

ZMLUVA O DIELO č. 386/2023

„Rekonštrukcia toaliet – Blok A, Bilíkova 34“

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení

Článok I.

ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:

Názov: **mestská časť Bratislava-Dúbravka**

Sídlo: **Žatevná 2, 844 02 Bratislava**

Štatutárny zástupca: **RNDr. Martin Zaťovič, starosta**

IČO: **00 603 406**

DIČ: **2020919120**

Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a. s.**

Číslo účtu: **10128032/0200**

IBAN: **SK3102000000000010128032**

Oprávnená osoba vo veciach technických: **František Novák, mobil 0917 466 319**

(ďalej „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Názov: **TENDER & Development, s.r.o.**

Sídlo: **Laurinská 4, 811 01 Bratislava**

Štatutárny zástupca: **Marek Okenica**

IČO: **44 721 307**

DIČ: **2022816862**

Oprávnená osoba vo veciach zmluvných: **Marek Okenica**

Oprávnená osoba vo veciach technických: **Marek Okenica**

Bankové spojenie: **Tatra banka, a.s.**

Číslo účtu: **SK35 1100 0000 0029 2291 6006**

Zapísaný v registri: **OR okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vl. č. 58096/B**

Telefón/fax: **+421 903 199 907**

E-mail: **okenica@tenderdevelopment.sk**

(ďalej „Zhotoviteľ“)

Pre účely tejto Zmluvy o dielo (ďalej len „Zmluva“) sa *Zhotoviteľ* a *Objednávateľ* označujú spoločne aj ako „Zmluvné strany“.

Článok II.

PREDMET ZMLUVY

Na základe verejného obstarávania a víťaznej ponuky *Zhotoviteľa* sa *Zhotoviteľ* zaväzuje zhotoviť pre *Objednávateľa* dielo: „**Rekonštrukcia toaliet – Blok A, Bilíkova 34**“ v mestskej časti Bratislava-Dúbravka ktorá sa nachádzajú na 1. nadzemnom podlaží v rozsahu podľa projektovej dokumentácie vypracovanej projektantom ARCH SPACE BA, s.r.o., Ing. arch. Martina Hurtošová, výkazom-výmer, ktorý je súčasťou predmetnej projektovej dokumentácie a tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „dielo“) a v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve ako aj so Všeobecnými zmluvnými podmienkami *Objednávateľa* platnými pre vzťahy založené zmluvou o dielo, ktoré tvoria prílohu č. 2 tejto zmluvy. Všetky citované prílohy tejto zmluvy sú jej neoddeliteľnou súčasťou.

Objednávateľ sa zaväzuje riadne zhotovené dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú odmenu a poskytnúť *Zhotoviteľovi* potrebnú súčinnosť.

Článok III.

TERMÍN ZHOTOVENIA DIELA

1. *Zhotoviteľ* sa zaväzuje vykonať dielo v rozsahu stanovenom v Čl. II tejto zmluvy v nasledovných termínoch:
 - Predpokladaný začiatok realizácie - prevzatie staveniska: **3. júl 2023**
 - Predpokladaný koniec realizácie – odovzdanie staveniska: **15. august 2023**
 - Protokolárne odovzdanie diela v zmysle Čl. VIII. tejto zmluvy vrátane odovzdania dokladov a certifikátov: **do 6 týždňov odo dňa odovzdania staveniska.**

Článok IV. CENA DIELA

1. Celková cena za kompletne zrealizovanie diela určeného v Čl. II tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov. K dohodnutej cene bude pripočítaná daň z pridanej hodnoty vo výške stanovenej platnými právnymi predpismi. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej odmene:

Cena diela bez DPH: 28 804,24 EUR

DPH 20%: 5 760,85 EUR

Konečná cena diela celkom s DPH: 34 565,09 EUR

Slovom: tridsaťštyritisíc päťstošesťdesiatpäť euro a deväť centov.

2. V cene sú zahrnuté všetky náklady na zhotovenie predmetu diela najmä práca, materiál, dopravné náklady, skladné a všetky súvisiace náklady. *Zhotoviteľ* si prepočítal všetky výmery a tieto aj ocenil v celom rozsahu. *Zhotoviteľ* nemá nárok na navýšenie ceny z dôvodu chybného výpočtu výmery z projektovej dokumentácie. *Zhotoviteľ* prehlasuje, že cenu stanovil na základe poskytnutia potrebných dokumentov od *Objednávateľa*, na základe obhliadky staveniska, vlastných prieskumov a overení, pričom takto určená dohodnutá cena za dielo je reálna, pokrýva všetky náklady spojené so splnením záväzkov podľa tejto zmluvy o dielo a *Zhotoviteľ* nemá nárok na zvýšenie ceny, ktorý vyplynie ako dôsledok chýb alebo zanedbania povinností pri príprave súťažnej ponuky. Takto vzniknuté dodatočné náklady znáša *Zhotoviteľ*.
3. Cena za zhotovenie diela je dohodnutá ako cena maximálna a konečná a meniť ju je možné len v súlade s § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to formou písomného dodatku k tejto zmluve.

