

Dohoda o uznaní dlhu a zaplacení dlhu v splátkach

**uzavretá v zmysle ust. § 51 a § 558 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov v súlade s ust. § 8 VZN Mesta Komárno č.3/2003
o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Komárna v platnom znení**

Článok I. Účastníci Dohody

Veriteľ:

Mesto Komárno

IČO : 00306 525
Sídlo: Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno
Zástupca: Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta
Bankové spojenie : Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: : SK19 7500 0000 0040 2940 3178
Variabilný symbol : 1720021082
BIC/SWIFT: CEKOSKBX

(ďalej ako „veriteľ“)

Dlžník:

Názov: Penita Pension, s.r.o.
IČO: 47 982 403
Sídlo: Pivničná 51, 946 57 Svätý Peter

(ďalej ako „dlžník“)

(spoločne ako „účastníci Dohody“)

Článok II. Predmet dohody

1. Predmetom tejto Dohody je dohoda zmluvných strán o uznaní a zaplacení dlhu špecifikovaného v bode 3 tohto článku Dohody spôsobom a za podmienok uvedených v tejto Dohode.
2. Veriteľ ako prenajímateľ a dlžník ako nájomca dňa 28.05.2015 uzavreli Zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len „Zmluva o nájme“) pod č.45691/46036/OSM/2015, predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov s podlahovou plochou 100 m² v budove na Jókaiho ulici 9 so súp. č. 32 na parcele registra „C“ č. 937/1 vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. Zmluva o nájme bola uzavretá na dobu určitú, 5 rokov od 01.06.2015 do 31.05.2020. V zmysle § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka sa zmluva o nájme obnovuje vždy na ďalšie obdobie 1 roka za rovnakých podmienok z dôvodu, že nájomca po uplynutí dojednanej doby nájmu naďalej užíva nebytové priestory a prenajímateľ nepodal návrh na vypratanie nehnuteľnosti na súde do 30 dní od skončenia nájmu. Nájomné za prenájom nebytových priestorov bolo stanovené vo výške 4 000,- €/rok. V zmysle dohody zmluvných strán nájomné je splatné mesačne vopred do 5. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa.
3. Dlžník veriteľovi dlhuje nájomné na základe Zmluvy o nájme za mesiace január až jún roku 2023 vo výške celkom 1 966,90 €.

4. Dlžník týmto uznáva svoj dlh voči veriteľovi špecifikovaný v bode 3 tohto článku Dohody čo do dôvodu a výšky a zaväzuje sa ho uhradiť.
5. Nakoľko dlžník nie je schopný z dôvodu svojej nepriaznivej finančnej situácie predmetný dlh uhradiť v celku, požiadal veriteľa o splátkový kalendár. Účastníci tejto Dohody sa dohodli na splácaní dlhu uvedeného v bode 3. tohto článku Dohody v splátkach určených v článku III. bod 1 tejto Dohody.

Článok III. Spôsob plnenia

1. Účastníci Dohody sa dohodli, že dlžník zaplatí veriteľovi dlžnú sumu **1 966,90 €** (slovom: jedentisícdeväťstošesťdesiatšesť € 90/100 €) nasledovne:

1. splátka	500,- €	do 31.07.2023
2. splátka	500,- €	do 31.08.2023
3. splátka	500,- €	do 30.09.2023
4. splátka	466,90 €	do 31.10.2023

2. Dlžník sa zaväzuje uhradiť pohľadávku veriteľa špecifikovanú v článku II. bod 3 tejto Dohody a veriteľ dáva súhlas k jej úhrade spôsobom uvedeným v článku III. bod 1 tejto Dohody na účet veriteľa uvedený v záhlaví tejto Dohody.
3. Dlžník berie na vedomie, že po uhradení dlžnej sumy si veriteľ v zmysle zmluvy o nájme uplatní svoj nárok na zaplatenie úrokov z omeškania vo výške 0,1 % z dlžnej sumy.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

1. V prípade neuhradenia čo i len jednej zo splátok uvedených v čl. III. bod 1 tejto Dohody riadne a v dohodnutom termíne, celý dlh sa stáva okamžite splatným.
2. Dlžník bol poučený o následkoch porušenia Dohody, t.j. o strate výhody splátok, ako aj o možnosti exekúcie na základe právoplatného exekučného titulu.
3. Dlžník je oprávnený splatiť svoj dlh aj predčasne.
4. Dlžník je povinný v prípade zlepšenia sociálnych a majetkových pomerov do takej miery, ktorá by umožňovala splatenie zvyšku dlhu, oznámiť túto skutočnosť veriteľovi.
5. Pohľadávka veriteľa zanikne uhradením sumy 1 966,90 € a úrokov z omeškania vyčíslených v zmysle čl. III bod 3. tejto Dohody, čím sa skončí platnosť tejto Dohody.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti výslovne neupravené touto Dohodou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných v SR.
2. Dohodu je možné meniť len na základe obojstrannej dohody zmluvných strán a to vo forme písomných dodatkov k tejto Dohode.

3. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle veriteľa podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
4. Dohoda bola vyhotovená na Mestskom úrade v Komárne, na Odbore ekonomiky a financovania pod č. 56479/966/OEaF/2023 v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých pre oboch účastníkov Dohody sú určené po dva rovnopisy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Dohoda bola uzavretá na základe ich slobodnej a vážnej vôle, Dohodu si pred podpísaním prečítali, jej obsahu porozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Komárno, dňa 27. 06. 2023

Veriteľ:

Mesto Komárno, zast.
Mgr. Béla Keszegh, primátor



Komárno, dňa

Dlžník:

Penita Pension, s.r.o.
Ing. Radovan Gaľa, konateľ spoločnosti

2.
ater

