastúpené: - Ing. Eva Krčová – konateľ spoločnosti,  
- Ing. Ondrej Obrtlík – konateľ spoločnosti,  
IČO: 31 445 918,  
IČ DPH: SK 2020375291,  
IBAN: SK47 0200 0000 0013 0164 9182 ,  
BIC: SUBASKBX,  
(ďalej v texte len „Kupujúci“)

ktorí sa vzájomne dohodli na kúpe a predaji nehnuteľnosti v katastrálnom území Myjava za nasledovných podmienok.

### Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti v okrese Myjava, obci Myjava, v katastrálnom území Myjava:
  - a) stavby súp. č. 50 postavenej na pozemku reg. KN „C“ parcely číslo 1413/2 a pozemku reg. KN „C“ parcely číslo 1413/2 o výmere 546 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. 2179, v podiele vlastníctva 1/1, nachádzajúci sa na medzi ulicami M. Marečka, I. SNR a Bradáčovej , v meste Myjava,
  - b) pozemku reg. KN „C“ parcely číslo 1417/3 o výmere 862 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vytvoreného podľa geometrického plánu č. 032/23, zo dňa 8.3.2023, vyhotoviteľa Ing. Michal Garaj, Geodézia Myjava, Hurbanova 643, 907 01 Myjava, IČO: 18040446, úradne overený pod č. G1-93/2023 dňa 13.03.2023, evidovanom na LV č. 2179, v podiele vlastníctva 1/1, nachádzajúceho sa na medzi ulicami M. Marečka, I. SNR a Bradáčovej , v meste Myjava,

- c) pozemku reg. KN „E“ parcely číslo 163 o výmere 364 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 2179, v podiele vlastníctva 1/1, z ktorého vznikol novovytvorený pozemok:
- reg. KN „C“ parcela číslo 1537/21 o výmere 29 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
  - reg. KN „C“ parcela číslo 1537/22 o výmere 86 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,

podľa geometrického plánu č. 035/21/3, zo dňa 4.5.2021, vyhotoviteľa Ing. Michal Garaj, Geodézia Myjava, Hurbanova 643, 907 01 Myjava, IČO: 18040446, úradne overený pod č. G1-178/2021 dňa 7.05.2021, nachádzajúcich sa na medzi ulicami M. Marečka, I. SNR a Bradáčovej, v meste Myjava,

2. Kupujúci odkupuje touto zmluvou od Predávajúceho nehnuteľnosti v katastrálnom území Myjava:

- a) stavbu súp. č. 50 postavenú na pozemku reg. KN „C“ parcela číslo 1413/2 a pozemok reg. KN „C“ parcelu číslo 1416/1,
- b) pozemok reg. KN „C“ parcely číslo 1417/3,
- c) - novovytvorený pozemok reg. KN „C“ parcela číslo 1537/21 o výmere 29 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,  
- novovytvorený pozemok reg. KN „C“ parcela číslo 1537/22 o výmere 86 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,

ktoré sú bližšie špecifikované bode 1. tohto článku, do svojho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

### **Čl. III.**

#### **Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Kúpna cena odpredávaných nehnuteľností, bližšie špecifikovaných v Čl. II. bode 1. tejto zmluvy je stanovená vo výške 121.318,- € (slovom jednostodvadsaťjedentisíc tristoosemnaásť eura), ktorá vychádza z odbornej mienky zo dňa 29.03.2023 vypracovanej Ing. Alžbetou Jelínkovou, znalcom v odbore stavebníctva, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, Pozemné stavby, eč: 911428.
2. Kúpna cena bude uhradená Kupujúcim do 30 dní od podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami na účet Predávajúceho.  
Kúpna cena je konečnou cenou bez DPH, nakoľko Predávajúci nie je platcom DPH.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností za účastníkov tejto zmluvy podá Predávajúci, k čomu ho Kupujúci podpisom na tejto zmluve splnomocňuje.
4. Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti znáša Kupujúci.
5. Odpredaj ako i výška kúpnej ceny odpredávaných nehnuteľností boli schválené Uznesením č. 66/04/2023 Mestského zastupiteľstva v Myjave, dňa 24. apríla 2023.
6. Kupujúci a Predávajúci sú si vedomí svojej povinnosti prihlásiť vlastníctvo k nehnuteľnosti správcovi dane (mestu Myjava) do 30 dní odo dňa rozhodnutia o povolení vkladu vydanom Okresným úradom Myjava.