Článok V. SPÔSOB FAKTURÁCIE A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Zmluvné strany sú viazané dohodnutými cenami až do úplného vykonania diela.
2. *Objednávateľ* bude uhrádzať cenu za dielo nasledovne:
 - záverečnou faktúrou (daňovým dokladom)
3. Po ukončení diela vystaví *Zhotoviteľ* faktúru do 5 dní od riadneho prevzatia diela *Objednávateľom*.

4. Splatnosť faktúry je dohodnutá na 30 dní odo dňa jej doručenia *Objednávateľovi*.
5. Faktúra musí obsahovať všetky zákonom požadované náležitosti. V prípade, že faktúra nebude obsahovať požadované náležitosti, *Objednávateľ* je oprávnený vrátiť ju *Zhotoviteľovi* na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota začne plynúť dorúčením opravenej faktúry *Objednávateľovi*. Neoddeliteľnou prílohou faktúry musí byť súpis skutočne vykonaných prác.
6. Platby za vykonané práce nemajú vplyv na záruky poskytované *Zhotoviteľom* a neplatia ako doklad o prevzatí prác a dodávok.

Článok VI.

OSOBITNÉ DOJEDNANIA

1. *Zhotoviteľ* preberá stavenisko v takom stave v akom sa nachádza a nebude si uplatňovať žiadne nároky spojené s úpravami na pripravenosť staveniska.
2. *Zhotoviteľ* je povinný vyzvať *Objednávateľa* ku kontrole vykonaných prác, ktoré majú byť v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými najneskôr 2 pracovné dni pred jej zakrytím a to zápisom v stavebnom denníku.
3. *Zhotoviteľ* sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a garantuje prevádzky schopné a funkčné dielo určené projektom stavby a v súlade s platnými technickými normami, všeobecne záväznými právnymi predpismi a nariadeniami, ako aj požiarňami a bezpečnostnými predpismi bez technických a právnych chýb.
4. *Zhotoviteľ* prehlasuje, že je oprávnený (spôsobilý) vykonávať činnosť, ktorá je predmetom zmluvy a je pre túto činnosť v plnom rozsahu náležite kvalifikovaný.
5. *Zhotoviteľ* prehlasuje, že má uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú tretím osobám v súvislosti s jeho činnosťou a prevádzkou v súvislosti s realizáciou diela. *Zhotoviteľ* si je povinný zabezpečiť poistenie svojho diela a svojich prác, činnosti a materiálov, strojov a zariadení na stavbe. *Zhotoviteľ* je povinný nahlásiť písomne včas a riadne poisťovni všetky poistné udalosti, ktoré sa týkajú jeho činnosti, materiálov a pracovníkov na stavbe.
6. *Zhotoviteľ* sa zaväzuje dodať *Objednávateľovi* všetky doklady súvisiace so zhotovením diela, najmä týkajúce sa jeho realizácie, kvality.
7. *Objednávateľ* odovzdá stavenisko *Zhotoviteľovi* bezodkladne po podpise tejto zmluvy.

8. *Zhotoviteľ* si zabezpečí na vlastné náklady napojenie na odber elektrickej energie a úžitkovej vody, prípadne kanalizácie. Náklady na úhradu spotrebovaných energií hradí *Zhotoviteľ*.
9. *Zhotoviteľ* v celom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a rovnako tak zodpovedá za požiarnu ochranu v súlade so zákonom č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov.
10. *Zhotoviteľ* v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť pri práci a bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade s ustanoveniami platných právnych predpisov. Po ukončení každej pracovnej zmeny *Zhotoviteľ* zabezpečí stavenisko a jeho okolie, tak aby nedošlo k prípadným kolíziám a úrazom.
11. *Zhotoviteľ* je povinný udržiavať na stavenisku a príľahlých komunikáciách určených na dopravu materiálu poriadok a čistotu, odstraňovať odpadky a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho práce na vlastné náklady v súlade so Všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava- Dúbravka o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mestskej časti Bratislava-Dúbravka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
12. *Zhotoviteľ* sa zaväzuje vypratať stavenisko do 5 dní od termínu odovzdania predmetu zmluvy.
13. *Zhotoviteľ* môže práce v zmysle tejto zmluvy uskutočňovať výlučne prostredníctvom osôb, ktoré majú na to požadovanú kvalifikáciu.
14. *Objednávateľ* je oprávnený podať námietky proti nasadeniu personálu, ktorý podľa jeho názoru nie je dostatočne kvalifikovaný a prikázať *Zhotoviteľovi*, aby tento personál stiahol a nahradil ho novým.
15. *Objednávateľ* je oprávnený jednostranne započítať pohľadávku *Zhotoviteľa* so svojimi pohľadávkami voči *Zhotoviteľovi*, ktoré mu vzniknú zo škôd spôsobených *Zhotoviteľom* alebo sankcií voči *Zhotoviteľovi*, ako nároky z väd diela alebo ako náklady vzniknuté *Objednávateľovi* v dôsledku odstúpenia od tejto zmluvy alebo z iných záväzkov *Zhotoviteľa* voči *Objednávateľovi* a *Zhotoviteľ* k tomu týmto dáva *Objednávateľovi* svoj súhlas.
16. *Zhotoviteľ* môže postúpiť akékoľvek práva a povinnosti z tejto zmluvy vrátane postúpenia pohľadávky vzniknutej podľa tejto zmluvy alebo s ňou súvisiacej na 3. osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom *Objednávateľa*.

