

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená v zmysle § 588 Občianskeho zákonníka a následných zmien doplnkov medzi:

Čl. I. Účastníci zmluvy

Kupujúci: **Mesto Myjava,**
so sídlom Nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, SR
zastúpené Ing. Ľubomír Halabrín – primátor mesta
IČO : 00 309 745,
DIČ : 2021081491,
IBAN: SK94 0900 0000 0051 7156 9122,
SWIFT: GIBASKBX

(v texte ďalej len „Kupujúci“)

a

Predávajúci: **Bytový podnik Myjava, spol. s r.o.,**
so sídlom: 8. apríla 372/1, 907 14 Myjava, SR,
zastúpené: - Ing. Eva Krčová – konateľ spoločnosti,
- Ing. Ondrej Obrtlík – konateľ spoločnosti,
IČO: 31 445 918,
IČ DPH: SK 2020375291,
IBAN: SK47 0200 0000 0013 0164 9182 ,
BIC: SUBASKBX,

(v texte ďalej len „Predávajúci“)

ktorí sa vzájomne dohodli na kúpe a predaji nehnuteľností v katastrálnom území Myjava za nasledovných podmienok.

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti v okrese Myjava, obci Myjava, v katastrálnom území Myjava pozemku:
 - a) reg. KN „E“ parcely číslo 112/1 o výmere 30 m², záhrada, evidované na LV č. 3537, v podiele vlastníctva 1/1, z ktorého vznikol novovytvorený pozemok reg. KN „C“ parcela číslo 1537/10 o výmere 1 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - b) reg. KN „E“ parcely číslo 161 o výmere 201 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. 3537, v podiele vlastníctva 1/1, z ktorého vznikol, novovytvorený pozemok:
 - reg. KN „C“ parcela číslo 1537/12 o výmere 81 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - reg. KN „C“ parcela číslo 1537/13 o výmere 58 m², zastavaná plocha a nádvorie,

podľa geometrického plánu č. 035/21/3, zo dňa 4.5.2021, vyhotoviteľa Ing. Michal Garaj, Geodézia Myjava, Hurbanova 643, 907 01 Myjava, IČO: 18040446, úradne overený pod č. G1-178/2021 dňa 7.05.2021, nachádzajúcich sa na ul. M. Marečka v meste Myjava.

2. Predávajúci odpredáva novovytvorený pozemok:

- reg. KN „C“ parcela číslo 1537/10 o výmere 1 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- reg. KN „C“ parcela číslo 1537/12 o výmere 81 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- reg. KN „C“ parcela číslo 1537/13 o výmere 58 m², zastavaná plocha a nádvorie,

a Kupujúci ich kupuje do svojho vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1, v katastrálnom území Myjava, za účelom majetkovo právneho vysporiadania užívaných pozemkov.

Čl. III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena nehnuteľnosti, bližšie špecifikovanej v Čl. II. tejto zmluvy je stanovená vo výške kúpnej ceny 3.682,00 € (slovom tritisíc šesťstoosemdesiatdva eur) za 140 m² odkupovaných pozemkov, t.j. 26,30 €/m².
2. Kúpnu cenu uhradí Kupujúci, do 30 dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho alebo v hotovosti do jeho pokladne.
3. Kúpa ako i výška kúpnej ceny odkupovanej nehnuteľnosti boli schválené Uznesením č. 67/04/2023 Mestského zastupiteľstva v Myjave, dňa 24. apríla 2023.
4. Poplatok spojený s prevodom nehnuteľnosti znáša Kupujúci. Kupujúci a Predávajúci sú si vedomí svojej povinnosti prihlásiť vlastníctvo k nehnuteľnosti správcovi dane (mestu Myjava) do 30 dní odo dňa rozhodnutia o povolení vkladu vydanom Okresným úradom Myjava.

Čl. IV.

Držba a užívanie odpredávanej nehnuteľnosti

Do držby odpredávaných nehnuteľností vstúpi Kupujúci dňom podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami.

Čl. V.

Nadobudnutie vlastníctva k nehnuteľnosti

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky prevodu vlastníctva nastávajú právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tohto času sú účastníci zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.
2. Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť prevádzaných nehnuteľností, na ktorých neviazu žiadne ťarchy, bremená či obmedzenia.
3. Kupujúci prehlasuje, že je mu stav odkupovaných nehnuteľností známy a odkupuje ich v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádzajú v stave v akom stoja a ležia.

Čl. VI.
Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, s jej obsahom súhlasia, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Vzťahy neupravené touto dohodou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, prípadne inými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. V prípade, že v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností dôjde z akéhokoľvek dôvodu k prerušeniu konania príslušným katastrálnym odborom, Predávajúci splnomocňuje podpisom na tejto zmluve Kupujúceho, aby odstránil nedostatky formou dodatku k tejto zmluve a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmeny a doplnky tejto dohody sa môžu vykonať výlučne písomne formou dodatku.
5. Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad v Myjave, katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa bodov tejto zmluvy.
6. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z.z., o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením týmto dávajú súhlas.
7. Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) vyhotoveniach, z ktorých Kupujúci dostane tri (3) vyhotovenia, Predávajúci dostane dve (2) vyhotovenia a dve (2) vyhotovenia budú priložené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na registráciu.

V Myjave, dňa 15.06.2023.

V Holíči, dňa 22.06.2023

Kupujúci

Mesto Myjava

.....
Ing. Ľubomír H a l a b r í n
primátor mesta

Predávajúci

Bytový podnik Myjava, spol. s r.o.

.....
Ing. Eva Krčová
konateľ spoločnosti

.....
Ing. Andrej Obrtlík
konateľ spoločnosti