## Čl. IV.

### Držba a užívanie odpredávanej nehnuteľnosti

Do držby odpredávanej nehnuteľnosti vstúpi Kupujúci dňom úhrady kúpnej ceny Predávajúcemu.

## Čl. V.

### Nadobudnutie vlastníctva k nehnuteľnosti

1. Odpredaj nehnuteľností je realizovaný pri uplatnení zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí doplnenom zák. č. 258/2009 Zb. s uplatnením dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e), zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich ich odpredaji, ktorý je zdôvodnený:
  - stavba bývalej telocvične súp. č. 50 je spojená so stavbou súp. č. 42 jej inžinierskymi sieťami (elektrika, voda, kanalizácia),
  - pozemky sú príslušné plochy k stavbe súp. č. 50 a 42, a takto spolu takto tvoria jeden ucelený celok,
  - stavbu s pozemkami s ohľadom na svoju polohu, využitie a tvar je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
  - stavba spolu s pozemkami pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočnými nepotrebnými nehnuteľnosťami,
  - pri odpredaji sa navrhuje kúpna cena 121.318,00 €, vychádzajúca z ceny znaleckej odbornej mienky, pri ich odpredaji v tejto lokalite v tomto čase.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky prevodu vlastníctva nastávajú právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Do tohto času sú účastníci zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zároveň zmluvné strany sa zaväzujú, že do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam na základe zmluvy neuzavrú žiadnu zmluvu týkajúcu sa predmetných nehnuteľností s treťou osobou.
3. Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť prevádzaných nehnuteľností, na ktorých neviaznu žiadne ťarchy, bremená či obmedzenia.
4. Kupujúci prehlasuje, že je mu stav odkupovaných nehnuteľností známy a odkupuje ich v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádzajú, v stave v akom „stoja a ležia“.

## Čl. VI.

### Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, s jej obsahom súhlasia, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Obsahu zmluvy rozumejú a na znak súhlasu s ňou a vôle byť ňou viazané ju podpisujú.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú počas realizácie tejto zmluvy poskytovať všetku potrebnú vzájomnú súčinnosť k dosiahnutiu splnenia oprávnení a záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy. Súčinnosť si budú poskytovať bezprostredne po tom, čo budú druhou stranou na jej poskytnutie vyzvané.

3. Spory medzi zmluvnými stranami vzniknuté z tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú riešiť predovšetkým cestou vzájomnej dohody, iba v prípade neúspechu takéhoto spôsobu, súdnou cestou.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré vzniknú z právneho vzťahu založeného touto zmluvou, ňou neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
5. V prípade, že v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností dôjde z akéhokoľvek dôvodu k prerušeniu konania príslušným katastrálnym odborom, Kupujúci splnomocňuje podpisom na tejto zmluve Predávajúceho, aby odstránil nedostatky formou dodatku k tejto zmluve a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
6. Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad v Myjave, katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa článkov tejto zmluvy.
7. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z.z., o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením týmto dávajú súhlas.
8. Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) vyhotoveniach, z ktorých Predávajúci dostane tri (3) vyhotovenia, Kupujúci dostane dve (2) vyhotovenia a dve (2) vyhotovenia budú priložené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti na registráciu.

V Myjave, dňa 15.06.2023

V Holíči, dňa 22.06.2023

**Predávajúci**

Mesto Myjava

.....  
Ing. Ľubomír H a l a b r í n  
primátor mesta

**Kupujúci**

Bytový podnik Myjava, spol. s r.o.

.....  
Ing. Eva Krčová  
konateľ spoločnosti

.....  
Ing. Andrej Obrtlík  
konateľ spoločnosti