Článok VII.
STAVEBNÝ DENNÍK

1. *Zhotoviteľ* sa zaväzuje viesť stavebný denník podľa § 46d zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) odo dňa odovzdania staveniska a mať ho trvale dostupný na stavbe. *Objednávateľ* bude oprávnený sledovať obsah stavebného denníka a za týmto účelom nahliadať do stavebného denníka.

Článok VIII.
ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

1. Predmetom odovzdania a prevzatia bude celé dielo, ktoré nemá žiadne vady, je vykonané v súlade s touto zmluvou a jej prílohami, projektovou dokumentáciou, ako aj v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, rozhodnutiami a stanoviskami orgánov verejnej správy, pokiaľ je možné ho užívať v súlade s jeho účelom a pokiaľ má vlastnosti určené touto zmluvou.
2. Predmet zmluvy sa považuje za splnený jeho riadnym a včasným ukončením bez väd a nedorobkov a jeho prevzatím *Objednávateľom* na základe preberacieho protokolu vrátane odovzdania dokladov potvrdzujúcich kvalitu a technické parametre diela (revízne správy, atesty a certifikáty a doklady o zhode zabudovaných výrobkov, ak to bude potrebné) ako aj dokladov o likvidácii všetkého odpadu majúceho pôvod vo vykonávaní predmetu tejto zmluvy.
3. *Zhotoviteľ* písomné oznámi *Objednávateľovi* najneskôr 10 dní vopred pripravenosť na odovzdanie diela pred termínom kedy by malo byť pripravené na odovzdanie. *Objednávateľ* na základe písomného oznámenia zvolá preberacie konanie najneskôr do 10 dní.

Článok IX.
ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ

1. Nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele znáša *zhotoviteľ*, a to až do riadneho odovzdania diela *Zhotoviteľom* a prevzatia diela *Objednávateľom* podľa článku VIII. tejto zmluvy, a to diela bez väd a nedorobkov. *Zhotoviteľ* zodpovedá za poškodenie, zničenie, stratu alebo odcudzenie vecí a majetku, ktoré mu *Objednávateľ* odovzdal k zhotoveniu diela. *Zhotoviteľ* je vlastníkom všetkých vecí, ktoré priniesol na stavenisko a neodovzdal ich *Objednávateľovi*. Nebezpečenstvo všetkých škôd na týchto veciach alebo spôsobených týmito vecami pri realizácii diela, nesie *Zhotoviteľ*.

Prevzatím diela *Objednávateľom* v zmysle tohto článku prechádza na *Objednávateľa* vlastnícke právo k dielu a súčasne nebezpečenstvo škody.

1. *Zhotoviteľ* zodpovedá v celom rozsahu za prípadné škody spôsobené *Objednávateľovi*, alebo tretím osobám pri realizácii predmetu zmluvy. Za porušenie svojich povinností nesie *Zhotoviteľ* priamu zodpovednosť aj voči príslušným orgánom verejnej správy.
2. *Zhotoviteľ* nesie plnú zodpovednosť za pracovný úraz, alebo chorobu z povolania svojich zamestnancov, ako aj za poškodenie zdravia tretích osôb.
3. *Zhotoviteľ* zodpovedá za to, že dielo je zhotovené v súlade s touto zmluvou, v súlade s projektovou dokumentáciou, v zmysle platných právnych predpisov a technických noriem a počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté touto zmluvou.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba na dielo vrátane všetkých jeho častí, súčastí a technológií je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa prevzatia diela *Objednávateľom*. Počas záručnej doby má *Objednávateľ* právo požadovať a *Zhotoviteľ* povinnosť bezodplatne odstrániť vady diela bez zbytočného odkladu a v termíne požadovanom *Objednávateľom*.
5. *Zhotoviteľ* zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania. *Zhotoviteľ* zodpovedá aj za vady, ktoré sa vyskytnú na diele po odovzdaní a prevzatí diela, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
6. *Zhotoviteľ* nezodpovedá za vady diela, len ak tieto vady spôsobilo použitie vecí, ktoré mu odovzdal na spracovanie *Objednávateľ* a to v tom prípade, ak *Zhotoviteľ* ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť týchto vecí nemohol zistiť, alebo na ňu *Objednávateľa* upozornil a *Objednávateľ* napriek tomu na ich použití trval. *Zhotoviteľ* takisto nezodpovedá za vady spôsobené dodržaním nevhodných pokynov daných *Objednávateľom* v prípade, ak *Objednávateľa* na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a *Objednávateľ* na ich dodržaní trval, alebo ak *Zhotoviteľ* túto nevhodnosť nemohol zistiť.
7. *Zhotoviteľ* nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí prevzatých od *Objednávateľa* a *Zhotoviteľ* ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil *Objednávateľa* a ten na ich použití trval.
8. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je *Objednávateľ* povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady v písomnej forme, faxom alebo e-mailom uvedeným v článku I tejto zmluvy.

Článok X.

SANKCIE

1. V prípade omeškania *Objednávateľa* s úhradou čiastkovej alebo konečnej faktúry, je *Zhotoviteľ* oprávnený požadovať od *Objednávateľa* úrok z omeškania podľa § 369a Obchodného zákonníka.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania zhotoviteľa so splnením záväzku – podľa tejto zmluvy, je zhotoviteľ povinný zaplatiť kupujúcemu **zmluvnú pokutu vo výške 0,50 % z celkovej ceny realizovaného diela za každý deň omeškania**.
3. Objednávateľ je oprávnený započítať vyúčtovanú zmluvnú pokutu s úhradou faktúry zhotoviteľa.
4. Úhrada alebo zápočet zmluvnej pokuty nezbavuje zhotoviteľa povinnosti predmet diela riadne zrealizovať, ani jeho ďalších povinností podľa tejto zmluvy.
5. Zmluvnými pokutami dohodnutými v tejto zmluve nie je dotknutý nárok zmluvných strán na náhradu škody v plnom rozsahu, a to aj keby táto presahovala výšku zmluvnej pokuty. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné pokuty dohodnuté v tejto zmluve považujú za primerané a v súlade so zákonom.

Článok XI.

ZÁNIK ZMLUVNÉHO VZŤAHU

1. Zmluvné strany sa dohodli, že tento zmluvný vzťah zaniká:
 - a) písomnou dohodou medzi zmluvnými stranami,
 - b) odstúpením od zmluvy.
2. Od zmluvy môže odstúpiť tak *Objednávateľ* ako i *Zhotoviteľ*. *Objednávateľ* môže od zmluvy odstúpiť okrem dôvodov uvedených vo Všeobecných zmluvných podmienkach mestskej časti Bratislava-Dúbravka platných pre vzťahy založené zmluvou o dielo aj v týchto prípadoch, ktoré sa považujú za podstatné porušenia tejto zmluvy:
 - a) Ak je zrejmé, že nebude dielo včas a riadne vykonané a ani po písomnej výzve *Objednávateľa* *Zhotoviteľ* nevykoná bezodkladne nápravu.
 - b) Ak *Objednávateľ* zistí, že *Zhotoviteľ* nezhotovuje predmet plnenia v požadovanej kvalite a v súlade s touto zmluvou alebo v rozpore s dohodnutými podmienkami, pričom *Objednávateľ* je oprávnený požadovať, aby *Zhotoviteľ* na vlastné náklady a nebezpečenstvo odstránil chyby vzniknuté nesprávnym vykonávaním diela.

- c) Ak vzhľadom na hospodársku situáciu *Zhotoviteľa* alebo jeho postup je nepravdepodobné, že si *Zhotoviteľ* splní alebo bude plniť svoje záväzky a povinnosti vyplývajúce pre neho z tejto zmluvy.
 - d) Ak bol na majetok *Zhotoviteľa* vyhlásený konkurz alebo ak bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo ak sa voči *Zhotoviteľovi* vedie exekučné konanie alebo je *Zhotoviteľ* v likvidácii.
 - e) Ak dochádza k zmenám právnej formy *Zhotoviteľa* alebo ku zmene vlastníckych vzťahov *Zhotoviteľa*.
- 3. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho písomného doručenia druhej zmluvnej strane, dňom odmietnutia jeho prevzatia alebo dňom vrátenia doporučenej zásielky druhej zmluvnej strane, aj keď sa adresát o tom nedozvedel.
 - 4. V prípade odstúpenia *Objednávateľa* od tejto zmluvy alebo v prípade odobratia časti prác a výkonov, tvoriacich predmet tejto zmluvy má *Objednávateľ* v dôsledku podstatného porušenia tejto zmluvy *Zhotoviteľom* nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5% z ceny diela bez DPH.
 - 5. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad *Zhotoviteľovho* odstúpenia od tejto zmluvy sa vylučujú zákonné ustanovenia § 344 a nasl. Obchodného zákonníka.
 - 6. Odstúpenie od zmluvy nevylučuje možnosť uplatnenia si práva na náhradu preukázanej škody, ktorá vznikla nesplnením záväzku jednou zo zmluvných strán.

Článok XII.

VYŠŠIA MOC

- 1. S výnimkou finančných záväzkov za už poskytnuté plnenie, nezodpovedá žiadna zmluvná strana v prípade následnej nemožnosti plnenia za oneskorenie alebo chybu pri výkone, ktoré sú následkom vyššej moci (prírodné katastrofy, zemetrasenia, povodne, veterné smršte, a pod., zásahy civilných alebo vojenských orgánov) za predpokladu, že postihnutá strana bude o tom bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu a vynaloží primerané úsilie na zmiernenie dôsledkov takejto situácie.

Článok XIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Akékoľvek dohody, zmeny, alebo doplnenia k tejto zmluve je možné urobiť len písomnými dohodami vo forme dodatkov k tejto zmluve, ktoré musia byť podpísané štatutárnymi orgánmi oboch zmluvných strán.
2. *Zhotoviteľ* vyhlasuje, že si je vedomý skutočnosti, že má postavenie partnera verejného sektora v zmysle ustanovenia § 2 zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZoRPVS“). Na základe týchto skutočností *Zhotoviteľ* prehlasuje, že je v čase podpísania tejto zmluvy zapísaný v registri partnerov verejného sektora (ďalej len „RPVS“) v súlade so ZoRPVS. *Zhotoviteľ* tiež vyhlasuje, že v prípade ak bude plniť predmet tejto zmluvy prostredníctvom subdodávateľov, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do RPVS, musia byť v čase uzatvorenia tejto zmluvy takíto subdodávatelia zapísaní. V prípade, ak počas platnosti tejto zmluvy dôjde k právoplatnému výmazu subdodávateľa predávajúceho z RPVS, je *Zhotoviteľ* povinný okamžite ukončiť plnenie tejto Zmluvy o dielo prostredníctvom takéhoto subdodávateľa.
3. *Zhotoviteľ* je v súlade s § 41 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinný uvádzať aktuálne údaje o svojich subdodávateľoch, údaje o osobách oprávnených konať za subdodávateľov v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia, údaje o predmete subdodávky a podiele subdodávateľa na celkovej realizácii predmetu zmluvy. Tieto informácie uvádza *Zhotoviteľ* v Prílohe č. 3 k tejto zmluve. *Zhotoviteľ* je povinný požadovať od subdodávateľov poskytovanie aktuálnych údajov podľa predchádzajúcej vety a je povinný bezodkladne poskytovať aktualizované údaje *Objednávateľovi*. Ak *Zhotoviteľ* zmení subdodávateľa počas trvania zmluvy, je povinný spolu so žiadosťou o zmenu subdodávateľa poskytnúť *Objednávateľovi* všetky údaje podľa tohto odseku, pričom každý nový subdodávateľ musí spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia a nesmú u neho existovať dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Oprávnenie dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu sa preukazuje vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky alebo koncesie, ktorý má subdodávateľ plniť.
4. *Zhotoviteľ* je oprávnený zmeniť subdodávateľa len s predchádzajúcim písomným súhlasom *Objednávateľa*. Žiadosť o zmenu subdodávateľa predkladá *Zhotoviteľ*

Objednávateľovi písomne minimálne 5 pracovných dní pred plánovaným dátumom zmeny subdodávateľa.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých každý je považovaný za originál. Dva rovnopisy zmluvy obdrží *Objednávateľ* a dva rovnopisy zmluvy obdrží *Zhotoviteľ*.
7. Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky ako aj Všeobecnými zmluvnými podmienkami mestskej časti Bratislava-Dúbravka platných pre vzťahy založené zmluvou o dielo. V prípade rozporu ustanovení tejto zmluvy s ustanoveniami uvedenými vo Všeobecných zmluvných podmienkach platných pre vzťahy založené zmluvou o dielo majú prednosť ustanovenia tejto zmluvy.
8. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.
9. V prípade zmeny obchodného mena, adresy, sídla, alebo čísla účtu v peňažných ústavoch, mien zodpovedných osôb je každá zo zmluvných strán povinná oznámiť túto skutočnosť bezodkladne druhej strane v opačnom prípade sa má za to, že podľa pôvodných údajov bolo plnené správne.
10. Zmluvné strany si túto zmluvu pozorne prečítali a prehlasujú, že jej text im je zrozumiteľný, jeho význam zrejímavý a určitý, a že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzavretá pod nátlakom ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
11. Súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 – nacenенý výkaz-výmer
Príloha č. 2 – všeobecné zmluvné podmienky platné pre vzťahy založené zmluvou o dielo
Príloha č. 3 – zoznam subdodávateľov

V Bratislave, dňa: 21.6.2023

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Marek Okenica
konateľ spoločnosti

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Rekonštrukcia toaliet – Blok A, Bilíkova 34

Objekt:

Objekt2 - Rozpocet

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Ing.arch. Martina Hurtošová

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum:

14. 6. 2023

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

28 804,24

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižená	28 804,24	20,00%	5 760,85

Cena s DPH

v EUR

34 565,09

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Rekonštrukcia toaliet – Blok A, Bilíkova 34

Objekt:

Objekt2 - Rozpocet

Miesto:

Dátum:

14. 6. 2023

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Ing.arch. Martina Hurtošová

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

28 804,24

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

19 692,69

781 - Dokončovacie práce a obklady

5 586,08

D1 -

3 109,22

ROZPOČET

Stavba:

Rekonštrukcia toaliet – Blok A, Bilíkova 34

Objekt:

Objekt2 - Rozpocet

Miesto:

Dátum: 14. 6. 2023

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Ing.arch. Martina Hurtošová

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

28 804,24

1	K	346244355.S	D+M prímuřovka nenosná Ytong Klasik 100 mm, 599x100x249, vrátane presieťkovania jednostranného	m2	7,600	54,77	416,25
---	---	-------------	--	----	-------	-------	--------

D 6

Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

19 692,69

1	K	610991111	Zakrývanie výplní vnútorných okenných otvorov, predmetov a konštrukcií	m2	10,920	2,88	31,45
2	K	611421431	Oprava vnútorných vápenných omietok stropov železobetónových rovných tvárnicových a klenieb, opravovaná plocha nad 30 do 50 % štukových	m2	37,500	17,95	673,13
3	K	612421431	Oprava vnútorných vápenných omietok stien, v množstve opravenej plochy nad 30 do 50 % štukových	m2	45,600	15,34	699,50
4	K	612423531	Omietka rýh v stenách maltou vápennou šírky rýhy do 150 mm omietkou štukovou	m2	2,200	42,19	92,82
5	K	612425931	Omietka vápenná vnútorného ostenia okenného alebo dverného štuková	m2	3,640	29,44	107,16
6	K	612481119	Potiahnutie vnútorných stien sklotextílnou mriežkou s celoplošným prilepením	m2	71,960	13,80	993,05
7	K	699pc0	Dodávka a montáž betonovej mazaniny z vrecovaného betonu B20	m3	2,650	363,61	963,57
8	K	632450441	Opravný poter napr. CEMIX, oprava dutín a výtlkov v poteroch, Polymércementový poter 40 MPa, ozn. 070, hr. 5 mm	m2	18,700	20,51	383,54
9	K	632450443	Opravný poter napr. CEMIX, oprava dutín a výtlkov v poteroch, Polymércementový poter 40 MPa, ozn. 070, hr. 10 mm	m2	18,700	30,72	574,46
10	K	642942111	Osadenie oceľovej dverovej zárubne alebo rámu, plochy otvoru do 2,5 m2	ks	5,000	84,97	424,85
11	M	699pc1	Dodávka ocel zárubne 600/1970	ks	5,000	94,54	472,70
1	K	941955001	Lešenie ľahké pracovné pomocné, s výškou lešeňovej podlahy do 1,20 m	m2	36,000	5,51	198,36
2	K	941955004	Lešenie ľahké pracovné pomocné s výškou lešeňovej podlahy nad 2,50 do 3,5 m	m2	1,600	13,60	21,76
3	K	943943221	Montáž lešenia priestorového ľahkého bez podláh pri zaťaženie do 2 kPa, výšky do 10 m vrátane prenájmu do 1 mes	m3	42,800	1,05	44,94
4	K	943943821	Demontáž lešenia priestorového ľahkého bez podláh pri zaťaženie do 2 kPa, výšky do 10 m	m3	42,800	0,60	25,68
5	K	943955021	Montáž lešeňovej podlahy s priečnikmi alebo pozdĺžnikmi výšky do do 10 m	m2	36,000	2,66	95,76
6	K	943955821	Demontáž lešeňovej podlahy s priečnikmi alebo pozdĺžnikmi výšky do 10 m	m2	36,000	1,92	69,12
7	K	952952111	Nepredvídané stavbené práce a remeselné práce	hod	10,000	29,09	290,90
8	K	952901111	Vyčistenie budov pri výške podlaží do 4m	m2	37,400	7,66	286,48
1	K	965042121	Búranie podkladov pod dlažby, liatych dlažieb a mazanín, betón alebo liaty asfalt hr.do 100 mm, plochy do 1 m2 -2,20000t	m3	3,750	237,58	890,93
2	K	965042121.1	Rezanie betonovej podlahy	bm	4,000	237,58	950,32
3	K	965081812	Búranie dlažieb, z kamen., cement., terazzových, čadičových alebo keram. dlžky , hr.nad 10 mm, - 0,06500t	m2	37,500	6,73	252,38
4	K	962031132	Búranie prmuřovky z tehál pálených, plných alebo dutých hr. do 150 mm, -0,19600t	m2	2,600	5,03	13,08
5	K	968071125	Vyvesenie kovového dverného křídla do suti plochy do 2 m2	ks	12,000	1,64	19,68
6	K	968072455	Vybúranie kovových dverových zárubní plochy do 2 m2, -0,07600t	m2	7,500	39,05	292,88
7	K	969021111	Vybúranie kanalizačného potrubia DN do 100 mm a vodovodného potrebia do DN 50, -0,03700t	m	7,320	8,76	64,12

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
8	K	978011161	Otlčenie omietok stropov vnútorných vápenných alebo vápennocementových v rozsahu do 50 %, -0,02000t	m2	45,600	3,40	155,04
9	K	978059511	Odsekanie a odobratie stien z obkladačiek vnútorných do 2 m2, -0,06800t	m2	48,000	13,50	648,00
10	K	979979pc1	nepredvídané buracie práce	hod	5,000	40,72	203,60
11	K	979979pc2	Vysťahovanie jestvujúceho vybavenia toaliet	hod	4,000	29,09	116,36
12	K	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	6,540	23,43	153,23
13	K	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	58,860	0,74	43,56
14	K	979082111	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	6,540	18,28	119,55
15	K	979082121	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	26,160	2,05	53,63
16	K	979089012	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01), ostatné	t	6,540	58,18	380,50
1	K	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	22,974	63,24	1 452,88
1	K	711210100	Zhotovenie dvojnásobnej izol. stierky pod keramické obklady v interiéri na ploche vodorovnej	m2	32,260	3,51	113,23
2	M	5856051350	Izolačná stierka (Schomburg, Vandex, BASF, SIKA a podobne)	kg	56,100	4,33	242,91
3	M	5856051360	Tesniaci pás	m	38,000	2,28	86,64
1	K	721170040	Ohyb odpadného potrubia PVC D 40	ks	9,000	4,00	36,00
2	K	721170050	Ohyb odpadného potrubia PVC D 50	ks	1,000	5,44	5,44
3	K	721171109	Potrubie z PVC - U odpadové ležaté hrdlové D 110x2, 2	m	3,000	7,62	22,86
4	K	721173204	Potrubie z PVC - U odpadné pripájacie D 40x1, 8	m	6,000	9,72	58,32
5	K	721173205	Potrubie z PVC - U odpadné pripájacie D 50x1, 8	m	2,000	10,28	20,56
1	K	722171113	Potrubie plastlinikové ALPEX - DUO 20x2 mm v kotúčoch	m	52,000	3,24	168,48
1	K	725110814	Demontáž záchoda odsávacieho alebo kombinačného, -0,03420t	súb.	8,000	11,75	94,00
6	K	Pol1	Demontáž pisoárov -0,01946t	súb.	3,000	17,45	52,35
7	K	Pol2	Montáž pisoárov bez výtokovej armatúry	súb.	3,000	14,54	43,62
9	K	725219201	Montáž deliaca stena wc kabínky	súb.	2,000	21,82	43,64
11	K	725210821	Demontáž umývadiel alebo umývadielok bez výtokovej armatúry, -0,01946t	súb.	4,000	9,13	36,52
12	K	725219201.1	Montáž umývadla na konzoly, bez výtokovej armatúry	súb.	4,000	58,18	232,72
13	M	725pc2	Umývadlo KOLO REKORD 50x41 cm s otvorom pre batériu	ks	4,000	55,27	221,08
14	K	725291112	Montáž doplnkov zariadení kúpeľní a záchodov, toaletná doska	súb.	4,000	21,82	87,28
15	M	Pol3	Zrkadlo D+M 40 x 60 Siko	ks	4,000	22,66	90,64
16	M	Pol4	Výlevka keramická s roštom SAPHO 36x52 cm	ks	1,000	129,45	129,45
17	M	725pc4	Výlevka keramická s roštom BOSTON KOLO 50x39cm	ks	1,000	232,86	232,86
18	K	725219601	Montáž výlevky	súb.	2,000	17,45	34,90
19	K	725291113	Montáž doplnkov zariadení kúpeľní a záchodov, drobné predmety (držák na WC-papier, mydelnička)	súb.	2,000	20,36	40,72
20	M	725pc6	Zásobník na skladaný toaletný papier STELLA	ks	2,000	10,76	21,52
21	K	725291114	Montáž doplnkov zariadení kúpeľní a záchodov,dávkovač tekutého mydla	súb.	2,000	10,18	20,36
22	M	725pc6.1	Zásobník na tekuté mydlo TORK	ks	2,000	47,85	95,70
23	K	725291114.1	Montáž doplnkov zariadení kúpeľní a záchodov,zásobník na toaletný papier	súb.	8,000	20,36	162,88
24	M	725pc6.1.1	Zásobník na skladaný toaletný papier Tork miini jumbo	ks	8,000	10,47	83,76
25	K	725810811	Demontáž výtokového ventilu nástenných, -0,00049t	ks	23,000	2,88	66,24
26	K	725819201	Montáž ventilu nástenného G 1/2	súb.	23,000	8,49	195,27
27	M	725pc5	Ventil výtokový	ks	23,000	8,58	197,34
28	K	725820810	Demontáž batérie drezovej, umývadlovej nástennej, - 0,0026t	súb.	5,000	6,68	33,40
29	K	725829201	Montáž batérie umývadlovej a drezovej nástennej pákovej, alebo klasickej	ks	6,000	13,12	78,72
30	M	725pc8	Umývadlova batéria HANSGROHE LOGIS 70	ks	4,000	94,54	378,16
31	M	725pc8.1	Batéria výlevka RAV Slezák SÁZAVA so sprchovacím setom 150 mm chróm SA056.5/1	ks	2,000	85,81	171,62

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
32	K	725829201.1	Montáž batérie výlevka nástennej pákovej, alebo klasickej	ks	1,000	16,99	16,99
33	K	725860820	Demontáž jednoduchej zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, umývadlá, drezy, práčky - 0,00085t	ks	5,000	2,39	11,95
34	K	725869301	Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, umývadlová do D 40	ks	5,000	12,87	64,35
35	M	725pc8.2	Uzávierka zápachová-sifón umývadlový	ks	5,000	8,44	42,20
36	K	998725201	Presun hmôt pre zariadenie predmety v objektoch výšky do 6 m	%	85,000	0,44	37,09
37	M	Pol5	Odpadkový kôš nerezový uzatvárateľný	ks	8,000	48,00	384,00
1	K	766661112	Montáž dverového kridla kompletiz. otváracieho do zárubne, jednokridlové	ks	5,000	34,89	174,45
2	M	776cp4	Dvere 600/1970	ks	5,000	98,90	494,50
3	K	998766201	Presun hmot pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky do 6 m	%	85,000	0,80	68,00
1	K	769011015	Montáž ventilátora malého axiálneho nástenného na stenu veľkosť: 200	ks	2,000	29,85	59,70
2	M	4290013011	malý axiálny ventilátor ELEKTRODESIGN	ks	2,000	69,81	139,62
1	K	771576109	Montáž podláh z dlaždíc keramických do tmelu flexibilného mrazuvzdorného veľ. 300 x 300 mm	m2	32,650	32,06	1 046,76
2	M	5978650390	Dodávka keramickej dlažby hr do 10 mm	m2	34,283	34,91	1 196,82
3	K	998771201	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6m	%	19,000	5,16	98,10

D 781 Dokončovacie práce a obklady 5 586,08

1	K	781445212	Montáž obkladov vnútor. stien z obkladačiek kladených do tmelu flexibilného veľ. 200x250 mm	m2	86,000	38,10	3 276,60
2	M	5978650130	Dodávka keramickeho obkladu hr do 8 mm	m2	90,300	24,73	2 233,12
3	K	998781201	Presun hmot pre keramické obklady	%	42,000	1,82	76,36

D D1 3 109,22

1	K	784452261	Maľby z maliarskych zmesí Primalex, Farmal, ručne nanášané jednonásobné základné na podklad jemnozrnný výšky do 3, 80 m	m2	109,460	5,53	605,31
2	K	784452371	Maľby z maliarskych zmesí Primalex, Farmal, ručne nanášané tónované dvojnásobné na jemnozrnný podklad výšky do 3, 80 m	m2	109,460	6,55	716,96
1	K	210110211	D+M zásuviek	ks	2,000	8,78	17,56
2	K	210111003	D+M vypínačov	ks	5,000	9,12	45,60
3	K	210201010	Zapojenie svetidiel IP54, 1 x svetelný zdroj, stropného - nástenného interierového so žiarovkou	ks	7,000	10,84	75,88
4	M	341341pc3	Dodávka svetidiel IP 54 do vlhkého prostredia	ks	7,000	29,09	203,63
5	K	210800146	Kábel medený uložený pevne CYKY 450/750 V 3x1,5	m	15,000	1,37	20,55
6	M	341341pc4	CYKY 3x1,5 Kábel pre pevné uloženie, medený STN	m	15,000	1,12	16,80
7	M	341341pc7	CYKY 5x4 Kábel pre pevné uloženie, medený STN	m	15,000	5,50	82,50
8	K	210800160	Kábel medený uložený pevne CYKY 450/750 V 5x4	m	15,000	2,14	32,10
9	K	211999888	Revizná správa a projekt skutočného vyhotovenia	hod	15,000	36,36	545,40
10	K	211999889	Ostatné montáže - nepredvídané práce	hod	5,000	29,09	145,45
11	K	210210999	Demontáž káblov a ostatných el zariadení	hod	18,000	29,09	523,62
12	K	210961101	Demontáž-spínač nástenný jednopólový pre prostredie obyčajné	ks	2,000	1,73	3,46
13	K	210961601	Demontáž-zásuvka domová, vstavaná 2P	ks	2,000	1,32	2,64
14	K	210962003	Demontáž svetidla - žiarovkové bytové stropné prisadené 2 zdroje	ks	8,000	8,97	71,76

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 06142023
Stavba: Rekonštrukcia toaliet – Blok A, Bilíkova 34

JKSO:
Miesto:

Objednávateľ:

KS:
Dátum: 14. 6. 2023

Zhotoviteľ:

IČO:
IČ DPH:

Projektant:

IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

IČO:
IČ DPH:

Cena bez DPH			28 804,24
DPH základná	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
znižená	20,00%	0,00	0,00
	20,00%	28 804,24	5 760,85
Cena s DPH v EUR			34 565,09

Projektant Spracovateľ

Dátum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis: Pečiatka

Objednávateľ Zhotoviteľ

Dátum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis: Pečiatka



REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 06142023

Stavba: Rekonštrukcia toaliet – Blok A, Bilíkova 34

Miesto:

Dátum:

14. 6. 2023

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		28 804,24	34 565,09
Objekt2	Rozpocet	28 804,24	34 565,09

NÁVRH NA PLNENIE KRITÉRIÍ

Názov zákazky: Rekonštrukcia toaliet – Blok A, Bilíkova 34

Uchádzač: TENDER & Development, s. r. o.

Laurinská 4, Bratislava 811 01

IČO: 44 721 307

DIČ: 2022816862

IČ DPH: SK2022816862

N á v r h na plnenie kritérií	
Cena bez DPH	28 804,24 EUR
DPH 20 %	5 760,85 EUR
Cena s DPH	34 565,09EUR

Dátum: 18.06.2023

Podpis.

18